



VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 15.805 t

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
Comarca de Almeirim


**VARA DISTRITAL DE MONTE DOURADO**  
Av. Beira Rio, s/n., Centro – Distrito de Monte Dourado, Almeirim/PA CEP:  
68.240-000 Tel.: (93) 3735-2779

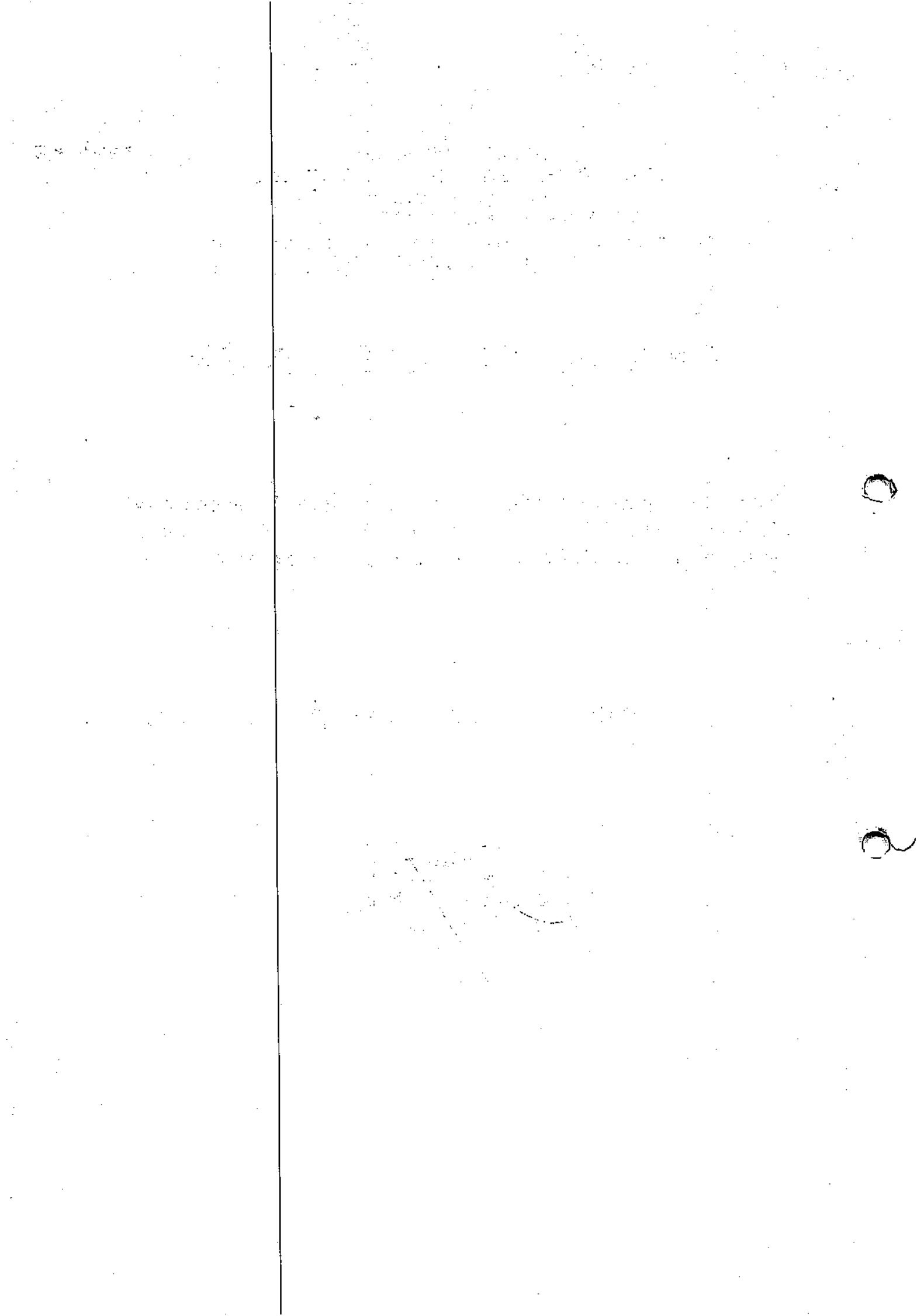
---

## **TERMO DE ABERTURA DE VOLUME**

Nesta data, precedo a abertura do **LX Volume** do processo N° **0002487-69.2019.8.14.9100- Classe: Recuperação Judicial**, iniciado às fls. 11.801. Do que, para constar, lavro o presente termo.

Distrito de Monte Dourado/PA, 30 de março de 2021

  
**Josane Anjos de Sousa**  
Diretor de Secretaria  
Portaria nº 4745/2019-G. P



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
folha nº 33.802 +



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

[Itararé, 09 de dezembro de 2010.]

PROPRIETÁRIA: SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP., na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.401.242/0001-79.-----  
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 6.113, de 11 de janeiro de 1984, deste Oficial. O Preposto Designado: *[Assinatura]*  
(Fábio José Vaz).-----

R.01/14.387. EM 14 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.844 de 17/12/2010. HIPOTECA - Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 16 de dezembro de 2010, Livro 783, página 02, rerratificada por escritura pública de 03 de janeiro de 2011, Livro 783, página 127, lavradas no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, e proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.388, 14.389 e 14.390 todas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇÃO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, kaya W.F.G. Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.594.263/0001-90, e BANCO BRADESCO S/A instituição financeira devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto. Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e execução da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital à Av. das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no -  
(CONTINUA NO VERSO)...

Banc.

Página 00199014  
Pag 2436

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**MATRICULA  
nº 14.387FICHA  
nº 05vD.

CNPJ/MF sob nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A., com sede à Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo, Bela-A, no município de Almeiria, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 04.815.734/0001-80, no valor de US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$119.916.000,00 (cento e dezoto milhões, novecentos e dezesseis mil reais) na modalidade de recebimento antecipado de exportações, tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: - (a) RABOBANK - US\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de financiamento subdivida-se, conforme a destinação dos recursos em linha menores chamadas tranches, a saber: (a) linha no valor de até US\$30.000.000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes a R\$50.964.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$67.952.000,00 (sessenta e sete milhões, novecentos e cinquenta e dois mil reais).

(CONTINUA FICHA N. 06)...

www.ipe.us.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisa/geral/assinatura...  
Este documento é cópia do original assinado eletronicamente por JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A. em 20/07/2011 às 14:07:00.  
Para conferir o original, acesse o site <http://webconhe>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13.803



REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.387

nº 06

Itararé, 14 de janeiro de 2011.

tos e cinquenta e dois mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dividas novadas e cujos credores atuais são Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S.A. ("Tranche B"). Que, assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$18.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais). Que, a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a primeira no 24º (vigesimo quarto), mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o primeiro desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado. (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordadas pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers' Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen, atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou, caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service) que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica a apro

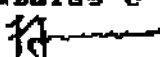
(CONTINUA NO VERSO)...


Página: 01 de 01  
Pag. 245 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.387

FICHA  
n.º 06vII.

imediatamente 11h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra) 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob o Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que, a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que reporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento, serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz)

Av.02/14.387. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.825 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz).

R.03/14.387. Em 28 de abril de 2014, Protocolo número 27.758, de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

(CONTINUA NA FICHA N.º 07)...

Para conferir o original, acesse o site <http://web0201.su.ipe.jus.br/assintab/trafite/trafite.html>, informe o documento 262100362830-54.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.8017

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
14.387

FICHA  
07

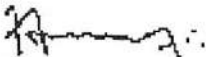
28 de abril de 2014

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$2.736.234,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.388, 14.408, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

  
Marcio Minuzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.04/14.387. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.387. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.  
**ADITIVO**. Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página nº 34014  
de 247

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
14.387	07v.

e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Miranda de Medeiros,  
Oficial.

Av.06/14.387. Em 22 de Janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de Janeiro de 2016, reingresso em 22 de Janeiro de 2016.

ADITIVO. Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de novembro de 2015, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CEULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Rogério Rodrigues Dell Antonio,  
Escrivente.

Do Oficial	R\$	20,12	CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 14387, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 015/1973 e refere-se aos atos praticados até 9 de imediatamente anterior à emissão. Itararé-SP, 22 de Janeiro de 2016. Escrivente.
Do Estado	R\$	7,99	
Do ITRSP	R\$	4,12	
Do Reg. Civil	R\$	2,48	
Do Trib. Just.	R\$	1,93	
Do Municipal	R\$	0,56	
Do M.n. Púb.	R\$	1,35	
Total	R\$	45,55	

  
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ  
50.782.021/0001-08  
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nelson Prado, 391  
Centro - CEP 18460-000  
ITARARÉ - SP

Controle



15265

Página 110140148 de 1603  
Pg. 248 de 603

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de emissão de documentos. Para obter o original, acesse o site: <http://webconline.itarare.sp.gov.br> e informar o documento 202.1.00362830-33.





REPÚBLICA FEDERAL DO  
BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 02

Itararé, 09 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7331647,94m e E 686127,16m; 139913'51" e 4,97 m  
até o vértice AK7-P-5001; de coordenadas N 7331644,17m e E  
686130,40m; 165958'03" e 6,85 m até o vértice AK7-P-5002, de  
coordenadas N 7331637,53m e E 686132,06m; 139946'38" e 20,61  
m até o vértice AK7-P-5003, de coordenadas N 7331621,79m e E  
686145,57m; 131922'05" e 12,27 m até o vértice AK7-P-5004, de  
coordenadas N 7331613,68m e E 686154,58m; 120851'15" e 19,61  
m até o vértice AK7-P-5005, de coordenadas N 7331603,62m e E  
686171,47m; 82936'17" e 6,07 m até o vértice AK7-P-5006, de  
coordenadas N 7331604,41m e E 686177,44m; 61A20'22" e 7,67 m  
até o vértice AK7-P-5007, de coordenadas N 7331608,08m e E  
686184,17m; 74945'58" e 19,38 m até o vértice AK7-P-5008, de  
coordenadas N 7331613,18m e E 686202,87m; 87919'17" e 16,54 m  
até o vértice AK7-P-5009, de coordenadas N 7331613,95m e E  
686219,41m; 68915'39" e 9,07 m até o vértice AK7-P-5010, de  
coordenadas N 7331617,31m e E 686227,84m; 68941'24" e 16,18 m  
até o vértice AK7-P-5011, de coordenadas N 7331623,19m e E  
686242,91m; 53916'11" e 13,29 m até o vértice AK7-P-5012, de  
coordenadas N 7331651,14m e E 686253,57m; 33951'12" e 19,80 m  
até o vértice AK7-P-5013, de coordenadas N 7331647,19m e E  
686265,17m; 64905'26" e 8,06 m até o vértice AK7-P-5014, de  
coordenadas N 7331650,72m e E 686272,42m; 73939'49" e 9,70 m  
até o vértice AK7-P-5015, de coordenadas N 7331653,44m e E  
686281,73m; 78945'30" e 8,66 m até o vértice AK7-P-5016, de  
coordenadas N 7331653,17m e E 686290,72m; 109951'48" e 18,69  
m até o vértice AK7-P-5017, de coordenadas N 7331648,78m e E  
686307,80m; 110958'16" e 16,47 m até o vértice AK7-P-5018, de  
coordenadas N 7331641,57m e E 686322,61m; 132927'20" e 41,63  
m até o vértice AK7-P-5019, de coordenadas N 7331613,47m e E  
686353,32m; 101927'43" e 34,81 m até o vértice AK7-P-5020, de  
coordenadas N 7331606,55m e E 686387,44m; 98927'04" e 74,49 m  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0063229 de 3

12118 7 0206 01 3100001-114  
COPILADOR: HENRIQUE MAURICIO DE LIMA JUNIOR, PROTOCOLO Nº 07992/2018, em 14/12/2018, às 14:55:50 horas, sob o N.º 2018/0036882-0. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 02v8.

até o vértice AK7-P-5021, de coordenadas N 7331595,60m e E 686461,12m; 114925'47" e 42,58 m até o vértice AK7-P-5022, de coordenadas N 7331577,99m e E 686499,89m; 127938'16" e 39,63 m até o vértice AK7-P-5023, de coordenadas N 7331553,79m e E 686501,27m; 141938'51" e 5,78 m até o vértice AK7-P-5024, de coordenadas N 7331549,26m e E 686534,86m; 148909'03" e 25,25 m até o vértice AK7-P-5025, de coordenadas N 7331529,54m e E 686549,29m; 149927'25" e 20,77 m até o vértice AK7-P-5026, de coordenadas N 7331510,65m e E 686559,85m; 151922'40" e 35,78 m até o vértice AK7-P-5027, de coordenadas N 7331477,24m e E 686576,99m; 119949'44" e 14,75 m até o vértice AK7-P-5028, de coordenadas N 7331471,90m e E 686589,70m; 166254'16" e 5,25 m até o vértice AK7-P-5029, de coordenadas N 7331446,79m e E 686590,97m; 134908'41" e 33,08 m até o vértice AK7-P-5030, de coordenadas N 7331443,77m e E 686614,73m; 158958'20" e 34,37 m até o vértice AK7-P-5031, de coordenadas N 7331411,49m e E 686627,86m; 140920'59" e 13,97 m até o vértice AK7-P-5032, de coordenadas N 7331399,39m e E 686637,25m; 144954'24" e 23,89 m até o vértice AK7-P-5033, de coordenadas N 7331379,84m e E 686650,98m; 111958'45" e 10,11 m até o vértice AK7-P-5034, de coordenadas N 7331376,06m e E 686660,26m; 141934'18" e 11,34 m até o vértice AK7-P-5035, de coordenadas N 7331367,18m e E 686667,41m; 136914'13" e 29,99 m até o vértice AK7-P-5036, de coordenadas N 7331345,52m e E 686688,10m; 125915'19" e 13,98 m até o vértice AK7-P-5037, de coordenadas N 7331337,50m e E 686699,50m; desta segue confrontando com o Corrégo do Lago no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripasa S/A Celulose e Papel, Matrícula n.º B.892, com os seguintes azimutes e distâncias: - 282922'16" e 18,07 m até o vértice AK7-P-5038, de coordenadas N 7331328,19m e E 686695,67m; - -

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

Para conferir o original, acesse o site <http://www.tribunal.com.br>, ou vá ao endereço eletrônico do Tribunal de Registro de Imóveis de São Paulo, no endereço eletrônico <http://www.tribunal.com.br>, e informe o documento 2021.00362830-55.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 03

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

117951'43" e 5,32 m até o vértice AK7-P-5039, de coordenadas N 7331325,70m e E 686700,37m; 183634'21" e 27,83 m até o vértice AK7-P-5040, de coordenadas N 7331297,93m e E 686698,60m; 173024'49" e 23,48 m até o vértice AK7-P-5041, de coordenadas N 7331274,61m e E 686701,29m; 154450'10" e 15,12 m até o vértice AK7-P-5042, de coordenadas N 7331260,92m e E 686707,72m; 166233'02" e 22,93 m até o vértice AK7-P-5043, de coordenadas N 7331238,62m e E 686713,05m; 199015'02" e 25,10 m até o vértice AK7-P-5044, de coordenadas N 7331214,92m e E 686704,78m; 164046'50" e 9,88 m até o vértice AK7-P-5045, de coordenadas N 7331205,39m e E 686707,37m; 167000'12" e 77,99 m até o vértice AK7-P-5046, de coordenadas N 7331129,40m e E 686724,91m; 124931'14" e 34,75 m até o vértice AK7-P-5047, de coordenadas N 7331109,71m e E 686733,54m; 109008'02" e 9,41 m até o vértice AK7-P-5048, de coordenadas N 7331106,98m e E 686761,49m; 68939'34" e 34,91 m até o vértice AK7-P-5049, de coordenadas N 7331119,65m e E 686794,01m; 77037'38" e 12,34 m até o vértice AK7-P-5050, de coordenadas N 7331122,30m e E 686806,06m; 105008'58" e 14,88 m até o vértice AK7-P-5051, de coordenadas N 7331117,89m e E 686827,36m; 122009'10" e 11,21 m até o vértice AK7-P-5052, de coordenadas N 7331111,92m e E 686831,85m; 71905'04" e 37,06 m até o vértice AK7-P-5053, de coordenadas N 7331123,93m e E 686866,91m; 71015'20" e 37,63 m até o vértice AK7-P-5054, de coordenadas N 7331136,02m e E 686902,54m; 101049'02" e 10,79 m até o vértice AK7-P-5055, de coordenadas N 7331133,81m e E 686913,10m; 112037'03" e 15,48 m até o vértice AK7-P-5056, de coordenadas N 7331127,78m e E 686927,38m; 99004'51" e 25,80 m até o vértice AK7-P-5057, de coordenadas N 7331123,71m e E 686953,06m; 116057'14" e 4,60 m até o vértice AK7-P-5058, de coordenadas N 7331121,63m e E 686957,14m; 181021'27" e 13,02 m até o vértice AK7-P-5059, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página nº 257 de 263

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nr 14.388

FICHA  
nr 83vd.

N 7331102,61m e E 686936,85m; 122054'55" e 31,55 m até o vértice AK7-P-5060, de coordenadas N 7331091,47m e E 686983,73m; 140030'15" e 15,10 m até o vértice AK7-P-5061, de coordenadas N 7331079,79m e E 686992,91m; 124055'14" e 8,84 m até o vértice AK7-P-5062, de coordenadas N 7331075,19m e E 686999,50m; 70027'11" e 18,55 m até o vértice AK7-P-5063, de coordenadas N 7331061,38m e E 687016,98m; 70047'60" e 5,45 m até o vértice AK7-P-5064, de coordenadas N 7331050,55m e E 687022,37m; 134034'12" e 14,14 m até o vértice AK7-P-5065, de coordenadas N 7331070,63m e E 687032,45m; 106024'26" e 10,47 m até o vértice AK7-P-5066, de coordenadas N 7331060,22m e E 687031,28m; 329003'05" e 8,62 m até o vértice AK7-P-5067, de coordenadas N 7331054,58m e E 687024,77m; 162056'27" e 11,88 m até o vértice AK7-P-5068, de coordenadas N 7331043,22m e E 687028,26m; 110024'06" e 28,95 m até o vértice AK7-P-5069, de coordenadas N 7331033,12m e E 687055,39m; 120049'39" e 9,13 m até o vértice AK7-P-5070, de coordenadas N 7331028,44m e E 687063,23m; 137010'02" e 19,83 m até o vértice AK7-P-5071, de coordenadas N 7331013,87m e E 687076,68m; 137047'09" e 10,74 m até o vértice AK7-P-5072, de coordenadas N 7331005,92m e E 687083,90m; 117052'09" e 23,37 m até o vértice AK7-P-5073, de coordenadas N 7330994,99m e E 687104,54m; 70032'19" e 3,92 m até o vértice AK7-P-5074, de coordenadas N 7330995,77m e E 687100,40m; 114022'46" e 22,33 m até o vértice AK7-P-5075, de coordenadas N 7330986,55m e E 687128,74m; 120030'44" e 3,04 m até o vértice AK7-P-5076, de coordenadas N 7330984,66m e E 687151,12m; 107005'07" e 5,99 m até o vértice AK7-P-5077, de coordenadas N 7330978,71m e E 687130,38m; 125048'54" e 8,81 m até o vértice AK7-P-5078, de coordenadas N 7330973,54m e E 687137,52m; 146044'04" e 8,21 m até o vértice AK7-P-5079, de coordenadas N 7330966,69m e E 687142,82m; 159059'35" e 25,75m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 84)...

Esta é uma cópia digitalizada do original. Para obter o original, acesse o site [http://webgis.ippa.us.br/assinfatura/eletronica/pages/pesquisa\\_geral\\_assinfatura.asp](http://webgis.ippa.us.br/assinfatura/eletronica/pages/pesquisa_geral_assinfatura.asp).  
 Para obter o original, acesse o site [http://webgis.ippa.us.br/assinfatura/eletronica/pages/pesquisa\\_geral\\_assinfatura.asp](http://webgis.ippa.us.br/assinfatura/eletronica/pages/pesquisa_geral_assinfatura.asp).  
 Para obter o original, acesse o site [http://webgis.ippa.us.br/assinfatura/eletronica/pages/pesquisa\\_geral\\_assinfatura.asp](http://webgis.ippa.us.br/assinfatura/eletronica/pages/pesquisa_geral_assinfatura.asp).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13.807

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 04

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

tice AK7-P-5080, de coordenadas N 7330942,49m e E 687150,83m; 197048'26" e 4,22 m até o vértice AK7-P-5081, de coordenadas N 7330933,72m e E 687148,01m; 194008'39" e 8,42 m até o vértice AK7-P-5082, de coordenadas N 7330925,35m e E 687145,95m; 241236'56" e 6,50 m até o vértice AK7-P-5083, de coordenadas N 7330922,46m e E 687140,23m; 101036'30" e 14,81 m até o vértice AK7-P-5084, de coordenadas N 7330907,95m e E 687139,83m; 157033'59" e 12,56 m até o vértice AK7-P-5085, de coordenadas N 7330896,35m e E 687144,62m; 137032'43" e 7,89 m até o vértice AK7-P-5086, de coordenadas N 7330890,52m e E 687149,94m; 168035'15" e 8,39 m até o vértice AK7-P-5087, de coordenadas N 7330882,31m e E 687151,60m; 168006'20" e 10,79 m até o vértice AK7-P-5088, de coordenadas N 7330871,75m e E 687153,83m; 205054'00" e 9,77 m até o vértice AK7-P-5089, de coordenadas N 7330867,95m e E 687149,56m; 173011'23" e 8,98 m até o vértice AK7-P-5090, de coordenadas N 7330854,03m e E 687150,62m; 154002'32" e 12,78 m até o vértice AK7-P-5091, de coordenadas N 7330842,55m e E 687156,21m; 111010'11" e 13,95 m até o vértice AK7-P-5092, de coordenadas N 7330837,51m e E 687169,23m; 159020'22" e 10,29 m até o vértice AK7-P-5093, de coordenadas N 7330827,88m e E 687172,86m; 239008'42" e 2,80 m até o vértice AK7-P-5094, de coordenadas N 7330826,44m e E 687170,46m; 188042'42" e 10,12 m até o vértice AK7-P-5095, de coordenadas N 7330808,53m e E 687167,71m; 149056'44" e 33,83 m até o vértice AK7-P-5096, de coordenadas N 7330775,22m e E 687173,62m; 170017'09" e 11,75 m até o vértice AK7-P-5097, de coordenadas N 7330763,64m e E 687173,50m; 134035'49" e 13,26 m até o vértice AK7-P-5098, de coordenadas N 7330754,53m e E 687185,04m; 145057'49" e 6,39 m até o vértice AK7-P-5099, de coordenadas N 7330749,04m e E 687188,62m; 112053'13" e 15,74 m até o vértice AK7-P-5100, de coordenadas N 7330742,91m e E 687203,13m; -

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 283 de 283

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 04v9.

96944'33" e 11,16 m até o vértice AK7-P-5101, de coordenadas N 7330741,60m e E 687219,21m; 102916'29" e 9,38 m até o vértice AK7-P-5102, de coordenadas N 7330739,61m e E 687223,37m; 66949'09" e 8,91 m até o vértice AK7-P-5103, de coordenadas N 7330743,11m e E 687231,56m; 87949'58" e 6,75 m até o vértice AK7-P-5104, de coordenadas N 7330743,38m e E 687258,51m; 79904'35" e 3,65 m até o vértice AK7-P-5105, de coordenadas N 7330744,07m e E 687242,09m; 136921'38" e 8,80 m até o vértice AK7-P-5106, de coordenadas N 7330737,70m e E 687248,16m; 195954'31" e 2,11 m até o vértice AK7-P-5107, de coordenadas N 7330735,67m e E 687247,90m; 204919'50" e 15,86 m até o vértice AK7-P-5108, de coordenadas N 7330721,22m e E 687241,05m; 217944'08" e 11,09 m até o vértice AK7-P-5109, de coordenadas N 7330712,45m e E 687234,26m; 227918'19" e 7,04 m até o vértice AK7-P-5110, de coordenadas N 7330707,67m e E 687227,07m; 175947'44" e 11,62 m até o vértice AK7-P-5111, de coordenadas N 7330696,12m e E 687230,35m; 145903'34" e 15,60 m até o vértice AK7-P-5112, de coordenadas N 7330683,33m e E 687239,20m; 169947'08" e 15,17 m até o vértice AK7-P-5113, de coordenadas N 7330668,41m e E 687241,97m; 138949'17" e 20,12 m até o vértice AK7-P-5114, de coordenadas N 7330653,27m e E 687253,21m; 79938'10" e 7,67 m até o vértice AK7-P-5115, de coordenadas N 7330654,68m e E 687262,76m; 33937'28" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5116, de coordenadas N 7330660,09m e E 687266,38m; 140922'39" e 11,15 m até o vértice AK7-P-5117, de coordenadas N 7330649,96m e E 687274,76m; 175949'03" e 19,09 m até o vértice AK7-P-5118, de coordenadas N 7330634,91m e E 687275,86m; 226939'23" e 2,46 m até o vértice AK7-P-5119, de coordenadas N 7330633,22m e E 687274,07m; 234906'54" e 18,91 m até o vértice AK7-P-5120, de coordenadas N 7330622,14m e E 687258,75m; 180908'15" e 10,68 m até o vértice AK7-P-5121, de coordenadas

(CONTINUA FICHA Nº 05)...

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para verificar a autenticidade do documento original, consulte o site <http://web03.insp.br>.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARÇA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11.808

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 05

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7330611,45m e E 687258,72m; 154025'48" e 3,77 m até o vértice AK7-P-5122, de coordenadas N 7330608,06m e E 687260,35m; 127906'54" e 13,57 m até o vértice AK7-P-5123, de coordenadas N 7330599,87m e E 687271,17m; 151905'48" e 12,98 m até o vértice AK7-P-5124, de coordenadas N 7330580,50m e E 687277,45m; 168917'11" e 15,03 m até o vértice AK7-P-5125, de coordenadas N 7330573,79m e E 687280,50m; 217947'06" e 13,72 m até o vértice AK7-P-5126, de coordenadas N 7330562,95m e E 687272,10m; 100928'57" e 20,93 m até o vértice AK7-P-5127, de coordenadas N 7330542,25m e E 687269,01m; 161944'50" e 42,80 m até o vértice AK7-P-5128, de coordenadas N 7330501,60m e E 687282,42m; 150929'32" e 27,59 m até o vértice AK7-P-5129, de coordenadas N 7330477,59m e E 687296,00m; 189940'42" e 7,54 m até o vértice AK7-P-5130, de coordenadas N 7330470,16m e E 687294,73m; 137902'38" e 23,01 m até o vértice AK7-P-5131, de coordenadas N 7330453,32m e E 687310,41m; 144A38'29" e 24,61 m até o vértice AK7-P-5132, de coordenadas N 7330433,23m e E 687324,66m; 123904'40" e 6,61 m até o vértice AK7-P-5133, de coordenadas N 7330429,64m e E 687330,19m; 125943'28" e 32,57 m até o vértice AK7-P-5134, de coordenadas N 7330410,62m e E 687306,63m; 126A59'41" e 11,01 m até o vértice AK7-P-5135, de coordenadas N 7330403,51m e E 687366,07m; 150930'56" e 15,40 m até o vértice AK7-P-5136, de coordenadas N 7330389,18m e E 687371,71m; 193A82'34" e 7,31 m até o vértice AK7-P-5137, de coordenadas N 7330382,09m e E 687369,96m; 144030'48" e 8,11 m até o vértice AK7-P-5138, de coordenadas N 7330375,48m e E 687374,67m; 160929'54" e 5,73 m até o vértice AK7-P-5139, de coordenadas N 7330370,08m e E 687376,58m; 125953'53" e 8,22 m até o vértice AK7-P-5140, de coordenadas N 7330365,26m e E 687383,24m; 135909'22" e 4,99 m até o vértice AK7-P-5141, de coordenadas N 7330361,72m e E 687386,76m; 154040'31" e 7,39 m até o ver-

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 05v9

lice AK7-P-5142, de coordenadas N 7330355,04m e E 687389,92m; 182906'18" e 14,98 m até o vértice AK7-P-5143, de coordenadas N 7330340,06m e E 687389,37m; 205915'01" e 11,89 m até o vértice AK7-P-5144, de coordenadas N 7330329,31m e E 687384,30m; 254927'08" e 7,87 m até o vértice AK7-P-5145, de coordenadas N 7330327,20m e E 687376,71m; 293948'11" e 8,31 m até o vértice AK7-P-5146, de coordenadas N 7330330,58m e E 687369,11m; 217926'10" e 5,78 m até o vértice AK7-P-5147, de coordenadas N 7330325,96m e E 687365,60m; 167922'41" e 19,71 m até o vértice AK7-P-5148, de coordenadas N 7330307,70m e E 687369,69m; 134939'07" e 10,00 m até o vértice AK7-P-5149, de coordenadas N 7330300,63m e E 687376,75m; 124950'41" e 19,31 m até o vértice AK7-P-5150, de coordenadas N 7330291,89m e E 687389,32m; 175902'19" e 14,36 m até o vértice AK7-P-5151, de coordenadas N 7330277,58m e E 687390,56m; 119939'34" e 4,89 m até o vértice AK7-P-5152, de coordenadas N 7330275,16m e E 687394,81m; 153900'17" e 10,68 m até o vértice AK7-P-5153, de coordenadas N 7330265,64m e E 687399,66m; 130914'09" e 14,74 m até o vértice AK7-P-5154, de coordenadas N 7330256,11m e E 687410,92m; 143903'16" e 29,04 m até o vértice AK7 P 5155, de coordenadas N 7330232,91m e E 687429,37m; 119906'26" e 4,89 m até o vértice AK7-P-5156, de coordenadas N 7330220,33m e E 687432,64m; 173940'50" e 4,24 m até o vértice AK7-P-5157, de coordenadas N 7330226,30m e E 687433,11m; 132930'13" e 7,05 m até o vértice AK7-P-5158, de coordenadas N 7330221,54m e E 687438,31m; 186945'38" e 3,31 m até o vértice AK7-P-5159, de coordenadas N 7330218,25m e E 687437,92m; 213932'11" e 9,68 m até o vértice AK7-P-5160, de coordenadas N 7330210,18m e E 687432,57m; 161935'54" e 14,55 m até o vértice AK7-P-5161, de coordenadas N 7330194,48m e E 687437,79m; 137923'35" e 18,16 m até o vértice AK7-P-5162, de coordenadas N 7330181,11m e E 687430,09m

(CONTINUA FICHA Nº 06)...

Este documento contém informações de caráter sigiloso e confidencial. Qualquer divulgação não autorizada é considerada crime. Para mais informações, consulte o site <http://webcons.tipa.jus.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisa/geral/assinatura>.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13.809

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 86

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

96018'45" e 23,74 m até o vértice AK7-P-5163, de coordenadas N 7330178,50m e E 687473,69m; 93011'24" e 10,52 m até o vértice AK7-P-5164, de coordenadas N 7330177,91m e E 687484,19m; 88005'19" e 13,19 m até o vértice AK7-P-5165, de coordenadas N 7330178,35m e E 687497,38m; 74057'22" e 8,56 m até o vértice AK7-P-5166, de coordenadas N 7330180,57m e E 687505,65m; 122016'09" e 21,42 m até o vértice AK7-P-5167, de coordenadas N 7330169,14m e E 687503,76m; 152928'52" e 11,91 m até o vértice

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 01

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Santa-Andrea - Gleba 2", situado neste município e comarca de Itararé-SP, com a área total de 1.173,4635 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada:- inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-P-4965, de coordenadas N 7331923,92m e E 685671,76 m. deste, segue confrontando com o Ribeirão Jatibuca no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Tibur Itaberá ou Rio Verdinho de propriedade de Tibur Participações e Empreendimentos S/A, Matrícula nº 0.250, com os seguintes azimutes e distâncias:- 124015'08" e 0,83 m até o vértice AK7-P-4966, de coordenadas N 7331918,95m e E 685679,06m; 112016'16" e 30,57 m até o vértice AK7-P-4967, de coordenadas N 7331907,36m e E 685707,35m; 90046'21" e 25,77 m até o vértice AK7-P-4968, de coordenadas N 7331907,01m e E 685733,12m; 107027'40" e 39,69 m até o vértice AK7-P-4969, de coordenadas N 7331889,10m e E 685790,06m; 89A19'29" e 16,04 m até o vértice AK7-P-4970, de coordenadas N 7331889,29m e E 685806,10m; 77017'42" e 37,79 m até o vértice AK7-P-4971, de coordenadas N 7331897,60m e E 685842,96m; 92A23'59" e 13,14 m até o vértice AK7-P-4972, de coordenadas N 7331896,97m e E 685800,09m; 67A47'23" e 5,27 m até o vértice

Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinatura/eletronica/paginas/assina.asp?seguimento=202300362836-53>, e informe o documento 202300362836-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 06v2

N 7329944,61m e E 687564,29m; 133211'33" e 17,43 m até o vértice AK7-P-5184, de coordenadas N 7329935,42m e E 687574,08m; 142038'41" e 4,18 m até o vértice AK7-P-5185, de coordenadas N 7329932,10m e E 687576,62m; 79234'00" e 16,11 m até o vértice AK7-P-5186, de coordenadas N 7329910,02m e E 687592,46m; 130048'59" e 6,39 m até o vértice AK7-P-5187, de coordenadas N 7329930,21m e E 687596,48m; 116053'26" e 24,15 m até o vértice AK7-P-5188, de coordenadas N 7329719,29m e E 687618,22m; 117049'21" e 18,72 m até o vértice AK7-P-5189, de coordenadas N 7329910,59m e E 687634,78m; 172050'41" e 4,48 m até o vértice AK7-P-5190, de coordenadas N 7329907,51m e E 687638,08m; 203913'19" e 13,14 m até o vértice AK7-P-5191, de coordenadas N 7329895,40m e E 687632,90m; 184011'58" e 29,09 m até o vértice AK7-P-5192, de coordenadas N 7329866,43m e E 687638,77m; 177057'43" e 20,28 m até o vértice AK7-P-5193, de coordenadas N 7329846,17m e E 687631,49m; 210022'45" e 12,23 m até o vértice AK7-P-5194, de coordenadas N 7329835,62m e E 687625,30m; 166051'50" e 28,00 m até o vértice AK7-P-5195, de coordenadas N 7329808,35m e E 687621,67m; 165034'41" e 44,78 m até o vértice AK7-P-5196, de coordenadas N 7329764,92m e E 687642,82m; 146029'13" e 23,44 m até o vértice AK7-P-5197, de coordenadas N 7329745,57m e E 687655,88m; 135001'28" e 40,32 m até o vértice AK7-P-5198, de coordenadas N 7329717,00m e E 687684,30m; 124037'37" e 16,91 m até o vértice AK7-P-5199, de coordenadas N 7329705,10m e E 687676,41m; 166008'35" e 18,91 m até o vértice AK7-P-5200, de coordenadas N 7327606,76m e E 687700,94m; 130035'41" e 17,62 m até o vértice AK7-P-5201, de coordenadas N 7329677,79m e E 687716,10m; 193040'36" e 10,26 m até o vértice AK7-P-5202, de coordenadas N 7329667,02m e E 687713,68m; 155031'44" e 8,03 m até o vértice AK7-P-5203, de coordenadas N 7329657,78m e E 687717,34m; 176045'03" e 12,77m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 07)...

Para obter informações e cópias do protocolo em digital, por meio de e-mail, favor entrar em contato com o setor de atendimento ao usuário pelo e-mail: atendimento@brasilmatriz.com.br ou pelo telefone: (11) 5036-2830. Para obter o original, acessar o site: http://webcdm.itipia.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGerarAssinatura.asp e informar o documento 2021.0036.2830-33.



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 87

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

lice AK7-P-5204, de coordenadas N 7329647,08m e E 687718,06m; 128923'49" e 24,58 m até o vértice AK7-P-5205, de coordenadas N 7329631,82m e E 687737,32m; 166929'40" e 14,47 m até o vértice AK7-P-5206, de coordenadas N 7329617,75m e E 687740,70m; 126909'54" e 11,45 m até o vértice AK7-P-5207, de coordenadas N 7329611,00m e E 687749,94m; 158933'03" e 8,87 m até o vértice AK7-P-5208, de coordenadas N 7329602,73m e E 687733,10m; 166906'43" e 3,28 m até o vértice AK7-P-5209, de coordenadas N 7329599,55m e E 687753,96m; 108908'25" e 9,59 m até o vértice AK7-P-5210, de coordenadas N 7329596,57m e E 687763,08m; 138905'37" e 6,81 m até o vértice AK7-P-5211, de coordenadas N 7329591,50m e E 687767,63m; 155911'22" e 10,69 m até o vértice AK7-P-5212, de coordenadas N 7329581,80m e E 687772,11m; 152956'32" e 16,25 m até o vértice AK7-P-5213, de coordenadas N 7329567,33m e E 687779,50m; 190917'55" e 12,34 m até o vértice AK7-P-5214, de coordenadas N 7329555,18m e E 687777,30m; 127914'15" e 9,29 m até o vértice AK7-P-5215, de coordenadas N 7329549,56m e E 687784,69m; 166952'38" e 9,20 m até o vértice AK7-P-5216, de coordenadas N 7329540,60m e E 687786,78m; 151946'37" e 9,35 m até o vértice AK7-P-5217, de coordenadas N 7329532,36m e E 687791,21m; 75931'01" e 8,50 m até o vértice AK7-P-5218, de coordenadas N 7329534,48m e E 687799,44m; 87923'30" e 13,44 m até o vértice AK7-P-5219, de coordenadas N 7329535,09m e E 687812,87m; 135952'33" e 32,85 m até o vértice AK7-P-5220, de coordenadas N 7329511,51m e E 687835,74m; 112901'19" e 7,89 m até o vértice AK7-P-5221, de coordenadas N 7329508,56m e E 687843,05m; 160907'32" e 16,46 m até o vértice AK7-P-5222, de coordenadas N 7329493,08m e E 687848,64m; 172954'49" e 8,60 m até o vértice AK7-P-5223, de coordenadas N 7329484,34m e E 687849,70m; 166923'28" e 28,47 m até o vértice AK7-P-5224, de coordenadas N 7329456,88m e E 687856,40m

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 07v9.

161957'59" e 38,11 m até o vértice AK7-P-5225, de coordenadas N 7329420,64m e E 687868,20m; 112927'52" e 21,26 m até o vértice AK7-P-5226, de coordenadas N 7329412,52m e E 687887,84m; 146914'08" e 21,89 m até o vértice AK7-P-5227, de coordenadas N 7329394,31m e E 687980,01m; 128917'06" e 23,57 m até o vértice AK7-P-5228, de coordenadas N 7329379,71m e E 687918,52m; 168950'18" e 7,48 m até o vértice AK7-P-5229, de coordenadas N 7329372,37m e E 687919,96m; 136927'39" e 58,29 m até o vértice AK7-P-5230, de coordenadas N 7329330,12m e E 687960,11m; 141902'07" e 9,81 m até o vértice AK7-P-5231, de coordenadas N 7329322,49m e E 687966,20m; 101927'36" e 23,30 m até o vértice AK7-P-5232, de coordenadas N 7329317,86m e E 687989,12m; 90909'09" e 14,93 m até o vértice AK7-P-5233, de coordenadas N 7329320,41m e E 688003,83m; 152902'50" e 6,38 m até o vértice AK7-P-5234, de coordenadas N 7329314,77m e E 688006,82m; 174906'37" e 7,87 m até o vértice AK7-P-5235, de coordenadas N 7329306,95m e E 688007,63m; 128955'58" e 6,19 m até o vértice AK7-P-5236, de coordenadas N 7329303,08m e E 688012,41m; 117930'20" e 19,24 m até o vértice AK7-P-5237, de coordenadas N 7329296,04m e E 688025,94m; 61904'00" e 7,00 m até o vértice AK7-P-5238, de coordenadas N 7329299,42m e E 688032,04m; 106939'08" e 15,39 m até o vértice AK7-P-5239, de coordenadas N 7329293,81m e E 688046,80m; 71915'14" e 14,60 m até o vértice AK7-P-5240, de coordenadas N 7329299,71m e E 688060,63m; 120927'07" e 11,69 m até o vértice AK7-P-5241, de coordenadas N 7329297,58m e E 688072,13m; 89936'17" e 9,19 m até o vértice AK7-P-5242, de coordenadas N 7329297,65m e E 688081,32m; 146950'07" e 31,44 m até o vértice AK7-P-5243, de coordenadas N 7329271,33m e E 688098,52m; 140936'51" e 35,01 m até o vértice AK7-P-5244, de coordenadas N 7329244,27m e E 688120,74m; 145920'01" e 14,82 m até o vértice AK7-P-5245, de coordenadas

(CONTINUA FICHA N.º 08)...

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. O original está disponível no sistema de arquivos do IBRA. Para mais informações, consulte o site <http://webibra.ibra.gov.br>.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11.8114

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 08

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7329232, 08m e E 688129, 17m; 173017'41" e 5,54 m até o vértice AK7-P-5246, de coordenadas N 7329226, 57m e E 688129, 81m; 145002'30" e 21,76 m até o vértice AK7-P-5247, de coordenadas N 7329208, 74m e E 688142, 28m; 124016'02" e 3,94 m até o vértice AK7-P-5248, de coordenadas N 7329206, 50m e E 688145, 54m; 203059'00" e 4,86 m até o vértice AK7-P-5249, de coordenadas N 7329202, 08m e E 688143, 57m; 262033'02" e 5,21 m até o vértice AK7-P-5250, de coordenadas N 7329201, 41m e E 688138, 40m; 166049'34" e 6,40 m até o vértice AK7-P-5251, de coordenadas N 7329195, 15m e E 688139, 86m; 130052'44" e 18,27 m até o vértice AK7-P-5252, de coordenadas N 7329183, 19m e E 688153, 68m; 104053'43" e 11,49 m até o vértice AK7-P-5253, de coordenadas N 7329180, 23m e E 688164, 76m; 41040'41" e 10,41 m até o vértice AK7-P-5254, de coordenadas N 7329188, 01m e E 688171, 71m; 151004'02" e 35,65 m até o vértice AK7-P-5255, de coordenadas N 7329156, 81m e E 688188, 95m; 144055'17" e 15,83 m até o vértice AK7-P-5256, de coordenadas N 7329143, 85m e E 688198, 00m; 123032'36" e 13,01 m até o vértice AK7-P-5257, de coordenadas N 7329156, 67m e E 688208, 89m; 158034'46" e 6,93 m até o vértice AK7-P-5258, de coordenadas N 7329130, 21m e E 688211, 43m; 144037'06" e 7,77 m até o vértice AK7-P-5259, de coordenadas N 7329123, 87m e E 688215, 93m; 143012'44" e 53,60 m até o vértice AK7-P-5260, de coordenadas N 7329080, 94m e E 688248, 03m; 164041'08" e 9,75 m até o vértice AK7-P-5261, de coordenadas N 7329071, 54m e E 688250, 61m; 162047'30" e 13,66 m até o vértice AK7-P-5262, de coordenadas N 7329058, 49m e E 688254, 65m; 103015'48" e 4,73 m até o vértice AK7-P-5263, de coordenadas N 7329057, 41m e E 688239, 25m; 109008'10" e 15,89 m até o vértice AK7-P-5264, de coordenadas N 7329052, 20m e E 688274, 27m; 173050'40" e 8,32 m até o vértice AK7-P-5265, de coordenadas N 7329043, 93m e E 688275, 16m; 123043'13" e 16,20m até o ver -  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página 00150030  
de 267

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICOLA  
nº 14.388

FICHA  
nº 88v2.

tice AK7-P-5266, de coordenadas N 7329030,94m e E 688288,63m; 113928'12" e 11,83 m até o vértice AK7-P-5267, de coordenadas N 7329030,22m e E 688299,58m; 167A47'10" e 12,57 m até o vértice AK7-P-5268, de coordenadas N 7329017,94m e E 688302,16m; 211959'33" e 3,92 m até o vértice AK7-P-5269, de coordenadas N 7329014,61m e E 688300,00m; 154953'26" e 5,31 m até o vértice AK7-P-5270, de coordenadas N 7329009,80m e E 688302,33m; 109937'14" e 6,95 m até o vértice AK7-P-5271, de coordenadas N 7329007,47m e E 688308,87m; 135933'43" e 11,88 m até o vértice AK7-P-5272, de coordenadas N 7328999,99m e E 688317,19m; 132910'39" e 11,93 m até o vértice AK7-P-5273, de coordenadas N 7328990,98m e E 688326,03m; 164948'09" e 8,03 m até o vértice AK7-P-5274, de coordenadas N 7328983,98m e E 688325,36m; 208907'06" e 4,49 m até o vértice AK7-P-5275, de coordenadas N 7328979,01m e E 688323,25m; 149900'04" e 15,52 m até o vértice AK7-P-5276, de coordenadas N 7328965,69m e E 688331,21m; 190938'40" e 7,21 m até o vértice AK7-P-5277, de coordenadas N 7328958,61m e E 688329,08m; 122932'17" e 14,35 m até o vértice AK7-P-5278, de coordenadas N 7328950,09m e E 688341,97m; 151924'46" e 3,05 m até o vértice AK7-P-5279, de coordenadas N 7328948,21m e E 688343,43m; 76249'31" e 15,16 m até o vértice AK7-P-5280, de coordenadas N 7328951,67m e E 688350,17m; 128946'56" e 3,47 m até o vértice AK7-P-5281, de coordenadas N 7328946,24m e E 688362,43m; 154941'23" e 19,05 m até o vértice AK7-P-5282, de coordenadas N 7328931,02m e E 688370,40m; 173904'18" e 16,24 m até o vértice AK7-P-5283, de coordenadas N 7328914,91m e E 688372,58m; 140929'10" e 9,59 m até o vértice AK7-P-5284, de coordenadas N 7328908,28m e E 688378,01m; 169918'27" e 41,72 m até o vértice AK7-P-5285, de coordenadas N 7328887,29m e E 688385,75m; 130949'00" e 15,62m até o vértice AK7-P-5286, de coordenadas N 7328887,07m e E 688397,58m;

(CONTINUA FICHA Nº 89)...

Este documento é uma reprodução eletrônica do original. Para conferir o original, acesse o site <http://webccti.sp.gov.br/assintat/assintat.asp?uf=sp&mat=14388&ficha=88v2> ou informe o documento 202100362830-30.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.812

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 09

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

B3942'03" = 9,51 m até o vértice AK7-P-5287, de coordenadas N 7328858,12m e E 688407,03m; 97435'04" e 10,04 m até o vértice AK7-P-5288, de coordenadas N 7328856,79m e E 688416,97m; 147256'30" e 13,20 m até o vértice AK7-P-5289, de coordenadas N 7328845,60m e E 688423,98m; 178941'41" = 7,34 m até o vértice AK7-P-5290, de coordenadas N 7328838,26m e E 688474,15m; 192956'51" e 9,34 m até o vértice AK7-P-5291, de coordenadas N 7328829,16m e E 688422,06m; 152900'21" e 6,88 m até o vértice AK7-P-5292, de coordenadas N 7328823,09m e E 688425,29m; 137248'54" e 5,74 m até o vértice AK7-P-5293, de coordenadas N 7328818,83m e E 688429,14m; 222954'27" e 6,32 m até o vértice AK7-P-5294, de coordenadas N 7328814,21m e E 688424,84m; 185935'02" e 8,21 m até o vértice AK7-P-5295, de coordenadas N 7328806,04m e E 688424,04m; 117022'19" e 4,96 m até o vértice AK7-P-5296, de coordenadas N 7328803,76m e E 688428,45m; 166923'39" e 4,81 m até o vértice AK7-P-5297, de coordenadas N 7328799,08m e E 688429,58m; 170939'05" e 7,56 m até o vértice AK7-P-5298, de coordenadas N 7328791,60m e E 688430,81m; 125946'16" e 7,70 m até o vértice AK7-P-5299, de coordenadas N 7328787,10m e E 688437,06m; 122931'27" e 6,76 m até o vértice AK7-P-5300, de coordenadas N 7328783,47m e E 688442,76m; 160909'34" e 9,12 m até o vértice AK7-P-5301, de coordenadas N 7328774,89m e E 688445,85m; 141916'38" e 17,42 m até o vértice AK7-P-5302, de coordenadas N 7328761,29m e E 688456,75m; 110927'51" e 8,25 m até o vértice AK7-P-5303, de coordenadas N 7328758,41m e E 688464,48m; 120901'25" e 17,06 m até o vértice AK7-P-5304, de coordenadas N 7328749,87m e E 688479,25m; 134942'20" e 22,06 m até o vértice AK7-P-5305, de coordenadas N 7328734,36m e E 688494,93m; 141923'15" e 20,11 m até o vértice AK7-P-5306, de coordenadas N 7328710,64m e E 688507,48m; 145908'20" e 8,37 m até o vértice AK7-P-5307, de coordenadas,  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página pag. 263 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 09v9.

N 7328711,78m e E 688512,26m; 137243'47" e 23,08 m até o vértice AK7-P-5308, de coordenadas N 7328694,72m e E 688527,79m; 144216'58" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5309, de coordenadas N 7328689,39m e E 688531,61m; 183242'30" e 8,09 m até o vértice AK7-P-5310, de coordenadas N 7328680,52m e E 688531,03m; 95214'36" e 17,99 m até o vértice AK7-P-5311, de coordenadas N 7328673,67m e E 688542,95m; 129225'00" e 9,95 m até o vértice AK7-P-5312, de coordenadas N 7328672,56m e E 688556,63m; 127206'54" e 25,41 m até o vértice AK7-P-5313, de coordenadas N 7328665,08m e E 688580,91m; 186219'16" e 8,01 m até o vértice AK7-P-5314, de coordenadas N 7328657,12m e E 688580,03m; 145245'49" e 14,00 m até o vértice AK7-P-5315, de coordenadas N 7328645,54m e E 688587,91m; 121219'48" e 6,26 m até o vértice AK7-P-5316, de coordenadas N 7328642,29m e E 688593,26m; 153217'22" e 5,24 m até o vértice AK7-P-5317, de coordenadas N 7328637,53m e E 688595,45m; 64224'04" e 7,16 m até o vértice AK7-P-5318, de coordenadas N 7328640,63m e E 688601,91m; 95243'29" e 12,38 m até o vértice AK7-P-5319, de coordenadas N 7328639,40m e E 688614,15m; 124259'11" e 20,24 m até o vértice AK7-P-5320, de coordenadas N 7328627,80m e E 688630,73m; 144208'49" e 8,83 m até o vértice AK7-P-5321, de coordenadas N 7328620,64m e E 688635,90m; 143238'48" e 33,30 m até o vértice AK7-P-5322, de coordenadas N 7328593,82m e E 688635,64m; 72213'19" e 5,74 m até o vértice AK7-P-5323, de coordenadas N 7328595,58m e E 688661,12m; 123243'51" e 19,93 m até o vértice AK7-P-5324, de coordenadas N 7328584,31m e E 688677,70m; 106252'24" e 6,64 m até o vértice AK7-P-5325, de coordenadas N 7328582,58m e E 688684,06m; 147253'36" e 9,49 m até o vértice AK7-P-5326, de coordenadas N 7328574,34m e E 688689,10m; 107240'29" e 11,57 m até o vértice AK7-P-5327, de coordenadas N 7328571,02m e E 688700,13m; 952'24'27" e 6,11m até o vértice -  
(CONTINUA FICHA Nº 18)...

Este documento é uma cópia digitalizada do original. Para conferir o original, acesse o site <http://web060ns.tjpa.jus.br/assinturais/tribunalfiscalpaes/assinturais/assinturais> ou informe o documento 2021.00362830-53.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2018. J.

tice AK7-P-5328, de coordenadas N 7328570,45m e E 688706,21m; 150933'59" e 11,85 m até o vértice AK7-P-5329, de coordenadas N 7328560,13m e E 688712,03m; 104931'49" e 12,48 m até o vértice AK7-P-5330, de coordenadas N 7328557,00m e E 688724,11m; 160910'48" e 12,15 m até o vértice AK7-P-5331, de coordenadas N 7328545,57m e E 688726,23m; 125950'31" e 19,82 m até o vértice AK7-P-5332, de coordenadas N 7328533,97m e E 688744,50m; 43907'42" e 4,82 m até o vértice AK7-P-5333, de coordenadas N 7328537,49m e E 688747,60m; 149909'02" e 6,80 m até o vértice AK7-P-5334, de coordenadas N 7328531,63m e E 688751,08m; 163957'15" e 30,72 m até o vértice AK7-P-5335, de coordenadas N 7328502,12m e E 688759,57m; 122938'57" e 6,60 m até o vértice AK7-P-5336, de coordenadas N 7328498,56m e E 688765,13m; 79904'03" e 4,95 m até o vértice AK7-P-5337, de coordenadas N 7328499,04m e E 688769,92m; 145910'28" e 6,03 m até o vértice AK7-P-5338, de coordenadas N 7328494,89m e E 688773,36m; 180953'48" e 9,37 m até o vértice AK7-P-5339, de coordenadas N 7328485,53m e E 688773,21m; 132907'59" e 23,75 m até o vértice AK7-P-5340, de coordenadas N 7328469,60m e E 688790,82m; 136931'35" e 12,91 m até o vértice AK7-P-5341, de coordenadas N 7328460,22m e E 688799,71m; 169939'13" e 14,13 m até o vértice AK7-P-5342, de coordenadas N 7328446,33m e E 688802,23m; 150941'32" e 14,40 m até o vértice AK7-P-5343, de coordenadas N 7328433,77m e E 688809,30m; 65906'01" e 11,57 m até o vértice AK7-P-5344, de coordenadas N 7328438,56m e E 688819,61m; 109922'05" e 6,71 m até o vértice AK7-P-5345, de coordenadas N 7328436,44m e E 688825,98m; 102955'32" e 5,73 m até o vértice AK7-P-5346, de coordenadas N 7328435,16m e E 688831,57m; 129904'17" e 12,95 m até o vértice AK7-P-5347, de coordenadas N 7328426,99m e E 688841,62m; 142941'08" e 18,27 m até o vértice AK7-P-5348, de coordenadas N 7328412,46m e E 688852,70m;

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 1872

156934'35" e 10,93 m até o vértice AK7-P-5349, de coordenadas N 7328402,45m e E 688857,04m; 186905'55" e 4,17 m até o vértice AK7-P-5350, de coordenadas N 7328398,28m e E 688856,60m; 192942'49" e 13,92 m até o vértice AK7-P-5351, de coordenadas N 7328384,71m e E 688853,54m; 153923'24" e 7,94 m até o vértice AK7-P-5352, de coordenadas N 7328377,61m e E 688857,09m; 104910'00" e 5,27 m até o vértice AK7-P-5353, de coordenadas N 7328376,32m e E 688862,20m; 151956'44" e 8,84 m até o vértice AK7-P-5354, de coordenadas N 7328368,52m e E 688866,26m; 108920'20" e 4,93 m até o vértice AK7-P-5355, de coordenadas N 7328366,97m e E 688871,04m; 134938'33" e 4,11 m até o vértice AK7-P-5356, de coordenadas N 7328364,00m e E 688873,96m; 98910'21" e 7,61 m até o vértice AK7-P-5357, de coordenadas N 7328363,00m e E 688881,50m; 157937'15" e 14,18 m até o vértice AK7-P-5358, de coordenadas N 7328349,89m e E 688886,98m; 154907'08" e 13,03 m até o vértice AK7-P-5359, de coordenadas N 7328336,36m e E 688893,46m; 191956'35" e 19,49 m até o vértice AK7-P-5360, de coordenadas N 7328317,29m e E 688889,43m; 179942'25" e 24,21 m até o vértice AK7-P-5361, de coordenadas N 7328293,15m e E 688891,24m; 103924'30" e 10,31 m até o vértice AK7-P-5362, de coordenadas N 7328282,89m e E 688890,27m; 128952'57" e 3,13 m até o vértice AK7-P-5363, de coordenadas N 7328280,92m e E 688892,70m; 221920'46" e 14,56 m até o vértice AK7-P-5364, de coordenadas N 7328270,14m e E 688883,22m; 179919'09" e 11,21 m até o vértice AK7-P-5365, de coordenadas N 7328258,93m e E 688883,32m; 160939'58" e 6,79 m até o vértice AK7-P-5366, de coordenadas N 7328252,91m e E 688885,56m; 131908'37" e 13,39 m até o vértice AK7-P-5367, de coordenadas N 7328241,70m e E 688895,64m; 107901'02" e 5,92 m até o vértice AK7-P-5368, de coordenadas N 7328237,82m e E 688894,92m; 122912'10" e 4,35 m até o vértice AK7-P-5369, de coordenadas

(CONTINUA FICHA Nº 11)...

Para conferir o original, acesse o site <http://web020.sjpf.jus.br/assinatura/verificaAssinatura.aspx?assinaturaId=634236&token=15793715-15793715-15793715-15793715>, e informar o documento 2021.00362530-33.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.8344

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 11

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7328235,50m e E 688898,60m; 195941'13" e 4,98 m até o vértice AK7-P-5370, de coordenadas N 7328230,71m e E 688897,25m; 146005'20" e 20,75 m até o vértice AK7-P-5371, de coordenadas N 7328213,48m e E 688900,83m; 92019'49" e 4,36 m até o vértice AK7-P-5372, de coordenadas N 7328213,31m e E 688913,10m; 150053'33" e 9,78 m até o vértice AK7-P-5373, de coordenadas N 7328204,76m e E 688917,94m; 165012'42" e 6,69 m até o vértice AK7-P-5374, de coordenadas N 7328198,29m e E 688919,65m; 160014'42" e 17,22 m até o vértice AK7-P-5375, de coordenadas N 7328181,64m e E 688924,03m; 124047'08" e 4,96 m até o vértice AK7-P-5376, de coordenadas N 7328178,81m e E 688928,11m; 170024'04" e 4,24 m até o vértice AK7-P-5377, de coordenadas N 7328174,63m e E 688928,81m; 126047'41" e 3,59 m até o vértice AK7-P-5378, de coordenadas N 7328172,40m e E 688931,69m; 144014'46" e 3,55 m até o vértice AK7-P-5379, de coordenadas N 7328169,60m e E 688933,76m; 162042'27" e 11,00 m até o vértice AK7-P-5380, de coordenadas N 7328158,33m e E 688937,27m; 215012'43" e 6,06 m até o vértice AK7-P-5381, de coordenadas N 7328153,38m e E 688933,78m; 156022'09" e 5,36 m até o vértice AK7-P-5382, de coordenadas N 7328148,40m e E 688935,92m; 181055'10" e 8,51 m até o vértice AK7-P-5383, de coordenadas N 7328139,97m e E 688935,64m; 220047'44" e 6,49 m até o vértice AK7-P-5384, de coordenadas N 7328135,70m e E 688930,76m; 166033'01" e 10,00 m até o vértice AK7-P-5385, de coordenadas N 7328125,97m e E 688933,08m; 130053'32" e 15,83 m até o vértice AK7-P-5386, de coordenadas N 7328115,61m e E 688945,05m; 131010'09" e 6,88 m até o vértice AK7-P-5387, de coordenadas N 7328111,07m e E 688930,23m; 164016'07" e 6,79 m até o vértice AK7-P-5388, de coordenadas N 7328104,34m e E 688932,07m; 229034'04" e 7,63 m até o vértice AK7-P-5389, de coordenadas N 7328099,59m e E 688946,27m; 200002'15" e 3,99 m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Páginas: 1021/1030  
Pag: 207 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 129.

tice AK7-P-5390, de coordenadas N 7328096,87m e E 688944,39m; 162980'38" e 4,80 m até o vértice AK7-P-5391, de coordenadas N 7328091,51m e E 688945,87m; 112948'11" e 12,42 m até o vértice AK7-P-5392, de coordenadas N 7328086,69m e E 688957,32m; 142925'14" e 7,57 m até o vértice AK7-P-5393, de coordenadas N 7328080,85m e E 688961,82m; 150949'19" e 7,12 m até o vértice AK7-P-5394, de coordenadas N 7328074,64m e E 688965,29m; 182948'20" e 9,09 m até o vértice AK7-P-5395, de coordenadas N 7328064,77m e E 688964,83m; 216930'24" e 9,48 m até o vértice AK7-P-5396, de coordenadas N 7328057,14m e E 688959,19m; 168913'28" e 10,93 m até o vértice AK7-P-5397, de coordenadas N 7328046,45m e E 688961,42m; 140945'11" e 4,75 m até o vértice AK7-P-5398, de coordenadas N 7328042,77m e E 688964,42m; 179925'43" e 5,09 m até o vértice AK7-P-5399, de coordenadas N 7328037,70m e E 688964,83m; 156950'46" e 6,20 m até o vértice AK7-P-5400, de coordenadas N 7328032,00m e E 688967,27m; 115953'31" e 12,45 m até o vértice AK7-P-5401, de coordenadas N 7328026,52m e E 688978,46m; 150933'22" e 22,00 m até o vértice AK7-P-5402, de coordenadas N 7328027,40m e E 688989,27m; 209911'06" e 8,87 m até o vértice AK7-P-5403, de coordenadas N 7328020,56m e E 688985,53m; 173922'19" e 4,98 m até o vértice AK7-P-5404, de coordenadas N 7327995,42m e E 688965,71m; 176944'54" e 6,66 m até o vértice AK7-P-5405, de coordenadas N 7327988,77m e E 688986,29m; 147908'33" e 6,45 m até o vértice AK7-P-5406, de coordenadas N 7327993,68m e E 688990,24m; 142912'13" e 8,39 m até o vértice AK7-P-5407, de coordenadas N 7327977,05m e E 688995,39m; 177925'20" e 10,38 m até o vértice AK7-P-5408, de coordenadas N 7327966,68m e E 688995,85m; 184938'27" e 17,95 m até o vértice AK7-P-5409, de coordenadas N 7327953,77m e E 688994,87m; 125940'56" e 7,59 m até o vértice AK7-P-5410, de coordenadas N 7327949,54m e E 689001,04m;

(CONTINUA FICHA Nº 12)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARÁ DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO

Folha nº 33.815+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 12

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

104952'01" e 4,42 m até o vértice AK7-P-5411, de coordenadas N 7327940,21m e E 689005,30m; 160908'25" e 15,53 m até o vértice AK7-P-5412, de coordenadas N 7327935,48m e E 689009,90m; 129923'51" e 9,12 m até o vértice AK7-P-5413, de coordenadas N 7327929,69m e E 689016,95m; 106957'02" e 19,83 m até o vértice AK7-P-5414, de coordenadas N 7327923,91m e E 689035,91m; 173918'01" e 4,91 m até o vértice AK7-P-5415, de coordenadas N 7327919,04m e E 689036,49m; 136954'17" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5416, de coordenadas N 7327914,27m e E 689040,95m; 106936'07" e 7,23 m até o vértice AK7-P-5417, de coordenadas N 7327912,20m e E 689047,88m; 108908'43" e 12,03 m até o vértice AK7-P-5418, de coordenadas N 7327908,45m e E 689059,32m; 165953'51" e 14,89 m até o vértice AK7-P-5419, de coordenadas N 7327894,02m e E 689062,94m; 193901'04" e 7,00 m até o vértice AK7-P-5420, de coordenadas N 7327887,21m e E 689061,37m; 204919'23" e 8,98 m até o vértice AK7-P-5421, de coordenadas N 7327879,02m e E 689057,67m; 137938'57" e 15,82 m até o vértice AK7-P-5422, de coordenadas N 7327864,39m e E 689063,68m; 145915'16" e 8,49 m até o vértice AK7-P-5423, de coordenadas N 7327857,41m e E 689068,52m; 174911'27" e 7,22 m até o vértice AK7-P-5424, de coordenadas N 7327850,23m e E 689069,25m; 110900'00" e 6,63 m até o vértice AK7-P-5425, de coordenadas N 7327847,96m e E 689075,48m; 106947'39" e 12,28 m até o vértice AK7-P-5426, de coordenadas N 7327835,77m e E 689074,03m; 171939'52" e 22,62 m até o vértice AK7-P-5427, de coordenadas N 7327813,39m e E 689077,31m; 247902'20" e 5,12 m até o vértice AK7-P-5428, de coordenadas N 7327811,59m e E 689072,89m; 186942'57" e 7,37 m até o vértice AK7-P-5429, de coordenadas N 7327804,09m e E 689071,73m; 179918'03" e 13,56 m até o vértice AK7-P-5430, de coordenadas N 7327790,52m e E 689071,90m; 183937'60" e 9,20 m até o vértice AK7-P-5431, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 30239619  
Pag. 289

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 12vB.

N 7327781,34m e E 689071,31m; 184922'49" e 12,95 m até o vértice AK7-P-5432, de coordenadas N 7327764,43m e E 689070,02m; 184932'39" e 12,13 m até o vértice AK7-P-5433, de coordenadas N 7327752,34m e E 689069,06m; 175942'09" e 13,27 m até o vértice AK7-P-5434, de coordenadas N 7327739,10m e E 689070,05m; 170937'10" e 15,35 m até o vértice AK7-P-5435, de coordenadas N 7327723,96m e E 689072,55m; 175A35'17" e 12,38 m até o vértice AK7-P-5436, de coordenadas N 7327711,42m e E 689073,52m; 136936'25" e 16,47 m até o vértice AK7-P-5437, de coordenadas N 7327699,39m e E 689084,77m; 142951'54" e 8,21 m até o vértice AK7-P-5438, de coordenadas N 7327692,84m e E 689089,72m; 126913'09" e 12,39 m até o vértice AK7-P-5439, de coordenadas N 7327685,51m e E 689099,71m; 164936'52" e 12,30 m até o vértice AK7-P-5440, de coordenadas N 7327673,66m e E 689102,98m; 140921'14" e 8,91 m até o vértice AK7-P-5441, de coordenadas N 7327666,82m e E 689108,68m; 172911'16" e 6,14 m até o vértice AK7-P-5442, de coordenadas N 7327660,73m e E 689109,51m; 143959'48" e 7,61 m até o vértice AK7-P-5443, de coordenadas N 7327654,68m e E 689114,02m; 170923'03" e 10,48 m até o vértice AK7-P-5444, de coordenadas N 7327644,27m e E 689115,77m; 182931'52" e 10,52 m até o vértice AK7-P-5445, de coordenadas N 7327637,74m e E 689115,31m; 142954'39" e 17,50 m até o vértice AK7-P-5446, de coordenadas N 7327619,80m e E 689123,85m; 146950'52" e 12,12 m até o vértice AK7-P-5447, de coordenadas N 7327609,65m e E 689132,49m; 193922'13" e 8,48 m até o vértice AK7-P-5448, de coordenadas N 7327601,40m e E 689130,52m; 126941'08" e 5,85 m até o vértice AK7-P-5449, de coordenadas N 7327597,91m e E 689135,19m; 162921'08" e 16,36 m até o vértice AK7-P-5450, de coordenadas N 7327582,33m e E 689140,15m; 177923'10" e 7,66 m até o vértice AK7-P-5451, de coordenadas N 7327574,47m e E 689140,58m; 187902'09" e 10,90m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 13)...

Para conferir original, acessar o site <http://webgis.fipea.jus.br/assinatura/autenticar/pagos/pagosGerarAssinatura>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.816

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

de AK7-P-5432, de coordenadas N 7327565,85m e E 689139,17m;  
207052'15" e 4,66 m até o vértice AK7-P-5453, de coordenadas  
N 7327559,73m e E 689136,99m; 177020'43" e 14,46 m até o vértice  
AK7-P-5454, de coordenadas N 7327549,28m e E 689137,66m;  
133038'09" e 11,17 m até o vértice AK7-P-5455, de coordenadas  
N 7327535,28m e E 689142,62m; 79209'05" e 3,24 m até o vértice  
AK7-P-5456, de coordenadas N 7327535,94m e E 689145,79m;  
132041'55" e 11,13 m até o vértice AK7-P-5457, de coordenadas  
N 7327528,40m e E 689153,97m; 191015'09" e 5,21 m até o vértice  
AK7-P-5458, de coordenadas N 7327523,28m e E 689152,95m;  
216010'50" e 4,48 m até o vértice AK7-P-5459, de coordenadas  
N 7327519,66m e E 689150,31m; 182027'49" e 7,48 m até o vértice  
AK7-P-5460, de coordenadas N 7327513,03m e E 689153,78m;  
166035'45" e 24,23 m até o vértice AK7-P-5461, de coordenadas  
N 7327489,45m e E 689159,40m; 143027'01" e 8,37 m até o vértice  
AK7-P-5462, de coordenadas N 7327482,72m e E 689164,38m;  
155036'20" e 16,96 m até o vértice AK7-P-5463, de coordenadas  
N 7327467,27m e E 689171,39m; 162046'57" e 16,54 m até o vértice  
AK7-P-5464, de coordenadas N 7327448,75m e E 689170,49m;  
223037'43" e 5,72 m até o vértice AK7-P-5465, de coordenadas  
N 7327444,61m e E 689166,54m; 161006'60" e 10,43 m até o vértice  
AK7-P-5466, de coordenadas N 7327434,74m e E 689169,92m;  
132022'47" e 3,58 m até o vértice AK7-P-5467, de coordenadas  
N 7327432,33m e E 689172,86m; 192015'24" e 5,03 m até o vértice  
AK7-P-5468, de coordenadas N 7327427,42m e E 689171,49m;  
103020'52" e 11,67 m até o vértice AK7-P-5469, de coordenadas  
N 7327416,98m e E 689176,73m; 130039'22" e 9,09 m até o vértice  
AK7-P-5470, de coordenadas N 7327411,06m e E 689183,63m;  
201018'41" e 4,41 m até o vértice AK7-P-5471, de coordenadas  
N 7327406,93m e E 689182,02m; 158055'58" e 28,10 m até o vértice  
AK7-P-5472, de coordenadas N 7327380,73m e E 689192,13m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0025/0430

pag. 27

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 13v2.

148º11'39" e 19,15 m até o vértice AK7-P-5473, de coordenadas N 7327364,46m e E 689202,22m; 153º25'28" e 18,49 m até o vértice AK7-P-5474, de coordenadas N 7327347,93m e E 689210,49m; 170º52'47" e 15,90 m até o vértice AK7-P-5475, de coordenadas N 7327332,22m e E 689213,01m; 114º53'54" e 3,26 m até o vértice AK7-P-5476, de coordenadas N 7327330,85m e E 689215,96m; 179º18'32" e 14,92 m até o vértice AK7-P-5477, de coordenadas N 7327315,93m e E 689216,18m; 131º18'42" e 8,35 m até o vértice AK7-P-5478, de coordenadas N 7327310,42m e E 689222,45m; 227º34'22" e 4,31 m até o vértice AK7-P-5479, de coordenadas N 7327307,51m e E 689219,27m; 169º48'34" e 11,94 m até o vértice AK7-P-5480, de coordenadas N 7327293,76m e E 689221,38m; 95º30'45" e 8,84 m até o vértice AK7-P-5481, de coordenadas N 7327294,99m e E 689229,39m; 117º00'12" e 14,29 m até o vértice AK7-P-5482, de coordenadas N 7327288,50m e E 689242,12m; 197º52'00" e 5,18 m até o vértice AK7-P-5483, de coordenadas N 7327283,57m e E 689240,53m; 132º49'13" e 19,53 m até o vértice AK7-P-5484, de coordenadas N 7327270,01m e E 689253,31m; 150º55'32" e 8,55 m até o vértice AK7-P-5485, de coordenadas N 7327263,54m e E 689259,47m; 216º28'30" e 23,02 m até o vértice AK7-P-5486, de coordenadas N 7327244,83m e E 689245,78m; 222º30'59" e 11,49 m até o vértice AK7-P-5487, de coordenadas N 7327236,36m e E 689238,02m; 164º12'58" e 12,39 m até o vértice AK7-P-5488, de coordenadas N 7327224,00m e E 689237,11m; 225º02'06" e 8,51 m até o vértice AK7-P-5489, de coordenadas N 7327217,99m e E 689231,07m; 195º14'10" e 10,78 m até o vértice AK7-P-5490, de coordenadas N 7327207,59m e E 689228,25m; 164º07'18" e 8,15 m até o vértice AK7-P-5491, de coordenadas N 7327199,75m e E 689230,48m; 149º19'51" e 5,34 m até o vértice AK7-P-5492, de coordenadas N 7327195,36m e E 689233,52m; 167º51'43" e 19,07 m até o vértice AK7-P-5493, de coordenadas

(CONTINUA FICHA Nº 14)...

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro eletrônico. Para conferir o original, acesse o site: <http://web020101.ufpr.br>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO

Folha nº 138174



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FIGHA  
nº 14

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7327176,72m e E 689237,53m; 116026'59" e 14,28 m até o vértice AK7-P-5494, de coordenadas N 7327170,36m e E 689250,31m; 149004'58" e 9,84 m até o vértice AK7-P-5495, de coordenadas N 7327161,92m e E 689255,37m; 125049'05" e 11,56 m até o vértice AK7-P-5496, de coordenadas N 7327155,15m e E 689264,75m; 64944'23" e 4,46 m até o vértice AK7-P-5497, de coordenadas N 7327153,56m e E 689269,19m; 148023'04" e 11,91 m até o vértice AK7-P-5498, de coordenadas N 7327145,42m e E 689275,43m; 146029'23" e 27,62 m até o vértice AK7-P-5499, de coordenadas N 7327122,39m e E 689290,68m; 109051'56" e 6,72 m até o vértice AK7-P-5500, de coordenadas N 7327115,77m e E 689289,53m; 141015'38" e 8,63 m até o vértice AK7-P-5501, de coordenadas N 7327109,02m e E 689294,94m; 121052'38" e 7,70 m até o vértice AK7-P-5502, de coordenadas N 7327104,95m e E 689301,46m; 164044'50" e 18,67 m até o vértice AK7-P-5503, de coordenadas N 7327086,93m e E 689306,48m; 177034'15" e 11,06 m até o vértice AK7-P-5504, de coordenadas N 7327075,88m e E 689306,87m; 102028'50" e 13,93 m até o vértice AK7-P-5505, de coordenadas N 7327072,87m e E 689310,47m; 133059'54" e 10,51 m até o vértice AK7-P-5506, de coordenadas N 7327065,31m e E 689327,77m; 169040'26" e 6,13 m até o vértice AK7-P-5507, de coordenadas N 7327059,28m e E 689320,87m; 109031'30" e 4,12 m até o vértice AK7-P-5508, de coordenadas N 7327057,90m e E 689332,75m; 162035'29" e 9,09 m até o vértice AK7-P-5509, de coordenadas N 7327049,22m e E 689335,47m; 202047'18" e 18,13 m até o vértice AK7-P-5510, de coordenadas N 7327032,51m e E 689328,45m; 172014'26" e 17,84 m até o vértice AK7-P-5511, de coordenadas N 7327014,84m e E 689330,86m; 216048'54" e 7,99 m até o vértice AK7-P-5512, de coordenadas N 7327008,45m e E 689326,08m; 166028'14" e 18,75 m até o vértice AK7-P-5513, de coordenadas N 7326990,22m e E 689330,46m; 133037'41" e 6,34m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0027/0079  
Pag. 273

1316 2 33001-010218 114  
CIRQUE É MA...  
Protocolo nº 049/2010, as 15:56, do Poder Judiciário nº 2010/00362833-53, e informar o documento 2021.00362833-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 14v2

de ADZ-M-0175, de coordenadas N 7326955,84m e E 689335,85m, deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Eino Antonio Cesaro, Matrícula nº 12.712, com os seguintes azimutes e distâncias: 166237'18" e 29,60 m até o vértice ADZ-M-0174, de coordenadas N 7326957,03m e E 689341,90m; 235220'37" e 2113,18 m até o vértice ADZ-M-0173, de coordenadas N 7325755,30m e E 687603,65m; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Sem Denominação 5 e 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 329220'25" e 12,07 m até o vértice AK7-V-0784, de coordenadas N 7325765,77m e E 687597,49m; 325918'57" e 83,53 m até o vértice AK7-V-0785 de coordenadas N 7325834,46m e E 687549,96m; 324258'51" e 64,67 m até o vértice AK7-V-0786, de coordenadas N 7325887,42m e E 687512,83m; 329248'24" e 31,01 m até o vértice AK7-V-0787, de coordenadas N 7325914,91m e E 687496,85m; 336225'03" e 44,74 m até o vértice AK7-V-0788, de coordenadas N 7325955,92m e E 687478,95m; 343258'06" e 53,99 m até o vértice AK7-V-0789, de coordenadas N 7325988,58m e E 687469,37m; 343253'47" e 56,61 m até o vértice AK7-V-0790, de coordenadas N 7326042,98m e E 687453,86m; 338247'29" e 46,77 m até o vértice AK7-V-0791, de coordenadas N 7326086,58m e E 687436,94m; 333227'20" e 118,43 m até o vértice AK7-V-0792, de coordenadas N 7326192,53m e E 687384,82m; 333231'19" e 188,29 m até o vértice AK7-V-0793, de coordenadas N 7326361,07m e E 687300,07m; 333222'37" e 289,66 m até o vértice AK7-V-0794, de coordenadas N 7326628,02m e E 687170,26m; 333255'22" e 251,47 m até o vértice AK7-V-0795, de coordenadas N 7326845,09m e E 687059,72m; 333229'20" e 222,99 m até o vértice AK7-V-0796, de coordenadas N 7327045,43m e E 686960,16m; 333228'53" e 122,19 m até o vértice AK7-V-0797 de coordenadas N 7327154,77m e E 686925,63m.

(CONTINUA FICHA Nº 15)...

Este documento é controlado eletronicamente pelo sistema de registro geral do Estado de Mato Grosso do Sul. Para conferir o original, acesse o site <http://wefcons.dpa.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pequenoRegistro>, ou informe o documento 2021.00362830-83.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11818

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

336021'42" e 71,37 m até o vértice AK7-V-0798, de coordenadas N 7327220,15m e E 686877,01m; 341947'38" e 99,69 m até o vértice AK7-V-0799, de coordenadas N 7327314,85m e E 686845,86m; 341906'12" e 116,72 m até o vértice AK7-V-0800, de coordenadas N 7327428,27m e E 686808,06m; 341920'41" e 245,62 m até o vértice AK7-V-0801, de coordenadas N 7327676,94m e E 686723,10m; 341912'18" e 332,12 m até o vértice AK7-V-0802, de coordenadas N 7327991,35m e E 686616,10m; 341922'55" e 279,32 m até o vértice AK7-V-0803, de coordenadas N 7328256,03m e E 686526,92m; 340957'14" e 236,07 m até o vértice AK7-V-0804, de coordenadas N 7328475,16m e E 686449,90m; 332959'56" e 29,43 m até o vértice AK7-V-0805, de coordenadas N 7328503,56m e E 686436,44m; 322918'57" e 37,17 m até o vértice AK7-V-0806, de coordenadas N 7328534,98m e E 686413,72m; 310244'08" e 286,00 m até o vértice AK7-V-0807, de coordenadas N 7328721,61m e E 686197,02m; 310250'29" e 321,39 m até o vértice AK7-V-0808, de coordenadas N 7328931,79m e E 686953,86m; 310256'54" e 467,67 m até o vértice AK7-V-0809, de coordenadas N 7329239,29m e E 685600,63m; 310240'20" e 400,77 m até o vértice AK7-V-0810, de coordenadas N 7329499,48m e E 685296,69m; 313900'16" e 44,35 m até o vértice AK7-V-0811, de coordenadas N 7329529,80m e E 685264,32m; 325902'31" e 34,97 m até o vértice AK7-V-0812, de coordenadas N 7329558,47m e E 683244,28m; 330247'41" e 322,80 m até o vértice AK7-V-0813, de coordenadas N 7329840,23m e E 685086,78m; 331014'20" e 226,82 m até o vértice AK7-V-0814, de coordenadas N 7330039,07m e E 684977,64m; 331026'59" e 265,56 m até o vértice AK7-M-3088, ou coordenadas N 7330272,34m e E 684850,72m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Jatibuca de propriedade de Luiz Angelo Ghizzi, Angelo Augusto Ghizzi Neto, Alberto Magno Ghizzi  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 089/075

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 15v9.

de Carolina Carlos Magno Ghizzi, Matrícula nº 3.805, com os seguintes azimutes e distâncias: 61924'20" e 429,61 m até o vértice AK7-M-3081, de coordenadas N 7330477,95m e E 685227,93m; 61925'51" e 465,61 m até o vértice AK7-M-3082, de coordenadas N 7330700,97m e E 685606,65m; 327917'33" e 251,88 m até o vértice AK7-M-3083, de coordenadas N 7330912,92m e E 685500,35m; 326905'44" e 234,48 m até o vértice AK7-M-3051, de coordenadas N 7331126,17m e E 685361,69m; 341938'22" e 7,05 m até o vértice AK7-P-4920, de coordenadas N 7331132,86m e E 685339,47m; deste, segue confrontando com o Corrego do Sapó, no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Jatibuca de propriedade de Luiz Angelo Ghizzi, Angelo Augusto Ghizzi Neto, Alberto Magno Ghizzi e Carolina Carlos Magno Ghizzi, Matrícula nº 3.805 com os seguintes azimutes e distâncias: 336902'06" e 53,38 m até o vértice AK7-P-4921, de coordenadas N 7331186,11m e E 685355,78m; 14914'10" e 15,55 m até o vértice AK7-P-4922, de coordenadas N 7331201,18m e E 685359,42m; 58905'18" e 19,73 m até o vértice AK7-P-4923, de coordenadas N 7331211,37m e E 685376,50m; 18920'22" e 22,03 m até o vértice AK7-P-4924, de coordenadas N 7331232,28m e E 685383,43m; 27933'19" e 16,15 m até o vértice AK7-P-4925, de coordenadas N 7331246,60m e E 685390,90m; 5903'05" e 23,91 m até o vértice AK7-P-4926, de coordenadas N 7331270,48m e E 685392,17m; 3964'47" e 8,94 m até o vértice AK7-P-4927, de coordenadas N 7331279,41m e E 685397,65m; 54930'53" e 13,84 m até o vértice AK7-P-4928, de coordenadas N 7331287,45m e E 685403,94m; 10950'27" e 34,90 m até o vértice AK7-P-4929, de coordenadas N 7331321,73m e E 685410,50m; 18916'39" e 12,13 m até o vértice AK7-P-4930, de coordenadas N 7331333,27m e E 685414,32m; 33987'51" e 2,72 m até o vértice AK7-P-4931, de coordenadas N 7331335,82m e E 685413,30m;

(CONTINUA FICHA Nº 16)...

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS MAGNO GHIZZI em 10/03/2016 às 14:05:00. Para verificar o original, acesse o site <http://wvbc.com.br> e informe o documento 2021.00362830-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 12839t

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 17

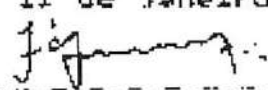
Itararé, 09 de dezembro de 2010.

relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775 m, E 323.433.000 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).

**CERTIFICAÇÃO NO INCRA:** 081010000088-40, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 17 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Superintendência de São Paulo.

**CONTRIBUENTE:** Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.096.811.770-9, com a denominação de Fazenda Santa Andréa, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda. Área total 3.886,30 ha, módulo rural 39,2617 ha, número de módulos rurais 76,42 ha, módulo fiscal 20,00 ha, número de módulos rurais 194,31 ha, FMP 2,00 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009, e na Receita Federal (NIRF) 2.386.200-7.

**PROPRIETARIA:** SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP, na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.601.242/0001-79.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.113, de 11 de janeiro de 1984, deste Oficial. O Proponente Designado:   
(Fábio José Vaz).

R.01/14.388. EM 14 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.644 de 17/12/2010. HIPOTECA - Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 16 de dezembro de 2010, Livro 783, página 02, reconfirmada por escritura pública de 03 de janeiro de 2011, Livro 783, página 127, lavradas no 19 Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel objeto da presente matrícula  
(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 17v2.

Is, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 14.387, 14.389 e 14.390 todas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇAO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zealandia Office Park, Kaya W.F.G. Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.894.263/0001-90, e BANCO BRADESCO S/A instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor, e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e execução da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital e Avenida das Nações Unidas, n. 12.955, 7º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede na Rua Cem. s/n. - Centro Administrativo, Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.815.734/0001-60, no valor de US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares) equivalentes na data de escritura a R\$118.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações, tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: (a) RABOBANK - US\$35.000.000,00

(CONTINUA FICHA N. 18)...

*Conte.*

Este documento é uma cópia eletrônica de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <http://webconstruic.com.br/juris/assnaturaeletronica/paginas/pesquisaGeratAssinatura.asp>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 03.820 t

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 18

Itararé, 14 de janeiro de 2011.

(trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de financiamento subdivide-se, conforme a destinação dos recursos em linha menores chamadas tranches, a saber: (a) linha no valor de até US\$30.000.0000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes a R\$50.964.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.0000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$67.952.000,00 (sessenta e sete milhões, novecentos e cinquenta e dois mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas novadas e cujos credores atuais são Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S.A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S.A. ("Tranche B"). Que, assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$19.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais). Que, a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a primeira no 24º (vigesimo quarto), mês após a data do desembolso da tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 03 de 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 18v9.

valor financiado, desde o primeiro desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers' Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen - atualmente Reuters Screen LIBOR (1 Page) ou caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página, equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service) que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica à aproximadamente 11h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra) 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A, e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que a JARI pagará, ainda uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento, que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação

(CONTINUA FICHA N. 19)...

Este documento é uma cópia eletrônica de um documento original, acessível no site <http://webcds.jus.br> e informar o documento 2021.00362830-63.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 118 8231

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FIGURA  
nº 16

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2018.

27037'25" e 25,13 m até o vértice AK7-P-4932, de coordenadas N 7331358,09m e E 685425,05m; 25029'10" e 25,70 m até o vértice AK7-P-4933, de coordenadas N 7331381,29m e E 685436,09m; 19035'04" e 16,60 m até o vértice AK7-P-4934, de coordenadas N 7331397,00m e E 685441,60m; 340009'05" e 3,04 m até o vértice AK7-P-4935, de coordenadas N 7331399,97m e E 685441,06m; 36002'52" e 30,01 m até o vértice AK7-P-4936, de coordenadas N 7331424,24m e E 685458,72m; 25001'30" e 12,00 m até o vértice AK7-P-4937, de coordenadas N 7331435,11m e E 685463,00m; 40040'17" e 17,38 m até o vértice AK7-P-4938, de coordenadas N 7331449,29m e E 685475,13m; 21007'05" e 17,79 m até o vértice AK7-P-4939, de coordenadas N 7331464,89m e E 685481,53m; 38059'15" e 16,59 m até o vértice AK7-P-4940, de coordenadas N 7331477,78m e E 685491,97m; 41040'31" e 19,73 m até o vértice AK7-P-4941, de coordenadas N 7331492,51m e E 685505,09m; 22014'05" e 20,43 m até o vértice AK7-P-4942, de coordenadas N 7331511,43m e E 685512,02m; 28036'05" e 15,73 m até o vértice AK7-P-4943, de coordenadas N 7331525,61m e E 685519,61m; 36052'25" e 13,45 m até o vértice AK7-P-4944, de coordenadas N 7331534,37m e E 685527,68m; 20049'45" e 16,23 m até o vértice AK7-P-4945, de coordenadas N 7331551,53m e E 685533,45m; 34033'06" e 25,31 m até o vértice AK7-P-4946, de coordenadas N 7331572,38m e E 685542,81m; 42044'33" e 12,30 m até o vértice AK7-P-4947, de coordenadas N 7331581,47m e E 685556,21m; 53013'48" e 20,27 m até o vértice AK7-P-4948, de coordenadas N 7331593,61m e E 685572,45m; 69027'18" e 7,62 m até o vértice AK7-P-4949, de coordenadas N 7331596,28m e E 685579,50m; 31053'29" e 19,48 m até o vértice AK7-P-4950, de coordenadas N 7331612,99m e E 685589,98m; 13000'32" e 22,60 m até o vértice AK7-P-4951, de coordenadas N 7331639,01m e E 685595,07m; 22023'39" e 11,34 m até o vértice AK7-P-4952, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0031/0039

Pág. 281 de 3

20250509 digital assinado digitalmente por ENRIQUE MATTARÉ JUNIOR, OAB/SP, nº 267.700-5, em 09/12/2018 às 13:56:33, no ato da assinatura, e informar o documento 20240036283063.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 162.

N 7331645,49m e E 685599,38m; 14959'51" e 18,23 m até o vértice AK7-P-4953, de coordenadas N 7331657,09m e E 685604,12m; 0915'59" e 13,89 m até o vértice AK7-P-4954, de coordenadas N 7331676,18m e E 685604,16m; 26941'33" e 21,79 m até o vértice AK7-P-4955, de coordenadas N 7331695,65m e E 685613,95m; 352045'42" e 67,58 m até o vértice AK7-P-4956, de coordenadas N 7331762,61m e E 685605,45m; 0935'25" e 24,75 m até o vértice AK7-P-4957, de coordenadas N 7331791,36m e E 685605,74m; 30642'04" e 30,97 m até o vértice AK7-P-4958, de coordenadas N 7331822,28m e E 685605,96m; 39012'01" e 42,48 m até o vértice AK7-P-4959, de coordenadas N 7331859,67m e E 685630,23m; 34938'23" e 22,21 m até o vértice AK7-P-4960, de coordenadas N 7331873,94m e E 685642,82m; 56828'14" e 27,62 m até o vértice AK7-P-4961, de coordenadas N 7331889,19m e E 685665,88m; 16027'49" e 17,30 m até o vértice AK7-P-4962, de coordenadas N 7331905,78m e E 685670,78m; 317942'56" e 4,08 m até o vértice AK7-P-4963, de coordenadas N 7331908,80m e E 685668,04m; 0915'38" e 9,15 m até o vértice AK7-P-4964, de coordenadas N 7331917,95m e E 685668,08m; 31039'20" e 7,01 m até o vértice AK7-P-4965, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CURITIBA, Identificação da estação (UFPR), código do Internacional na 93.970 Cidade de Curitiba-PR, localizada no Centro Politécnico da Universidade Federal do Paraná, na Cidade de Curitiba - PR, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM N=7.104.267.128m, E=677.928.354m e da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código do Internacional na 93.800 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares,

(CONTINUA FICHA Nº 17)...

Este documento é propriedade intelectual do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Para obter o original, acessar o site <http://webcon.sufla.gov.br> e informar o documento 2021.00362890-53.

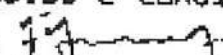
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

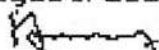
MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 19

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP


Itararé, 14 de janeiro de 2011.

brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Proposto Designado:  (Fábio José Vaz).--.

Av.02/14.388. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.825 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Proposto Designado:  (Fábio José Vaz).--.

R.03/14.388 Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.758 de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF088/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$16.117.312,00 juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.387, 14.408, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Marcio Minussi de Medeiros,  
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

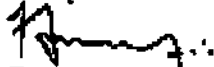
14.388

FICHA

19

Av.04/14.388. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 8.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.388. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.

**ADITIVO**. Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avanças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Menezes de Medeiros,  
Oficial.

Av.06/14.388. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO**. Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avanças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de novembro de 2015, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e",

(CONTINUA NA FICHA Nº 20)...

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação não autorizada é proibida. Para obter o original, acessar o site <http://webconslua.jus.br> e informar o documento 2021.00362830-33.



**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**

Este documento é eletrônico e possui validade jurídica equivalente ao original. Para obter o original, acesse o site <http://webconsultra.jus.br/assinatura/eletronica/paginas/Assinatura.asp> e informar o documento 2021.00362830-53.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 83.824

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.488

nº 81

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpa - Gleba - 1", situado neste município e comarca de Itararé-SP, com a área total de 703,9202 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ADZ-M-0171, de coordenadas N 7325189,50m e E 686970,82 m, deste, segue confrontando pelo Córrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Gino Antonio Cesaro, Matrícula nº 13.832, com os seguintes azimutes e distâncias: 137º21'02" e 15,92 m até o vértice AK7-P-6600, de coordenadas N 7325177,79m e E 686981,60m; 111º01'58" e 12,47 m até o vértice AK7-P-6601, de coordenadas N 7325173,32m e E 686993,25m; 92º34'45" e 19,65 m até o vértice AK7-P-6602, de coordenadas N 7325172,43m e E 687012,87m; 91º09'54" e 22,10 m até o vértice AK7-P-6603, de coordenadas N 7325171,98m e E 687034,97m; 118º43'39" e 13,14 m até o vértice AK7-P-6604, de coordenadas N 7325165,66m e E 687046,49m; 130º08'13" e 12,96 m até o vértice AK7-P-6605, de coordenadas N 7325157,31m e E 687056,40m; 155º54'58" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6606, de coordenadas N 7325146,73m e E 687061,13m; 105º11'34" e 14,23 m até o vértice AK7-P-6607, de coordenadas N 7325143,80m e E 687074,96m; 108º50'04" e 16,80 m até o vértice AK7-P-6608, de coordenadas N 7325137,57m e E 687090,76m; 121º54'19" e 8,98 m até o vértice AK7-P-6609, de coordenadas N 7325132,81m e E 687098,38m; 109º27'24" e 10,60 m até o vértice AK7-P-6610, de coordenadas N 7325129,26m e E 687108,45m; 49º50'31" e 5,58 m até o vértice AK7-P-6611, de coordenadas N 7325132,85m e E 687112,71m; 85º15'35" e 10,77 m até o vértice AK7-P-6612, de coordenadas N 7325133,74m e E 687123,45m; 123º10'43" e 2,60 m até o vértice AK7-P-6613, de coordenadas N 7325132,32m e E 687125,62m; 130º07'17" e 43,18m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 001 de 03

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.408

FICHA

nº 81yB...

até o vértice AK7-P-6614, de coordenadas N. 7325180,17m e E 687154,45m; 189208'05" e 55,86 m até o vértice AK7-P-6615, de coordenadas N 7325081,86m e E 687207,22m; 129235'30" e 28,02 m até o vértice AK7-P-6616, de coordenadas N 7325063,88m e E 687228,71m; 91230'31" e 12,78 m até o vértice AK7-P-6617, de coordenadas N 7325063,54m e E 687241,49m; 107229'57" e 17,85 m até o vértice AK7-P-6618, de coordenadas N 7325058,17m e E 687258,52m; 110205'43" e 20,09 m até o vértice AK7-P-6619, de coordenadas N. 7325051,10m e E 687277,89m; 81902'27" e 10,10 m até o vértice AK7-P-6620, de coordenadas N 7325052,67m e E 687287,83m; 113222'45" e 22,98 m até o vértice AK7-P-6621, de coordenadas N 7325043,55m e E 687300,93m; 142253'49" e 11,02 m até o vértice AK7-P-6622, de coordenadas N 7325034,13m e E 687316,06m; 158248'26" e 9,93 m até o vértice AK7-P-6623, de coordenadas N 7325024,87m e E 687319,65m; 143218'03" e 10,33 m até o vértice AK7-P-6624, de coordenadas N 7325016,58m e E 687323,62m; 113219'12" e 44,20 m até o vértice AK7-P-6625, de coordenadas N 7324999,89m e E 687346,41m; 99232'16" e 16,48 m até o vértice AK7-P-6626, de coordenadas N 7324996,36m e E 687382,67m; 76245'00" e 16,13 m até o vértice AK7-P-6627, de coordenadas N 7325008,33m e E 687398,30m; 109222'41" e 18,09 m até o vértice AK7-P-6628, de coordenadas N 7324996,98m e E 687407,92m; 145217'49" e 13,48 m até o vértice AK7-P-6629, de coordenadas N 7324985,98m e E 687415,58m; 117256'11" e 14,50 m até o vértice AK7-P-6630, de coordenadas N 7324979,10m e E 687428,31m; 96238'15" e 11,36 m até o vértice AK7-P-6631, de coordenadas N 7324977,79m e E 687439,68m; 93208'14" e 8,26 m até o vértice AK7-P-6632, de coordenadas N 7324982,74m e E 687446,21m; 104232'45" e 12,18 m até o vértice AK7-P-6633, de coordenadas N 7324979,69m e E 687457,99m; 94218'39" e 9,72 m até o vértice AK7-P-6634, de coordenadas N 7324978,95m e E

(CONTINUA FICHA Nº 82)...

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para verificar a autenticidade do documento original, acessar o site <http://wvbcn.sus.br> e informar o documento 2021.00362830-83.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
- Folha nº 33.8254

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.409

nº 02

Itararé, 20 de dezembro de 2010.

687467,69m; 159249'42" e 13,76 m até o vértice ADZ-P-1766, de coordenadas N 7324966,40m e E 687473,32m; 137219'49" e 12,83 m até o vértice ADZ-P-1765, de coordenadas N 7324956,97m e E 687482,01m; 171256'06" e 13,92 m até o vértice ADZ-P-1764, de coordenadas N 7324943,19m e E 687483,97m; 145250'58" e 24,98 m até o vértice ADZ-P-1763, de coordenadas N 7324922,52m e E 687497,99m; 87251'59" e 22,76 m até o vértice ADZ-P-1762, de coordenadas N 7324923,37m e E 687520,73m; 123239'28" e 22,62 m até o vértice ADZ-P-1761, de coordenadas N 7324910,83m e E 687539,86m; 138210'29" e 13,86 m até o vértice AK7-P-6635, de coordenadas N 7324902,41m e E 687549,94m; 146243'10" e 15,81 m até o vértice AK7-P-6636, de coordenadas N 7324889,19m e E 687550,21m; 99205'19" e 9,80 m até o vértice AK7-P-6637, de coordenadas N 7324887,64m e E 687567,86m; 49248'25" e 10,86 m até o vértice AK7-P-6638, de coordenadas N 7324894,14m e E 687575,67m; 18214'32" e 6,86 m até o vértice AK7-P-6639, de coordenadas N 7324900,63m e E 687577,72m; 87254'16" e 11,02 m até o vértice AK7-P-6640, de coordenadas N 7324901,86m e E 687588,73m; 135224'11" e 4,44 m até o vértice AK7-P-6641, de coordenadas N 7324897,90m e E 687591,89m; 164256'33" e 10,29 m até o vértice AK7-P-6642, de coordenadas N 7324887,96m e E 687594,52m; 149259'40" e 9,45 m até o vértice AK7-P-6643, de coordenadas N 7324879,77m e E 687599,25m; 153211'19" e 13,90 m até o vértice AK7-P-6644, de coordenadas N 7324867,37m e E 687605,51m; 164204'39" e 6,47 m até o vértice AK7-P-6645, de coordenadas N 7324861,14m e E 687607,29m; 174247'04" e 8,07 m até o vértice AK7-P-6646, de coordenadas N 7324853,11m e E 687608,02m; 122224'53" e 21,97 m até o vértice AK7-P-6647, de coordenadas N 7324841,33m e E 687626,57m; 105243'58" e 12,43 m até o vértice AK7-P-6648, de coordenadas N 7324837,95m e E 687638,56m; 79245'38" e 8,32m até o vértice AK7-P-6649, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: pag. 289 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.488

FICHA  
n.º 02v8.

coordenadas N 7324839,43m e E 687646,75m; 106210'52" e 8,51 m até o vértice AK7-P-6650, de coordenadas N 7324837,06m e E 687654,92m; 120245'23" e 5,83 m até o vértice AK7-P-6651, de coordenadas N 7324833,41m e E 687659,46m; 150222'09" e 11,55 m até o vértice AK7-P-6652, de coordenadas N 7324823,38m e E 687665,17m; 127233'10" e 16,84 m até o vértice AK7-P-6653, de coordenadas N 7324813,11m e E 687678,53m; 121255'55" e 10,92 m até o vértice AK7-P-6654, de coordenadas N 7324807,30m e E 687687,85m; 136244'49" e 10,89 m até o vértice AK7-P-6655, de coordenadas N 7324799,59m e E 687695,10m; 139214'17" e 6,39 m até o vértice AK7-P-6656, de coordenadas N 7324794,75m e E 687699,28m; 08258'38" e 12,02 m até o vértice AK7-P-6657, de coordenadas N 7324794,96m e E 687711,30m; 101231'24" e 6,22 m até o vértice AK7-P-6658, de coordenadas N 7324793,72m e E 687717,40m; 117220'32" e 8,88 m até o vértice AK7-P-6659, de coordenadas N 7324789,62m e E 687725,28m; 68218'58" e 9,17 m até o vértice AK7-P-6660, de coordenadas N 7324793,01m e E 687733,80m; 93238'09" e 13,77 m até o vértice AK7-P-6661, de coordenadas N 7324792,13m e E 687747,54m; 138203'26" e 8,50 m até o vértice AK7-P-6662, de coordenadas N 7324789,81m e E 687753,22m; 110229'58" e 12,12 m até o vértice AK7-P-6663, de coordenadas N 7324788,03m e E 687763,87m; 115210'16" e 6,29 m até o vértice AK7-P-6664, de coordenadas N 7324777,35m e E 687769,57m; 170212'08" e 3,36 m até o vértice AK7-P-6665, de coordenadas N 7324774,04m e E 687770,14m; 109207'12" e 11,41 m até o vértice AK7-P-6666, de coordenadas N 7324770,31m e E 687780,92m; 136231'33" e 6,89 m até o vértice AK7-P-6667, de coordenadas N 7324769,31m e E 687789,66m; 130235'20" e 16,58 m até o vértice AK7-P-6668, de coordenadas N 7324752,87m e E 687796,63m; 150238'23" e 8,44 m até o vértice AK7-P-6669, de coordenadas N 7324745,52m e E 687800,77m; 117249'13" e 22,87m

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para obter o original, acessar o site <http://webconstruz.jus.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisa/geral/assinatura.do> e informar o documento 2021.00362830-53.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 63826.1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

nº 14.488

FICHA

nº 03

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-6670, de coordenadas N 7324734,84m e E 687821,08m; 109927'24" e 20,13 m até o vértice AK7-P-6671, de coordenadas N 7324728,19m e E 687839,97m; 138922'33" e 4,12 m até o vértice AK7-P-6672, de coordenadas N 7324725,06m e E 687842,71m; 117925'12" e 10,86 m até o vértice AK7-P-6673, de coordenadas N 7324720,43m e E 687851,64m; 136918'11" e 17,36m até o vértice AK7-P-6674, de coordenadas N 7324707,88m e E 687863,63m; 116942'22" e 13,98 m até o vértice AK7-P-6675, de coordenadas N 7324701,61m e E 687876,09m; 131914'15" e 6,76 m até o vértice AK7-P-6676, de coordenadas N 7324697,15m e E 687881,18m; 71959'01" e 11,09 m até o vértice AK7-P-6677, de coordenadas N 7324700,58m e E 687891,73m; 39934'14" e 19,15 m até o vértice AK7-P-6678, de coordenadas N 7324715,34m e E 687903,93m; 112918'56" e 10,23 m até o vértice AK7-P-6679, de coordenadas N 7324711,46m e E 687913,39m; 118934'33" e 7,85 m até o vértice AK7-P-6680, de coordenadas N 7324708,89m e E 687919,58m; 142942'26" e 7,58 m até o vértice AK7-P-6681, de coordenadas N 7324702,06m e E 687924,17m; 129945'32" e 9,81 m até o vértice AK7-P-6682, de coordenadas N 7324695,79m e E 687931,71m; 128904'28" e 19,84 m até o vértice AK7-P-6683, de coordenadas N 7324687,85m e E 687940,42m; 133919'49" e 6,15 m até o vértice AK7-P-6684, de coordenadas N 7324683,62m e E 687949,90m; 118940'49" e 10,42 m até o vértice AK7-P-6685, de coordenadas N 7324678,62m e E 687959,84m; 109959'57" e 12,19 m até o vértice AK7-P-6686, de coordenadas N 7324674,45m e E 687970,49m; 135957'30" e 14,41 m até o vértice AK7-P-6687, de coordenadas N 7324664,10m e E 687980,30m; 190940'00" e 11,44 m até o vértice AK7-P-6688, de coordenadas N 7324654,13m e E 687986,11m; 159929'20" e 5,87 m até o vértice AK7-P-6689, de coordenadas N 7324649,38m e E 687987,80m; 98908'55" e 8,91 m até o vértice AK7-P-6690, de coordenadas N 7324648,12m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 005/2010

13226-3-6200-0-00000-1115  
Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sultas.jpa.jus.br/assinatura/verifica.asp?codigo=1115>, protocolo nº 1403/2010, às 13:53:59 horas, sob o nº 20210343333. O provedor do original assinado digitalmente por CARLOS RIQUELME FERRAZ RUSCONI, CPF: 046.083.340-12, em 28/12/2010. Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sultas.jpa.jus.br/assinatura/verifica.asp?codigo=1115>, protocolo nº 1403/2010, às 13:53:59 horas, sob o nº 20210343333. O provedor do original assinado digitalmente por CARLOS RIQUELME FERRAZ RUSCONI, CPF: 046.083.340-12, em 28/12/2010.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.488FICHA  
nº 83v2.

687996,71m; 116001'24" e 9,24 m até o vértice AK7-P-6691, de coordenadas N 7324644,87m e E 688005,01m; 110015'47" e 6,62 m até o vértice AK7-P-6692, de coordenadas N 7324641,77m e E 688011,22m; 126019'40" e 10,10 m até o vértice AK7-P-6693, de coordenadas N 7324635,79m e E 688017,36m; 140052'23" e 9,72 m até o vértice AK7-P-6694, de coordenadas N 7324628,25m e E 688025,50m; 157033'01" e 15,07 m até o vértice AK7-P-6695, de coordenadas N 7324614,32m e E 688031,25m; 137055'04" e 3,76 m até o vértice AK7-P-6696, de coordenadas N 7324611,33m e E 688033,77m; 169026'59" e 9,42 m até o vértice AK7-P-6697, de coordenadas N 7324602,08m e E 688035,33m; 152024'02" e 21,62 m até o vértice AK7-P-6698, de coordenadas N 7324582,92m e E 688045,54m; 155038'50" e 9,89 m até o vértice AK7-P-6699, de coordenadas N 7324573,91m e E 688049,62m; 161012'08" e 8,58 m até o vértice AK7-P-6700, de coordenadas N 7324565,79m e E 688052,38m; 141028'53" e 14,22 m até o vértice AK7-P-6701, de coordenadas N 7324554,67m e E 688061,24m; 143041'29" e 10,57 m até o vértice AK7-P-6702, de coordenadas N 7324539,70m e E 688072,24m; 140040'49" e 11,32 m até o vértice AK7-P-6703, de coordenadas N 7324530,04m e E 688070,12m; 155000'34" e 10,65 m até o vértice AK7-P-6704, de coordenadas N 7324520,38m e E 688082,62m; 176004'30" e 9,64 m até o vértice AK7-P-6705, de coordenadas N 7324510,77m e E 688083,26m; 216010'59" e 3,46 m até o vértice AK7-P-6706, de coordenadas N 7324507,98m e E 688081,23m; 152039'56" e 7,53 m até o vértice AK7-P-6707, de coordenadas N 7324501,30m e E 688084,69m; 162044'36" e 10,12 m até o vértice AK7-P-6708, de coordenadas N 7324491,63m e E 688087,69m; 130024'29" e 16,69 m até o vértice AK7-P-6709, de coordenadas N 7324479,14m e E 688090,77m; 165015'11" e 7,84 m até o vértice AK7-P-6710, de coordenadas N 7324471,56m e E 688100,77m; 136013'46" e 9,87 m até o vértice AK7-P-6711, de

(CONTINUA FICHA Nº 84)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 15827

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488

nº 84

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7324464,43m e E 688107,60m; 149257'32" e 8,12m até o vértice AK7-P-6712, de coordenadas N 7324457,40m e E 688111,66m; 161907'43" e 12,79 m até o vértice AK7-P-6713, de coordenadas N 7324445,30m e E 688113,80m; 127955'48" e 19,77 m até o vértice AK7-P-6714, de coordenadas N 7324433,10m e E 688131,39m; 128908'02" e 12,66 m até o vértice AK7-P-6715, de coordenadas N 7324425,33m e E 688141,35m; 99242'53" e 22,04 m até o vértice AK7-P-6716, de coordenadas N 7324421,61m e E 688163,07m; 119232'37" e 16,11 m até o vértice AK7-P-6717, de coordenadas N 7324413,59m e E 688177,04m; 138225'40" e 16,92 m até o vértice AK7-P-6718, de coordenadas N 7324400,93m e E 688188,26m; 92225'54" e 22,60 m até o vértice AK7-P-6719, de coordenadas N 7324399,97m e E 688210,85m; 128017'31" e 16,12 m até o vértice AK7-P-6720, de coordenadas N 7324389,98m e E 688223,50m; 128218'26" e 13,98 m até o vértice AK7-P-6721, de coordenadas N 7324381,37m e E 688234,40m; 98214'58" e 12,33 m até o vértice AK7-P-6722, de coordenadas N 7324379,60m e E 688246,62m; 170200'33" e 9,86 m até o vértice AK7-P-6723, de coordenadas N 7324370,87m e E 688248,16m; 171937'45" e 15,48 m até o vértice AK7-P-6724, de coordenadas N 7324355,55m e E 688250,41m; 216220'40" e 0,80 m até o vértice AK7-P-6725, de coordenadas N 7324348,40m e E 688245,15m; 162246'56" e 6,82 m até o vértice AK7-P-6726, de coordenadas N 7324341,88m e E 688247,17m; 141924'29" e 20,10 m até o vértice AK7-P-6727, de coordenadas N 7324326,24m e E 688259,80m; 122932'01" e 19,37 m até o vértice AK7-P-6728, de coordenadas N 7324315,83m e E 688276,13m; 118231'24" e 9,59 m até o vértice AK7-P-6729, de coordenadas N 7324311,20m e E 688284,92m; 88211'14" e 9,96 m até o vértice AK7-P-6730, de coordenadas N 7324311,51m e E 688294,48m; 110226'15" e 9,97 m até o vértice AK7-P-6731, de coordenadas N 7324308,03m e E 688303,82m; 163213'42" e 36,49m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0007-0040 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA

n.º 14.408

— FICHA

n.º 84v9...

até o vértice AK7-P-6732, de coordenadas N 7324273,09m e E 688314,35m; 162025'50" e 18,69 m até o vértice AK7-P-6733, de coordenadas N 7324255,28m e E 688319,99m; 178848'18" e 21,33 m até o vértice AK7-P-6734, de coordenadas N 7324253,96m e E 688320,44m; 158849'27" e 20,43 m até o vértice AK7-P-6735, de coordenadas N 7324214,91m e E 688327,82m; 216803'00" e 32,07 m até o vértice AD2-P-1711, de coordenadas N 7324188,98m e E 688308,94m; 226821'29" e 14,63 m até o vértice AK7-P-6736, de coordenadas N 7324178,89m e E 688298,36m; 193842'56" e 18,02 m até o vértice AK7-P-6737, de coordenadas N 7324169,25m e E 688293,63m; 147844'37" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6738, de coordenadas N 7324159,94m e E 688301,84m; 149804'14" e 15,92 m até o vértice AK7-P-6739, de coordenadas N 7324145,78m e E 688310,02m; 188830'89" e 41,77 m até o vértice AK7-P-6740, de coordenadas N 7324104,47m e E 688303,85m; 193842'19" e 18,41 m até o vértice AK7-P-6741, de coordenadas N 7324086,74m e E 688298,86m; 208828'17" e 33,36 m até o vértice AK7-P-6742, de coordenadas N 7324053,61m e E 688286,49m; 212846'17" e 13,41 m até o vértice AK7-P-6743, de coordenadas N 7324042,33m e E 688279,23m; 183835'01" e 24,44 m até o vértice AK7-P-6744, de coordenadas N 7324017,94m e E 688277,71m; 134819'44" e 6,66 m até o vértice AK7-P-6745, de coordenadas N 7324013,28m e E 688282,47m; 171856'21" e 12,84 m até o vértice AK7-P-6746, de coordenadas N 7324000,56m e E 688284,27m; 185804'28" e 13,86 m até o vértice AK7-P-6747, de coordenadas N 7323986,76m e E 688283,05m; 190830'15" e 18,11 m até o vértice AK7-P-6748, de coordenadas N 7323968,96m e E 688279,73m; 186844'43" e 9,64 m até o vértice AK7-P-6749, de coordenadas N 7323959,39m e E 688278,61m; 182827'53" e 6,48 m até o vértice AK7-P-6750, de coordenadas N 7323952,99m e E 688278,34m; 185809'53" e 17,71 m até o vértice AK7-P-6751, de coordenadas N 7323933,34m e E

(CONTINUA FICHA NR 85)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13.828

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488

nº 05

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

688276,75m; 208803'17" e 12,45 m até o vértice AK7-P-6752, de coordenadas N 7323924,37m e E 688270,89m; 180949'41" e 10,25 m até o vértice AK7-P-6753, de coordenadas N 7323914,12m e E 688270,75m; 273941'14" e 7,90 m até o vértice AK7-P-6754, de coordenadas N 7323914,63m e E 688262,86m; 201930'30" e 12,14 m até o vértice AK7-P-6755, de coordenadas N 7323903,33m e E 688258,41m; 175937'88" e 7,04 m até o vértice AK7-P-6756, de coordenadas N 7323896,31m e E 688258,95m; 168938'08" e 10,93 m até o vértice AK7-P-6757, de coordenadas N 7323885,58m e E 688261,04m; 184918'40" e 16,46 m até o vértice AK7-P-6758, de coordenadas N 7323869,17m e E 688259,80m; 222950'21" e 16,46 m até o vértice AK7-P-6759, de coordenadas N 7323857,12m e E 688248,58m; 217948'30" e 12,02 m até o vértice AK7-P-6760, de coordenadas N 7323847,62m e E 688241,21m; 194942'52" e 34,54 m até o vértice AK7-P-6761, de coordenadas N 7323814,22m e E 688232,44m; 178946'14" e 60,20 m até o vértice AK7-P-6762, de coordenadas N 7323783,95m e E 688233,73m; 189940'02" e 19,35 m até o vértice AK7-P-6763, de coordenadas N 7323734,88m e E 688230,48m; 206941'32" e 25,73 m até o vértice AK7-P-6764, de coordenadas N 7323711,89m e E 688218,92m; 172952'42" e 33,26 m até o vértice AK7-P-6765, de coordenadas N 7323678,88m e E 688223,05m; deste, segue confrontando pelo Corrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Bonito de propriedade de Valor Florestal Gestão de Ativos Florestais Ltda., Matrícula nº 13.031, com os seguintes azimutes e distâncias: 195914'46" e 27,83 m até o vértice AK7-P-6766, de coordenadas N 7323652,80m e E 688215,94m; 192950'47" e 22,24 m até o vértice AK7-P-6767, de coordenadas N 7323631,12m e E 688210,94m; 178932'33" e 5,64 m até o vértice AK7-P-6768, de coordenadas N 7323623,48m e E 688211,08m; 158933'53" e 3,56 m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Página nº 208 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 83v2...

AK7-P-6769, de coordenadas N 7323622,17m e E 688212,39m; 180230'03" e 34,39 m até o vértice AK7-P-6770, de coordenadas N 7323587,78m e E 688212,09m; 196243'59" e 20,59 m até o vértice AK7-P-6771, de coordenadas N 7323568,06m e E 688206,16m; 213219'55" e 18,76 m até o vértice AK7-P-6772, de coordenadas N 7323552,59m e E 688195,85m; 261246'56" e 6,58 m até o vértice AK7-P-6773, de coordenadas N 7323531,45m e E 688169,34m; 201211'40" e 7,33 m até o vértice AK7-P-6774, de coordenadas N 7323544,62m e E 688186,69m; 171214'48" e 12,95 m até o vértice AK7-P-6775, de coordenadas N 7323531,82m e E 688188,66m; 170211'45" e 14,67 m até o vértice AK7-P-6776, de coordenadas N 7323517,36m e E 688191,16m; 196234'33" e 12,94 m até o vértice AK7-P-6777, de coordenadas N 7323504,96m e E 688127,47m; 220254'26" e 10,13 m até o vértice AK7-P-6778, de coordenadas N 7323497,91m e E 688180,19m; 246243'26" e 8,02 m até o vértice AK7-P-6779, de coordenadas N 7323494,74m e E 688172,83m; 204217'55" e 6,36 m até o vértice AK7-P-6780, de coordenadas N 7323488,76m e E 688170,13m; 259227'12" e 10,76 m até o vértice AK7-P-6781, de coordenadas N 7323486,79m e E 688159,55m; 202254'25" e 3,83 m até o vértice AK7-P-6782, de coordenadas N 7323483,26m e E 688158,06m; 184243'34" e 10,45 m até o vértice AK7-P-6783, de coordenadas N 7323472,89m e E 688157,20m; 229257'50" e 10,06 m até o vértice AK7-P-6784, de coordenadas N 7323466,30m e E 688149,58m; 196232'16" e 16,40 m até o vértice AK7-P-6785, de coordenadas N 7323450,66m e E 688144,83m; 145207'22" e 29,41 m até o vértice AK7-P-6786, de coordenadas N 7323429,81m e E 688159,36m; 134211'27" e 40,99 m até o vértice AK7-P-6787, de coordenadas N 7323401,24m e E 688188,70m; 102259'59" e 2,73 m até o vértice AK7-P-6788, de coordenadas N 7323400,66m e E 688191,41m; 167226'19" e 3,78 m até o vértice AK7-P-6789, de coordenadas N 7323396,96m e E 688192,23m;

(CONTINUA FICHA N.º 84)...

Este documento é uma cópia do original assinado digitalmente. Para conferir o original, acesse o site <http://webcntril.jus.br> e informe o documento 2021.00362830-33.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 118297

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.488

nº 06

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

204934'44" e 3,99 m até o vértice AK7-P-6798, de coordenadas N 7323391,51m e E 688189,74m; 153955'11" e 23,29 m até o vértice AK7-P-6791, de coordenadas N 7323370,68m e E 688199,98m; 130930'15" e 12,87 m até o vértice AK7-P-6792, de coordenadas N 7323362,24m e E 688209,77m; 126912'41" e 12,68 m até o vértice AK7-P-6793, de coordenadas N 7323354,79m e E 688219,94m; 120951'43" e 10,59 m até o vértice AK7-P-6794, de coordenadas N 7323348,14m e E 688229,19m; 170939'35" e 9,90 m até o vértice AK7-P-6795, de coordenadas N 7323338,38m e E 688229,79m; 129948'06" e 5,72 m até o vértice AK7-P-6796, de coordenadas N 7323334,72m e E 688234,20m; 164926'34" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6797, de coordenadas N 7323323,54m e E 688237,31m; 169925'19" e 14,44 m até o vértice AK7-P-6798, de coordenadas N 7323309,35m e E 688239,96m; 174945'37" e 7,48 m até o vértice AK7-P-6799, de coordenadas N 7323301,99m e E 688240,63m; 156943'17" e 7,22 m até o vértice AK7-P-6800, de coordenadas N 7323295,36m e E 688243,49m; 182909'19" e 12,42 m até o vértice AK7-P-6801, de coordenadas N 7323282,95m e E 688243,82m; 194935'05" e 34,18 m até o vértice AK7-P-6802, de coordenadas N 7323249,88m e E 688234,41m; 167944'29" e 22,53 m até o vértice AK7-P-6803, de coordenadas N 7323227,86m e E 688239,20m; 166943'39" e 13,69 m até o vértice AK7-P-6804, de coordenadas N 7323214,53m e E 688242,34m; 203914'27" e 18,01 m até o vértice AK7-P-6805, de coordenadas N 7323197,98m e E 688235,23m; 209953'04" e 10,42 m até o vértice AK7-P-6806, de coordenadas N 7323188,95m e E 688230,29m; 194905'35" e 10,14 m até o vértice AK7-P-6807, de coordenadas N 7323171,25m e E 688225,70m; 131914'57" e 26,45 m até o vértice AK7-P-6808, de coordenadas N 7323153,82m e E 688245,67m; 130932'45" e 19,15 m até o vértice AK7-P-6809, de coordenadas N 7323141,37m e E 688240,22m; 164943'03" e 21,63 m até o vértice AK7-P-6810, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 001 de 007

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.488FICHA  
nº 86v2.

N 7323120,50m e E 688265,92m; deste, segue confrontando pelo Córrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripasa S/A Celulose e Papel, Matrícula nº 9.592, com os seguintes azimutes e distâncias: 170221'38" e 21,24 m até o vértice AK7-P-6811, de coordenadas N 7323099,27m e E 688266,33m; 210219'60" e 12,46 m até o vértice AK7-P-6812, de coordenadas N 7323088,91m e E 688260,23m; 173035'11" e 21,24 m até o vértice AK7-P-6813, de coordenadas N 7323067,40m e E 688262,60m; 163039'02" e 27,34 m até o vértice AK7-P-6814, de coordenadas N 7323041,17m e E 688270,30m; 153016'50" e 26,00 m até o vértice AK7-P-6815, de coordenadas N 7323017,23m e E 688282,39m; 190014'54" e 20,29 m até o vértice AK7-P-6816, de coordenadas N 7322998,39m e E 688289,86m; 165006'14" e 18,26 m até o vértice AK7-P-6817, de coordenadas N 7322980,74m e E 688294,56m; 182050'47" e 19,51 m até o vértice AK7-P-6818, de coordenadas N 7322961,26m e E 688293,59m; 157039'33" e 6,38 m até o vértice AK7-P-6819, de coordenadas N 7322955,35m e E 688296,02m; 184034'42" e 40,77 m até o vértice AK7-P-6820, de coordenadas N 7322914,72m e E 688292,76m; 144053'23" e 16,02 m até o vértice AK7-P-6821, de coordenadas N 7322899,98m e E 688303,13m; 168002'35" e 13,89 m até o vértice AK7-P-6822, de coordenadas N 7322886,23m e E 688301,18m; 214044'11" e 8,96 m até o vértice AK7-P-6823, de coordenadas N 7322870,07m e E 688296,88m; 175027'28" e 5,20 m até o vértice AK7-P-6824, de coordenadas N 7322873,68m e E 688296,50m; 222045'02" e 3,88 m até o vértice AK7-P-6825, de coordenadas N 7322870,98m e E 688290,92m; 250034'25" e 9,05 m até o vértice AK7-P-6826, de coordenadas N 7322867,89m e E 688288,41m; 200030'10" e 4,07 m até o vértice AK7-P-6827, de coordenadas N 7322863,34m e E 688283,70m; 265011'50" e 7,37 m até o vértice AK7-P-6828, de

(CONTINUA FICHA Nº 87)...



MUNICÍPIO DE ITARARÉ  
CGBRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.8304

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488

nº 87

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7322862,72m e E 688276,35m; 236922'15" e 14,05 m até o vértice AK7-P-6829, de coordenadas N 7322839,41m e E 688262,70m; 188929'55" e 19,31 m até o vértice AK7-P-6830, de coordenadas N 7322840,31m e E 688299,84m; 206925'43" e 12,27 m até o vértice AK7-P-6831, de coordenadas N 7322829,32m e E 688254,38m; 176929'46" e 14,59 m até o vértice AK7-P-6832, de coordenadas N 7322814,76m e E 688255,27m; 236903'07" e 5,64 m até o vértice AK7-P-6833, de coordenadas N 7322811,61m e E 688250,59m; 143924'43" e 1,49 m até o vértice AK7-P-6834, de coordenadas N 7322810,30m e E 688251,44m; 209935'52" e 9,61 m até o vértice AK7-P-6835, de coordenadas N 7322802,83m e E 688246,69m; 202909'52" e 15,47 m até o vértice AK7-P-6836, de coordenadas N 7322787,71m e E 688240,86m; 177927'54" e 16,12 m até o vértice AK7-P-6837, de coordenadas N 7322771,60m e E 688241,57m; 217930'33" e 7,58 m até o vértice AK7-P-6838, de coordenadas N 7322765,59m e E 688236,96m; 175920'57" e 42,42 m até o vértice AK7-P-6839, de coordenadas N 7322723,30m e E 688240,40m; 194902'27" e 9,57 m até o vértice AK7-P-6840, de coordenadas N 7322714,02m e E 688238,08m; 136952'49" e 20,73 m até o vértice AK7-P-6841, de coordenadas N 7322698,89m e E 688252,24m; 145930'02" e 6,74 m até o vértice AK7-P-6842, de coordenadas N 7322693,34m e E 688256,06m; 198942'56" e 8,86 m até o vértice AK7-P-6843, de coordenadas N 7322684,95m e E 688253,22m; 210901'13" e 10,99 m até o vértice AK7-P-6844, de coordenadas N 7322675,43m e E 688247,72m; 172935'11" e 14,42 m até o vértice AK7-P-6845, de coordenadas N 7322661,13m e E 688249,58m; 202913'01" e 9,98 m até o vértice AK7-P-6846, de coordenadas N 7322651,89m e E 688245,80m; 184952'31" e 14,74 m até o vértice AK7-P-6847, de coordenadas N 7322637,20m e E 688244,55m; 207929'40" e 6,40 m até o vértice AK7-P-6848, de coordenadas N 7322631,53m e E 688241,60m; 237913'49" e 8,92 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00139040  
Pag. 299 de 3

1234-3-02-1-02200-1-2  
 Original assinado digitalmente por HELENA RIQUELME VIEIRA, CPF nº 049.920.117-1, as 15:53:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-3. Para mais informações, acesse o site http://webconsultas.jsp.jus.br/assinatura/assinatura.action, e informe o documento 2021.00362830-3.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

n.º 14.488

FICHA

n.º 07v9.

até o vértice AK7-P-6849, de coordenadas N 7322626,72m e E 688234,09m; 187º37'15" e 42,63 m até o vértice AK7-P-6850, de coordenadas N 7322584,44m e E 688228,44m; 179º35'42" e 18,00 m até o vértice AK7-P-6851, de coordenadas N 7322574,94m e E 688225,06m; 162º39'35" e 0,00 m até o vértice AK7-P-6852, de coordenadas N 7322567,30m e E 688227,44m; 132º12'27" e 8,32 m até o vértice AK7-P-6853, de coordenadas N 7322561,71m e E 688233,61m; 153º25'16" e 10,68 m até o vértice AK7-P-6854, de coordenadas N 7322552,16m e E 688238,39m; 193º41'54" e 11,08 m até o vértice AK7-P-6855, de coordenadas N 7322541,10m e E 688237,67m; 164º36'17" e 33,32 m até o vértice AK7-P-6856, de coordenadas N 7322507,05m e E 688247,05m; 170º09'02" e 13,52 m até o vértice AK7-P-6857, de coordenadas N 7322493,73m e E 688249,36m; 161º00'09" e 16,30 m até o vértice AK7-P-6858, de coordenadas N 7322478,31m e E 688254,67m; 169º17'25" e 6,32 m até o vértice AK7-P-6859, de coordenadas N 7322472,11m e E 688255,04m; 211º56'48" e 14,06 m até o vértice AK7-P-6860, de coordenadas N 7322460,17m e E 688248,40m; 190º28'56" e 17,50 m até o vértice AK7-P-6861, de coordenadas N 7322442,97m e E 688245,22m; 201º48'03" e 0,76 m até o vértice AK7-P-6862, de coordenadas N 7322437,62m e E 688243,08m; 162º01'47" e 14,70 m até o vértice AK7-P-6863, de coordenadas N 7322422,00m e E 688242,55m; 174º02'17" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6864, de coordenadas N 7322411,31m e E 688243,76m; 191º59'21" e 10,15 m até o vértice AK7-P-6865, de coordenadas N 7322393,55m e E 688239,99m; 154º52'59" e 11,17 m até o vértice AK7-P-6866, de coordenadas N 7322383,44m e E 688244,73m; 187º26'39" e 7,30 m até o vértice AK7-P-6867, de coordenadas N 7322376,20m e E 688243,78m; 232º34'14" e 8,66 m até o vértice AK7-P-6868, de coordenadas N 7322370,94m e E 688236,90m; 187º17'60" e 2,72 m até o vértice AK7-P-6869, de coordenadas N 7322368,24m e E

(CONTINUA FICHA N.º 08)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 8337

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.488

nº 88

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

688236,56m; 225906'07" e 12,64 m até o vértice AK7-P-6870, de coordenadas N 7322359,31m e E 688227,60m; 218922'22" e 16,62 m até o vértice AK7-P-6871, de coordenadas N 7322346,28m e E 688217,28m; 218956'45" e 20,42 m até o vértice AK7-P-6872, de coordenadas N 7322330,41m e E 688204,43m; 235930'47" e 17,43 m até o vértice AK7-P-6873, de coordenadas N 7322320,54m e E 688190,09m; 206913'08" e 13,11 m até o vértice AK7-P-6874, de coordenadas N 7322308,78m e E 688184,30m; 119942'41" e 18,79 m até o vértice AK7-P-6875, de coordenadas N 7322299,46m e E 688200,62m; 156907'36" e 5,77 m até o vértice AK7-P-6876, de coordenadas N 7322294,19m e E 688202,95m; 226953'47" e 2,71 m até o vértice AK7-P-6877, de coordenadas N 7322292,33m e E 688200,97m; 243923'35" e 13,06 m até o vértice AK7-P-6878, de coordenadas N 7322286,49m e E 688189,30m; 205949'19" e 7,52 m até o vértice AK7-P-6879, de coordenadas N 7322279,72m e E 688186,02m; 232913'29" e 17,27 m até o vértice AK7-P-6880, de coordenadas N 7322269,14m e E 688172,38m; 184912'47" e 30,24 m até o vértice AK7-P-6881, de coordenadas N 7322238,99m e E 688170,15m; 149950'20" e 6,09 m até o vértice AK7-P-6882, de coordenadas N 7322233,72m e E 688173,21m; 182905'05" e 31,39 m até o vértice AK7-P-6883, de coordenadas N 7322202,35m e E 688172,07m; 188943'49" e 21,93 m até o vértice AK7-P-6884, de coordenadas N 7322181,07m e E 688168,00m; 185914'44" e 16,24 m até o vértice AK7-P-6885, de coordenadas N 7322164,90m e E 688167,32m; 200910'57" e 19,12 m até o vértice AK7-P-6886, de coordenadas N 7322146,95m e E 688160,72m; 203952'41" e 15,69 m até o vértice AK7-P-6887, de coordenadas N 7322132,56m e E 688154,45m; 243910'09" e 13,66 m até o vértice AK7-P-6888, de coordenadas N 7322126,39m e E 688142,26m; 207936'19" e 11,63 m até o vértice AK7-P-6889, de coordenadas N 7322116,07m e E 688136,86m; 193942'15" e 13,98 m até o vértice AK7-P-6890, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 1015/1044

3

12345-7 0301-0123m

12345-7 0301-0123m

12345-7 0301-0123m

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.400

FICHA

nº 08v2...

coordenadas N 7322102,49m e E 688133,55m; 214856'13" e 5,64 m até o vértice AK7-P-6891, de coordenadas N 7322097,87m e E 688130,32m; 191800'33" e 4,12 m até o vértice AK7-P-6892, de coordenadas N 7322093,83m e E 688129,54m; 207043'25" e 7,58 m até o vértice AK7-P-6893, de coordenadas N 7322087,19m e E 688126,05m; 236252'05" e 7,74 m até o vértice AK7-P-6894, de coordenadas N 7322082,96m e E 688119,57m; 282001'26" e 10,82 m até o vértice AK7-P-6895, de coordenadas N 7322085,21m e E 688108,98m; 243254'51" e 13,83 m até o vértice AK7-P-6896, de coordenadas N 7322079,25m e E 688094,76m; 204200'20" e 5,14 m até o vértice AK7-P-6897, de coordenadas N 7322073,97m e E 688092,66m; 159023'14" e 14,42 m até o vértice AK7-P-6898, de coordenadas N 7322060,07m e E 688097,74m; 203904'08" e 15,05 m até o vértice AK7-P-6899, de coordenadas N 7322046,23m e E 688091,84m; 175050'25" e 8,67 m até o vértice AK7-P-6900, de coordenadas N 7322037,57m e E 688092,45m; 277017'09" e 11,49 m até o vértice AK7-P-6901, de coordenadas N 7322029,70m e E 688084,01m; 205026'23" e 8,45 m até o vértice AK7-P-6902, de coordenadas N 7322022,19m e E 688080,36m; 244216'34" e 3,77 m até o vértice AK7-P-6903, de coordenadas N 7322019,64m e E 688075,18m; 164035'30" e 3,80 m até o vértice AK7-P-6904, de coordenadas N 7322013,70m e E 688074,71m; 236232'24" e 9,42 m até o vértice AK7-P-6905, de coordenadas N 7322008,58m e E 688066,84m; 197027'00" e 12,45 m até o vértice AK7-P-6906, de coordenadas N 7321996,70m e E 688063,11m; 173045'54" e 24,63 m até o vértice AK7-P-6907, de coordenadas N 7321972,22m e E 688065,79m; 112019'51" e 5,61 m até o vértice AK7-P-6908, de coordenadas N 7321970,09m e E 688070,90m; 181030'44" e 5,98 m até o vértice AK7-P-6909, de coordenadas N 7321964,11m e E 688070,82m; 144022'51" e 5,51 m até o vértice AK7-P-6910, de coordenadas N 7321959,63m e E 688074,03m; 104040'16" e 5,34 m

(CONTINUA FICHA Nº 89)...

Este documento é de acesso restrito e deve ser usado apenas para fins de pesquisa. Qualquer reprodução ou distribuição não autorizada é proibida. Para saber mais, acesse o site <http://webdoc.mta.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 118324

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488

nº 89

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-6911, de coordenadas N. 7321958,27m e E 688079,20m; 144042'27" e 5,06 m até o vértice AK7-P-6912, de coordenadas N 7321954,14m e E 688082,12m; 194004'36" e 3,44 m até o vértice AK7-P-6913, de coordenadas N 7321958,80m e E 688081,29m; 170044'31" e 14,31 m até o vértice AK7-P-6914, de coordenadas N 7321936,67m e E 688083,59m; 146004'02" e 17,67 m até o vértice AK7-P-6915, de coordenadas N 7321922,01m e E 688093,45m; 178022'54" e 2,86 m até o vértice AK7-P-6916, de coordenadas N 7321919,16m e E 688093,53m; 136048'37" e 4,33 m até o vértice AK7-P-6917, de coordenadas N 7321916,00m e E 688096,50m; 157033'22" e 15,34 m até o vértice AK7-P-6918, de coordenadas N 7321901,02m e E 688102,35m; 103052'42" e 7,85 m até o vértice AK7-P-6919, de coordenadas N 7321893,99m e E 688101,62m; 190038'03" e 27,45 m até o vértice AK7-P-6920, de coordenadas N 7321867,01m e E 688096,76m; 231011'04" e 3,74 m até o vértice AK7-P-6921, de coordenadas N 7321864,66m e E 688093,85m; 267052'28" e 7,28 m até o vértice AK7-P-6922, de coordenadas N 7321864,39m e E 688086,57m; 241011'08" e 9,36 m até o vértice AK7-P-6923, de coordenadas N 7321859,88m e E 688078,37m; 206051'19" e 17,66 m até o vértice AK7-P-6924, de coordenadas N 7321844,13m e E 688070,39m; 155011'42" e 13,89 m até o vértice AK7-P-6925, de coordenadas N 7321831,79m e E 688076,10m; 185003'29" e 9,00 m até o vértice AK7-P-6926, de coordenadas N 7321822,83m e E 688075,30m; 146021'18" e 13,59 m até o vértice AK7-P-6927, de coordenadas N 7321809,85m e E 688083,94m; 122001'20" e 11,98 m até o vértice AK7-P-6928, de coordenadas N 7321803,50m e E 688094,10m; 162032'50" e 36,66 m até o vértice AK7-P-6929, de coordenadas N 7321769,53m e E 688105,09m; 220007'19" e 25,31 m até o vértice AK7-P-6930, de coordenadas N 7321749,17m e E 688088,78m; 211059'19" e 37,07 m até o vértice AK7-P-6931, de coordenadas N 7321717,73m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página nº 175040  
de 303

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
n.º 14.488	n.º 89.º

688069,14m; 160223'20" e 24,23 m até o vértice AK7-P-6932, de coordenadas N 7321694,90m e E 688077,27m; 176226'19" e 9,08 m até o vértice AK7-P-6933, de coordenadas N 7321685,84m e E 688077,84m; 191239'04" e 18,14 m até o vértice AK7-P-6934, de coordenadas N 7321652,17m e E 688095,75m; 186233'47" e 15,73 m até o vértice AK7-P-6935, de coordenadas N 7321636,55m e E 688093,86m; 215237'32" e 26,33 m até o vértice AK7-P-6936, de coordenadas N 7321614,98m e E 688079,41m; 214243'51" e 11,22 m até o vértice AK7-P-6937, de coordenadas N 7321603,76m e E 688072,81m; 233206'43" e 12,88 m até o vértice AK7-P-6938, de coordenadas N 7321598,83m e E 688061,71m; 241240'44" e 20,93 m até o vértice AK7-P-6939, de coordenadas N 7321588,10m e E 688043,29m; 235238'49" e 12,69 m até o vértice AK7-P-6940, de coordenadas N 7321580,94m e E 688032,81m; 213226'46" e 5,92 m até o vértice AK7-P-6941, de coordenadas N 7321576,33m e E 688029,77m; 165249'16" e 6,10 m até o vértice AK7-P-6942, de coordenadas N 7321570,42m e E 688031,27m; 207210'15" e 6,07 m até o vértice AK7-P-6943, de coordenadas N 7321565,82m e E 688028,48m; 189259'42" e 6,47 m até o vértice AK7-P-6944, de coordenadas N 7321558,65m e E 688027,36m; 230226'42" e 12,70 m até o vértice AK7-P-6945, de coordenadas N 7321550,36m e E 688017,57m; 251219'11" e 8,57 m até o vértice AK7-P-6946, de coordenadas N 7321547,82m e E 688009,45m; 241207'07" e 9,02 m até o vértice AK7-P-6947, de coordenadas N 7321543,46m e E 688001,55m; 213224'32" e 10,58 m até o vértice AK7-P-6948, de coordenadas N 7321527,93m e E 687991,32m; 178239'31" e 6,77 m até o vértice AK7-P-6949, de coordenadas N 7321521,18m e E 687991,47m; 145213'58" e 12,03 m até o vértice AK7-P-6950, de coordenadas N 7321511,30m e E 687998,33m; 144252'49" e 7,84 m até o vértice AK7-P-6951, de coordenadas N 7321505,55m e E 688002,38m; 121240'38" e 3,67 m até o vértice AK7-P-6952, de

(CONTINUA FICHA Nº 18) ...

Este documento é uma reprodução eletrônica do original, acessível no site <http://webcon.suita.br>. Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.suita.br> e informe o documento 2021.00362830-83.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13.833 r

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488

nº 18

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7321303,62m e E 688005,51m; 197005'60" e 14,46 m até o vértice AK7-P-6953, de coordenadas N 7321489,79m e E 688001,26m; 236251'30" e 12,22 m até o vértice AK7-P-6954, de coordenadas N 7321483,11m e E 687991,82m; 209200'17" e 13,44 m até o vértice AK7-P-6955, de coordenadas N 7321471,36m e E 687984,51m; 183002'27" e 9,77 m até o vértice AK7-P-6956, de coordenadas N 7321465,59m e E 687984,20m; 222049'30" e 23,02 m até o vértice AK7-P-6957, de coordenadas N 7321448,71m e E 687968,55m; 190922'31" e 30,48 m até o vértice AK7-P-6958, de coordenadas N 7321418,81m e E 687963,08m; 169953'33" e 10,38 m até o vértice AK7-P-6959, de coordenadas N 7321408,59m e E 687964,98m; 137009'60" e 8,83 m até o vértice AK7-P-6960, de coordenadas N 7321402,11m e E 687970,90m; 159809'30" e 11,30 m até o vértice AK7-P-6961, de coordenadas N 7321391,36m e E 687974,99m; 192020'45" e 5,01 m até o vértice AK7-P-6962, de coordenadas N 7321386,92m e E 687977,32m; 156013'56" e 5,00 m até o vértice AK7-P-6963, de coordenadas N 7321382,35m e E 687979,34m; 197050'16" e 5,87 m até o vértice AK7-P-6964, de coordenadas N 7321376,77m e E 687977,33m; 206026'36" e 12,78 m até o vértice AK7-P-6965, de coordenadas N 7321368,32m e E 687971,83m; 204050'53" e 5,83 m até o vértice AK7-P-6966, de coordenadas N 7321360,04m e E 687969,39m; 161001'33" e 2,64 m até o vértice AK7-P-6967, de coordenadas N 7321357,54m e E 687970,24m; 191041'49" e 14,57 m até o vértice AK7-P-6968, de coordenadas N 7321343,27m e E 687967,29m; 180023'03" e 7,15 m até o vértice AK7-P-6969, de coordenadas N 7321336,12m e E 687967,24m; 220047'28" e 9,86 m até o vértice AK7-P-6970, de coordenadas N 7321329,41m e E 687961,45m; 193008'30" e 20,88 m até o vértice AK7-P-6971, de coordenadas N 7321309,08m e E 687956,70m; 224011'27" e 12,60 m até o vértice AK7-P-6972, de coordenadas N 7321300,04m e E 687947,92m; 238011'38" e 8,12 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0019/0040  
pag. 308

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 18v2

até o vértice AK7-P-6973, de coordenadas N 7321295,76m e E 687941,02m; 197938'31" e 14,98 m até o vértice AK7-P-6974, de coordenadas N 7321281,47m e E 687936,51m; 200930'32" e 13,53 m até o vértice AK7-P-6975, de coordenadas N 7321268,79m e E 687931,77m; 162952'38" e 9,68 m até o vértice AK7-P-6976, de coordenadas N 7321263,36m e E 687933,44m; 213934'01" e 12,10 m até o vértice AK7-P-6977, de coordenadas N 7321253,28m e E 687926,75m; 176908'09" e 9,66 m até o vértice AK7-P-6978, de coordenadas N 7321263,65m e E 687927,40m; 197947'31" e 10,24 m até o vértice AK7-P-6979, de coordenadas N 7321253,98m e E 687924,27m; 176950'21" e 5,54 m até o vértice AK7-P-6980, de coordenadas N 7321228,37m e E 687924,59m; 240916'26" e 16,65 m até o vértice AK7-P-6981, de coordenadas N 7321220,11m e E 687910,12m; 202908'19" e 9,18 m até o vértice AK7-P-6982, de coordenadas N 7321212,54m e E 687907,04m; 185938'38" e 11,20 m até o vértice AK7-P-6983, de coordenadas N 7321201,39m e E 687905,94m; 162938'31" e 14,78 m até o vértice AK7-P-6984, de coordenadas N 7321187,29m e E 687910,35m; 197909'21" e 23,17 m até o vértice AK7-P-6985, de coordenadas N 7321165,15m e E 687903,51m; 164951'02" e 35,91 m até o vértice AK7-P-6986, de coordenadas N 7321130,49m e E 687912,90m; 212935'22" e 6,60 m até o vértice AK7-P-6987, de coordenadas N 7321124,86m e E 687909,30m; 205952'50" e 19,21 m até o vértice AK7-P-6988, de coordenadas N 7321107,07m e E 687900,91m; 204956'05" e 9,74 m até o vértice AK7-P-6989, de coordenadas N 7321102,37m e E 687898,49m; 190933'12" e 11,45 m até o vértice AK7-P-6990, de coordenadas N 7321091,11m e E 687896,39m; 185948'22" e 18,97 m até o vértice AK7-P-6991, de coordenadas N 7321072,24m e E 687894,47m; 209945'27" e 8,39 m até o vértice AK7-P-6992, de coordenadas N 7321064,95m e E 687890,31m; 227929'31" e 19,65 m até o vértice AK7-P-6993, de coordenadas N 7321051,68m e E

(CONTINUA FICHA Nº 11)...

Este documento é cópia do original, assinado eletronicamente pelo usuário, e não contém o original. Acesse o site <http://webconslua.fajus.br/assinatura/eletronica/pesquisaGerarAssinatura.ac> para obter o original.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 834



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.488

FICHA  
n.º 11

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687875,83m; 199º34'49" e 3,11 m até o vértice AK7-P-6994, de coordenadas N 7321048,75m e E 687874,79m; 164º06'34" e 9,17 m até o vértice AK7-P-6995, de coordenadas N 7321039,93m e E 687877,30m; 184º51'44" e 10,94 m até o vértice AK7-P-6996, de coordenadas N 7321029,84m e E 687876,37m; 220º47'41" e 6,51 m até o vértice AK7-P-6997, de coordenadas N 7321024,11m e E 687872,12m; 166º27'50" e 15,13 m até o vértice AK7-P-6998, de coordenadas N 7321009,40m e E 687875,66m; 204º52'14" e 8,26 m até o vértice AK7-P-6999, de coordenadas N 7321001,91m e E 687872,19m; 158º03'06" e 9,49 m até o vértice AK7-P-7000, de coordenadas N 7320993,10m e E 687875,73m; 216º36'10" e 9,53 m até o vértice AK7-P-7001, de coordenadas N 7320985,44m e E 687870,03m; 147º21'02" e 14,86 m até o vértice AK7-P-7002, de coordenadas N 7320972,91m e E 687878,06m; 154º14'52" e 8,74 m até o vértice AK7-P-7003, de coordenadas N 7320965,84m e E 687881,86m; 135º28'50" e 5,22 m até o vértice AK7-P-7004, de coordenadas N 7320961,32m e E 687883,91m; 198º10'19" e 23,35 m até o vértice AK7-P-7005, de coordenadas N 7320939,14m e E 687878,23m; 174º51'55" e 10,61m até o vértice AK7-P-7006, de coordenadas N 7320920,61m e E 687880,01m; 119º33'28" e 15,33 m até o vértice AK7-P-7007, de coordenadas N 7320913,85m e E 687893,34m; 209º38'60" e 23,11 m até o vértice AK7-P-7008, de coordenadas N 7320892,97m e E 687881,90m; 156º39'03" e 9,44 m até o vértice AK7-P-7009, de coordenadas N 7320884,30m e E 687885,65m; 228º54'44" e 12,04 m até o vértice AK7-P-7010, de coordenadas N 7320876,39m e E 687876,57m; 163º19'32" e 12,93 m até o vértice AK7-P-7011, de coordenadas N 7320864,00m e E 687880,28m; 206º18'31" e 8,97 m até o vértice AK7-P-7012, de coordenadas N 7320855,95m e E 687876,32m; 198º26'18" e 6,36 m até o vértice AK7-P-7013, de coordenadas N 7320849,91m e E 687874,31m; 217º18'06" e 6,79 m até o vértice AK7-P-7014, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0021.0044  
Pag. 307 de 333

123562...  
Cadastrado em 04/03/2010  
Protocolado em 04/03/2010  
Des. 15.56 do P.A. nº 02/10  
Páginas: 307  
Pelo Oficial de Registro de Imóveis  
Dr. Henrique Gonçalves da Rê  
Assinado digitalmente  
em 28/12/2010 às 16:56:13  
Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jpa.jus.br/assinatura>, e informar o documento 2021.00362830-53

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 11v9.

coordenadas N 7320844,51m e E 687870,20m; 199226'49" e 9,98 m até o vértice AK7-P-7015, de coordenadas N 7320835,11m e E 687866,88m; 215218'17" e 12,37 m até o vértice AK7-P-7016, de coordenadas N 7320825,81m e E 687859,72m; 123952'52" e 4,96 m até o vértice AK7-P-7017, de coordenadas N 7320822,25m e E 687863,84m; 177216'54" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7018, de coordenadas N 7320813,36m e E 687864,26m; 181216'05" e 19,21 m até o vértice AK7-P-7019, de coordenadas N 7320794,15m e E 687863,84m; 117952'44" e 8,25 m até o vértice AK7-P-7020, de coordenadas N 7320790,29m e E 687871,13m; 185219'48" e 8,00 m até o vértice AK7-P-7021, de coordenadas N 7320782,32m e E 687870,39m; 254901'33" e 4,30 m até o vértice AK7-P-7022, de coordenadas N 7320781,14m e E 687866,25m; 227212'48" e 9,19 m até o vértice AK7-P-7023, de coordenadas N 7320774,93m e E 687859,54m; 189224'46" e 5,96 m até o vértice AK7-P-7024, de coordenadas N 7320769,89m e E 687858,57m; 268208'46" e 9,11 m até o vértice AK7-P-7025, de coordenadas N 7320768,74m e E 687849,46m; 196210'58" e 13,56 m até o vértice AK7-P-7026, de coordenadas N 7320753,81m e E 687845,13m; 213226'13" e 7,82 m até o vértice AK7-P-7027, de coordenadas N 7320747,95m e E 687841,26m; 171216'41" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7028, de coordenadas N 7320737,66m e E 687842,63m; 184236'57" e 8,84 m até o vértice AK7-P-7029, de coordenadas N 7320728,86m e E 687842,12m; 193242'10" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7030, de coordenadas N 7320718,74m e E 687839,66m; 198205'24" e 10,21 m até o vértice AK7-P-7031, de coordenadas N 7320709,84m e E 687836,49m; 198248'31" e 16,23 m até o vértice AK7-P-7032, de coordenadas N 7320693,89m e E 687833,48m; 189204'04" e 7,36 m até o vértice AK7-P-7033, de coordenadas N 7320685,82m e E 687832,32m; 174247'68" e 11,68 m até o vértice AK7-P-7034, de coordenadas N 7320674,19m e E 687833,38m; 191219'46" e 12,87 m

(CONTINUA FICHA Nº 12)...

Este documento é válido em qualquer circunstância e não necessita de autenticação. Para conferir o original, acesse o site <http://webdnscarta.jus.br/assinatura/verificacaoPagos/pesquisaGeralAssinatura.do> e informe o documento 202100362830-53.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº JJ-835+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488

nº 12

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

até o vértice AK7-P-7035, de coordenadas N 7320661,57m e E 687830,85m; 194052'60" e 9,04 m até o vértice AK7-P-7036, de coordenadas N 7320652,83m e E 687828,53m; 194012'48" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7037, de coordenadas N 7320644,21m e E 687826,34m; 131014'14" e 8,80 m até o vértice AK7-P-7038, de coordenadas N 7320638,40m e E 687832,96m; 107007'24" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7039, de coordenadas N 7320634,33m e E 687832,45m; 165001'43" e 23,94 m até o vértice AK7-P-7040, de coordenadas N 7320611,20m e E 687838,64m; 100048'23" e 15,86 m até o vértice AK7-P-7041, de coordenadas N 7320595,34m e E 687838,42m; 157019'07" e 14,58 m até o vértice AK7-P-7042, de coordenadas N 7320581,88m e E 687844,04m; 177007'50" e 10,64 m até o vértice AK7-P-7043, de coordenadas N 7320571,25m e E 687844,37m; 224036'25" e 7,95 m até o vértice AK7-P-7044, de coordenadas N 7320565,59m e E 687838,99m; 152001'10" e 7,04 m até o vértice AK7-P-7045, de coordenadas N 7320559,37m e E 687842,29m; 173025'17" e 19,13 m até o vértice AK7-P-7046, de coordenadas N 7320540,37m e E 687844,48m; 287022'26" e 16,56 m até o vértice AK7-P-7047, de coordenadas N 7320525,66m e E 687836,86m; 201021'36" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7048, de coordenadas N 7320514,31m e E 687832,43m; 192040'37" e 10,34 m até o vértice AK7-P-7049, de coordenadas N 7320504,22m e E 687830,16m; 171032'22" e 8,50 m até o vértice AK7-P-7050, de coordenadas N 7320495,82m e E 687831,41m; 115000'15" e 13,36 m até o vértice AK7-P-7051, de coordenadas N 7320490,17m e E 687843,51m; 123014'34" e 17,00 m até o vértice AK7-P-7052, de coordenadas N 7320480,85m e E 687857,73m; 144049'14" e 8,92 m até o vértice AK7-P-7053, de coordenadas N 7320473,56m e E 687862,87m; 204032'39" e 11,59 m até o vértice AK7-P-7054, de coordenadas N 7320463,03m e E 687850,06m; 180004'10" e 17,83 m até o vértice AK7-P-7055, de coordenadas N 7320445,37m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0003/0004 de 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.488

FICHA

nº 12v9.

687855,58m; 149227'52" e 5,15 m até o vértice AK7-P-7056, de coordenadas N 7320441,41m e E 687858,83m; 136216'35" e 5,12 m até o vértice AK7-P-7057, de coordenadas N 7320437,70m e E 687862,37m; 132231'08" e 12,45 m até o vértice AK7-P-7058, de coordenadas N 7320429,29m e E 687871,54m; 165249'32" e 20,49 m até o vértice AK7-P-7059, de coordenadas N 7320409,42m e E 687876,56m; 147248'09" e 24,74 m até o vértice AK7-P-7060, de coordenadas N 7320388,49m e E 687889,74m; 278227'43" e 7,72 m até o vértice AK7-P-7061, de coordenadas N 7320389,62m e E 687882,10m; 212245'19" e 15,67 m até o vértice AK7-P-7062, de coordenadas N 7320376,44m e E 687873,62m; 196255'34" e 20,61 m até o vértice AK7-P-7063, de coordenadas N 7320356,73m e E 687867,62m; 171243'47" e 10,80 m até o vértice AK7-P-7064, de coordenadas N 7320346,84m e E 687869,17m; 189224'42" e 17,10 m até o vértice AK7-P-7065, de coordenadas N 7320329,17m e E 687866,38m; 175251'16" e 8,13 m até o vértice AK7-P-7066, de coordenadas N 7320321,87m e E 687866,96m; 173204'19" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7067, de coordenadas N 7320310,73m e E 687868,22m; 209201'48" e 13,81 m até o vértice AK7-P-7068, de coordenadas N 7320298,95m e E 687862,72m; 175220'09" e 19,59 m até o vértice AK7-P-7069, de coordenadas N 7320279,43m e E 687864,42m; 194258'07" e 13,96 m até o vértice AK7-P-7070, de coordenadas N 7320265,94m e E 687860,82m; 165209'08" e 20,68 m até o vértice AK7-P-7071, de coordenadas N 7320246,83m e E 687866,10m; 154243'02" e 11,42 m até o vértice AK7-P-7072, de coordenadas N 7320235,71m e E 687870,97m; 112219'28" e 19,85 m até o vértice AK7-P-7073, de coordenadas N 7320228,17m e E 687889,33m; 125236'41" e 19,96 m até o vértice AK7-P-7074, de coordenadas N 7320216,53m e E 687905,56m; 163247'39" e 17,03 m até o vértice AK7-P-7075, de coordenadas N 7320200,20m e E 687910,31m; 121251'00" e 14,27 m até o vértice AK7-P-7076, de

(CONTINUA FICHA Nº 13)...

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <http://web02.sia.gov.br>, informe o número do documento e o CPF/CNPJ de quem solicitou. Se não possuir CPF/CNPJ para verificar, digite o número 00000000000. Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <http://web02.sia.gov.br>, informe o número do documento e o CPF/CNPJ de quem solicitou. Se não possuir CPF/CNPJ para verificar, digite o número 00000000000. Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <http://web02.sia.gov.br>, informe o número do documento e o CPF/CNPJ de quem solicitou. Se não possuir CPF/CNPJ para verificar, digite o número 00000000000.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.836

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 14

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

688230,71m; 199215'31" e 6,39 m até o vértice AK7-P-7118, de coordenadas N 7319575,28m e E 688228,60m; 159212'44" e 3,20 m até o vértice AK7-P-7119, de coordenadas N 7319572,28m e E 688229,74m; 118212'32" e 21,96 m até o vértice AK7-P-7120, de coordenadas N 7319561,90m e E 688249,29m; 109210'34" e 19,76 m até o vértice AK7-P-7121, de coordenadas N 7319555,41m e E 688267,75m; 178220'23" e 19,12 m até o vértice AK7-P-7122, de coordenadas N 7319536,30m e E 688268,30m; 223200'40" e 14,12 m até o vértice AK7-P-7123, de coordenadas N 7319525,97m e E 688258,67m; 226249'47" e 21,00 m até o vértice AK7-P-7124, de coordenadas N 7319511,61m e E 688243,35m; 166237'06" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7125, de coordenadas N 7319499,76m e E 688246,17m; 186246'48" e 9,56 m até o vértice AK7-P-7126, de coordenadas N 7319490,27m e E 688245,04m; 192214'46" e 18,06 m até o vértice AK7-P-7127, de coordenadas N 7319480,44m e E 688242,91m; 168237'21" e 10,74 m até o vértice AK7-P-7128, de coordenadas N 7319469,89m e E 688244,97m; 175231'47" e 23,17 m até o vértice AK7-P-7129, de coordenadas N 7319446,79m e E 688246,77m; 153257'16" e 11,30 m até o vértice AK7-P-7130, de coordenadas N 7319436,64m e E 688251,73m; 189221'55" e 6,20 m até o vértice AK7-P-7131, de coordenadas N 7319430,52m e E 688250,72m; 128213'23" e 4,77 m até o vértice AK7-P-7132, de coordenadas N 7319427,57m e E 688254,47m; 141227'27" e 14,77 m até o vértice AK7-P-7133, de coordenadas N 7319416,02m e E 688263,67m; 184244'08" e 12,82 m até o vértice AK7-P-7134, de coordenadas N 7319407,24m e E 688262,61m; 162203'33" e 29,68 m até o vértice AK7-P-7135, de coordenadas N 7319375,01m e E 688271,74m; 163227'56" e 27,71 m até o vértice AK7-P-7136, de coordenadas N 7319348,44m e E 688279,64m; 156228'50" e 18,56 m até o vértice AK7-P-7137, de coordenadas N 7319331,42m e E 688287,85m; 190207'51" e 10,40 m até o vértice AK7-P-7138, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 34 de 34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.488.

FICHA  
nº 14v2.

coordenadas N 7319321,11m e E 688285,20m; 154948'47" e 24,34 m até o vértice AK7-P-7139, de coordenadas N 7319296,65m e E 688283,16m; 153233'05" e 9,40 m até o vértice AK7-P-7140, de coordenadas N 7319288,44m e E 688287,35m; 144210'45" e 11,52 m até o vértice AK7-P-7141, de coordenadas N 7319279,18m e E 688294,89m; 198226'58" e 5,80 m até o vértice AK7-P-7142, de coordenadas N 7319273,60m e E 688292,26m; 152245'37" e 16,16 m até o vértice AK7-P-7143, de coordenadas N 7319259,23m e E 688299,69m; 163249'38" e 15,84 m até o vértice AK7-P-7144, de coordenadas N 7319244,02m e E 688304,07m; 174259'22" e 13,56 m até o vértice AK7-P-7145, de coordenadas N 7319230,51m e E 688305,25m; 171233'56" e 13,72 m até o vértice AK7-P-7146, de coordenadas N 7319216,94m e E 688307,26m; 166218'37" e 22,47 m até o vértice AK7-P-7147, de coordenadas N 7319198,11m e E 688312,58m; 195256'04" e 25,93 m até o vértice AK7-P-7148, de coordenadas N 7319171,43m e E 688323,15m; 157202'18" e 24,49 m até o vértice AK7-P-7149, de coordenadas N 7319148,98m e E 688332,71m; 147214'46" e 24,76 m até o vértice AK7-P-7150, de coordenadas N 7319128,85m e E 688346,11m; 188204'42" e 11,13 m até o vértice AK7-P-7151, de coordenadas N 7319117,04m e E 688344,54m; 146237'11" e 19,32 m até o vértice AK7-P-7152, de coordenadas N 7319100,90m e E 688355,17m; 169211'26" e 24,02 m até o vértice AK7-P-7153, de coordenadas N 7319077,68m e E 688361,31m; 184235'38" e 25,70 m até o vértice AK7-P-7154, de coordenadas N 7319052,86m e E 688359,25m; 191212'32" e 19,31 m até o vértice AK7-P-7155, de coordenadas N 7319033,12m e E 688359,50m; 238239'35" e 7,12 m até o vértice AK7-P-7156, de coordenadas N 7319029,42m e E 688349,42m; 154258'41" e 17,38 m até o vértice AK7-P-7157, de coordenadas N 7319013,47m e E 688356,77m; 168226'32" e 25,37 m até o vértice AK7-P-7158, de coordenadas N 7318988,82m e E 688361,85m; 132223'57" e 22,43m

(CONTINUA FICHA Nº 15)...

Este documento contém informações de caráter reservado. Para obter o original, acessar o site <http://webcchisulha.jus.br/assinatura/eletronica/pagpesquisaGeratAssinatura.ac> e informar o documento 2021.00362830-83.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 837

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488

nº 15

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7159, de coordenadas N 7318973,88m e E 688378,43m; 154921'21" e 27,00 m até o vértice AK7-P-7160, de coordenadas N 7318949,34m e E 688390,11m; 106923'31" e 19,12 m até o vértice AK7-P-7161, de coordenadas N 7318943,95m e E 688408,46m; 148917'01" e 29,60 m até o vértice AK7-P-7162, de coordenadas N 7318918,77m e E 688424,02m; 149247'56" e 27,35 m até o vértice AK7-M-3086, de coordenadas N 7318895,13m e E 688437,77m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripasa S/A Celulose e Papel, Matricula nº 8.552, com os seguintes azimutes e distâncias: 158903'05" e 152,38 m até o vértice AK7-M-3087, de coordenadas N 7318753,86m e E 688494,70m; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal Virgílio Holtz, com os seguintes azimutes e distâncias: 229227'19" e 46,40 m até o vértice AK7-V-1471, de coordenadas N 7318723,71m e E 688459,45m; 233912'06" e 24,56 m até o vértice AK7-V-1472, de coordenadas N 7318708,99m e E 688439,70m; 241907'48" e 33,09 m até o vértice AK7-V-1473, de coordenadas N 7318683,36m e E 688393,29m; 248938'25" e 123,28 m até o vértice AK7-V-1474, de coordenadas N 7318638,46m e E 688278,47m; 248948'13" e 143,63m até o vértice AK7-V-1475, de coordenadas N 7318586,53m e E 688144,56m; 248947'48" e 124,77 m até o vértice AK7-V-1476, de coordenadas N 7318541,40m e E 688028,23m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal sem Denominação 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 248941'02" e 8,18 m até o vértice AK7-V-1477, de coordenadas N 7318538,42m e E 688020,61m; 358901'20" e 4,80 m até o vértice AK7-V-1478, de coordenadas N 7318543,15m e E 688019,78m; 333927'56" e 33,07 m até o vértice AK7-V-1479, de coordenadas N 7318572,74m e E 688005,00m; 326900'26" e 75,49 m até o vértice AK7-V-1480, de coordenadas N 7318635,33m e E 687962,00m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 009948 de 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MAIÚCULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 15vB.

332939'43" e 61,98 m até o vértice AK7-V-1481, de coordenadas N 7318698,28m e E 687934,31m; 344043'51" e 36,32 m até o vértice AK7-V-1482, de coordenadas N 7318725,32m e E 687924,74m; 355918'21" e 30,77 m até o vértice AK7-V-1483, de coordenadas N 7318756,88m e E 687924,37m; 1911'54" e 43,98 m até o vértice AK7-V-1484, de coordenadas N 7318799,97m e E 687929,29m; 347929'17" e 50,45 m até o vértice AK7-V-1485, de coordenadas N 7318849,22m e E 687914,36m; 353956'03" e 47,93 m até o vértice AK7-V-1486, de coordenadas N 7318896,90m e E 687909,29m; 347937'32" e 43,80 m até o vértice AK7-V-1487, de coordenadas N 7318939,68m e E 687899,91m; 338922'01" e 109,32 m até o vértice AK7-V-1488, de coordenadas N 7319041,46m e E 687859,53m; 328922'18" e 74,68 m até o vértice AK7-V-1489, de coordenadas N 7319185,08m e E 687820,41m; 321918'29" e 193,99 m até o vértice AK7-V-1490, de coordenadas N 7319248,61m e E 687785,40m; 321918'29" e 163,03 m até o vértice AK7-V-1491, de coordenadas N 7319379,86m e E 687683,48m; 323914'51" e 353,99 m até o vértice AK7-V-1492, de coordenadas N 7319659,48m e E 687391,67m; 321936'36" e 176,21 m até o vértice AK7-V-1493, de coordenadas N 7319797,68m e E 687282,24m; 328949'46" e 58,42 m até o vértice AK7-V-1494, de coordenadas N 7319847,59m e E 687282,88m; 338921'00" e 58,89 m até o vértice AK7-V-1495, de coordenadas N 7319894,85m e E 687233,24m; 342924'40" e 98,16 m até o vértice AK7-V-1496, de coordenadas N 7319988,42m e E 687203,57m; 356944'41" e 43,67 m até o vértice AK7-V-1497, de coordenadas N 7320032,02m e E 687201,10m; 19951'57" e 54,89 m até o vértice AK7-V-1498, de coordenadas N 7320085,14m e E 687211,29m; 16958'39" e 45,36 m até o vértice AK7-V-1499, de coordenadas N 7320128,71m e E 687224,68m; 9951'01" e 41,52 m até o vértice AK7-V-1500, de coordenadas N 7320169,62m e E 687231,70m; 6982'18" e 153,52 m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 16)...

FAPM: 000000

Este documento é parte do acervo digitalizado e disponibilizado pelo IBRA. Para obter o original, acesse o site <http://webconslil.jus.br/assnaturatronic/pagpesquisaGerarAssnaturat> e informar o documento 202100362830-53.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 55.838 +

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 16

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

AK7-V-1501, de coordenadas N 7320322,29m e E 687247,85m; 356958'15" e 54,69 m até o vértice AK7-V-1502, de coordenadas N 7320378,90m e E 687244,66m; 4945'13" e 35,52 m até o vértice AK7-V-1503, de coordenadas N 7320414,29m e E 687247,80m; 15938'11" e 75,38 m até o vértice AK7-V-1504, de coordenadas N 7320486,88m e E 687268,12m; 3249'10" e 113,13 m até o vértice AK7-V-1505, de coordenadas N 7320601,78m e E 687275,49m; 353217'28" e 193,32 m até o vértice AK7-V-1506, de coordenadas N 7320793,77m e E 687252,90m; 357254'06" e 37,46 m até o vértice AK7-V-1507, de coordenadas N 7320831,21m e E 687251,53m; 11956'60" e 131,33 m até o vértice AK7-V-1508, de coordenadas N 7320979,48m e E 687282,91m; 15937'40" e 66,16 m até o vértice AK7-V-1509, de coordenadas N 7321062,45m e E 687306,12m; 10938'23" e 92,42 m até o vértice AK7-V-1510, de coordenadas N 7321153,28m e E 687323,18m; 3003'08" e 95,12 m até o vértice AK7-V-1511, de coordenadas N 7321248,83m e E 687331,56m; 358939'42" e 58,50 m até o vértice AK7-V-1512, de coordenadas N 7321306,51m e E 687330,19m; 343045'59" e 46,09 m até o vértice AK7-V-1513, de coordenadas N 7321358,76m e E 687317,51m; 333842'05" e 58,44 m até o vértice AK7-V-1514, de coordenadas N 7321403,16m e E 687291,42m; 323251'47" e 63,13 m até o vértice AK7-V-1515, de coordenadas N 7321454,14m e E 687254,19m; 328904'52" e 57,08 m até o vértice AK7-V-1516, de coordenadas N 7321502,39m e E 687224,01m; 335924'11" e 25,56 m até o vértice AK7-V-1517, de coordenadas N 7321525,83m e E 687213,37m; 331911'49" e 104,89 m até o vértice AK7-V-1518, de coordenadas N 7321617,78m e E 687162,83m; 336051'48" e 74,78m até o vértice AK7-V-1519, de coordenadas N 7321686,81m e E 687133,45m; 328930'30" e 43,79 m até o vértice AK7-V-1520, de coordenadas N 7321723,85m e E 687110,57m; 330254'58" e 40,58m até o vértice AK7-V-1521 de coordenadas N7321759,32m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 3 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MAÍCULA  
n.º 14.406

FICHA  
n.º 16v2.

e E 687090,84m; 339038'30" e 62,96 m até o vértice AK7-V-1522, de coordenadas N 7321818,34m e E 687068,94m; 341928'46" e 103,70 m até o vértice AK7-V-1523, de coordenadas N 7321916,64m e E 687035,92m; 328939'59" e 42,84 m até o vértice AK7-V-1524, de coordenadas N 7321953,23m e E 687013,64m; 313809'53" e 39,34 m até o vértice AK7-V-1525, de coordenadas N 7321980,27m e E 686984,79m; 311822'57" e 142,64 m até o vértice AK7-V-1526, de coordenadas N 7322074,57m e E 686877,77m; 322000'02" e 41,43 m até o vértice AK7-V-1527, de coordenadas N 7322107,22m e E 686852,26m; 335009'59" e 24,70 m até o vértice AK7-V-1528, de coordenadas N 7322129,63m e E 686841,89m; 34400'40" e 46,38 m até o vértice AK7-V-1529, de coordenadas N 7322174,22m e E 686829,12m; 339939'31" e 166,92 m até o vértice AK7-V-1530, de coordenadas N 7322330,74m e E 686771,10m; 331924'08" e 61,98 m até o vértice AK7-V-1531, de coordenadas N 7322385,09m e E 686741,47m; 338926'15" e 238,03 m até o vértice AK7-V-1532, de coordenadas N 7322592,13m e E 686624,03m; 311910'26" e 29,76 m até o vértice AK7-V-1533, de coordenadas N 7322611,73m e E 686601,63m; 298957'33" e 173,53 m até o vértice AK7-V-1534, de coordenadas N 7322695,75m e E 686449,79m; 328939'48" e 18,47 m até o vértice AK7-V-1535, de coordenadas N 7322710,04m e E 686438,08m; 355911'58" e 14,91 m até o vértice AK7-V-1536, de coordenadas N 7322724,89m e E 686436,84m; 4937'50" e 255,67 m até o vértice AK7-V-1537, de coordenadas N 7322979,73m e E 686457,48m; 4900'23" e 77,84 m até o vértice AK7-V-1538, de coordenadas N 7323056,58m e E 686462,86m; 15986'07" e 43,81 m até o vértice AK7-V-1539, de coordenadas N 7323098,88m e E 686474,27m; 10223'03" e 39,97 m até o vértice AK7-V-1540, de coordenadas N 7323138,19m e E 686481,48m; 26236'06" e 23,61 m até o vértice AK7-V-1541, de coordenadas N 7323159,30m e E 686492,03m; 30832'48" e 170,03m

(CONTINUA FICHA Nº 17)...

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada digitalmente pelo sistema de arquivamento eletrônico do Brasil. Para conferir o original, acesse o site <http://wellobr.silva.br/assinatura/assinatura.asp> e imprimir o documento 2021.00362830-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11.839

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

nº 14.488

FIGHA

nº 17

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-V-1542, de coordenadas N 7323312,62m e E 686582,53m; 26249'16" e 127,93 m até o vértice AK7-V-1543; de coordenadas N 7323426,88m e E 686640,12m; 13018'11" e 27,18 m até o vértice AK7-V-1544, de coordenadas N 7323453,31m e E 686646,37m; 355044'00" e 22,19 m até o vértice AK7-V-1545, de coordenadas N 7323475,44m e E 686644,72m; 355010'56" e 389,83 m até o vértice AK7-V-1546, de coordenadas N 7323963,89m e E 686611,98m; 355025'22" e 387,78 m até o vértice AK7-V-1547, de coordenadas N 7324250,43m e E 686581,04m; 355034'40" e 283,99 m até o vértice AK7-V-1548, de coordenadas N 7324533,58m e E 686559,14m; 355039'10" e 61,23 m até o vértice AK7-V-1549, de coordenadas N 7324974,65m e E 686554,50m; 353019'58" e 135,79 m até o vértice AK7-V-1550, de coordenadas N 7324729,52m e E 686538,73m; 349039'44" e 33,66 m até o vértice AK7-V-1551, de coordenadas N 7324762,64m e E 686532,69m; 343003'56" e 31,70 m até o vértice AK7-M-3064; de coordenadas N 7324792,96m e E 686523,46m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Andréa de propriedade de Santa Andréa Agro Pecuária Ltda., Matrícula nº 6.113, com os seguintes azimutes e distâncias: 48007'34" e 176,50 m até o vértice AK7-M-3063, de coordenadas N 7324910,77m e E 686654,88m; 48035'10" e 252,05 m até o vértice AK7-M-3062, de coordenadas N 7325077,50m e E 686843,90m; 48034'16" e 169,27 m até o vértice ADZ-M-0171, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CANANÉIA, Identificação da estação (NEIA), código do Internacional nº 91716, Cidade de Cananéia-SP localizada no Instituto Oceanográfico da USP, na cidade de Cananéia-SP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.229.668,515 m, E = 204.852,888 m, o da -

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

N.º 14.408

FICHA

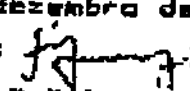
N.º 1749

estação ESCOLA POLITECNICA DA USP - Identificação da estação (POLI), código de Internacional nº 93800 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM - Datum SAD 1969, N = 7.595.947,775 m, E = 323.435,800 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).-.-.-

**CERTIFICAÇÃO NO INCRA:**- 081010000110-09, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 21 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.-.-.-.-.-

**CONTRIBUINTE:**- Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.096.011.770-9, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda, área total 3.886,38 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.280-7.-

**PROPRIETARIA:**- SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comércio de Itararé-SP, na Fazenda Santa Andréa inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.601.242/0001-79.-.-.-.-.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 14.406, de 20 de dezembro de 2010, deste Oficial de Registro. O Prop. Designado:  (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-

R.01/14.408. EM 20 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.949 de 07/1/2011. HIPOTECA. Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 05 de janeiro de 2011, Livro 783, página 143, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a pro  
(CONTINUA FICHA N. 16)...

Este documento foi assinado eletronicamente pelo usuário **JENILDOHE MATEUS CONZACI** em 21/01/2011 às 10:04:53. Para conferir o original, acesse o site <http://wellobonsuila.jus.br/assinturabronica/pagpesquisaGeralAssinatura.jspx> e informe o documento 2021.00362830-50.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.840t

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

nº 14.408

FICHA

nº 18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

prietária SANTA ANDRÉA AGRO-PEDUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.409 e 14.410, ambas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E UNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇAO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, Kaya WFG Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 08.594.263/0001-90 e BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 60.746.948/0001-12, doravante designados, em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escussão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital, A Avenida das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede à Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo - Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no C.N.P.J.M.F. sob o número 04.615.734/0001-80, no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que,

(CONTINUA NO VERSO)...

Canal

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 16v9.

O montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: - (a) RABOBANK - US\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber de forma antecipada parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdivide-se, conforme a destinação dos recursos, em linha menores chamadas tranches a saber: (a) linha no valor de até US\$30.000.000,00 (trinta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$49.668.000,00 (quarenta e nove milhões, seiscentos e sessenta e oito mil reais) que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A"), e (b) linha no valor de até US\$40.000.000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$66.224.000,00 (sessenta e seis milhões, duzentos e vinte e quatro mil reais) que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas novadas e cujos credores atuais são: Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S/A ("Tranche B"). Que assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais). Que a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproxi-

(CONTINUA FICHA N. 19)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.8434

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 19

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

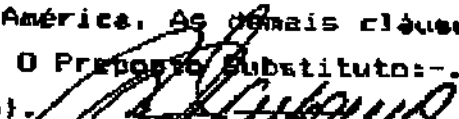
medamente iguais, vencendo-se a 19 no 249 (vigésimo quarto),  
mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI paga-  
rá juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o  
1º desembolso realizado pelos bancos Credores sob a linha de  
financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i)  
à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (se-  
is por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fina equivalente, nos  
termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada  
uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devi-  
do no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche  
A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á  
por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associa-  
ção Bancária Britânica (British Bankers' Association), para  
prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total,  
divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen  
atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page), ou, caso esta não  
esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de  
qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg  
Financial Markets Service), que publique tal taxa da Associa-  
ção Bancária Britânica, e aproximadamente 11:00h (onze horas)  
(horário de Londres, Inglaterra), 2 (dois) dias úteis banca-  
rios londrinos anteriores a data (a) do desembolso sob a Tran-  
che A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que,  
a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da Li-  
nha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada  
pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a  
data do contrato de financiamento até a data do vencimento da  
disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão  
devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contra-  
to de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembol-  
so sob a linha de financiamento que comporá o valor financia-  
  
(CONTINUA NO VERSO)...


Página nº 33.8434 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 19vB.

do será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável). Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam de escritura. O Proponente Substituto:  (Rodrigo Rodrigues Dell Antonio).

Av.02/14.408. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.826 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Proponente Designado:  (Fábio José Vaz).

R.03/14.408. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759, de 1º de abril de 2014, reingresso em 15 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$5.471.677,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 14.387, 14.388, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.305.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, com sede na cidade de Almerim-PA, na Rua Cem, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 04.815.734/0001-80, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para dia 26 de dezembro (CONTINUA NA FICHA Nº 20)...

Informar o documento 2021.00362830-33  
jus.br/assinatura/eletronica/pagos/pesquisa/assinatura.html

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.842

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
14.408

FICHA  
20

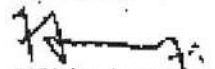
26 de abril de 2014

de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

  
Marcio Miruani de Medeiros,  
Oficial

Av.04/14.408. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 8.015/73, para constar que o valor principal de R\$108.311.289,01 com vencimento para o dia 28 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.408. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 28.028, de 03/12/2014. **ADITIVO**. Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras averças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, Ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Marcio Miruani de Medeiros,  
Oficial

Av.06/14.408. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO**. Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras averças nº AF008/14, firma-

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 01/01  
Pag. 323

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

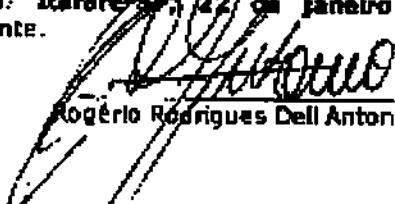
MATRICULA  
**14.408**

FOLHA  
**20v.**

do na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de novembro de 2015, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo os mesmos ratificados pelas partes.

  
Rogério Rodrigues Dell Antonio,  
Escrevente.

Do Oficial:...	R\$	29,12	CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 14408, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 1216.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão: Itararé-SP, 22 de Janeiro de 2016. Escrevente.
Do Estado:...	R\$	7,99	
Do IPESP:...	R\$	4,12	
Do Reg. Civil:...	R\$	1,49	
Do Trib. Just:...	R\$	1,90	
Do Município:...	R\$	0,16	
Do Man. Púb:...	R\$	2,35	
Total:...	R\$	45,15	

  
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ  
**50.788.001/2001-08**  
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Rua Newton Prado, 391  
Centro - CEP 13460-000  
ITARARÉ - SP

Controle:   
15287

Página: **024/016**  
de **024**

Para conferir o original, acesse o site <http://webcd.trf4.jus.br> ou <http://www.tstj.jus.br> em qualquer navegador.  
 Para assinar eletronicamente, acesse o site <http://www.tstj.jus.br> em qualquer navegador.  
 Para imprimir o documento 2021.00362830-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 18.843 +

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.487

nº 81

Itararé, - 28 de dezembro de 2018.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpa - Gleba 2", situado neste município e comarca de Itararé-SP., com a área total de 789,7058 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-M-3065, de coordenadas N 7324784,27m e E 686514,02 m, deste, segue confrontando com a Estrada Municipal sem Denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 164901'50" e 29,26 m até o vértice AK7-V-1335, de coordenadas N 7324759,99m e E 686520,97m; 169239'44" e 32,77 m até o vértice AK7-V-1336, de coordenadas N 7324727,74m e E 686526,66m; 173219'53" e 133,16 m até o vértice AK7-V-1337, de coordenadas N 7324593,50m e E 686542,55m; 175239'10" e 61,01 m até o vértice AK7-V-1338, de coordenadas N 7324532,66m e E 686547,17m; 175234'40" e 284,02 m até o vértice AK7-V-1339, de coordenadas N 7324249,49m e E 686569,07m; 175225'22" e 387,82 m até o vértice AK7-V-1340, de coordenadas N 7323862,91m e E 686600,02m; 175210'56" e 389,98 m até o vértice AK7-V-1341, de coordenadas N 7323474,49m e E 686632,76m; 175244'00" e 20,28 m até o vértice AK7-V-1342, de coordenadas N 7323454,26m e E 686634,27m; 193218'11" e 23,91 m até o vértice AK7-V-1343, de coordenadas N 7323450,99m e E 686628,77m; 206245'16" e 126,11 m até o vértice AK7-V-1344, de coordenadas N 7323318,38m e E 686671,99m; 210232'48" e 178,24 m até o vértice AK7-V-1345, de coordenadas N 7323165,05m e E 686481,51m; 206236'06" e 25,73 m até o vértice AK7-V-1346, de coordenadas N 7323142,04m e E 686469,98m; 190223'03" e 41,18 m até o vértice AK7-V-1347, de coordenadas N 7323101,53m e E 686462,56m; 195206'07" e 44,49 m até o vértice AK7-V-1348, de coordenadas N 7323058,58m e E 686458,97m; 184200'23" e 70,14 m até o vértice AK7-V-1349, de coordenadas N 7322980,63m e E 686445,51m;

(CONTINUA NO VERSO) ...

Página nº 001.929 de 003

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
N.º 14.409

FICHA  
N.º Bivo...

184937'50" e 256,59 m até o vértice AK7-V-1350, de coordenadas N 7322724,87m e E 686424,79m; 175911'50" e 19,63 m até o vértice AK7-V-1351, de coordenadas N 7322705,31m e E 686426,44m; 148939'48" e 24,58 m até o vértice AK7-V-1352, de coordenadas N 7322686,36m e E 686441,97m; 118957'33" e 174,95 m até o vértice AK7-V-1353, de coordenadas N 7322661,65m e E 686594,70m; 131918'26" e 26,44 m até o vértice AK7-V-1354, de coordenadas N 7322584,44m e E 686614,60m; 150926'19" e 235,90 m até o vértice AK7-V-1355, de coordenadas N 7322379,26m e E 686730,98m; 151924'88" e 60,94 m até o vértice AK7-V-1356, de coordenadas N 7322325,75m e E 686760,15m; 159939'31" e 165,60 m até o vértice AK7-V-1357, de coordenadas N 7322170,48m e E 686817,71m; 164901'40" e 46,86 m até o vértice AK7-V-1358, de coordenadas N 7322125,44m e E 686838,60m; 155909'59" e 27,01 m até o vértice AK7-V-1359, de coordenadas N 7322100,92m e E 686841,95m; 142900'02" e 43,93 m até o vértice AK7-V-1360, de coordenadas N 7322066,30m e E 686869,82m; 131922'57" e 143,57 m até o vértice AK7-V-1361, de coordenadas N 7321971,39m e E 686976,72m; 133908'53" e 37,72 m até o vértice AK7-V-1362, de coordenadas N 7321945,59m e E 687024,24m; 148939'39" e 39,86 m até o vértice AK7-V-1363, de coordenadas N 7321911,54m e E 687024,97m; 161925'46" e 102,54 m até o vértice AK7-V-1364, de coordenadas N 7321814,34m e E 687057,63m; 159938'30" e 64,86 m até o vértice AK7-V-1365, de coordenadas N 7321754,20m e E 687079,91m; 150954'50" e 41,75 m até o vértice AK7-V-1366, de coordenadas N 7321717,80m e E 687100,20m; 148950'30" e 43,17 m até o vértice AK7-V-1367, de coordenadas N 7321680,99m e E 687122,76m; 156951'40" e 74,50 m até o vértice AK7-V-1368, de coordenadas N 7321612,49m e E 687152,03m; 151911'49" e 105,04 m até o vértice AK7-V-1369, de coordenadas N 7321520,44m e E 687202,64m; 155924'11" e 25,89 m até o

(CONTINUA FICHA N.º 02)...

Para conferir o original, acesse o site <http://web02.sabmat.jus.br>, informe o documento 202100362830-33.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.8447

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.409

nº 02

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

vértice AK7-V-1370, de coordenadas N 7321496,90m e E 687213,47m; 148904'52" e 56,29 m até o vértice AK7-V-1371, de coordenadas N 7321447,42m e E 687244,23m; 143931'47" e 62,54 m até o vértice AK7-V-1372, de coordenadas N 7321396,91m e E 687261,12m; 153942'05" e 56,35 m até o vértice AK7-V-1373, de coordenadas N 7321346,39m e E 687306,08m; 163949'59" e 43,46 m até o vértice AK7-V-1374, de coordenadas N 7321304,66m e E 687318,23m; 178939'42" e 56,24 m até o vértice AK7-V-1375, de coordenadas N 7321248,42m e E 687319,55m; 185923'08" e 93,87 m até o vértice AK7-V-1376, de coordenadas N 7321154,92m e E 687311,29m; 190938'23" e 91,31 m até o vértice AK7-V-1377, de coordenadas N 7321065,18m e E 687294,42m; 195937'48" e 86,02 m até o vértice AK7-V-1378, de coordenadas N 7320982,54m e E 687271,25m; 191956'60" e 153,42 m até o vértice AK7-V-1379, de coordenadas N 7320932,25m e E 687239,48m; 177954'06" e 39,42 m até o vértice AK7-V-1380, de coordenadas N 7320792,85m e E 687240,93m; 173917'28" e 192,71 m até o vértice AK7-V-1381, de coordenadas N 7320601,46m e E 687263,44m; 183940'10" e 112,79 m até o vértice AK7-V-1382, de coordenadas N 7320489,90m e E 687256,22m; 195938'11" e 75,26 m até o vértice AK7-V-1383, de coordenadas N 7320416,42m e E 687235,94m; 184945'13" e 37,47 m até o vértice AK7-V-1384, de coordenadas N 7320379,08m e E 687232,83m; 176958'15" e 56,55 m até o vértice AK7-V-1385, de coordenadas N 7320322,61m e E 687235,82m; 186902'18" e 152,17 m até o vértice AK7-V-1386, de coordenadas N 7320171,28m e E 687219,61m; 169951'01" e 40,38 m até o vértice AK7-V-1387, de coordenadas N 7320131,50m e E 687212,90m; 196958'59" e 45,45 m até o vértice AK7-V-1388, de coordenadas N 7320088,03m e E 687199,63m; 190951'57" e 56,22 m até o vértice AK7-V-1389, de coordenadas N 7320032,82m e E 687189,03m; 176944'41" e 46,66 m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.409

FICHA  
n.º 02V8

tice AK7-V-1390, de coordenadas N 7319986,23m e E 687191,68m; 162024'48" e 100,89 m até o vértice AK7-V-1391, de coordenadas N 7319890,82m e E 687221,93m; 158021'00" e 92,28 m até o vértice AK7-V-1392, de coordenadas N 7319842,23m e E 687241,21m; 148049'46" e 60,18 m até o vértice AK7-V-1393, de coordenadas N 7319790,74m e E 687272,36m; 141036'36" e 176,80 m até o vértice AK7-V-1394, de coordenadas N 7319652,17m e E 687302,15m; 143014'51" e 354,02 m até o vértice AK7-V-1395, de coordenadas N 7319368,52m e E 687593,99m; 141018'29" e 163,24 m até o vértice AK7-V-1396, de coordenadas N 7319241,11m e E 687696,83m; 141010'29" e 163,25 m até o vértice AK7-V-1397, de coordenadas N 7319099,00m e E 687810,58m; 140022'10" e 72,81 m até o vértice AK7-V-1398, de coordenadas N 7319036,09m e E 687848,77m; 150022'01" e 107,50 m até o vértice AK7-V-1399, de coordenadas N 7318956,16m e E 687888,40m; 167037'32" e 42,16 m até o vértice AK7-V-1400, de coordenadas N 7318894,98m e E 687897,43m; 173056'03" e 47,97 m até o vértice AK7-V-1401, de coordenadas N 7318847,28m e E 687902,50m; 16709'17" e 49,68 m até o vértice AK7-V-1402, de coordenadas N 7318790,70m e E 687913,26m; 181011'54" e 42,66 m até o vértice AK7-V-1403, de coordenadas N 7318756,13m e E 687912,37m; 179010'21" e 32,50 m até o vértice AK7-V-1404, de coordenadas N 7318723,64m e E 687912,76m; 164043'51" e 39,13 m até o vértice AK7-V-1405, de coordenadas N 7318685,89m e E 687923,07m; 152035'43" e 63,86 m até o vértice AK7-V-1406, de coordenadas N 7318629,19m e E 687952,46m; 146000'28" e 75,40 m até o vértice AK7-V-1407, de coordenadas N 7318566,68m e E 687994,62m; 153027'56" e 30,54 m até o vértice AK7-V-1408, de coordenadas N 7318539,35m e E 688000,26m; 170001'21" e 5,46 m até o vértice AK7-V-1409, de coordenadas N 7318533,98m e E 688009,21m; desta, segue confrontando com a Estrada Vicinal

(CONTINUA FICHA N. 03)...

Para conferir o original, acesse o site <http://web001.sistemas.br>  
 Este documento é uma reprodução eletrônica do original. Não é válido para fins legais.  
 Para obter o original, acesse o site <http://web001.sistemas.br>  
 Informar o documento 2021.00362830-93



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13.8454

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FIGURA

nº 14.489

nº 03

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

Virgínio Holtz, com os seguintes azimutes e distâncias:-  
248244'38" e 70,46 m até o vértice AK7-V-1410, de coordenadas  
N 7318508,43m e E 687943,34m; 246254'41" e 26,77 m até o vértice  
AK7-V-1411, de coordenadas N 7318497,94m e E 687918,91m;  
243226'24" e 23,87 m até o vértice AK7-V-1412, de coordenadas  
N 7318487,62m e E 687898,28m; 235259'48" e 20,33 m até o vértice  
AK7-V-1413, de coordenadas N 7318476,14m e E 687881,25m;  
229200'04" e 21,23 m até o vértice AK7-V-1414, de coordenadas  
N 7318462,21m e E 687865,23m; 223237'31" e 18,96 m até o vértice  
AK7-V-1415, de coordenadas N 7318448,49m e E 687852,13m;  
217257'39" e 24,75 m até o vértice AK7-V-1416, de coordenadas  
N 7318428,96m e E 687836,93m; 212214'48" e 24,34 m até o vértice  
AK7-V-1417, de coordenadas N 7318408,39m e E 687823,94m;  
208247'02" e 23,21 m até o vértice AK7-V-1418, de coordenadas  
N 7318386,69m e E 687815,71m; 198231'38" e 21,89 m até o vértice  
AK7-V-1419, de coordenadas N 7318365,93m e E 687808,75m;  
196215'36" e 47,34 m até o vértice AK7-V-1420, de coordenadas  
N 7318329,46m e E 687795,58m; 197224'28" e 50,35 m até o vértice  
AK7-V-1421, de coordenadas N 7318272,44m e E 687780,43m;  
196250'14" e 159,61 m até o vértice AK7-V-1422, de coordena-  
das N 7318119,67m e E 687734,20m; 196250'48" e 171,35 m até o  
vértice AK7-V-1423, de coordenadas N 7317955,68m e E  
687684,84m; 196236'57" e 124,87 m até o vértice AK7-V-1424,  
de coordenadas N 7317836,76m e E 687649,86m; 196250'44" e  
71,45 m até o vértice AK7-V-1425, de coordenadas N  
7317768,40m e E 687628,36m; 193232'12" e 20,70 m até o vértice  
AK7-V-1426, de coordenadas N 7317748,27m e E 687623,51m;  
192210'42" e 18,60 m até o vértice AK7-V-1427, de coordenadas  
N 7317730,09m e E 687619,59m; 187203'16" e 63,97 m até o vértice  
AK7-V-1428, de coordenadas N 7317667,01m e E 687611,78m;  
186219'38" e 67,29 m até o vértice AK7-V-1429, de coordenadas  
(CONTINUA NO VERSO)...

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.489FICHA  
n.º 03vR..

N 7317600,12m e E 687604,37m; 189916'33" e 27,89 m até o vértice AK7-V-1430, de coordenadas N 7317573,15m e E 687601,88m; 180953'15" e 24,98 m até o vértice AK7-V-1431, de coordenadas N 7317548,17m e E 687601,48m; 176959'26" e 33,50 m até o vértice AK7-V-1432, de coordenadas N 7317514,71m e E 687603,24m; 171938'43" e 32,34 m até o vértice AK7-V-1433, de coordenadas N 7317482,72m e E 687607,93m; 166958'55" e 31,46 m até o vértice AK7-V-1434, de coordenadas N 7317452,87m e E 687615,02m; 159927'02" e 36,26 m até o vértice AK7-V-1435, de coordenadas N 7317418,11m e E 687627,75m; 163920'04" e 84,63 m até o vértice AK7-V-1436, de coordenadas N 7317337,84m e E 687652,02m; 161959'33" e 99,86 m até o vértice AK7-V-1437, de coordenadas N 7317242,07m e E 687682,89m; 162916'48" e 60,35 m até o vértice AK7-V-1438, de coordenadas N 7317176,96m e E 687703,69m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Renalpa de propriedade de Renalpa Agropecuária Ltda., Transcrição n.º 11.450 - Gleba 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 266917'16" e 347,52 m até o vértice AK7-P-7513, de coordenadas N 7317154,46m e E 687396,91m; deste, segue confrontando pelo Corrego do Fico no sentido jusante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuária São Nicolau Ltda., Matrícula n.º 4.953, com os seguintes azimutes e distâncias: 8901'53" e 7,83 m até o vértice AK7-P-7514, de coordenadas N 7317162,21m e E 687398,00m; 19218'29" e 8,55 m até o vértice AK7-P-7515, de coordenadas N 7317170,28m e E 687368,83m; 13041'12" e 4,16 m até o vértice AK7-P-7516, de coordenadas N 7317174,33m e E 687361,01m; 339804'12" e 13,60 m até o vértice AK7-P-7517, de coordenadas N 7317188,79m e E 687353,99m; 20255'58" e 7,45 m até o vértice AK7-P-7518, de coordenadas N 7317195,76m e E 687358,65m; 9917'14" e 8,16 m até o vértice AK7-P-7519, de

(CONTINUA FICHA N., 04)...

Para conferir o original, acesse o site <http://wabcoconsultas.us.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisa/geral/assinatura.act>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 84v9.

até o vértice AK7-P-7540, de coordenadas N 7317423,08m e E 687326,06m; 358953'20" e 11,94 m até o vértice AK7-P-7541, de coordenadas N 7317435,02m e E 687325,83m; 336902'30" e 4,53 m até o vértice AK7-P-7542, de coordenadas N 7317439,16m e E 687324,08m; 11925'48" e 8,44 m até o vértice AK7-P-7543, de coordenadas N 7317447,43m e E 687325,67m; 7213'56" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7544, de coordenadas N 7317454,32m e E 687326,55m; 337925'48" e 9,09 m até o vértice AK7-P-7545, de coordenadas N 7317463,45m e E 687322,73m; 331957'25" e 13,92 m até o vértice AK7-P-7546, de coordenadas N 7317475,74m e E 687316,20m; 37931'15" e 17,25 m até o vértice AK7-P-7547, de coordenadas N 7317489,42m e E 687326,71m; 351926'15" e 10,11 m até o vértice AK7-P-7548, de coordenadas N 7317499,42m e E 687325,21m; 328929'58" e 12,27 m até o vértice AK7-P-7549, de coordenadas N 7317509,87m e E 687318,79m; 357952'23" e 8,88 m até o vértice AK7-P-7550, de coordenadas N 7317518,75m e E 687318,46m; 342957'05" e 18,01 m até o vértice AK7-P-7551, de coordenadas N 7317528,33m e E 687315,52m; 2906'02" e 14,76 m até o vértice AK7-P-7552, de coordenadas N 7317543,09m e E 687316,06m; 334922'08" e 13,62 m até o vértice AK7-P-7553, de coordenadas N 7317555,38m e E 687318,17m; 271918'29" e 6,59 m até o vértice AK7-P-7554, de coordenadas N 7317558,51m e E 687303,58m; 1952'07" e 6,99 m até o vértice AK7-P-7555, de coordenadas N 7317562,49m e E 687303,81m; 315928'20" e 8,42 m até o vértice AK7-P-7556, de coordenadas N 7317568,49m e E 687297,90m; 9922'26" e 11,42 m até o vértice AK7-P-7557, de coordenadas N 7317579,76m e E 687299,76m; 326954'00" e 11,73 m até o vértice AK7-P-7558, de coordenadas N 7317589,59m e E 687293,36m; 343914'39" e 4,80 m até o vértice AK7-P-7559, de coordenadas N 7317596,18m e E 687291,40m; 358926'51" e 10,82 m até o vértice AK7-P-7560, de coordenadas N 7317606,92m e E

(CONTINUA FICHA N. 85)...

Este documento é uma reprodução digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tribuna.org.br>, informe o número do processo 100341976/2021 e o número do documento 883.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.847

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.488

- FICHA  
nº 13

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7320192,67m e E 687922,43m; 195012'05" e 26,16 m até o vértice AK7-P-7077, de coordenadas N 7320168,93m e E 687933,40m; 148036'46" e 14,93 m até o vértice AK7-P-7078, de coordenadas N 7320156,14m e E 687941,10m; 160930'36" e 21,81 m até o vértice AK7-P-7079, de coordenadas N 7320133,57m e E 687948,38m; 169017'28" e 9,39 m até o vértice AK7-P-7080, de coordenadas N 7320126,34m e E 687950,12m; 176035'56" e 15,47 m até o vértice AK7-P-7081, de coordenadas N 7320110,89m e E 687950,41m; 176028'49" e 16,02 m até o vértice AK7-P-7082, de coordenadas N 7320094,89m e E 687951,39m; 163020'39" e 43,66 m até o vértice AK7-P-7083, de coordenadas N 7320053,06m e E 687963,91m; 201006'14" e 13,53 m até o vértice AK7-P-7084, de coordenadas N 7320040,44m e E 687959,04m; 168038'58" e 14,81 m até o vértice AK7-P-7085, de coordenadas N 7320025,90m e E 687961,87m; 143014'13" e 19,13 m até o vértice AK7-P-7086, de coordenadas N 7320010,56m e E 687973,33m; 140017'46" e 30,61 m até o vértice AK7-P-7087, de coordenadas N 7319983,16m e E 687996,07m; 169023'46" e 29,18 m até o vértice AK7-P-7088, de coordenadas N 7319954,48m e E 688001,44m; 143056'45" e 20,48 m até o vértice AK7-P-7089, de coordenadas N 7319937,92m e E 688013,50m; 134048'08" e 22,69 m até o vértice AK7-P-7090, de coordenadas N 7319921,93m e E 688029,60m; 145011'01" e 17,22 m até o vértice AK7-P-7091, de coordenadas N 7319907,79m e E 688039,43m; 143016'29" e 21,71 m até o vértice AK7-P-7092, de coordenadas N 7319890,39m e E 688052,41m; 178021'38" e 22,75 m até o vértice AK7-P-7093, de coordenadas N 7319867,71m e E 688054,23m; 115042'17" e 14,70 m até o vértice AK7-P-7094, de coordenadas N 7319861,34m e E 688067,50m; 144044'25" e 18,30 m até o vértice AK7-P-7095, de coordenadas N 7319846,23m e E 688070,18m; 174043'31" e 13,84 m até o vértice AK7-P-7096, de coordenadas N 7319832,45m e E 688079,45m; 190042'09" e 10,20m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0025/0041  
Pag. 333 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.488

FICHA  
n.º 13vR

até o vértice AK7-P-7097, de coordenadas N 7319822,43m e E 688077,56m; 178220'11" e 18,97 m até o vértice AK7-P-7098, de coordenadas N 7319811,46m e E 688077,94m; 183221'22" e 14,71 m até o vértice AK7-P-7099, de coordenadas N 7319808,06m e E 688072,23m; 138221'09" e 3,70 m até o vértice AK7-P-7100, de coordenadas N 7319803,68m e E 688095,08m; 168224'46" e 3,72 m até o vértice AK7-P-7101, de coordenadas N 7319802,03m e E 688095,60m; 119224'20" e 16,26 m até o vértice AK7-P-7102, de coordenadas N 7319794,01m e E 688109,94m; 178224'52" e 9,62 m até o vértice AK7-P-7103, de coordenadas N 7319784,39m e E 688118,20m; 183222'39" e 7,56 m até o vértice AK7-P-7104, de coordenadas N 7319776,85m e E 688109,76m; 126227'41" e 7,98 m até o vértice AK7-P-7105, de coordenadas N 7319772,15m e E 688116,11m; 163225'06" e 18,58 m até o vértice AK7-P-7106, de coordenadas N 7319761,98m e E 688119,04m; 132213'19" e 64,08 m até o vértice AK7-P-7107, de coordenadas N 7319718,92m e E 688166,49m; 148229'19" e 41,88 m até o vértice AK7-P-7108, de coordenadas N 7319686,44m e E 688192,01m; 139228'39" e 27,33 m até o vértice AK7-P-7109, de coordenadas N 7319665,77m e E 688210,69m; 145227'36" e 16,97 m até o vértice AK7-P-7110, de coordenadas N 7319651,93m e E 688220,34m; 181221'18" e 22,94 m até o vértice AK7-P-7111, de coordenadas N 7319628,99m e E 688219,79m; 203213'02" e 5,94 m até o vértice AK7-P-7112, de coordenadas N 7319623,53m e E 688217,45m; 199226'59" e 11,22 m até o vértice AK7-P-7113, de coordenadas N 7319612,96m e E 688213,68m; 138210'21" e 9,38 m até o vértice AK7-P-7114, de coordenadas N 7319606,91m e E 688220,85m; 163222'16" e 13,97 m até o vértice AK7-P-7115, de coordenadas N 7319593,49m e E 688224,73m; 133223'37" e 8,81 m até o vértice AK7-P-7116, de coordenadas N 7319587,41m e E 688231,11m; 183243'57" e 6,12 m até o vértice AK7-P-7117, de coordenadas N 7319581,31m e E

(CONTINUA FICHA N.º 14)...

Este documento é copia do original registrado digitalmente. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsul.jus.br/assinatura/electronica/paginas/pesquisa/geral/assinatura.asp> de 19/08/2019 08:53:53. Informar o documento 2021.00362830-53.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARSA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.848 +

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.489

nº 05

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687291, 10m; 14213'44" e 18,98 m até o vértice AK7-P-7561, de coordenadas N 7317625,32m e E 687295,77m; 342056'50" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7562, de coordenadas N 7317629,25m e E 687294,56m; 43224'58" e 9,11 m até o vértice AK7-P-7563, de coordenadas N 7317635,87m e E 687300,83m; 350224'50" e 16,40 m até o vértice AK7-P-7564, de coordenadas N 7317652,03m e E 687298,09m; 6039'05" e 13,84 m até o vértice AK7-P-7565, de coordenadas N 7317665,78m e E 687299,70m; 349244'19" e 10,67 m até o vértice AK7-P-7566, de coordenadas N 7317676,29m e E 687297,80m; 299202'40" e 10,76 m até o vértice AK7-P-7567, de coordenadas N 7317681,51m e E 687288,39m; 336214'20" e 7,70 m até o vértice AK7-P-7568, de coordenadas N 7317688,56m e E 687285,28m; 358221'12" e 10,15 m até o vértice AK7-P-7569, de coordenadas N 7317696,71m e E 687284,99m; 18229'18" e 11,51 m até o vértice AK7-P-7570, de coordenadas N 7317709,63m e E 687288,64m; 343258'35" e 6,59 m até o vértice AK7-P-7571, de coordenadas N 7317715,96m e E 687286,82m; 18922'30" e 12,29 m até o vértice AK7-P-7572, de coordenadas N 7317727,65m e E 687298,63m; 26259'42" e 7,17 m até o vértice AK7-P-7573, de coordenadas N 7317734,04m e E 687293,88m; 4217'21" e 7,43 m até o vértice AK7-P-7574, de coordenadas N 7317741,44m e E 687294,44m; 41231'30" e 9,89 m até o vértice AK7-P-7575, de coordenadas N 7317748,81m e E 687301,04m; 61952'30" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7576, de coordenadas N 7317752,08m e E 687307,16m; 2212'02" e 10,92 m até o vértice AK7-P-7577, de coordenadas N 7317763,00m e E 687307,57m; 4226'21" e 8,77 m até o vértice AK7-P-7578, de coordenadas N 7317771,74m e E 687308,25m; 9236'57" e 16,88 m até o vértice AK7-P-7579, de coordenadas N 7317788,30m e E 687311,06m; 304213'34" e 11,50 m até o vértice AK7-P-7580, de coordenadas N 7317794,77m e E 687301,55m; 345234'27" e 12,78 m até o vértice AK7-P-7581, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 333

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.409.

FICHA

nº 05x0.

coordenadas N 7317827,29m e E 687298,46m; 357214'54" e 10,61 m até o vértice AK7-P-7582, de coordenadas N 7317817,68m e E 687297,95m; 348228'26" e 18,35 m até o vértice AK7-P-7583, de coordenadas N 7317834,98m e E 687291,81m; 33226'42" e 8,73 m até o vértice AK7-P-7584, de coordenadas N 7317842,27m e E 687296,63m; 24833'29" e 10,19 m até o vértice AK7-P-7585, de coordenadas N 7317851,54m e E 687308,86m; 327238'48" e 15,30 m até o vértice AK7-P-7586, de coordenadas N 7317864,46m e E 687292,67m; 339253'13" e 11,07 m até o vértice AK7-P-7587, de coordenadas N 7317874,06m e E 687288,87m; 355289'31" e 9,18 m até o vértice AK7-P-7588, de coordenadas N 7317884,81m e E 687288,10m; 349212'11" e 10,12 m até o vértice AK7-P-7589, de coordenadas N 7317893,95m e E 687286,20m; 362298'43" e 3,83 m até o vértice AK7-P-7590, de coordenadas N 7317897,02m e E 687288,50m; 34218'13" e 6,69 m até o vértice AK7-P-7591, de coordenadas N 7317902,54m e E 687292,27m; 30812'32" e 9,92 m até o vértice AK7-P-7592, de coordenadas N 7317908,88m e E 687299,87m; 12918'48" e 13,32 m até o vértice AK7-P-7593, de coordenadas N 7317921,98m e E 687302,26m; 319234'43" e 11,71 m até o vértice AK7-P-7594, de coordenadas N 7317930,33m e E 687294,06m; 332289'11" e 8,75 m até o vértice AK7-P-7595, de coordenadas N 7317938,89m e E 687289,97m; 312241'29" e 15,71 m até o vértice AK7-P-7596, de coordenadas N 7317948,74m e E 687278,43m; 351207'39" e 14,44 m até o vértice AK7-P-7597, de coordenadas N 7317963,01m e E 687276,20m; 6211'44" e 5,29 m até o vértice AK7-P-7598, de coordenadas N 7317968,27m e E 687274,77m; 319247'13" e 14,17 m até o vértice AK7-P-7599, de coordenadas N 7317979,09m e E 687267,62m; 334258'21" e 16,81 m até o vértice AK7-P-7600, de coordenadas N 7317996,13m e E 687259,65m; 331227'46" e 9,03 m até o vértice AK7-P-7601, de coordenadas N 7318004,08m e E 687255,34m; 265221'09" e 9,41 m

(CONTINUA FICHA N. 06)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 558497

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.489

nº 06

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7602, de coordenadas N 7318003,32m e E 687245,97m; 257244'11" e 7,35 m até o vértice AK7-P-7603, de coordenadas N 7318001,76m e E 687238,79m; 235247'42" e 4,07 m até o vértice AK7-P-7604, de coordenadas N 7317999,47m e E 687235,43m; 316224'44" e 12,03 m até o vértice AK7-P-7605, de coordenadas N 7318000,19m e E 687227,13m; 4918'18" e 14,84 m até o vértice AK7-P-7606, de coordenadas N 7318022,99m e E 687226,25m; 309213'04" e 3,91 m até o vértice AK7-P-7607, de coordenadas N 7318025,46m e E 687225,22m; 276240'41" e 6,17 m até o vértice AK7-P-7608, de coordenadas N 7318026,39m e E 687219,11m; 352239'53" e 11,87 m até o vértice AK7-P-7609, de coordenadas N 7318038,16m e E 687217,60m; 324227'47" e 11,64 m até o vértice AK7-P-7610, de coordenadas N 7318047,64m e E 687210,83m; 18246'41" e 9,81 m até o vértice AK7-P-7611, de coordenadas N 7318056,92m e E 687213,99m; 334204'06" e 8,83 m até o vértice AK7-P-7612, de coordenadas N 7318064,14m e E 687210,48m; 23221'16" e 4,08 m até o vértice AK7-P-7613, de coordenadas N 7318067,89m e E 687212,10m; 334216'08" e 25,69 m até o vértice AK7-P-7614, de coordenadas N 7318091,03m e E 687200,94m; 274236'38" e 5,23 m até o vértice AK7-P-7615, de coordenadas N 7318091,45m e E 687195,74m; 336250'09" e 12,67 m até o vértice AK7-P-7616, de coordenadas N 7318103,10m e E 687190,79m; 324248'11" e 20,67 m até o vértice AK7-P-7617, de coordenadas N 7318128,00m e E 687178,83m; 18221'53" e 8,15 m até o vértice AK7-P-7618, de coordenadas N 7318127,74m e E 687181,36m; 326232'58" e 21,22 m até o vértice AK7-P-7619, de coordenadas N 7318145,45m e E 687169,66m; 322244'11" e 19,08 m até o vértice AK7-P-7620, de coordenadas N 7318160,63m e E 687158,11m; 311224'56" e 9,37 m até o vértice AK7-P-7621, de coordenadas N 7318166,83m e E 687151,09m; 353217'55" e 17,78 m até o vértice AK7-P-7622, de coordenadas N 7318184,49m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0011/0077

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.409

FICHA  
n.º 06v2...

687149,01m; 297236'10" e 4,89 m até o vértice AK7-P-7623, de coordenadas N 7318186,76m e E 687144,68m; 302957'42" e 12,67 m até o vértice AK7-P-7624, de coordenadas N 7318193,65m e E 687134,05m; 14852'27" e 15,56 m até o vértice AK7-P-7625, de coordenadas N 7318208,67m e E 687138,05m; 356830'08" e 14,19 m até o vértice AK7-P-7626, de coordenadas N 7318222,86m e E 687137,18m; 332931'34" e 27,78 m até o vértice AK7-P-7627, de coordenadas N 7318247,44m e E 687124,48m; 307921'59" e 29,58 m até o vértice AK7-P-7628, de coordenadas N 7318265,39m e E 687100,89m; 2921'48" e 31,34 m até o vértice AK7-P-7629, de coordenadas N 7318296,71m e E 687102,18m; 355948'22" e 15,90 m até o vértice AK7-P-7630, de coordenadas N 7318312,97m e E 687101,02m; 28930'23" e 13,85 m até o vértice AK7-P-7631, de coordenadas N 7318324,74m e E 687107,63m; 348953'56" e 19,34 m até o vértice AK7-P-7632, de coordenadas N 7318343,72m e E 687103,91m; 335954'09" e 4,07 m até o vértice AK7-P-7633, de coordenadas N 7318347,44m e E 687102,24m; 268908'31" e 7,95 m até o vértice AK7-P-7634, de coordenadas N 7318347,18m e E 687094,30m; 308957'47" e 13,21 m até o vértice AK7-P-7635, de coordenadas N 7318355,48m e E 687094,03m; 49954'46" e 12,56 m até o vértice AK7-P-7636, de coordenadas N 7318363,57m e E 687093,64m; 16943'31" e 11,00 m até o vértice AK7-P-7637, de coordenadas N 7318374,10m e E 687095,41m; 548903'58" e 11,36 m até o vértice AK7-P-7638, de coordenadas N 7318389,21m e E 687094,46m; 344947'31" e 6,39 m até o vértice AK7-P-7639, de coordenadas N 7318391,38m e E 687092,78m; 29921'29" e 10,13 m até o vértice AK7-P-7640, de coordenadas N 7318408,53m e E 687097,12m; 49952'38" e 9,16 m até o vértice AK7-P-7641, de coordenadas N 7318403,86m e E 687101,07m; 0932'22" e 12,14 m até o vértice AK7-P-7642, de coordenadas N 7318414,01m e E 687101,19m; 315930'05" e 20,83 m até o vértice AK7-P-7643, de

(CONTINUA FICHA N. 07)...

Informar o documento 2021.00362830-55  
 para assinatura eletrônica: <http://webchisulais.us.br/assinatura/eletronica/pagos/pesquisaGerarAssinatura.html>  
 Este documento é uma cópia do original assinado eletronicamente pelo usuário. Para verificar o original, acesse o site <http://webchisulais.us.br/assinatura/eletronica/pagos/pesquisaGerarAssinatura.html>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.850+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.489

nº 07

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7318430,86m e E 687086,58m; 5959442" e 8,45 m até o vértice AK7-P-7644, de coordenadas N 7318439,27m e E 687087,47m; 336939'34" e 21,54 m até o vértice AK7-P-7645, de coordenadas N 7318459,83m e E 687078,93m; 324937'45" e 38,14 m até o vértice AK7-P-7646, de coordenadas N 7318490,13m e E 687056,89m; 27927'06" e 6,47 m até o vértice AK7-P-7647, de coordenadas N 7318495,89m e E 687059,84m; 349945'00" e 19,37 m até o vértice AK7-P-7648, de coordenadas N 7318514,83m e E 687056,41m; 305924'41" e 10,25 m até o vértice AK7-P-7649, de coordenadas N 7318520,79m e E 687048,06m; 280935'32" e 4,78 m até o vértice AK7-P-7650, de coordenadas N 7318522,31m e E 687043,53m; 350902'45" e 11,93 m até o vértice AK7-P-7651, de coordenadas N 7318534,06m e E 687041,47m; 340957'35" e 7,42 m até o vértice AK7-P-7652, de coordenadas N 7318541,33m e E 687040,05m; 345921'56" e 13,39 m até o vértice AK7-P-7653, de coordenadas N 7318554,30m e E 687036,66m; 326934'28" e 13,56 m até o vértice AK7-P-7654, de coordenadas N 7318565,61m e E 687029,19m; 321930'55" e 24,12 m até o vértice AK7-P-7655, de coordenadas N 7318584,49m e E 687014,19m; 319934'57" e 19,15 m até o vértice AK7-P-7656, de coordenadas N 7318599,07m e E 687001,77m; 339907'42" e 12,91 m até o vértice AK7-P-7657, de coordenadas N 7318611,05m e E 686996,96m; 324940'57" e 13,24 m até o vértice AK7-P-7658, de coordenadas N 7318621,86m e E 686989,30m; 319900'45" e 10,04 m até o vértice AK7-P-7659, de coordenadas N 7318629,44m e E 686982,70m; 334906'37" e 5,70 m até o vértice AK7-P-7660, de coordenadas N 7318634,84m e E 686980,66m; 331934'57" e 5,68 m até o vértice AK7-P-7661, de coordenadas N 7318639,83m e E 686977,95m; 311939'43" e 7,09 m até o vértice AK7-P-7662, de coordenadas N 7318645,06m e E 686972,06m; 338931'14" e 11,03 m até o vértice AK7-P-7663, de coordenadas N 7318655,34m e E 686968,02m; 336943'25" e 16,42

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 10130016  
Pag. 399 de 3

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.489FICHA  
nº 87v8.

m até o vértice AK7-P-7664, de coordenadas N 7318670,43m e E 686961,53m; 292055'09" e 27,47 m até o vértice AK7-P-7665, de coordenadas N 7318681,12m e E 686936,23m; 323023'12" e 11,79 m até o vértice AK7-P-7666, de coordenadas N 7318690,58m e E 686929,28m; 339023'39" e 16,59 m até o vértice AK7-P-7667, de coordenadas N 7318707,17m e E 686929,84m; 346000'13" e 27,69 m até o vértice AK7-P-7668, de coordenadas N 7318733,92m e E 686921,67m; 289033'44" e 8,96 m até o vértice AK7-P-7669, de coordenadas N 7318736,92m e E 686913,43m; 275054'18" e 9,27 m até o vértice AK7-P-7670, de coordenadas N 7318737,87m e E 686904,21m; 243054'25" e 31,21 m até o vértice AK7-P-7671, de coordenadas N 7318724,14m e E 686876,19m; 295047'40" e 44,13 m até o vértice AK7-P-7672, de coordenadas N 7318743,35m e E 686836,46m; 310025'11" e 12,63 m até o vértice AK7-P-7673, de coordenadas N 7318751,54m e E 686826,84m; 282037'04" e 6,84 m até o vértice AK7-P-7674, de coordenadas N 7318753,03m e E 686820,17m; 314036'26" e 10,07 m até o vértice AK7-P-7675, de coordenadas N 7318760,67m e E 686812,43m; 326059'18" e 7,01 m até o vértice AK7-P-7676, de coordenadas N 7318766,55m e E 686808,61m; 327054'25" e 5,12 m até o vértice AK7-P-7677, de coordenadas N 7318770,09m e E 686809,88m; 19029'31" e 15,17 m até o vértice AK7-P-7678, de coordenadas N 7318785,19m e E 686810,95m; 32036'30" e 6,00 m até o vértice AK7-P-7679, de coordenadas N 7318790,24m e E 686814,18m; 11003'47" e 6,09 m até o vértice AK7-P-7680, de coordenadas N 7318796,22m e E 686815,35m; 332015'40" e 36,98 m até o vértice AK7-P-7681, de coordenadas N 7318828,95m e E 686798,14m; 303022'45" e 12,07 m até o vértice AK7-P-7682, de coordenadas N 7318835,59m e E 686788,06m; 296045'30" e 15,18 m até o vértice AK7-P-7683, de coordenadas N 7318842,42m e E 686774,50m; 260017'07" e 8,05 m até o vértice AK7-P-7684, de coordenadas N 7318841,90m e E

(CONTINUA FICHA N. 88)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13858

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 08

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

686766,47m; 304226'49" e 3,85 m até o vértice AK7-P-7683, de coordenadas N 7318844,08m e E 686763,29m; 350254'29" e 21,31 m até o vértice AK7-P-7686, de coordenadas N 7318865,32m e E 686759,90m; 341916'55" e 9,44 m até o vértice AK7-P-7687, de coordenadas N 7318874,26m e E 686756,87m; 327956'56" e 8,45 m até o vértice AK7-P-7688, de coordenadas N 7318879,45m e E 686750,20m; 3200'31" e 14,09 m até o vértice AK7-P-7689, de coordenadas N 7318893,53m e E 686750,94m; 70021'17" e 4,84 m até o vértice AK7-P-7690, de coordenadas N 7318895,18m e E 686755,48m; 17210'55" e 13,85 m até o vértice AK7-P-7691, de coordenadas N 7318909,56m e E 686759,93m; 319232'23" e 9,75 m até o vértice AK7-P-7692, de coordenadas N 7318917,02m e E 686753,64m; 299232'31" e 9,24 m até o vértice AK7-P-7693, de coordenadas N 7318921,57m e E 686745,61m; 2253'28" e 12,32 m até o vértice AK7-P-7694, de coordenadas N 7318933,87m e E 686746,23m; 342229'20" e 7,68 m até o vértice AK7-P-7695, de coordenadas N 7318941,20m e E 686743,92m; 33244'03" e 3,57 m até o vértice AK7-P-7696, de coordenadas N 7318944,17m e E 686745,90m; 302205'10" e 1,91 m até o vértice AK7-P-7697, de coordenadas N 7318945,15m e E 686744,27m; 49249'19" e 7,47 m até o vértice AK7-P-7698, de coordenadas N 7318949,97m e E 686749,97m; 352259'26" e 9,18 m até o vértice AK7-P-7699, de coordenadas N 7318959,08m e E 686748,85m; 12254'38" e 13,09 m até o vértice AK7-P-7700, de coordenadas N 7318971,84m e E 686751,78m; 28233'38" e 28,24 m até o vértice AK7-P-7701, de coordenadas N 7318996,65m e E 686765,28m; 350243'47" e 7,39 m até o vértice AK7-P-7702, de coordenadas N 7319003,94m e E 686764,09m; 321234'18" e 19,40 m até o vértice AK7-P-7703, de coordenadas N 7319016,08m e E 686754,52m; 334246'28" e 21,64 m até o vértice AK7-P-7704, de coordenadas N 7319035,58m e E 686745,29m; 296225'54" e 4,81 m até o vértice AK7-P-7705, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 00154056 de 33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.407

FICHA  
n.º 08v02.

coordenadas N 7319037,72m e E 686740,99m; 338247'01" e 9,40 m até o vértice AK7-P-7706, de coordenadas N 7319046,48m e E 686737,58m; 39240'23" e 8,53 m até o vértice AK7-P-7707, de coordenadas N 7319053,04m e E 686743,03m; 330204'52" e 11,18 m até o vértice AK7-P-7708, de coordenadas N 7319062,73m e E 686737,48m; 32245'43" e 6,13 m até o vértice AK7-P-7709, de coordenadas N 7319067,89m e E 686740,77m; 333202'30" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7710, de coordenadas N 7319071,55m e E 686738,91m; 254252'10" e 3,35 m até o vértice AK7-P-7711, de coordenadas N 7319070,63m e E 686735,48m; 310256'04" e 4,61 m até o vértice AK7-P-7712, de coordenadas N 7319073,83m e E 686732,16m; 350249'22" e 10,94 m até o vértice AK7-P-7713, de coordenadas N 7319084,62m e E 686730,42m; 346248'27" e 7,44 m até o vértice AK7-P-7714, de coordenadas N 7319091,86m e E 686728,70m; 0956'17" e 8,98 m até o vértice AK7-P-7715, de coordenadas N 7319100,73m e E 686730,10m; 316214'41" e 7,34 m até o vértice AK7-P-7716, de coordenadas N 7319106,03m e E 686725,02m; 9211'06" e 6,02 m até o vértice AK7-P-7717, de coordenadas N 7319111,97m e E 686725,98m; 309243'13" e 6,36 m até o vértice AK7-P-7718, de coordenadas N 7319116,16m e E 686720,94m; 4911'17" e 6,23 m até o vértice AK7-P-7719, de coordenadas N 7319122,37m e E 686721,39m; 333248'58" e 13,26 m até o vértice AK7-P-7720, de coordenadas N 7319136,06m e E 686714,66m; 315256'34" e 7,39 m até o vértice AK7-P-7721, de coordenadas N 7319141,38m e E 686709,52m; 329245'08" e 9,94 m até o vértice AK7-P-7722, de coordenadas N-7319149,97m e E 686704,51m; 294259'44" e 6,88 m até o vértice AK7-P-7723, de coordenadas N 7319152,87m e E 686698,28m; 315219'48" e 13,62 m até o vértice AK7-P-7724, de coordenadas N 7319162,55m e E 686688,71m; 122206'48" e 12,55 m até o vértice AK7-P-7725, de coordenadas N 7319174,03m e E 686691,54m; 347235'25" e 10,13m

(CONTINUA FICHA N. 09)...



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE MONTE DOURADO

Folha nº 11.852

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.489

nº 89

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7726, de coordenadas N 7319184,72m e E 686689,16m; 331017'41" e 11,17 m até o vértice AK7-P-7727, de coordenadas N 7319194,52m e E 686683,80m; 29014'07" e 6,78 m até o vértice AK7-P-7728, de coordenadas N 7319200,44m e E 686687,11m; 348034'42" e 7,26 m até o vértice AK7-P-7729, de coordenadas N 7319207,55m e E 686685,67m; 271844'14" e 3,60 m até o vértice AK7-P-7730, de coordenadas N 7319207,66m e E 686682,08m; 269248'46" e 13,35 m até o vértice AK7-P-7731, de coordenadas N 7319207,62m e E 686688,72m; 313002'54" e 16,53 m até o vértice AK7-P-7732, de coordenadas N 7319218,90m e E 686656,64m; 311935'19" e 2,42 m até o vértice AK7-P-7733, de coordenadas N 7319220,51m e E 686654,84m; 260035'15" e 24,18 m até o vértice AK7-P-7734, de coordenadas N 7319219,91m e E 686630,67m; 235028'52" e 13,86 m até o vértice AK7-P-7735, de coordenadas N 7319212,06m e E 686619,25m; 274048'14" e 10,86 m até o vértice AK7-P-7736, de coordenadas N 7319212,90m e E 686609,22m; 298038'01" e 10,74 m até o vértice AK7-P-7737, de coordenadas N 7319218,05m e E 686599,80m; 1016'05" e 9,19 m até o vértice AK7-P-7738, de coordenadas N 7319227,19m e E 686600,00m; 298059'20" e 5,83 m até o vértice AK7-P-7739, de coordenadas N 7319230,02m e E 686594,90m; 335029'57" e 7,59 m até o vértice AK7-P-7740, de coordenadas N 7319236,92m e E 686591,76m; 352004'60" e 19,97 m até o vértice AK7-P-7741, de coordenadas N 7319256,70m e E 686589,00m; 9031'18" e 8,62 m até o vértice AK7-P-7742, de coordenadas N 7319265,20m e E 686590,43m; 354036'49" e 5,80 m até o vértice AK7-P-7743, de coordenadas N 7319270,90m e E 686589,89m; 315024'54" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7744, de coordenadas N 7319275,92m e E 686585,01m; 19939'31" e 8,06 m até o vértice AK7-P-7745, de coordenadas N 7319283,51m e E 686587,73m; 21022'51" e 7,63 m até o vértice AK7-P-7746, de coordenadas N 7319290,62m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0017.0056

Pag. 343 de 3

534  
 RIQUE-MAHAR...  
 em 10/03/2012 às 10:56:30 horas, sob o N.º 202...  
 protocolo em 10/03/2012 às 10:56:30 horas, e informar o documento 2021.003628/2010-53.  
 Para conferir o original, acessar o site http://webconsultas.tjsp.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeneralAssinatura.action.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.424

FICHA  
nº 89v2..

686590,31m; 68210'34" e 7,85 m até o vértice AK7-P-7747, de coordenadas N 7319293,47m e E 686596,96m; 38244'19" e 8,28 m até o vértice AK7-P-7748, de coordenadas N 7319299,93m e E 686602,14m; 38244'23" e 9,92 m até o vértice AK7-P-7749, de coordenadas N 7319309,73m e E 686603,63m; 47230'09" e 15,82 m até o vértice AK7-P-7750, de coordenadas N 7319320,41m e E 686615,31m; 74231'32" e 4,25 m até o vértice AK7-P-7751, de coordenadas N 7319321,33m e E 686619,40m; 28239'14" e 7,98 m até o vértice AK7-P-7752, de coordenadas N 7319328,53m e E 686623,22m; 332226'16" e 7,13 m até o vértice AK7-P-7753, de coordenadas N 7319334,88m e E 686619,92m; 357228'49" e 10,35 m até o vértice AK7-P-7754, de coordenadas N 7319345,21m e E 686619,47m; 29247'58" e 10,37 m até o vértice AK7-P-7755, de coordenadas N 7319361,15m e E 686628,59m; 33259'23" e 21,29 m até o vértice AK7-P-7756, de coordenadas N 7319378,88m e E 686640,50m; 11232'46" e 6,45 m até o vértice AK7-P-7757, de coordenadas N 7319385,13m e E 686641,79m; 358238'48" e 19,27 m até o vértice AK7-P-7758, de coordenadas N 7319400,60m e E 686641,39m; 328254'44" e 14,23 m até o vértice AK7-P-7759, de coordenadas N 7319412,41m e E 686634,15m; 348203'28" e 6,97 m até o vértice AK7-P-7760, de coordenadas N 7319419,23m e E 686632,71m; 328228'57" e 16,67 m até o vértice AK7-P-7761, de coordenadas N 7319432,09m e E 686622,10m; 297205'42" e 10,42 m até o vértice AK7-P-7762, de coordenadas N 7319437,06m e E 686612,38m; 1246'15" e 10,34 m até o vértice AK7-P-7763, de coordenadas N 7319447,40m e E 686612,70m; 307237'03" e 3,10 m até o vértice AK7-P-7764, de coordenadas N 7319449,29m e E 686610,25m; 338215'02" e 10,05 m até o vértice AK7-P-7765, de coordenadas N 7319458,62m e E 686626,52m; 314200'55" e 10,88 m até o vértice AK7-P-7766, de coordenadas N 7319466,18m e E 686598,70m; 343222'53" e 13,26 m até o vértice AK7-P-7767, de

...(CONTINUA FICHA N. 10)...

Este documento é uma cópia digital assinada digitalmente. Para verificar a autenticidade original, acessar o site <http://webconsulz> e informar o documento 2621.00362830-33.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11.853 t

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 10

Itararé, 20 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7319478,88m e E 686594,90m; 321841'10" e 16,48 m até o vértice AK7-P-7768, de coordenadas N 7319491,75m e E 686584,74m; 263818'24" e 5,82 m até o vértice AK7-P-7769, de coordenadas N 7319491,06m e E 686578,95m; 308818'48" e 5,47 m até o vértice AK7-P-7770, de coordenadas N 7319494,45m e E 686574,66m; 21852'86" e 9,99 m até o vértice AK7-P-7771, de coordenadas N 7319503,73m e E 686578,38m; 350935'03" e 17,23 m até o vértice AK7-P-7772, de coordenadas N 7319520,74m e E 686575,56m; 343948'38" e 9,12 m até o vértice AK7-P-7773, de coordenadas N 7319529,50m e E 686573,02m; 308909'08" e 15,02 m até o vértice AK7-P-7774, de coordenadas N 7319538,36m e E 686560,89m; 242826'05" e 5,54 m até o vértice AK7-P-7775, de coordenadas N 7319535,80m e E 686555,98m; 296882'26" e 25,64 m até o vértice AK7-P-7776, de coordenadas N 7319547,06m e E 686532,94m; 348888'37" e 20,89 m até o vértice AK7-P-7777, de coordenadas N 7319566,72m e E 686528,81m; 336826'09" e 5,63 m até o vértice AK7-P-7778, de coordenadas N 7319571,89m e E 686526,56m; 311842'46" e 14,75 m até o vértice AK7-P-7779, de coordenadas N 7319581,78m e E 686515,55m; 289844'20" e 23,99 m até o vértice AK7-P-7780, de coordenadas N 7319589,80m e E 686492,97m; 312832'17" e 6,86 m até o vértice AK7-P-7781, de coordenadas N 7319594,44m e E 686487,92m; 294819'51" e 10,92 m até o vértice AK7-P-7782, de coordenadas N 7319598,94m e E 686477,97m; 311808'43" e 13,43 m até o vértice AK7-P-7783, de coordenadas N 7319607,75m e E 686467,84m; 302805'06" e 8,58 m até o vértice AK7-P-7784, de coordenadas N 7319612,27m e E 686460,63m; 322852'05" e 10,44 m até o vértice AK7-P-7785, de coordenadas N 7319620,59m e E 686454,33m; 9219'24" e 7,11 m até o vértice AK7-P-7786, de coordenadas N 7319627,61m e E 686455,48m; 343886'48" e 7,77 m até o vértice AK7-P-7787, de coordenadas N 7319635,84m e E 686453,22m; 321836'43" e 22,13m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página nº 34 de 3

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

n.º 14.407

FICHA

n.º 1070

até o vértice AK7-P-7788, de coordenadas N 7319652,38m e E 686439,48m; 11925'52" e 4,49 m até o vértice AK7-P-7789, de coordenadas N 7319656,79m e E 686440,37m; 47945'11" e 9,80 m até o vértice AK7-P-7790, de coordenadas N 7319663,38m e E 686447,63m; 10931'36" e 6,28 m até o vértice AK7-P-7791, de coordenadas N 7319669,56m e E 686448,78m; 314245'36" e 8,10 m até o vértice AK7-P-7792, de coordenadas N 7319673,26m e E 686443,83m; 349228'04" e 6,54 m até o vértice AK7-P-7793, de coordenadas N 7319681,69m e E 686441,83m; 15925'29" e 22,59 m até o vértice AK7-P-7794, de coordenadas N 7319703,42m e E 686447,83m; 324985'41" e 5,40 m até o vértice AK7-P-7795, de coordenadas N 7319707,80m e E 686444,66m; 7207'47" e 12,63 m até o vértice AK7-P-7796, de coordenadas N 7319720,34m e E 686446,23m; 357959'01" e 8,55 m até o vértice AK7-P-7797, de coordenadas N 7319728,89m e E 686448,93m; 288931'47" e 4,34 m até o vértice AK7-P-7798, de coordenadas N 7319730,27m e E 686441,81m; 329256'13" e 5,78 m até o vértice AK7-P-7799, de coordenadas N 7319735,28m e E 686439,92m; 2837'58" e 8,86 m até o vértice AK7-P-7800, de coordenadas N 7319744,13m e E 686439,33m; 11915'53" e 10,23 m até o vértice AK7-P-7801, de coordenadas N 7319754,16m e E 686441,32m; 28911'03" e 7,10 m até o vértice AK7-P-7802, de coordenadas N 7319768,82m e E 686443,77m; 355935'33" e 5,77 m até o vértice AK7-P-7803, de coordenadas N 7319766,57m e E 686443,33m; 332928'30" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7804, de coordenadas N 7319772,73m e E 686440,12m; 357254'49" e 7,94 m até o vértice AK7-P-7805, de coordenadas N 7319780,67m e E 686439,83m; 7918'13" e 3,38 m até o vértice AK7-P-7806, de coordenadas N 7319784,25m e E 686439,98m; 313932'28" e 7,33 m até o vértice AK7-P-7807, de coordenadas N 7319789,33m e E 686434,69m; 21910'23" e 14,82 m até o vértice AK7-P-7808, de coordenadas N 7319803,19m e E

(CONTINUA FICHA N. 11)...

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para verificar a autenticidade e obter mais informações, consulte o site <http://webconsulite.us.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisa-geral-assinatura.do>.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.8547

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

nº 14.489

FICHA

nº 12

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7850, de coordenadas N 7320321,47m e E 686258,63m; 348005'25" e 7,52 m até o vértice AK7-P-7851, de coordenadas N 7320328,83m e E 686267,08m; 329945'44" e 6,98 m até o vértice AK7-P-7852, de coordenadas N 7320334,86m e E 686263,57m; 343935'27" e 27,44 m até o vértice AK7-P-7853, de coordenadas N 7320361,22m e E 686243,97m; 336018'05" e 12,13 m até o vértice AK7-P-7854, de coordenadas N 7320372,33m e E 686241,10m; 325952'44" e 33,38 m até o vértice AK7-P-7855, de coordenadas N 7320399,97m e E 686222,37m; 339947'34" e 14,83 m até o vértice AK7-P-7856, de coordenadas N 7320413,88m e E 686217,25m; 353033'29" e 5,89 m até o vértice AK7-P-7857, de coordenadas N 7320419,73m e E 686216,59m; 37037'56" e 4,23 m até o vértice AK7-P-7858, de coordenadas N 7320423,08m e E 686219,17m; 349922'19" e 20,41 m até o vértice AK7-P-7859, de coordenadas N 7320443,14m e E 686215,41m; 49900'18" e 3,00 m até o vértice AK7-P-7860, de coordenadas N 7320445,11m e E 686217,67m; 112905'36" e 5,66 m até o vértice AK7-P-7861, de coordenadas N 7320442,98m e E 686222,92m; 44922'50" e 6,90 m até o vértice AK7-P-7862, de coordenadas N 7320447,91m e E 686227,74m; 344857'05" e 5,32 m até o vértice AK7-P-7863, de coordenadas N 7320453,05m e E 686226,36m; 309053'43" e 19,51 m até o vértice AK7-P-7864, de coordenadas N 7320465,57m e E 686211,39m; 22912'17" e 31,22 m até o vértice AK7-P-7865, de coordenadas N 7320494,47m e E 686223,19m; 12882'24" e 12,33 m até o vértice AK7-P-7866, de coordenadas N 7320508,53m e E 686225,76m; 9945'57" e 13,99 m até o vértice AK7-P-7867, de coordenadas N 7320520,32m e E 686228,14m; 2916'31" e 17,04 m até o vértice AK7-P-7868, de coordenadas N 7320537,35m e E 686229,81m; 349215'39" e 24,51 m até o vértice AK7-P-7869, de coordenadas N 7320561,43m e E 686224,25m; 17926'10" e 50,79 m até o vértice AK7-P-7870, de coordenadas N 7320609,89m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página nº 33.8547 de 33

1233 7 02011 03000 1153  
SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/>

1233 7 02011 03000 1153  
SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/>

1233 7 02011 03000 1153  
SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 12v.º

686239,47m; 359231'40" e 31,35 m até o vértice AK7-P-7871, de coordenadas N 7320641,24m e E 686239,21m; 14904'34" e 27,10 m até o vértice AK7-P-7872, de coordenadas N 7320667,52m e E 686245,80m; 25943'10" e 28,07 m até o vértice AK7-P-7873, de coordenadas N 7320692,81m e E 686257,98m; 6222'41" e 3,58 m até o vértice AK7-P-7874, de coordenadas N 7320696,37m e E 686260,38m; 2915'48" e 36,01 m até o vértice AK7-P-7875, de coordenadas N 7320732,33m e E 686259,80m; 329240'04" e 11,00 m até o vértice AK7-P-7876, de coordenadas N 7320741,85m e E 686254,24m; 349251'07" e 13,05 m até o vértice AK7-P-7877, de coordenadas N 7320754,70m e E 686251,94m; 11959'21" e 13,14 m até o vértice AK7-P-7878, de coordenadas N 7320767,56m e E 686254,67m; 0921'43" e 16,02 m até o vértice AK7-P-7879, de coordenadas N 7320783,57m e E 686254,77m; 23928'33" e 12,05 m até o vértice AK7-P-7880, de coordenadas N 7320794,66m e E 686259,51m; 46229'36" e 16,04 m até o vértice AK7-P-7881, de coordenadas N 7320805,70m e E 686271,15m; 22952'39" e 9,59 m até o vértice AK7-P-7882, de coordenadas N 7320810,85m e E 686273,32m; 2917'31" e 13,09 m até o vértice AK7-P-7883, de coordenadas N 7320823,92m e E 686273,84m; 11919'59" e 20,48 m até o vértice AK7-P-7884, de coordenadas N 7320844,00m e E 686277,87m; 45949'18" e 76,37 m até o vértice AK7-P-7885, de coordenadas N 7320897,36m e E 686332,78m; 23911'59" e 28,72 m até o vértice AK7-P-7886, de coordenadas N 7320923,75m e E 686344,09m; 71949'59" e 13,80 m até o vértice AK7-P-7887, de coordenadas N 7320928,06m e E 686357,20m; 37939'40" e 32,74 m até o vértice AK7-P-7888, de coordenadas N 7320953,97m e E 686377,20m; 3930'39" e 10,53 m até o vértice AK7-P-7889, de coordenadas N 7320964,49m e E 686377,85m; 33920'10" e 23,33 m até o vértice AK7-P-7890, de coordenadas N 7320985,69m e E 686368,11m; 351218'55" e 15,24 m até o vértice AK7-P-7891, de

(CONTINUA FICHA N. 13)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.8554

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.409

nº 13

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7321000,75m e E 686363,81m; 320234'49" e 21,81 m até o vértice AK7-P-7892, de coordenadas N 7321017,68m e E 686352,06m; 330906'19" e 16,50 m até o vértice AK7-P-7893, de coordenadas N 7321032,99m e E 686345,91m; 337023'19" e 16,21 m até o vértice AK7-P-7894, de coordenadas N 7321049,10m e E 686343,10m; 27251'08" e 7,84 m até o vértice AK7-P-7895, de coordenadas N 7321056,12m e E 686340,84m; 346025'02" e 8,39 m até o vértice AK7-P-7896, de coordenadas N 7321064,27m e E 686346,87m; 14013'41" e 6,47 m até o vértice AK7-P-7897, de coordenadas N 7321070,55m e E 686340,46m; 6035'34" e 32,03 m até o vértice AK7-P-7898, de coordenadas N 7321102,37m e E 686352,14m; 359046'20" e 8,31 m até o vértice AK7-P-7899, de coordenadas N 7321110,67m e E 686352,11m; 32036'04" e 14,63 m até o vértice AK7-P-7900, de coordenadas N 7321123,01m e E 686360,00m; 63938'13" e 11,49 m até o vértice AK7-P-7901, de coordenadas N 7321128,05m e E 686370,32m; 26019'57" e 7,66 m até o vértice AK7-P-7902, de coordenadas N 7321134,92m e E 686373,72m; 1004'10" e 6,25 m até o vértice AK7-P-7903, de coordenadas N 7321141,16m e E 686373,83m; 310051'20" e 12,02 m até o vértice AK7-P-7904, de coordenadas N 7321149,03m e E 686364,74m; 26035'32" e 20,52 m até o vértice AK7-P-7905, de coordenadas N 7321167,30m e E 686373,93m; 64040'40" e 8,34 m até o vértice AK7-P-7906, de coordenadas N 7321170,95m e E 686301,47m; 3044'07" e 12,15 m até o vértice AK7-P-7907, de coordenadas N 7321183,07m e E 686382,26m; 340004'23" e 17,02 m até o vértice AK7-P-7908, de coordenadas N 7321199,08m e E 686376,46m; 11907'46" e 23,39 m até o vértice AK7-P-7909, de coordenadas N 7321222,23m e E 686301,01m; 20013'00" e 30,73 m até o vértice AK7-P-7910, de coordenadas N 7321249,32m e E 686393,55m; 15055'24" e 4,07 m até o vértice AK7-P-7911, de coordenadas N 7321253,24m e E 686396,67m; 324258'53" e 31,07m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página nº 346

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 13v2.

até o vértice AK7-P-7912, de coordenadas N, 7321278,68m e E 686378,84m; 4803'36" e 35,71 m até o vértice AK7-P-7913, de coordenadas N 7321314,30m e E 686381,37m; 28936'46" e 15,70 m até o vértice AK7-P-7914, de coordenadas N 7321328,49m e E 686386,89m; 9913'23" e 30,36 m até o vértice AK7-P-7915, de coordenadas N 7321350,96m e E 686391,76m; 4803'58" e 33,48 m até o vértice AK7-P-7916, de coordenadas N 7321385,02m e E 686413,04m; 38917'14" e 11,90 m até o vértice AK7-P-7917, de coordenadas N 7321392,05m e E 686422,17m; 17913'31" e 27,02 m até o vértice AK7-P-7918, de coordenadas N 7321417,89m e E 686430,17m; 38953'21" e 13,41 m até o vértice AK7-P-7919, de coordenadas N 7321431,26m e E 686429,91m; 343922'19" e 26,38 m até o vértice AK7-P-7920, de coordenadas N 7321456,54m e E 686422,36m; 348913'58" e 26,75 m até o vértice AK7-P-7921, de coordenadas N 7321481,71m e E 686413,31m; 7944'00" e 17,88 m até o vértice AK7-P-7922, de coordenadas N 7321499,42m e E 686415,72m; 28932'32" e 16,76 m até o vértice AK7-P-7923, de coordenadas N 7321514,54m e E 686422,95m; 13912'19" e 8,39 m até o vértice AK7-P-7924, de coordenadas N 7321522,72m e E 686424,86m; 348959'47" e 14,26 m até o vértice AK7-P-7925, de coordenadas N 7321536,72m e E 686422,14m; 349987'24" e 20,77 m até o vértice AK7-P-7926, de coordenadas N 7321557,11m e E 686418,22m; 329959'46" e 5,99 m até o vértice AK7-P-7927, de coordenadas N 7321562,08m e E 686414,87m; 326952'41" e 11,94 m até o vértice AK7-P-7928, de coordenadas N 7321572,08m e E 686408,35m; 4802'28" e 48,62 m até o vértice AK7-P-7929, de coordenadas N 7321620,79m e E 686411,79m; 17942'47" e 18,24 m até o vértice AK7-P-7930, de coordenadas N 7321638,16m e E 686417,54m; 38948'13" e 12,98 m até o vértice AK7-P-7931, de coordenadas N 7321649,31m e E 686423,98m; 42917'28" e 5,98 m até o vértice AK7-P-7932, de coordenadas N 7321653,67m e E

(CONTINUA FICHA N. 14)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 856

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.489

nº 14

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

686427,93m; 36848'32" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7933, de coordenadas N 7321663,42m e E 686435,25m; 28981'29" e 8,51 m até o vértice AK7-P-7934, de coordenadas N 7321671,42m e E 686438,16m; 31210'43" e 9,97 m até o vértice AK7-P-7935, de coordenadas N 7321679,96m e E 686443,33m; 3819'55" e 1,35 m até o vértice AK7-M-3109, de coordenadas N 7321681,30m e E 686443,46m; desta, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuária São Nicolau Ltda., Matrícula nº 4.933, com os seguintes azimutes e distâncias: 281220'49" e 195,28 m até o vértice AK7-M-3110, de coordenadas N 7321719,72m e E 686281,99m; 283940'55" e 599,15 m até o vértice AK7-M-3111, de coordenadas N 7321861,44m e E 685669,84m; 283940'34" e 1125,06 m até o vértice AK7-M-3112, de coordenadas N 7322127,44m e E 684576,68m; 283916'46" e 96,63 m até o vértice AK7-M-3120, de coordenadas N 7322149,64m e E 684482,63m; 288212'44" e 21,81 m até o vértice AK7-M-3121, de coordenadas N 7322156,21m e E 684462,68m; 294957'22" e 72,84 m até o vértice AK7-M-3113, de coordenadas N 7322186,60m e E 684397,36m; 281219'15" e 20,19 m até o vértice B10-P-5836, de coordenadas N 7322190,57m e E 684377,57m; desta, segue confrontando pelo Ribeirão da Vaca no sentido jusante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santana de propriedade de Suzano Papel e Celulose S/A, Matrícula nº 7.915, com os seguintes azimutes e distâncias: 29807'33" e 31,92 m até o vértice B10-P-5838, de coordenadas N 7322218,45m e E 684393,10m; 19220'18" e 32,98 m até o vértice B10-P-5834, de coordenadas N 7322249,49m e E 684404,00m; 29253'41" e 47,19 m até o vértice B10-P-5833, de coordenadas N 7322290,41m e E 684427,52m; 42254'38" e 31,15 m até o vértice B10-P-5832, de coordenadas N 7322313,22m e E 684448,73m; 14947'24" e 10,80 m até o vértice B10-P-5831, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Ingrm p837-8836

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 14vB..

N 7322323,66m e E 684451,48m; 16244'32" e 34,13 m até o vértice B10-P-5830, de coordenadas N 7322356,34m e E 684461,32m; 329812'37" e 14,96 m até o vértice B10-P-5829, de coordenadas N 7322369,19m e E 684453,66m; 16251'19" e 87,97 m até o vértice B10-P-5828, de coordenadas N 7322452,45m e E 684482,89m; 34244'40" e 30,58 m até o vértice B10-P-5827, de coordenadas N 7322477,58m e E 684499,52m; 46259'47" e 74,57 m até o vértice B10-P-5826, de coordenadas N 7322526,50m e E 684535,80m; 71923'14" e 41,38 m até o vértice B10-P-5825, de coordenadas N 7322539,77m e E 684595,20m; 60246'32" e 23,96 m até o vértice B10-P-5824, de coordenadas N 7322551,47m e E 684616,11m; 43202'59" e 7,17 m até o vértice B10-P-5823, de coordenadas N 7322556,71m e E 684621,01m; 30232'21" e 49,33 m até o vértice B10-P-5822, de coordenadas N 7322588,06m e E 684659,09m; 25218'04" e 21,57 m até o vértice B10-P-5821, de coordenadas N 7322607,57m e E 684668,31m; 35219'48" e 15,58 m até o vértice B10-P-5820, de coordenadas N 7322620,28m e E 684677,32m; 39237'10" e 21,02 m até o vértice B10-P-5819, de coordenadas N 7322636,47m e E 684690,73m; 14241'26" e 62,71 m até o vértice B10-P-5818, de coordenadas N 7322697,13m e E 684706,63m; 353249'38" e 16,82 m até o vértice B10-P-5817, de coordenadas N 7322715,86m e E 684704,82m; 37226'30" e 26,46 m até o vértice B10-P-5816, de coordenadas N 7322734,87m e E 684720,91m; 9217'42" e 73,22 m até o vértice B10-P-5815, de coordenadas N 7322807,12m e E 684732,73m; 342248'45" e 61,83 m até o vértice B10-P-5814, de coordenadas N 7322866,79m e E 684716,54m; 322203'26" e 17,44 m até o vértice B10-P-5813, de coordenadas N 7322881,76m e E 684707,21m; 349206'14" e 19,03 m até o vértice B10-P-5812, de coordenadas N 7322900,14m e E 684702,32m; 4245'34" e 13,32 m até o vértice B10-P-5811, de coordenadas N 7322913,41m e E 684703,42m; 1227'20" e 74,19 m até o vértice

(CONTINUA FICHA N. 15)...

Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sua.br> e informe o documento 2021.00362830-63.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FIGHA

nº 14.489

nº 15

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

B10-P-5810, de coordenadas N 7322987,59m e E 684704,87m; 14956'33" e 17,01 m até o vértice B10-P-5809, de coordenadas N 7323005,95m e E 684709,77m; 353229'56" e 20,35 m até o vértice B10-P-5808, de coordenadas N 7323026,17m e E 684707,47m; 13958'22" e 20,16 m até o vértice B10-P-5807, de coordenadas N 7323045,74m e E 684712,34m; 352905'59" e 37,92 m até o vértice B10-P-5806, de coordenadas N 7323083,30m e E 684707,13m; 353000'10" e 15,01 m até o vértice B10-P-5805, de coordenadas N 7323098,20m e E 684705,30m; 345959'00" e 14,00 m até o vértice B10-P-5804, de coordenadas N 7323111,86m e E 684701,89m; 345936'08" e 23,67 m até o vértice B10-P-5803, de coordenadas N 7323134,02m e E 684696,14m; 354945'14" e 15,83 m até o vértice B10-P-5802, de coordenadas N 7323150,58m e E 684694,69m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado fazenda Prieto de propriedade de Frigorífico Itararé II Ltda., Matrícula nº 4.711, com os seguintes azimutes e distâncias: 85943'17" e 6,38 m até o vértice AK7-M-3114, de coordenadas N 7323151,06m e E 684701,05m; 47938'38" e 175,72 m até o vértice AK7-M-3115, de coordenadas N 7323269,45m e E 684830,90m; 48907'18" e 132,18 m até o vértice AK7-M-3116, de coordenadas N 7323357,68m e E 684929,31m; 48901'49" e 387,01 m até o vértice AK7-M-3117, de coordenadas N 7323596,43m e E 685194,79m; 47959'33" e 398,12 m até o vértice AK7-M-3118, de coordenadas N 7323662,06m e E 685490,58m; 48900'06" e 867,50 m até o vértice AK7-M-3119, de coordenadas N 7324443,31m e E 686135,27m; 47953'27" e 135,93 m até o vértice AK7-P-5510, de coordenadas N 7324534,46m e E 686236,11m; 55933'48" e 3,36 m até o vértice AK7-M-3067, de coordenadas N 7324536,36m e E 686238,88m; 47247'27" e 90,15 m até o vértice AK7-M-3066, de coordenadas N 7324596,93m e E 686305,65m; 48902'30" e 780,21 m até o vértice AK7-M-3065, ponto inicial da descrição deste perímetro.

(CONTINUA NO VERSO)...



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
nº 14.487

FICHA  
nº 15vB...

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CANANÉIA, Identificação da estação (NEIA) código do Internacional nº 91716 Cidade de Cananéia-SP, localizada no Instituto Geográfico da USP, na cidade de Cananéia-SP., com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.229.668,315 m, E = 204.852,888 m, e da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (PDLI), código do Internacional nº 92000 - na cidade de São Paulo-SP., localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.395.947,775 m, E = 323.433,800m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).

**CERTIFICAÇÃO DO INCRA:**- 081010000118-09, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 21 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.

**CONTRIBUINTE:**- Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636-096-011-77B-9, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda, área total 3.886,30 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.260-7.

**PROPRIETÁRIA:** SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP., na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/MP sob nº 49.601.242/0001-79.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 14.486, de 28 de dezembro de

(CONTINUA FICHA N. 16)...

Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sus.br>, informe o documento 2021.00362830-55.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 03858t

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

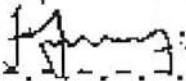
MATRICULA

FIGHA

nº 14.409

nº 16

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

2010, deste Oficial de Registro. O Prep. Designado:   
(Fábio José Vaz).

R.01/14.409. EM 28 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.949 de 07/1/2011. HIPOTECA. Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 05 de janeiro de 2011, Livro 783, página 143, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA, já qualificada, DEU o imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 14.408 e 14.410, ambos desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇAO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, Kaya WFG Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 05.594.263/0001-90 e BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escussão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar - inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o n. 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo, concedido à empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede à Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo - Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no C.N.P.J.M.F. sob número 04.815.734/0001-80, no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta mil  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página 01510836 de 09.335 de

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 16v2.

lhões de Dólares), equivalentes na data da escritura à R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte:- (a) RABOBANK - US\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdividese, conforme a destinação dos recursos, em linha menores chamadas tranches, a saber:- (a) linha no valor de até US\$30.000.000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$49.668.000,00 (quarenta e nove milhões, seiscentos e sessenta e oito mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no requipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$66.224.000,00 (sessenta e seis milhões, duzentos e vinte e quatro mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas pagadas e cujos credores atuais são: Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e

(CONTINUA FICHA N. 17)...

Para conferir o original, acesse o site <http://welococnsul.jus.br/assinatura/eletronica/pagos/pesquisaGeralAssinatura.atc>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.859+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 17

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

Banco Industrial e Comercial S/A. ("Tranche B"). Que assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem será de até US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais). Que a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a 1ª no 24º (vigésimo quarto), mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado desde o 1º desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen - atualmente, Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação, (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service), que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica a aproximadamente 11:00h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra), 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que, a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da linha de

(CONTINUA NO VERSO)...

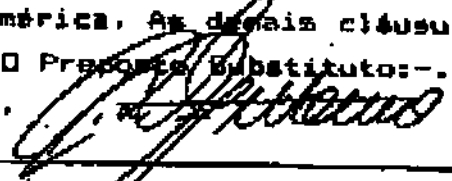
Página 0334936

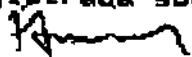
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 17v2.

Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que comporá o valor financiado será tomado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio, nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Proponente Substituto: -.-.-. (Rogério Rodrigues Dell Antonio).



Av.02/14.409. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.626 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Proponente Designado: -  (Fábio José Var).-.-.-.-.-.

R.03/14.409. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.758, de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008M14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula avaliado em R\$6.138.458,00, juntamente  
(CONTINUA NA FICHA Nº 18)

Para verificar o original, acessar o site <http://webcon.sult.ia.jus.br/assinatura/verificar>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11.8604

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
14.409

FICHA  
18

28 de abril de 2014

com os imóveis matriculados sob os ns 14.397 14.398 14.408 e 14.410 todos

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.407

FICHA  
nº 11

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

686440,84m; 289217'57" e 1,85 m até o vértice AK7-P-7809, de coordenadas N 7319803,66m e E 686438,58m; 321986'22" e 12,33 m até o vértice AK7-P-7810, de coordenadas N 7319813,26m e E 686430,84m; 306221'47" e 6,23 m até o vértice AK7-P-7811, de coordenadas N 7319816,95m e E 686429,82m; 273253'12" e 23,30 m até o vértice AK7-P-7812, de coordenadas N 7319818,53m e E 686402,57m; 342256'01" e 2,06 m até o vértice AK7-P-7813, de coordenadas N 7319820,50m e E 686401,97m; 301939'33" e 8,97 m até o vértice AK7-P-7814, de coordenadas N 7319825,21m e E 686394,34m; 345227'14" e 12,22 m até o vértice AK7-P-7815, de coordenadas N 7319837,04m e E 686391,27m; 331222'03" e 5,54 m até o vértice AK7-P-7816, de coordenadas N 7319842,51m e E 686390,43m; 300249'31" e 5,74 m até o vértice AK7-P-7817, de coordenadas N 7319846,11m e E 686385,96m; 335983'27" e 18,17 m até o vértice AK7-P-7818, de coordenadas N 7319862,59m e E 686378,30m; 357251'00" e 32,29 m até o vértice AK7-P-7819, de coordenadas N 7319894,86m e E 686377,09m; 28210'27" e 3,85 m até o vértice AK7-P-7820, de coordenadas N 7319898,25m e E 686378,90m; 6257'26" e 21,95 m até o vértice AK7-P-7821, de coordenadas N 7319928,04m e E 686381,56m; 41248'03" e 7,12 m até o vértice AK7-P-7822, de coordenadas N 7319925,34m e E 686386,31m; 337226'36" e 18,94 m até o vértice AK7-P-7823, de coordenadas N 7319944,26m e E 686385,46m; 349258'28" e 18,72 m até o vértice AK7-P-7824, de coordenadas N 7319959,74m e E 686382,73m; 329236'15" e 11,17 m até o vértice AK7-P-7825, de coordenadas N 7319967,37m e E 686377,07m; 4213'43" e 4,38 m até o vértice AK7-P-7826, de coordenadas N 7319973,75m e E 686377,40m; 36931'27" e 7,23 m até o vértice AK7-P-7827, de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
14.409

FOLHA  
18v.

(partes).

  
Márcio Menezes de Medeiros,  
Oficial.

Av. 08/14.409. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 08 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO** Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2015, pela fiduciária SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Rogério Rodrigues Del Antonio,  
Escrivente.

Ao Oficial....	R\$	20,12	CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 14409, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. <b>Iteraré nº 22 de janeiro de 2016.</b> Escrivente.
Ao Estado....	R\$	7,99	
Ao IPSEF....	R\$	4,12	
Ao Reg. Civil..	R\$	1,48	
Ao Trib. Just.	R\$	1,93	
Ao Município..	R\$	0,56	
Ao Min. POb..	R\$	1,35	
Total.....	R\$	48,55	

  
Rogério Rodrigues Del Antonio

Controle:



15288

Página 0978 de 0960 de 893

Este documento contém o original assinado digitalmente por PENALTIUS MATHEUS GONZALEZ MARRAS em 22/01/2016 às 13:56:50 horas sob o Nº 2021.00362830-53. Para obter o original, acessar o site <http://webchis.unesp.br> ou [bus.bf@assinaturaetronica.pagseguro.com.br](mailto:bus.bf@assinaturaetronica.pagseguro.com.br). Informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.861

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

nº 14.428

FICHA

nº 81

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpa - Gleba 4", situado neste município e comarca de Itararé-SP., com a área total de 30,4218 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-V-1438, de coordenadas N 317176,96m e E 687703,69 m, desta, segue confrontando com a Estrada Vicinal Virgínio Holtz, com os seguintes azimutes e distâncias: 162º23'30" e 135,01 m até o vértice AK7-V-439, de coordenadas N 7317048,28m e E 687744,54m; 160º59'05" e 34,47 m até o vértice K7-V-1440, de coordenadas N 7316996,78m e E 687762,28m; 163º12'27" e 29,42 m até o vértice AK7-V-1441, de coordenadas N 7316968,62m e E 687770,79m; 173º07'19" e 19,50 m até o vértice AK7-V-1442, de coordenadas N 7316949,26m e E 687773,12m; 182º01'29" e 1,05 m até o vértice AK7-V-1443, de coordenadas N 7316928,22m e E 687772,37m; 88º44'48" e 22,42 m até o vértice AK7-V-1444, de coordenadas N 7316906,06m e E 687768,97m; 195º49'52" e 10,17 m até o vértice AK7-V-1445, de coordenadas N 316891,47m e E 687764,83m; 281º34'42" e 18,75 m até o vértice AK7-V-1446, de coordenadas N 7316874,83m e E 687757,93m; 208º12'06" e 27,04 m até o vértice AK7-V-447, de coordenadas N 7316850,21m e E 687745,16m; 210º01'04" e 43,41 m até o vértice K7-V-1448, de coordenadas N 7316810,89m e E 687722,44m; 209º22'29" e 18,41 m até o vértice AK7-V-1449, de coordenadas N 7316794,85m e E 687713,41m; 208º36'19" e 24,44 m até o vértice AK7-V-1450, de coordenadas N 7316773,21m e E 687701,61m; 207º45'15" e 9,86 m até o vértice AK7-V-1451, de coordenadas N 7316737,93m e E 687683,04m; 204º31'30" e 47,36 m até o vértice AK7-V-1452, de coordenadas N 7316694,84m e E 687663,39m; 198º28'41" e 22,87 m até o vértice AK7-V-1453, de coordenadas N 316673,15m e E 687656,14m; 194º00'56" e 31,02 m até o vértice AK7-V-1454, de coordenadas N 7316643,06m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 001/0013  
Pag. 36

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

n.º 14.418

FICHA

n.º 02V2

687648,62m; 192936'37" e 143,50 m até o vértice AK7-V-455, de coordenadas N 7316503,02m e E 687617,30m; 195835'37" e 46,28 m até o vértice K7-V-1456, de coordenadas N 7316458,44m e E 687604,85m; 196915'32" e 33,90 m até o vértice AK7-V-1457, de coordenadas N 7316425,89m e E 687595,16m; 196849'07" e 66,74 m até o vértice AK7-V-1458, de coordenadas N 7316362,81m e E 687576,85m; 197242'29" e 11,87 m até o vértice AK7-V-1459, de coordenadas N 7316255,44m e E 687542,82m; 197249'09" e 79,69 m até o vértice AK7-V-1460, de coordenadas N 7316179,57m e E 687517,64m; 197241'44" e 64,67 m até o vértice AK7-V-1461, de coordenadas N 7316117,97m e E 687497,98m; 195936'54" e 36,31 m até o vértice AK7-V-1462, de coordenadas N 7316083,00m e E 687488,21m; 192906'34" e 38,43 m até o vértice AK7-V-1463, de coordenadas N 7316045,42m e E 687480,15m; 188941'06" e 33,01 m até o vértice K7-V-1464, de coordenadas N 7316012,78m e E 687475,16m; 184918'16" e 120,38 m até o vértice AK7-V-1465, de coordenadas N 7315892,75m e E 687466,13m; 183915'03" e 82,77 m até o vértice AK7-V-1466, de coordenadas N 7315810,11m e E 687461,43m; 177930'46" e 3,16 m até o vértice AK7-V-1467, de coordenadas N 7315757,88m e E 687463,74m; 74229'31" e 36,11 m até o vértice AK7-V-1468, de coordenadas N 7315721,05m e E 687467,21m; 170944'15" e 57,25 m até o vértice AK7-V-1469, de coordenadas N 7315664,95m e E 687476,42m; 168926'39" e 78,01 m até o vértice AK7-V-1470, de coordenadas N 7315588,12m e E 687492,85m; 165939'59" e 68,96 m até o vértice AK7-M-098, de coordenadas N 7315521,31m e E 687509,12m; deste, segue confrontando com o móvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuaria São Nicolau Ltda, matrícula n.º 4.953, com as seguintes azimutes e distâncias: 280915'30" e 96,260 até o vértice AK7-M-3099, de coordenadas N 7315538,45m e E 687414,40m; 353935'08" e 101,19 até o vértice

(CONTINUA FICHA N. 02)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
folha nº 83.862

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.410

nº 02

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

tice AK7-M-3100, de coordenadas N 7315718,51m e E 687394,16m; 356913'27" e 7,34m até o vértice AK7-M-3101, de coordenadas N 7315735,81m e E 687393,81m; 50950'29" e 30,32 m até o vértice AK7-M-3102, de coordenadas N 7315763,74m e E 67386,19m; 354914'11" e 196,11 m até o vértice AK7-M-3103, de coordenadas N 319960,86m e E 687368,49m; 6904'39" e 114,17 m até o vértice AK7-M-3104, de coordenadas N 7316074,39m e E 687380,58m; 6944'04" e 98,76 m até o vértice AK7-M-3105, e coordenadas N 7316162,54m e E 687390,99m; 6931'14" e 259,17 m até o vértice AK7-M-106, de coordenadas N 7316420,04m e E 687420,42m; 7907'44" e 86,81 m até o vértice K7-M-3107, de coordenadas N 7316506,17m e E 687431,20m; 7917'49" e 74,36 m até o vértice AK7-M-3108, de coordenadas N 7316579,93m e E 687440,64m; 48946'35" e 1,71 m até o vértice AK7-P-7453, de coordenadas N 7316581,06m e E 687441,93m; desta, segue confrontando pelo Corrego do Pico no sentido jusante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuaria São Nicolau Ltda, Matrícula nº 4.953 com os seguintes azimutes e distâncias: 340250'05" e 3,67 m até o vértice AK7-P-7454, de coordenadas N 7316584,53m e E 687440,72m; 346922'25" e 3,25 m até o vértice AK7-P-7455, de coordenadas N 7316587,69m e E 687439,96m; 326923'06" e 1,91 m até o vértice AK7-P-7456, de coordenadas N 7316589,28m e E 687438,90m; 35909'14" e 4,12 m até o vértice AK7-P-7457, de coordenadas N 7316592,65m e E 687441,27m; 345910'22" e 3,50 m até o vértice AK7-P-7458, de coordenadas N 7316597,97m e E 687439,86m; 298905'31" e 3,55 m até o vértice AK7-P-7459, de coordenadas N 7316599,64m e E 687436,73m; 7A31'18" e 10,15 m até o vértice AK7-P-7460, de coordenadas N 7316609,70m e E 687438,06m; 340903'06" e 6,96 m até o vértice AK7-P-7461, de coordenadas N 7316616,42m e E 687436,26m; 339914'56" e 0,00 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0034013 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 82v2.

até o vértice AK7-P-7462, de coordenadas N 7316623,90m e E 687433,43m; 351213'58" e 11,32 m até o vértice AK7-P-7463, de coordenadas N 7316635,09m e E 687431,71m; 355231'45" e 10,10 m até o vértice AK7-P-7464, de coordenadas N 7316645,15m e E 687430,92m; 339217'07" e 14,60 m até o vértice AK7-P-7465, de coordenadas N 7316658,41m e E 687424,81m; 2945'10" e 19,41 m até o vértice AK7-P-7466, de coordenadas N 7316677,59m e E 687427,77m; 357225'24" e 9,48 m até o vértice AK7-P-7467, de coordenadas N 7316687,06m e E 687427,34m; 334226'49" e 7,98 m até o vértice AK7-P-7468, de coordenadas N 7316694,26m e E 687423,92m; 7221'51" e 12,50 m até o vértice AK7-P-7469, de coordenadas N 7316706,66m e E 687425,50m; 334230'04" e 11,37 m até o vértice AK7-P-7470, de coordenadas N 7316717,90m e E 687424,41m; 348239'26" e 14,50 m até o vértice AK7-P-7471, de coordenadas N 7316732,19m e E 687421,94m; 5920'22" e 15,11 m até o vértice AK7-P-7472, de coordenadas N 7316747,23m e E 687422,95m; 27228'12" e 4,05 m até o vértice AK7-P-7473, de coordenadas N 7316750,83m e E 687424,82m; 344238'38" e 7,35 m até o vértice AK7-P-7474, de coordenadas N 7316757,91m e E 687422,87m; 15236'30" e 13,87 m até o vértice AK7-P-7475, de coordenadas N 7316771,27m e E 687426,60m; 2989'18" e 7,26 m até o vértice AK7-P-7476, de coordenadas N 7316778,52m e E 687424,82m; 18939'49" e 10,33 m até o vértice AK7-P-7477, de coordenadas N 7316788,31m e E 687430,18m; 335234'41" e 5,37 m até o vértice AK7-P-7478, de coordenadas N 7316793,20m e E 687427,96m; 6203'13" e 12,25 m até o vértice AK7-P-7479, de coordenadas N 7316805,39m e E 687429,26m; 327223'01" e 9,44 m até o vértice AK7-P-7480, de coordenadas N 7316813,34m e E 687424,17m; 323225'21" e 9,67 m até o vértice AK7-P-7481, de coordenadas N 7316821,46m e E 687418,57m; 4005'25" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7482, de coordenadas N 7316830,34m e E

(CONTINUA FICHA N. 03)...



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 338634

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.418

nº 03

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687419,20m; 30902'46" e 16,28 m até o vértice AK7-P-7483, de coordenadas N 7316844,43m e E 687427,35m; 354947'06" e 12,42 m até o vértice AK7-P-7484, de coordenadas N 7316856,80m e E 687426,23m; 332940'56" e 11,70 m até o vértice AK7-P-7485, de coordenadas N 7316867,20m e E 687428,86m; 296929'16" e 4,65 m até o vértice AK7-P-7486, de coordenadas N 7316869,36m e E 687416,51m; 349916'00" e 8,25 m até o vértice AK7-P-7487, de coordenadas N 7316877,46m e E 687414,98m; 351903'19" e 13,00 m até o vértice AK7-P-7488, de coordenadas N 7316890,31m e E 687412,96m; 323928'47" e 7,00 m até o vértice AK7-P-7489, de coordenadas N 7316896,08m e E 687408,99m; 36922'02" e 7,25 m até o vértice AK7-P-7490, de coordenadas N 7316901,92m e E 687413,29m; 16996'28" e 16,01 m até o vértice AK7-P-7491, de coordenadas N 7316917,06m e E 687418,48m; 0908'36" e 14,76 m até o vértice AK7-P-7492, de coordenadas N 7316931,82m e E 687418,52m; 349857'49" e 17,59 m até o vértice AK7-P-7493, de coordenadas N 7316949,14m e E 687415,46m; 351921'01" e 10,93 m até o vértice AK7-P-7494, de coordenadas N 7316959,94m e E 687413,81m; 359905'12" e 10,22 m até o vértice AK7-P-7495, de coordenadas N 7316970,17m e E 687413,65m; 354926'34" e 14,02 m até o vértice AK7-P-7496, de coordenadas N 7316984,12m e E 687412,29m; 334940'25" e 13,48 m até o vértice AK7-P-7497, de coordenadas N 7316996,31m e E 687406,52m; 359957'54" e 5,38 m até o vértice AK7-P-7498, de coordenadas N 7317001,66m e E 687406,52m; 349943'47" e 17,02 m até o vértice AK7-P-7499, de coordenadas N 7317018,40m e E 687403,50m; 333954'20" e 10,53 m até o vértice AK7-P-7500, de coordenadas N 7317027,86m e E 687398,86m; 340915'20" e 19,32 m até o vértice AK7-P-7501, de coordenadas N 7317046,04m e E 687392,34m; 324909'47" e 12,24 m até o vértice AK7-P-7502, de coordenadas N 7317055,97m e E 687385,17m; 319907'40" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7503, de

(CONTINUA NO VERSO)...

12/2010 13:01 230004-1115  
 OBRIGADO POR FAVOR, ASSINAR O DOCUMENTO DIGITALIZADO EM: <http://www.tribunal.jus.br/assinatura/digitalizar>.  
 Para cometer o original, acessar o site <http://webconsultas.ipea.jus.br/assinatura/digitalizar>.  
 OBRIGADO POR FAVOR, ASSINAR O DOCUMENTO DIGITALIZADO EM: <http://www.tribunal.jus.br/assinatura/digitalizar>.  
 Para cometer o original, acessar o site <http://webconsultas.ipea.jus.br/assinatura/digitalizar>.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA

nº 14.418

FICHA

nº 83v2.

coordenadas N 7317061,22m e E 687390,63m; 356213'56" e 5,98 m até o vértice AK7-P-7504, de coordenadas N 7317067,19m e E 687390,23m; 323226'47" e 8,39 m até o vértice AK7-P-7505, de coordenadas N 7317073,93m e E 687375,24m; 351219'89" e 6,10 m até o vértice AK7-P-7506, de coordenadas N 7317079,93m e E 687374,32m; 338229'51" e 9,34 m até o vértice AK7-P-7507, de coordenadas N 7317089,00m e E 687369,72m; 359253'28" e 10,07 m até o vértice AK7-P-7508, de coordenadas N 7317098,15m e E 687369,70m; 328236'05" e 11,43 m até o vértice AK7-P-7509, de coordenadas N 7317107,91m e E 687363,75m; 350242'55" e 9,43 m até o vértice AK7-P-7510, de coordenadas N 7317117,21m e E 687362,23m; 24225'14" e 9,91 m até o vértice AK7-P-7511, de coordenadas N 7317126,23m e E 687366,32m; 333218'14" e 14,21 m até o vértice AK7-P-7512, de coordenadas N 7317138,93m e E 687359,94m; 348259'00" e 15,82 m até o vértice AK7-P-7513, de coordenadas N 7317154,46m e E 687356,91m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Renalpa de propriedade da Renalpa Agropecuária Ltda, Transcrição número 11.042, Gleba 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 86217'16" e 347,52 m até o vértice AK7-V-1438, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CANANEA, Identificação da estação (NEIA), código do Internacional nº 91716, Cidade de Cananea-SP, localizada no Instituto Oceanográfico da USP, na cidade de Cananea-SP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.229.668,915 m, E = 284.852,888 m, e da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código do Internacional nº 93000, na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano

(CONTINUA FICHA N. 04)...



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13864

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 04

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

retangulares relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775m, E = 323.435,800m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).

CERTIFICAÇÃO NO INCRA:- 001010000118-09, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 21 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.

CONTRIBUINTE:- Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.896.011.778-9, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda, área total 3.886,30 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, n. de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (C.C.I.R.), exercício de 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.280-7.

PROPRIETÁRIA: SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP, na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/ME, sob o nº 45.601.242/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.407, de 28 de dezembro de 2010, deste Oficial de Registro. O Prep. Designado: *[Assinatura]* (Fábio José Vaz).

R.01/14.410. EM 28 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.949 de 07/1/2011. HIPOTECA. Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 07 de janeiro de 2011, Livro 783, página 143, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA já qualificada, deu o imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.408 e 14.409, ambas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CU- (CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 04v9.

RAGRO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zealandia Office Park, Kaya WFG Mensing 14, inscrito na CNPJ/MF sob o nº 09.594.263/0001-90 e BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 60.746.949/0001-12, doravante designados em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e execução da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido à empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede à Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo - Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.815.734/0001-80 no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura, à R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Assim, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte:- (a) RABOBANK - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, nove-

(CONTINUA FICHA N. 05)...

Informar o documento 2021.00362830-33  
Para conferir o original, acesse o site <http://webodinsuas.jus.br/assinatura/eletronica/pagpesquisageral/assinatura.act>





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
folha nº 33865

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FIGURA

nº 14.410

nº 03

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

centos e quarenta e seis mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdividese, conforme a destinação dos recursos, em linha menores chamadas tranches, a saber:- (a) linha no valor de até US\$30.000.0000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$49.668.000,00 (quarenta e nove milhões, seiscentos e sessenta e oito mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento da dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.0000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$66.224.000,00 (sessenta e seis milhões, duzentos e vinte e quatro mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas novadas e cujos credores atuais são: Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S/A. ("Tranche B"). Que assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais). Que a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a 1ª no 24º (vigesimo quarto) mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o 1º desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00005113  
Pag. 309 de 3

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

nº 14.410

FICHA

nº 05vB.

financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo) acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen - atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service), que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica, a aproximadamente 11:00h (onze horas) (horário de Londres - Inglaterra), 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que, a JARI pagará ainda uma comissão pela disponibilidade da linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI, nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil, mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e de

(CONTINUA FICHA N. 06)...

Informar o documento 2021.00362830-53.

Para obter mais informações, consulte o site <http://web.consulnet.us.br/essinfatura/eletronica/pagpesquisaGeneralAssinatura.atcb>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE MONTE DOURADO  
Folha nº 03866 +

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 06

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

mais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Proponente Substituto: (Rodrigo Rodrigues Dell'Antonio).

Av.02/14.410. EM 04 DE MARÇO DE 2013, (protocolo nº 25.826 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Proponente Designado: (Fábio José Vaz).

R.03/14.410. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759, de 1º de abril de 2014, reingresso em 18 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA, já qualificada, procedeu a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$236.459,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.387, 14.388, 14.408 e 14.409 todas deste Registro Imobiliário, em favor do BANCO BTG PACTUAL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.308.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

Marcio Minuzzi de Madeiros,  
Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00119943  
Pag. 3/4

Vertical text on the right margin: RIQUEZA... PROTOCOLO Nº 25.826 DE 07/02/2013... Para conferir o original, acessar o site http://webconsultas.tjsp.br/instrum... e por meio original assinado digitalmente...

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA


14.410

FICHA

08

Av.04/14.410. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 8.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 28 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.410. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.  
**ADITIVO.** Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avanças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Minuzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.08/14.410. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 08 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO.** Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avanças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2015, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2018 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g"...

(CONTINUA NA FICHA Nº 07)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha nº 338674



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
30.04.68 L

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.358-2

MATRÍCULA  
14.410

FICHA  
07

22 de janeiro de 2016

à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

*Rogério Rodrigues Dell Antonio*  
Rogério Rodrigues Dell Antonio,  
Escrevente.

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	7,99
Ao IPESP....	R\$	4,12
Ao Reg. Civil..	R\$	1,48
Ao Trib. Just..	R\$	1,93
Ao Município..	R\$	0,56
Ao Min. Púb...	R\$	1,35
Total....	R\$	45,55

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 14410, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º de Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Itararé-SP, 22 de janeiro de 2016.  
Escrevente.

*Rogério Rodrigues Dell Antonio*  
Rogério Rodrigues Dell Antonio

50.788  
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Rua Newton Prado, 391  
Centro - CEP 18460-000  
ITARARÉ - SP

Controle:



15280

Página 1 de 3

121552 03811 033500-11-3  
Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/eletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.  
ERIQUE MARINHO DE MENEZES VAZ, protocolo em 01/03/2017, às 15:55:39 horas, sob o nº 1521.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/eletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

Em Branco

Em Branco

Em Branco

Este documento é uma cópia do original, assinada digitalmente por [nome] em 02/07/2021 às 10:30:33. Para verificar o original, acesse o site <http://webcdnsfzda.jus.br/assinatura/Assinatura.html>. Informar o documento 2021.00362830-83.

# DOC. 2.C



**TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
EM GARANTIA DE BEM IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS Nº AF008/14**

**SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA.**, com sede na Cidade de Itararé, Estado de São Paulo, na Fazenda Santa Andrea, S/Nº, inscrita no CNPJ sob nº 45.601.242/0001-79, neste ato representada por dois de seus representantes legais ("**FIDUCIANTE**").

e, de outro lado, na qualidade de credor fiduciário

**BANCO BTG PACTUAL S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 8º e 6º andares, inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, neste ato representado por dois de seus representantes legais ("**CREADOR**").

e ainda, na qualidade de devedor/interveniente anuente:

**JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, com sede na Cidade de Almerim, Estado do Pará, na Rua Cem, sem número, inscrita no CNPJ sob nº 04.813.734/0001-80, neste ato representado por dois de seus representantes legais ("**DEVEDOR/INTERVENIENTE ANUENTE**").

**CONSIDERANDO QUE:**

(i) Em 06.03.2014, Credor, Fiduciante e Devedor/Interveniente Anuente celebraram Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel e Outras Avenças nº AJ008/14, conforme aditado em 06.11.2014 e 26.11.2015 ("**Alienação Fiduciária**"), com a finalidade de garantir as obrigações assumidas pelo Devedor/Interveniente Anuente na Operação Garantida, conforme definido na Alienação Fiduciária;

(ii) Nessa data, Credor e Devedor/Interveniente Anuente alteraram certas condições da Operação Garantida;

(iii) As Partes acordam, visando adequar a Alienação Fiduciária às alterações acima indicadas, em modificar alguns termos da Alienação Fiduciária.

Têm as Partes, entre si, justa e acordada, o presente Terceiro Aditamento à Alienação Fiduciária ("**Aditamento**"), mediante as seguintes cláusulas e condições:

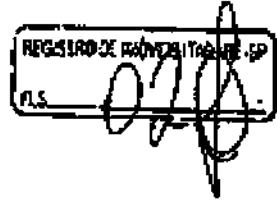
**1. DEFINIÇÕES**

1.1 Para os fins deste Aditamento, exceto quando de outra forma aqui previsto, adotam-se as definições constantes da Alienação Fiduciária.

**2. ALTERAÇÕES**

2.1 Em virtude da alteração de certas condições da Operação Garantida, as Partes resolvem substituir o Anexo I da Alienação Fiduciária, o qual passa a vigorar com a redação dada pelo Anexo A ao presente Aditamento.








3. DISPOSIÇÕES GERAIS



3.1 Todas as demais disposições da Alienação Fiduciária não alteradas pelo presente Aditamento permanecem em vigor, sendo neste ato integralmente ratificadas pelas Partes.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo indicadas.

São Paulo, 08 de dezembro de 2021.

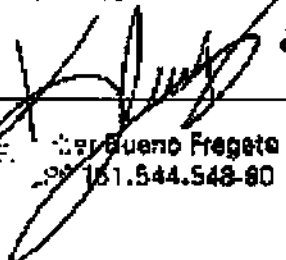

  São Paulo, 08 de dezembro de 2021.

**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  **SANTA ANDREA AGROPECUÁRIA LTDA.**

Partes  **Carlos Henrique Ravello Lopes**  **1º TABELIÃO**


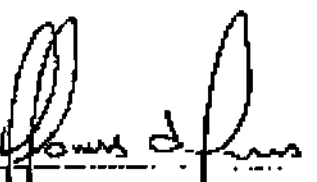
Procurador **JARI FULGOSÉ, PAPEL E EMBALAGENS S/A**

TESTEMUNHAS:

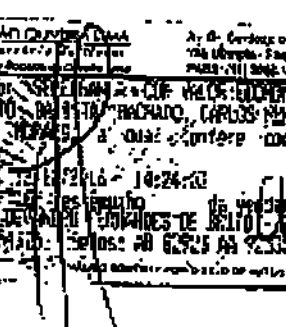
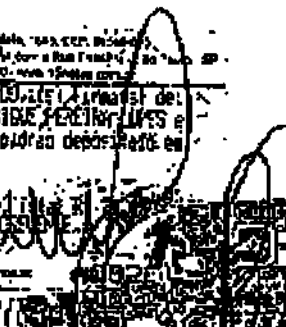
Nome: **Luiz Bueno Fregate**

CPF/MF: **09.161.544.548-80**

Nome: **Williams de Moraes**

CPF/MT: **RG: 45.159.414-7**  
**CPF: 221.314.798-16**

**ESTAB. REG. DE COM. DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**ESTAB. REG. DE COM. DE VALORES MOBILIÁRIOS**



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHIEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconultas.jlpa.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeneralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ITARARÉ - SP

Protocolo 33423 - 27/12/2016 Registrado: 09/01/2017

AV. T. MATR. 14438 LITRO DE 3 ADJ. TANTO - AF00814  
AV. T. MATR. 14438 LITRO DE 3 ADJ. TANTO - AF00814  
AV. T. MATR. 14438 LITRO DE 3 ADJ. TANTO - AF00814  
AV. T. MATR. 14438 LITRO DE 3 ADJ. TANTO - AF00814  
AV. T. MATR. 14438 LITRO DE 3 ADJ. TANTO - AF00814  
5 Colômbia

THIAGO JOY CARNEIRO ESCREVENTE

100% despesas com o imóvel R\$ 83,75	Esc. J. C. R\$ 13.695,65	IPESP R\$ 2.060,00	Registro Civ. R\$ 2.536,26
Emolumentos R\$ 48.188,45	Munic. pro R\$ 86,75	Min. Público R\$ 2.313,05	Total das custas R\$ 78.669,05
Tribunal Justiça R\$ 3.207,25			

19. TABELIAO DE NOTAS DE OSASCO - SP, TELEFONE: 3491-1282  
Bergheca Pa. Senechalca 3 Fieis) CON VICE TETONOMO DE:  
SERGIO ANTONIO GARCIA ANDRISO E CLERCA BUI...  
OSASCO, 13 De dezembro De 2016. In test... da Verdade.

ANTONIO DA SILVA... ESCREVENTE...  
Vale: R\$ 24,45. - Celular: 9955113 - 12-08-2016  
Setor (s): 24138-06...



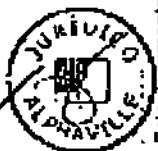
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpb.sp.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>.



**ANEXO A**  
**TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**EM GARANTIA DE BEM IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS Nº AF008/14**

**ANEXO 1**

<b>Título do Documento:</b>	Nº F1203/13
<b>Valor de Principal:</b>	R\$96.289.977,16 (noventa e seis milhões, duzentas e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), inclusive encargos aplicáveis
<b>Data de Vencimento:</b>	28/12/2017
<b>Comissão Fiança:</b>	Comissão de 6,9% (seis por cento, no ano - base de 360 dias - sobre o Valor devido; Fiança) devidamente atualizado pelo índice estipulado nas Obrigações Garantidas. O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente.
<b>Encargos Moratórios:</b>	Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à Comissão o valor correspondente ao diário de regresso pelo desembolso de valores pela BANCO por força da Fiança ou, ainda, à obrigação de depósito prevista na Cláusula 7.2 do CONTRATO. PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F1203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros denominada "Taxa Di over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página da Internet ( <a href="http://www.cetip.com.br">http://www.cetip.com.br</a> ), (ii) multa de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido





**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP**

MATRÍCULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 01

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Santa Andréa - Gleba 1", situado neste município e comarca de Itararé-SP., com a área total de 243,6344 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada:- inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-M-3079, de coordenadas N 7330267,26m e E 684638,26 m, deste, segue confrontando com Estrada Municipal sem Denominação 1 e 2, com as seguintes azimutes e distâncias: 151009'17" e 267,10 m até o vértice AK7-V-0936, de coordenadas N 7330033,30m e E 684967,12m; 191014'20" e 224,87 m até o vértice AK7-V-0935, de coordenadas N 7329634,42m e E 685076,26m; 190047'41" e 322,56 m até AK7-V-0934, de coordenadas N 7329552,86m e E 685233,67m; 162000'38" e 42,50 m até o vértice AK7-V-0925, de coordenadas N 7329512,44m e E 685246,79m; 170037'54" e 258,88 m até o vértice AK7-V-0932, de coordenadas N 7329257,02m e E 685280,93m; 171020'36" e 350,53 m até o vértice AK7-V-0931, de coordenadas N 7328910,48m e E 685341,69m; 170055'24" e 208,13 m até o vértice AK7-V-0930, de coordenadas N 7328704,98m e E 685374,65m; 161049'24" e 19,10 m até o vértice AK7-V-0929, de coordenadas N 7328686,83m e E 685380,60m; 149005'12" e 19,61 m até o vértice AK7-V-0928, de coordenadas N 7328670,01m e E 685390,68m; 130043'49" e 56,65 m até o vértice AK7-V-0927, de coordenadas N 7328627,43m e E 685420,04m; 154004'50" e 52,60 m até o vértice AK7-V-0926, de coordenadas N 7328590,70m e E 685465,98m; 120000'11" e 150,01 m até o vértice AK7-V-0925, de coordenadas N 7328498,07m e E 685583,97m; 120017'54" e 30,38 m até o vértice AK7-V-0924, de coordenadas N 7328482,74m e E 685610,30m; 143050'30" e 8,47 m até o vértice AK7-V-0923, de coordenadas N 7328475,90m e E 685610,20m; 163005'10" e 10,16 m até o vértice AK7-V-0922, de coordenadas N 7328466,18m e E 685619,15m; 105007'28" e 8,10 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0001/0015

Pág. 380 de 383

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 O ENRIQUE MATHEUS SOARES ARANHA ZP protocolado em 01/12/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o original, acessar o site <http://webcausas.tstj.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGerarAssinatura.aspx>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 01v9.

até o vértice AK7-V-0921, de coordenadas N 7328438,11m e E 685617,43m; 20922'44" e 18,26 m até o vértice AK7-V-0920, de coordenadas N 7328442,20m e E 685600,47m; 212955'27" e 16,34 m até o vértice AK7-V-0919, de coordenadas N 7328428,49m e E 685599,59m; 233021'06" e 7,53 m até o vértice AK7-V-0918, de coordenadas N 7328423,98m e E 685595,54m; 250450'43" e 23,47 m até o vértice AK7-V-0917, de coordenadas N 7328416,23m e E 685571,37m; 231926'10" e 37,92 m até o vértice AK7-V-0916, de coordenadas N 7328392,64m e E 685541,71m; 227414'56" e 32,09 m até o vértice AK7-V-0915, de coordenadas N 7328370,85m e E 685518,15m; 230228'43" e 25,69 m até o vértice AK7-P-0914, de coordenadas N 7328354,51m e E 685498,33m; 265438'26" e 13,35 m até o vértice AK7-V-0913, de coordenadas N 7328333,54m e E 685485,02m; deste segue confrontando com o Córrego do Urso no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Prieto, de propriedade de Frigorífico Itararé II Ltda. Matrícula nº 4.711, com os seguintes azimutes e distâncias: 19035'32" e 7,14 m até o vértice AK7-P-5828, de coordenadas N 7328360,20m e E 685484,90m; 0950'13" e 16,09 m até o vértice AK7-P-5829, de coordenadas N 7328377,03m e E 685486,40m; 318456'19" e 11,44 m até o vértice AK7-P-5830, de coordenadas N 7328363,63m e E 685478,09m; 3943'26" e 13,60 m até o vértice AK7-P-5831, de coordenadas N 7328401,23m e E 685479,77m; 36919'14" e 18,34 m até o vértice AK7-P-5832, de coordenadas N 7328411,40m e E 685495,03m; 12949'20" e 10,65 m até o vértice AK7-P-5833, de coordenadas N 7328426,66m e E 685498,50m; 12958'10" e 17,13 m até o vértice AK7-P-5834, de coordenadas N 7328443,39m e E 685502,26m; 295252'05" e 59,71 m até o vértice AK7-P-5835, de coordenadas N 7328467,70m e E 685452,13m; 253049'22" e 31,89 m até o vértice AK7-P-5836, de coordenadas N 7328458,81m e E 685421,58m; 244007'03" e 41,05m  
(CONTINUA FICHA Nº 02)...

Página 0002/015



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 02

Itararé, 07 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-5837, de coordenadas N 7328440,90m e E 685384,58m; 302954'25" e 30,66 m até o vértice AK7-P-5838, de coordenadas N 7328457,55m e E 685358,84m; 262953'20" e 122,80 m até o vértice AK7-P-9839, de coordenadas N 7328442,15m e E 685234,90m; 260954'20" e 27,67 m até o vértice AK7-P-5840, de coordenadas N 7328441,82m e E 685207,23m; 251A10'31" e 43,09 m até o vértice AK7-P-5841, de coordenadas N 7328427,92m e E 685168,45m; 279043'00" e 16,95 m até o vértice AK7-P-5842, de coordenadas N 7328430,70m e E 685181,74m; 349A33'54" e 60,61 m até o vértice AK7-P-5843, de coordenadas N 7328490,39m e E 685140,76m; 314053'16" e 54,52 m até o vértice AK7-P-5844, de coordenadas N 7328528,86m e E 685102,14m; 326054'10" e 65,06 m até o vértice AK7-P-5845, de coordenadas N 7328585,36m e E 685066,61m; 342A46'24" e 72,22 m até o vértice AK7-P-5846, de coordenadas N 7328652,35m e E 685045,22m; 309033'12" e 94,39 m até o vértice AK7-P-5847, de coordenadas N 7328707,23m e E 684968,43m; 344A24'39" e 25,93 m até o vértice AK7-P-5848, de coordenadas N 7328730,19m e E 684962,82m; 320052'25" e 46,14 m até o vértice AK7-P-5849, de coordenadas N 7328768,90m e E 684932,91m; 333A13'42" e 22,14 m até o vértice AK7-P-5850, de coordenadas N 7328785,76m e E 684922,93m; 9035'27" e 33,25 m até o vértice AK7-P-5851, de coordenadas N 7328830,52m e E 684920,80m; 313A41'37" e 34,62 m até o vértice AK7-P-5852, de coordenadas N 7328844,43m e E 684903,77m; 284029'29" e 17,50 m até o vértice AK7-P-5853, de coordenadas N 7328848,70m e E 684887,03m; 298A17'51" e 62,60 m até o vértice AK7-P-5854, de coordenadas N 7328856,86m e E 684825,72m; 290A47'49" e 24,34 m até o vértice AK7-P-5855, de coordenadas N 7328845,42m e E 684801,10m; 323A01'42" e 103,40 m até o vértice AK7-P-5856, de coordenadas N 7328930,21m e E 684741,79m; 336002'14" e 29,74 m até o vértice AK7-P-5857, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0403/0015

Pág. 382

Original de 2010, sobre Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHEUS GONCALVES  
 Para consultar o original, acessar o site: [www.tribunalregional.sp.gov.br/portal](http://www.tribunalregional.sp.gov.br/portal)  
 Para acessar o original, acessar o site: [www.tribunalregional.sp.gov.br/portal](http://www.tribunalregional.sp.gov.br/portal)  
 Documento eletrônico do processo nº 2010/00362830-83, datado de 2021/12/07, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-83. Informar o documento 2021-00362830-83.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 02v9.

coordenadas N 7328957,38m e E 684729,71m; 270A57'53" e 29,52 m até o vértice AK7-P-5858, de coordenadas N 7328957,88m e E 684700,19m; 278235'02" e 49,81 m até o vértice AK7-P-5859, de coordenadas N 7328963,31m e E 684650,94m; 242219'07" e 49,51 m até o vértice AK7-P-5860, de coordenadas N 7328942,31m e E 684607,10m; 267A14'21" e 78,33 m até o vértice AK7-P-5861, de coordenadas N 7328938,54m e E 684528,86m; 286254'39" e 47,19 m até o vértice AK7-P-5862, de coordenadas N 7328952,26m e E 684483,71m; 266240'19" e 30,13 m até o vértice AK7-P-5863, de coordenadas N 7328950,52m e E 684455,63m; 269209'31" e 42,67 m até o vértice AK7-P-5864, de coordenadas N 7328949,89m e E 684410,97m; 258213'20" e 20,89 m até o vértice AK7-P-5865, de coordenadas N 7328945,62m e E 684390,51m; 263248'03" e 26,22 m até o vértice AK7-P-5866, de coordenadas N 7328943,70m e E 684364,36m; 278209'17" e 17,41 m até o vértice AK7-P-5867, de coordenadas N 7328946,17m e E 684347,13m; 269248'47" e 24,70 m até o vértice AK7-P-5868, de coordenadas N 7328946,09m e E 684322,43m; 256228'36" e 9,26 m até o vértice AK7-P-5869, de coordenadas N 7328943,95m e E 684313,43m; 271200'49" e 16,32 m até o vértice AK7-P-5870, de coordenadas N 7328944,22m e E 684297,11m; 284236'12" e 29,73 m até o vértice AK7-P-5871, de coordenadas N 7328950,45m e E 684273,10m; 257241'10" e 30,25 m até o vértice AK7-P-5872, de coordenadas N 7328944,00m e E 684243,63m; 259211'07" e 17,96 m até o vértice AK7-P-5873, de coordenadas N 7328940,63m e E 684225,98m; 251222'44" e 21,04 m até o vértice AK7-P-5874, de coordenadas N 7328933,91m e E 684206,05m; 263254'36" e 120,31 m até o vértice AK7-P-5875, de coordenadas N 7328924,63m e E 684086,10m; 279243'59" e 43,17 m até o vértice AK7-P-5876, de coordenadas N 7328931,93m e E 684043,54m; 262202'33" e 49,22 m até o vértice AK7-P-5877, de coordenadas N 7328923,12 m e E 683994,80 m:

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

Página: 00040013



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 03

Itararé, 09 de dezembro de 2018.

274253'09" e 53,41 m até o vértice AK7-P-5878, de coordenadas N 7328928,14m e E 683939,52m; 265253'57" e 40,26 m até o vértice AK7-P-5879, de coordenadas N 7328925,26m e E 683919,36m; 279219'14" e 27,96 m até o vértice AK7-P-5880, de coordenadas N 7328929,79m e E 683891,77m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Prieto de propriedade de Frigorífico Itararé II Ltda, Matrícula nº 4.711, com os seguintes azimutes e distâncias: 261235'20" e 14,01 m até o vértice AK7-M-3068, de coordenadas N 7328927,82m e E 683877,98m; 257218'49" e 27,95 m até o vértice AK7-M-3069, de coordenadas N 7328921,68m e E 683850,63m; 269201'50" e 13,93 m até o vértice AK7-M-3070, de coordenadas N 7328921,45m e E 683836,70m; 282218'11" e 10,97 m até o vértice AK7-M-3071, de coordenadas N 7328924,89m e E 683826,29m; 210234'49" e 4,02 m até o vértice AK7-M-3072, de coordenadas N 7328920,74m e E 683823,84m; 267239'01" e 243,43 m até o vértice AK7-M-3073, de coordenadas N 7328910,78m e E 683580,61m; 267249'27" e 160,69 m até o vértice AK7-M-3074, de coordenadas N 7328904,66m e E 683420,04m; 265238'52" e 52,85 m até o vértice AK7-M-3075, de coordenadas N 7328900,98m e E 683367,62m; 269210'44" e 2,23 m até o vértice AK7-P-5881, de coordenadas N 7328900,93m e E 683365,38m; deste, segue confrontando com o Ribeirão da Vaca no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santana de propriedade de Suzano Papel e Celulose S/A, Matrícula 7.915, com os seguintes azimutes e distâncias: 325235'36" e 16,28 m até o vértice B10-P-5553, de coordenadas N 7328914,38m e E 683356,10m; 297239'16" e 5,18 m até o vértice B10-P-5552, de coordenadas N 7328916,78m e E 683391,60m; 339220'38" e 30,94 m até o vértice B10-P-5551, de coordenadas N 7328945,73m e E 683340,69m; 334242'02" e 17,49 m até o vértice B10-P-5550, de coordenadas N 7328961,55m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0005/0015

Pág. 384

Cópia do Registro de Imóvel e Anexos  
 ENRIQUE MATHEUS SOUZA ALMEIDA/PROTOCOLADO EM 01/10/2018, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site: http://webtronsulsp.jus.br/assinatura/eletronica/pagos/pesquisaCasal/AssinaturaActio. Informar o documento 2021-00362830-53.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 03v9.

683333,21m; 350942'52" e 23,46 m até o vértice B10-P-5549, de coordenadas N 7328984,70m e E 683329,42m; 328A40'12" e 47,88 m até o vértice B10-P-5548, de coordenadas N 7329025,35m e E 683304,68m; 333952'46" e 28,31 m até o vértice B10-P-5547, de coordenadas N 7329030,77m e E 683292,22m; 353936'08" e 12,07 m até o vértice B10-P-5546, de coordenadas N 7329062,76m e E 683290,87m; 336952'44" e 18,95 m até o vértice B10-P-5545, de coordenadas N 7329080,19m e E 683285,43m; 7A07'11" e 36,78 m até o vértice B10-P-5544, de coordenadas N 7329116,88m e E 683288,02m; 15941'12" e 20,37 m até o vértice B10-P-5543, de coordenadas N 7329136,49m e E 683293,52m; 359900'15" e 71,29 m até o vértice B10-P-5542, de coordenadas N 7329207,77m e E 683292,28m; 326946'53" e 46,24 m até o vértice B10-P-5541, de coordenadas N 7329246,46m e E 683266,97m; 347941'03" e 50,98 m até o vértice B10-P-5540, de coordenadas N 7329296,26m e E 683296,10m; 31911'34" e 16,61 m até o vértice B10-P-5539, de coordenadas N 7329310,48m e E 683264,73m; 4939'13" e 15,19 m até o vértice B10-P-5538, de coordenadas N 7329325,61m e E 683265,93m; 359928'28" e 24,09 m até o vértice B10-P-5537, de coordenadas N 7329349,70m e E 683265,71m; 21911'20" e 43,76 m até o vértice B10-P-5536, de coordenadas N 7329390,50m e E 683281,53m; 0912'43" e 44,32 m até o vértice B10-P-5535, de coordenadas N 7329434,82m e E 683281,69m; 1446'32" e 15,78 m até o vértice B10-P-5534, de coordenadas N 7329450,59m e E 683282,18m; 346933'57" e 8,66 m até o vértice B10-P-5533, de coordenadas N 7329459,01m e E 683280,17m; 19914'30" e 29,43 m até o vértice B10-P-5532, de coordenadas N 7329486,80m e E 683289,87m; 331A06'78" e 45,08 m até o vértice B10-P-5531, de coordenadas N 7329531,25m e E 683282,92m; 23992'56" e 44,40 m até o vértice B10-P-5530, de coordenadas N 7329572,11m e E 683300,30m; 30906'46" e 25,68 m até o vértice B10-P-5529, de

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

Página 00060015.



Associação Federal dos  
Escriturários

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 04

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7329586,79m e E 683321,76m; 30413'58" e 30,81 m até o vértice BID-P-5520, de coordenadas N 7329618,68m e E 683339,90m; 390946'44" e 11,44 m até o vértice BID-P-5527, de coordenadas N 7329629,89m e E 683338,06m; 356933'57" e 18,61 m até o vértice BID-P-5526, de coordenadas N 7329647,80m e E 683330,76m; 326933'18" e 15,67 m até o vértice BID-P-5525, de coordenadas N 7329660,00m e E 683322,13m; 340925'26" e 14,99 m até o vértice BID-P-5524, de coordenadas N 7329674,20m e E 683317,11m; 334949'17" e 11,72 m até o vértice BID-P-5523, de coordenadas N 7329684,81m e E 683312,12m; 325907'48" e 22,18 m até o vértice BID-P-5522, de coordenadas N 7329703,01m e E 683299,44m; 344956'24" e 10,65 m até o vértice BID-P-5521, de coordenadas N 7329713,29m e E 683296,67m; 5957'32" e 16,60 m até o vértice BID-P-5520, de coordenadas N 7329729,80m e E 683298,39m; 47958'17" e 11,72 m até o vértice BID-P-5519, de coordenadas N 7329737,69m e E 683307,10m; 39935'20" e 16,14 m até o vértice BID-P-5518, de coordenadas N 7329750,09m e E 683317,39m; 31903'25" e 25,40 m até o vértice BID-P-5517, de coordenadas N 7329771,85m e E 683330,49m; 1931'24" e 22,72 m até o vértice BID-P-5516, de coordenadas N 7329794,56m e E 683331,10m; 30447'30" e 73,34 m até o vértice BID-P-5515, de coordenadas N 7329857,56m e E 683368,64m; 17957'56" e 32,81 m até o vértice BID-P-5514, de coordenadas N 7329888,77m e E 683378,74m; 15920'38" e 55,84 m até o vértice AK7-P-5882, de coordenadas N 7329942,62m e E 683393,54m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Mecker Agropecuária de propriedade de Jocimar Prado Klocker, Matrícula nº 9.874, com os seguintes azimutes e distâncias: 81935'54" e 19,17 m até o vértice AK7-M-3076, de coordenadas N 7329945,43m e E 683412,50m; 76910'35" e 656,47 m até o vértice AK7-M-3077, de coordenadas N 7330102,28m e E 684049,96m; 78918'03" e 360,28m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0007/0015

Pág. 386

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
ENRIQUE MATHEUS DE SAUS  
12/26/2010 13:55:30  
Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.fepir.org.br/assinatura/eletronica/pesquisa/geral/assinatura.actio>, sob o nº 2021.00362830-53. Informar o documento nº 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 04v8.

ate o vértice AK7-M-3078, de coordenadas N 7330175,33m e E 684402,76m; 78904'50" e 445,10 m ate o vértice AK7-M-3079, ponto inicial da descrição deste perimetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CURITIBA, identificação da estação (UFPR), código do internacional nº 93.970, Cidade de Curitiba-Pr, localizada no Centro Politécnico da Universidade Federal do Paraná, na Cidade de Curitiba-PR, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N= 7.164.267,128 m, E = 677.928,334 m, e da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código do internacional nº 93.000 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEF, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N= 7.393.947.775 m, E = 323.435,800 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 51 tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).

CERTIFICAÇÃO DO INCRA:- 0810100000000-40, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 19 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.

CONTRIBUINTE: Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.096.011.770-9, com a denominação de Fazenda Santa Andreia, em nome de Santa Andreia Agro-Pecuária Ltda, área total 3.886,30 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.280-7.

(CONTINUA FICHA Nº 05)...

Página: 0082013

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 05

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

PROPRIETARIA: SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP., na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.601.242/0001-79.-----  
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 6.113. de 11 de janeiro de 1984, deste Oficial. O Preposto Designado: *[Assinatura]*  
(Fábio José Vaz).-----

R.01/14.387. EM 14 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.844 de 17/12/2010. HIPOTECA - Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 16 de dezembro de 2010, Livro 783, página 02, ratificada por escritura pública de 03 de janeiro de 2011, Livro 783, página 127, lavradas no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA-AGRO-PECUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.388, 14.389 e 14.390 todas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇÃO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, Kaya W.F.G. Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.594.263/0001-90, e BANCO BRADESCO S/A instituição financeira devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto, Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escusão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital à Av. das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no -  
(CONTINUA NO VERSO)...

Carac.

Página: 0009/0015

Pág. 388 de 388

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos  
MATHIEUS MATHIEUS MATHIEUS  
Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jus.br/assinatura eletrônica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>.  
021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 05v2.

CNPJ/MF sob nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede à Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo, Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 04.815.734/0001-80, no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes no data da escritura a R\$118.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais) na modalidade de recebimento antecipado de exportações, tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Mitopotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: - (a) BAROBANK - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdividir-se, conforme a destinação dos recursos em linha menores chamadas tranches, a saber: (a) linha no valor de até US\$30.000.0000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes a R\$50.964.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento da dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.0000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$67.952.000,00 (sessenta e sete milhões, novecentos e cinquenta e dois mil reais).

(CONTINUA FICHA N. 04)...

Página: 00100015



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 06

Itararé, 14 de Janeiro de 2011.

tos e cinquenta e dois mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidasenovadas e cujos credores atuais são Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S.A. ("Tranche B"). Que, assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$118.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais). Que, a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a primeira no 24º (vigésimo quarto), mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o primeiro desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) a Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) a taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers' Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen, atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou, caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service) que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica a apro

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0011/0013

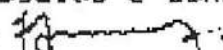
Pág. 390 de 390

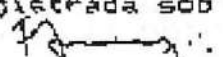
Ofício do Registro de Imóveis e Anexos  
 ANRIQUE MATHEUS GONCALVES RIZZI  
 Para conferir o original, acessar o site <http://webconultas.net>  
 12/3/2011 12:55:30  
 2021.00362830-53  
 Informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FIGHA  
nº 06vº.

ximadamente 11h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra) 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que, a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento, serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz)

Av.02/14.387. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.825 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, Arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz),.....

R.03/14.387. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759, de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

(CONTINUA NA FICHA Nº 07)...

Página: 00124013



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP**

MATRÍCULA  
**14.387**

FOLHA  
**07**

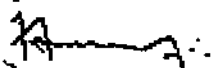
**28 de abril de 2014**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$2.736.234,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.388, 14.408, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº F11203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

  
**Marcio Minuzzi de Medeiros,**  
Oficial.

**Av.04/14.387.** Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
**Fábio José Vaz,**  
Oficial Substituto.

**Av.05/14.387.** Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.

**ADITIVO.** Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015  
**(CONTINUA NO VERSO)...**

Página: 0013/015

Pág. 392


Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 MARCIO MINUZZI DE MEDEIROS  
 OBRIGADO  
 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
 Informar o documento 2021.00362830-53.  
 INFORMAR O DOCUMENTO 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acessar o site http://webconsultas.jus.br/assinatura\_electronica/paginas/pesquisa\_geral/Assinatura.acti.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

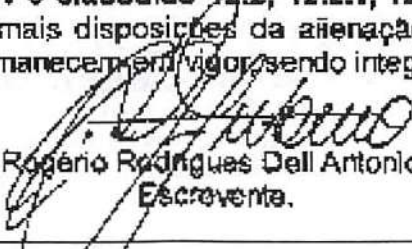
MATRÍCULA	FICHA
14.387	07v.

e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permaneçam em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Minuzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.06/14.387. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO.** Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2015, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Rogério Rodrigues Dell Antonio,  
Escritor.

Av.07/14.387. Em 09 de janeiro de 2017. Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016.

**ADITIVO.** Nos termos do terceiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de dezembro de 2016, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, RETIFICAM o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: Valor de Principal: R\$96.289.977,16 (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; data de vencimento: 28/12/2017; Comissão Fiança: Comissão de 6,0% (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo  
(CONTINUA NA FICHA Nº 08)...

Página: 0014/0015



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.358-2**

MATRÍCULA  
**14.387**

FICHA  
**08**

**09 de janeiro de 2017**

Índice estipulado nas Obrigações Garantidas. O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente; e Encargos Moratórios: Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à Comissão, o valor correspondente ao direito de regresso pelo desembolso de valores pelo BANCO por força da Fiança ou, ainda, à obrigação de depósito previsto na cláusula 7.2 do CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F1203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros denominado "Taxa DI over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página da Internet (<http://www.cetip.com.br>), (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

**Fábio José Vaz**  
Oficial Interino.

Ao Oficial	R\$	29,93
Ao Estado	R\$	8,51
Ao IPESP	R\$	4,39
Ao Reg. Civil	R\$	1,59
Ao Trib. Just.	R\$	2,05
Ao Município	R\$	0,59
Ao Min. Pub.	R\$	1,44
Total	R\$	49,49

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 14387, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, restando a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, premissões e existência de ações repressórias. Serve a presente, como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. Itararé - SP, 09 de janeiro de 2017. Escrevente.

Thiago José Camargo

CNPJ  
**50.788.934/0001-08**  
**ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
Rua Newton Prado, 391  
Centro - CEP 13460-000  
ITARARÉ - SP

Controle:



23717

Página: 0015/0015

Pág. 394

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHIEU GONÇALVES protocolado em 01/01/2017, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o original, acessar o site: <http://www.abr.org.br>  
 Para consultar o original, acessar o site: <http://www.abr.org.br>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 83.878

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 01

Itararé, 09 de dezembro de 2018.

IMÓVEL: Um imóvel rural, com benfeitorias, denominado "Fazenda Santa Andrea - Gleba 2", situado neste município e comarca de Itararé-SP, com a Área total de 1.173,4635 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: - iniciarse a descrição deste perímetro no vértice AK7-P-4965, de coordenadas N 7331923,92m e E 685671,76 m, deste, segue confrontando com o Ribeirão Jatibuca no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Tibur Itaberá do Rio Verdinho de propriedade de Tibur Participações e Empreendimentos S/A, Matrícula na B.250, com os seguintes azimutes e distâncias: - 124213'08" e 8,83 m até o vértice AK7-P-4966, de coordenadas N 7331918,95m e E 685679,06m; 112016'16" e 30,57 m até o vértice AK7-P-4967, de coordenadas N 7331907,36m e E 685707,53m; 90246'21" e 25,77 m até o vértice AK7-P-4968, de coordenadas N 7331907,01m e E 685733,12m; 107027'40" e 59,69 m até o vértice AK7-P-4969, de coordenadas N 7331889,10m e E 685790,06m; 89A19'25" e 16,04 m até o vértice AK7-P-4970, de coordenadas N 7331889,29m e E 685806,10m; 77017'42" e 37,79 m até o vértice AK7-P-4971, de coordenadas N 7331897,60m e E 685842,96m; 92A23'59" e 15,14 m até o vértice AK7-P-4972, de coordenadas N 7331896,97m e E 685858,09m; 67A47'23" e 5,27 m até o vértice AK7-P-4973, de coordenadas N 7331898,96m e E 685862,97m; 157008'23" e 24,70 m até o vértice AK7-P-4974, de coordenadas N-7331876,20m e E 685872,57m; 138A07'40" e 8,63 m até o vértice AK7-P-4975, de coordenadas N 7331869,77m e E 685878,33m; 123053'32" e 16,68 m até o vértice AK7-P-4976, de coordenadas N 7331860,47m e E 683892,17m; 101022'55" e 8,12 m até o vértice AK7-P-4977, de coordenadas N 7331858,87m e E 685900,13m; 126039'39" e 23,26 m até o vértice AK7-P-4978, de coordenadas N 7331843,81m e E 685920,41m; 124215'02" e 13,04 m até o vértice AK7-P-4979, de coordenadas N 7331836,48m e E - - - - -

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0001/0039

Pág. 395 de

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
ENRIQUE MATHEUS DE ASSIS  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acesse o site: http://webprod.mtas.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action, e informe o documento 2024-00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 01v2.

689931.19m; 119940'44" e 34,70 m até o vértice AK7-P-4980, de coordenadas N 7331819,29m e E 689961.34m; 126216'26" e 18,25 m até o vértice AK7-P-4981, de coordenadas N 7331808,49m e E 689976.05m; 113213'60" e 5,99 m até o vértice AK7-P-4982, de coordenadas N 7331806,13m e E 689981.53m; 132214'52" e 10,47 m até o vértice AK7-P-4983, de coordenadas N 7331799,09m e E 689989.30m; 114220'26" e 10,93 m até o vértice AK7-P-4984, de coordenadas N 7331794,39m e E 689999,26m; 130225'53" e 20,46 m até o vértice AK7-P-4985, de coordenadas N 7331781,32m e E 686014,84m; 125229'53" e 10,41 m até o vértice AK7-P-4986, de coordenadas N 7331773,27m e E 686023,31m; 131A38'16" e 12,15 m até o vértice AK7-P-4987, de coordenadas N 7331767,20m e E 686032,40m; 155258'23" e 12,12 m até o vértice AK7-P-4988, de coordenadas N 7331756,12m e E 686037,23m; 127230'03" e 6,64 m até o vértice AK7-P-4989, de coordenadas N 7331752,08m e E 686042,60m; 191249'20" e 6,04 m até o vértice AK7-P-4990, de coordenadas N 7331746,17m e E 686041,37m; 214A03'08" e 8,02 m até o vértice AK7-P-4991, de coordenadas N 7331739,53m e E 686056,88m; 142230'45" e 11,98 m até o vértice AK7-P-4992, de coordenadas N 7331730,02m e E 686044,17m; 154B22'54" e 26,40 m até o vértice AK7-P-4993, de coordenadas N 7331706,14m e E 686055,62m; 148238'03" e 6,72 m até o vértice AK7-P-4994, de coordenadas N 7331700,40m e E 686059,12m; 137225'12" e 22,36 m até o vértice AK7-P-4995, de coordenadas N 7331693,94m e E 686074,25m; 138240'39" e 33,71 m até o vértice AK7-P-4996, de coordenadas N 7331667,77m e E 686103,02m; 126244'31" e 16,92 m até o vértice AK7-P-4997, de coordenadas N 7331657,64m e E 686117,38m; 171B53'38" e 6,54 m até o vértice AK7-P-4998, de coordenadas N 7331651,17m e E 686110,30m; 134236'30" e 6,20 m até o vértice AK7-P-4999, de coordenadas N 7331646,79m e E 686122,69m; 75238'20" e 4,61 m até o vértice AK7-P-5000, de

(CONTINUA FICHA N.º 02)...

Página: 0902A1039

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/11/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tribuna.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.actil>.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11.879

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 02

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7331647,94m e E 686127,16m; 139913'51" e 4,97 m até o vértice AK7-P-5001, de coordenadas N 7331644,17m e E 686130,40m; 165958'03" e 6,85 m até o vértice AK7-P-5002, de coordenadas N 7331637,33m e E 686132,06m; 139946'38" e 20,61 m até o vértice AK7-P-5003, de coordenadas N 7331621,79m e E 686145,37m; 131922'05" e 12,27 m até o vértice AK7-P-5004, de coordenadas N 7331613,68m e E 686154,38m; 120251'15" e 19,61 m até o vértice AK7-P-5005, de coordenadas N 7331603,62m e E 686171,42m; 82936'17" e 6,07 m até o vértice AK7-P-5006, de coordenadas N 7331604,41m e E 686177,44m; 61420'22" e 7,67 m até o vértice AK7-P-5007, de coordenadas N 7331608,08m e E 686184,17m; 74945'58" e 19,38 m até o vértice AK7-P-5008, de coordenadas N 7331613,18m e E 686202,87m; 87919'17" e 16,56 m até o vértice AK7-P-5009, de coordenadas N 7331613,95m e E 686219,41m; 68915'39" e 9,07 m até o vértice AK7-P-5010, de coordenadas N 7331617,31m e E 686227,84m; 68941'24" e 16,18 m até o vértice AK7-P-5011, de coordenadas N 7331623,19m e E 686242,91m; 53916'11" e 13,29 m até o vértice AK7-P-5012, de coordenadas N 7331631,14m e E 686253,37m; 58951'12" e 19,90 m até o vértice AK7-P-5013, de coordenadas N 7331647,19m e E 686263,17m; 64905'26" e 8,06 m até o vértice AK7-P-5014, de coordenadas N 7331638,72m e E 686272,42m; 73939'49" e 9,70 m até o vértice AK7-P-5015, de coordenadas N 7331653,44m e E 686281,73m; 78945'30" e 8,66 m até o vértice AK7-P-5016, de coordenadas N 7331655,13m e E 686290,22m; 109951'40" e 18,69 m até o vértice AK7-P-5017, de coordenadas N 7331648,78m e E 686307,80m; 115958'16" e 16,47 m até o vértice AK7-P-5018, de coordenadas N 7331641,57m e E 686322,61m; 132927'20" e 41,63 m até o vértice AK7-P-5019, de coordenadas N 7331613,47m e E 686353,32m; 101927'43" e 34,81 m até o vértice AK7-P-5020, de coordenadas N 7331606,55m e E 686387,44m; 98927'04" e 74,49 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0003/0019

Pág. 397 de 3

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
MATHIEUS GONZAGA MARIZZI protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaelectronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.308

FICHA  
n.º 02vR.

até o vértice AK7-P-5021, de coordenadas N 7331575,60m e E 686461,12m: 114925'47" e 42,88 m até o vértice AK7-P-5022, de coordenadas N 7331577,99m e E 686499,89m: 127938'16" e 39,63 m até o vértice AK7-P-5023, de coordenadas N 7331553,79m e E 686531,27m: 141935'51" e 5,78 m até o vértice AK7-P-5024, de coordenadas N 7331549,26m e E 686534,86m: 145909'05" e 25,23 m até o vértice AK7-P-5025, de coordenadas N 7331528,54m e E 686549,29m: 149927'25" e 20,77 m até o vértice AK7-P-5026, de coordenadas N 7331510,65m e E 686559,85m: 151922'40" e 35,78 m até o vértice AK7-P-5027, de coordenadas N 7331479,24m e E 686576,99m: 119949'44" e 14,75 m até o vértice AK7-P-5028, de coordenadas N 7331471,90m e E 686589,78m: 166954'16" e 5,25 m até o vértice AK7-P-5029, de coordenadas N 7331466,79m e E 686590,97m: 134905'41" e 33,09 m até o vértice AK7-P-5030, de coordenadas N 7331443,77m e E 686614,75m: 158958'20" e 34,37 m até o vértice AK7-P-5031, de coordenadas N 7331411,69m e E 686627,06m: 140920'59" e 15,97 m até o vértice AK7-P-5032, de coordenadas N 7331399,39m e E 686637,25m: 144954'24" e 23,09 m até o vértice AK7-P-5033, de coordenadas N 7331379,84m e E 686650,98m: 111958'45" e 10,11 m até o vértice AK7-P-5034, de coordenadas N 7331376,06m e E 686660,36m: 141934'18" e 11,34 m até o vértice AK7-P-5035, de coordenadas N 7331367,18m e E 686667,41m: 136914'13" e 29,99 m até o vértice AK7-P-5036, de coordenadas N 7331348,52m e E 686698,15m: 125918'19" e 13,98 m até o vértice AK7-P-5037, de coordenadas N 7331337,50m e E 686699,52m; desta segue confrontando com o Corrego do Lago no sentido juante e em sua margem oposta com o imóvel denominada Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripa em S/A Celulose e Papel, Matricula n.º 8.892, com as seguintes azimutes e distâncias: - 202922'16" e 18,07 m até o vértice AK7-P-5038, de coordenadas N 7331328,19m e E 686695,67m: - -

(CONTINUA FICHA N.º 03)...

Página: 00040079



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.880

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 03

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

117051'43" e 5,32 m até o vértice AK7-P-5039, de coordenadas N 7331323,70m e E 686700,37m; 183039'21" e 27,03 m até o vértice AK7-P-5040, de coordenadas N 7331297,93m e E 686698,60m; 173024'49" e 23,48 m até o vértice AK7-P-5041, de coordenadas N 7331274,61m e E 686701,29m; 154030'10" e 15,12 m até o vértice AK7-P-5042, de coordenadas N 7331260,92m e E 686707,72m; 166033'02" e 22,93 m até o vértice AK7-P-5043, de coordenadas N 7331238,62m e E 686713,05m; 199015'02" e 23,10 m até o vértice AK7-P-5044, de coordenadas N 7331214,92m e E 686704,78m; 164046'50" e 9,88 m até o vértice AK7-P-5045, de coordenadas N 7331205,39m e E 686707,37m; 167000'12" e 77,99 m até o vértice AK7-P-5046, de coordenadas N 7331129,40m e E 686724,91m; 124031'14" e 34,75 m até o vértice AK7-P-5047, de coordenadas N 7331109,71m e E 686753,54m; 109008'03" e 9,41 m até o vértice AK7-P-5048, de coordenadas N 7331106,95m e E 686761,49m; 68039'34" e 34,91 m até o vértice AK7-P-5049, de coordenadas N 7331119,65m e E 686794,01m; 77037'38" e 12,34 m até o vértice AK7-P-5050, de coordenadas N 7331122,30m e E 686806,06m; 105008'38" e 14,08 m até o vértice AK7-P-5051, de coordenadas N 7331117,89m e E 686822,36m; 122009'10" e 11,21 m até o vértice AK7-P-5052, de coordenadas N 7331111,92m e E 686831,05m; 71005'04" e 37,06 m até o vértice AK7-P-5053, de coordenadas N 7331123,93m e E 686866,91m; 71013'20" e 37,63 m até o vértice AK7-P-5054, de coordenadas N 7331136,02m e E 686902,54m; 101049'02" e 10,79 m até o vértice AK7-P-5055, de coordenadas N 7331133,81m e E 686913,10m; 112037'03" e 19,68 m até o vértice AK7-P-5056, de coordenadas N 7331127,78m e E 686927,08m; 99004'51" e 23,80 m até o vértice AK7-P-5057, de coordenadas N 7331123,71m e E 686933,06m; 116057'14" e 4,60 m até o vértice AK7-P-5058, de coordenadas N 7331121,63m e E 686937,16m; 101021'27" e 13,02 m até o vértice AK7-P-5059, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 000540039

Pág. 399 de 399

CHISLI DA REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 ENRIQUE MATHEUS DE SOUZA MARIKZ - Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o N.º 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconculas.tjpa.jus.br/faseinaturalaeletronica/pages/pequisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 03vB.

N 7331008,61m e E 686956,85m; 122954'55" e 31,55 m até o vértice AK7-P-5060, de coordenadas N 7331001,47m e E 686983,33m; 140938'15" e 15,10 m até o vértice AK7-P-5061, de coordenadas N 7331079,79m e E 686992,91m; 124955'14" e 9,24 m até o vértice AK7-P-5062, de coordenadas N 7331079,14m e E 686949,50m; 70927'11" e 18,55 m até o vértice AK7-P-5063, de coordenadas N 7331091,38m e E 687016,98m; 90247'60" e 5,45 m até o vértice AK7-P-5064, de coordenadas N 7331080,59m e E 687022,37m; 134934'12" e 11,14 m até o vértice AK7-P-5065, de coordenadas N 7331070,63m e E 687032,45m; 106924'26" e 10,47 m até o vértice AK7-P-5066, de coordenadas N 7331060,22m e E 687031,20m; 229903'05" e 8,62 m até o vértice AK7-P-5067, de coordenadas N 7331054,58m e E 687074,77m; 162956'27" e 11,08 m até o vértice AK7-P-5068, de coordenadas N 7331043,23m e E 687028,26m; 110924'06" e 20,95 m até o vértice AK7-P-5069, de coordenadas N 7331055,12m e E 687055,39m; 120949'39" e 9,13 m até o vértice AK7-P-5070, de coordenadas N 7331028,44m e E 687063,23m; 137918'02" e 19,83 m até o vértice AK7-P-5071, de coordenadas N 7331013,87m e E 687076,68m; 137947'09" e 10,74 m até o vértice AK7-P-5072, de coordenadas N 7331005,92m e E 687093,90m; 117952'09" e 23,37 m até o vértice AK7-P-5073, de coordenadas N 7330994,99m e E 687104,36m; 70932'19" e 3,92 m até o vértice AK7-P-5074, de coordenadas N 7330995,77m e E 687109,40m; 114922'46" e 22,35 m até o vértice AK7-P-5075, de coordenadas N 7330986,55m e E 687128,74m; 120930'44" e 3,04 m até o vértice AK7-P-5076, de coordenadas N 7330984,66m e E 687131,12m; 107905'07" e 5,99 m até o vértice AK7-P-5077, de coordenadas N 7330978,71m e E 687130,36m; 125948'54" e 8,81 m até o vértice AK7-P-5078, de coordenadas N 7330973,86m e E 687137,52m; 146944'04" e 8,21 m até o vértice AK7-P-5079, de coordenadas N 7330964,69m e E 687142,02m; 159959'35" e 25,75m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

Página: 0406/019

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/07/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.aci>





OFÍCIO DO PROMOTOR  
DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11.881

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.398

FICHA  
nº 04

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

lice AK7-P-5080, de coordenadas N 7330742,49m e E 687150,03m;  
 197948'26" e 9,22 m até o vértice AK7-P-5081, de coordenadas  
 N 7330933,72m e E 687148,01m; 194908'39" e 8,42 m até o vértice  
 AK7-P-5082, de coordenadas N 7330928,55m e E 687145,95m;  
 241936'56" e 6,98 m até o vértice AK7-P-5083, de coordenadas  
 N 7330922,46m e E 687140,23m; 181938'50" e 14,51 m até o vértice  
 AK7-P-5084, de coordenadas N 7330907,95m e E 687139,83m;  
 157933'59" e 12,56 m até o vértice AK7-P-5085, de coordenadas  
 N 7330896,35m e E 687144,62m; 137932'43" e 7,89 m até o vértice  
 AK7-P-5086, de coordenadas N 7330890,52m e E 687149,94m;  
 168935'15" e 8,39 m até o vértice AK7-P-5087, de coordenadas  
 N 7330882,31m e E 687151,60m; 168936'30" e 10,79 m até o vértice  
 AK7-P-5088, de coordenadas N 7330871,75m e E 687153,83m;  
 205954'08" e 9,77 m até o vértice AK7-P-5089, de coordenadas  
 N 7330862,95m e E 687149,56m; 173911'23" e 8,98 m até o vértice  
 AK7-P-5090, de coordenadas N 7330854,83m e E 687150,62m;  
 154902'52" e 12,78 m até o vértice AK7-P-5091, de coordenadas  
 N 7330842,55m e E 687156,21m; 111910'11" e 13,95 m até o vértice  
 AK7-P-5092, de coordenadas N 7330837,51m e E 687169,23m;  
 159920'22" e 10,39 m até o vértice AK7-P-5093, de coordenadas  
 N 7330827,88m e E 687172,86m; 239908'42" e 2,80 m até o vértice  
 AK7-P-5094, de coordenadas N 7330820,44m e E 687170,46m;  
 189942'42" e 18,12 m até o vértice AK7-P-5095, de coordenadas  
 N 7330808,53m e E 687167,71m; 169956'44" e 33,83 m até o vértice  
 AK7-P-5096, de coordenadas N 7330775,22m e E 687173,62m;  
 170917'09" e 11,75 m até o vértice AK7-P-5097, de coordenadas  
 N 7330763,64m e E 687173,60m; 134935'49" e 13,26 m até o vértice  
 AK7-P-5098, de coordenadas N 7330754,33m e E 687185,84m;  
 145957'49" e 6,39 m até o vértice AK7-P-5099, de coordenadas  
 7330749,04m e E 687188,62m; 112983'13" e 15,74 m até o vértice  
 AK7-P-5100, de coordenadas N 7330742,91m e E 687203,13m; -

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0007/0039

Pág. 401 de 403

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos  
 OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 RUA NEWTON PRADO, 391 - CENTRO - ITARARÉ/SP - CEP: 18460-000  
 FONE: (15) 3532-1011 - FAX: (15) 3532-5319 - E-MAIL: cri.itarare@gmail.com  
 Para acessar o original, acessar o site: <http://web.consulta.sp.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisa/geral/Assinatura.action>, e informar o documento nº 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 04v2.

96244'33" e 11,16 m até o vértice AK7-P-5101, de coordenadas N 7330741,60m e E 687214,21m; 102216'29" e 9,38 m até o vértice AK7-P-5102, de coordenadas N 7330739,61m e E 687223,37m; 66249'09" e 8,91 m até o vértice AK7-P-5103, de coordenadas N 7330743,11m e E 687231,56m; 97249'59" e 4,95 m até o vértice AK7-P-5104, de coordenadas N 7330743,38m e E 687238,51m; 79204'33" e 3,65 m até o vértice AK7-P-5105, de coordenadas N 7330744,07m e E 687242,09m; 136221'38" e 8,88 m até o vértice AK7-P-5106, de coordenadas N 7330737,79m e E 687248,16m; 195254'51" e 2,11 m até o vértice AK7-P-5107, de coordenadas N 7330735,67m e E 687247,58m; 204219'50" e 15,86 m até o vértice AK7-P-5108, de coordenadas N 7330721,22m e E 687241,05m; 217244'08" e 11,09 m até o vértice AK7-P-5109, de coordenadas N 7330712,45m e E 687234,26m; 227215'19" e 7,04 m até o vértice AK7-P-5110, de coordenadas N 7330707,67m e E 687229,09m; 173247'44" e 11,62 m até o vértice AK7-P-5111, de coordenadas N 7330696,12m e E 687230,35m; 145203'34" e 15,60 m até o vértice AK7-P-5112, de coordenadas N 7330683,33m e E 687239,28m; 169247'08" e 15,17 m até o vértice AK7-P-5113, de coordenadas N 7330668,41m e E 687241,97m; 138249'17" e 20,12 m até o vértice AK7-P-5114, de coordenadas N 7330653,27m e E 687255,21m; 79238'10" e 7,67 m até o vértice AK7-P-5115, de coordenadas N 7330654,69m e E 687262,76m; 33A37'28" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5116, de coordenadas N 7330660,09m e E 687266,38m; 140222'59" e 13,15 m até o vértice AK7-P-5117, de coordenadas N 7330649,96m e E 687274,76m; 176249'03" e 15,09 m até o vértice AK7-P-5118, de coordenadas N 7330634,91m e E 687273,86m; 224239'23" e 2,46 m até o vértice AK7-P-5119, de coordenadas N 7330633,22m e E 687274,07m; 234206'54" e 18,91 m até o vértice AK7-P-5120, de coordenadas N 7330622,14m e E 687258,75m; 180208'15" e 10,68 m até o vértice AK7-P-5121, de coordenadas

(CONTINUA FICHA N.º 05)...

Página: 00080039

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA nº 14.388

FICHA nº 05

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7330611,45m e E 687258,72m; 154925'48" e 3,77 m até o vértice AK7-P-5122, de coordenadas N 7330608,06m e E 687268,35m; 127906'54" e 13,57 m até o vértice AK7-P-5123, de coordenadas N 7330599,87m e E 687271,17m; 151908'48" e 12,99 m até o vértice AK7-P-5124, de coordenadas N 7330588,50m e E 687277,45m; 168917'11" e 15,03 m até o vértice AK7-P-5125, de coordenadas N 7330573,79m e E 687280,50m; 217947'06" e 13,72 m até o vértice AK7-P-5126, de coordenadas N 7330562,95m e E 687272,10m; 288928'57" e 20,93 m até o vértice AK7-P-5127, de coordenadas N 7330542,29m e E 687269,01m; 161944'50" e 42,80 m até o vértice AK7-P-5128, de coordenadas N 7330501,60m e E 687282,42m; 150929'32" e 27,59 m até o vértice AK7-P-5129, de coordenadas N 7330477,99m e E 687296,00m; 199940'42" e 7,54 m até o vértice AK7-P-5130, de coordenadas N 7330470,16m e E 687294,73m; 137902'38" e 23,01 m até o vértice AK7-P-5131, de coordenadas N 7330453,32m e E 687310,41m; 144A38'29" e 24,61 m até o vértice AK7-P-5132, de coordenadas N 7330433,25m e E 687324,66m; 125904'40" e 6,61 m até o vértice AK7-P-5133, de coordenadas N 7330429,64m e E 687320,19m; 125943'28" e 32,37 m até o vértice AK7-P-5134, de coordenadas N 7330410,62m e E 687356,63m; 126A59'41" e 11,01 m até o vértice AK7-P-5135, de coordenadas N 7330403,51m e E 687366,07m; 158950'36" e 15,40 m até o vértice AK7-P-5136, de coordenadas N 7330389,18m e E 687371,71m; 193A52'34" e 7,31 m até o vértice AK7-P-5137, de coordenadas N 7330382,09m e E 687369,96m; 144910'48" e 0,11 m até o vértice AK7-P-5138, de coordenadas N 7330375,48m e E 687374,67m; 168929'34" e 5,73 m até o vértice AK7-P-5139, de coordenadas N 7330370,08m e E 687376,58m; 129953'53" e 8,22 m até o vértice AK7-P-5140, de coordenadas N 7330363,26m e E 687383,24m; 133909'22" e 4,99 m até o vértice AK7-P-5141, de coordenadas N 7330361,72m e E 687386,74m; 154940'31" e 7,39 m até o vértice...

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0009/0039

Acesso do Registro do Imóvel nº 14388 - Matrícula nº 14388 - Livro nº 2 - Oficial de Registro de Imóveis de Itararé - SP - em 01/03/2021, às 13:35:40. Poder Judiciário do Estado de São Paulo - Assessoria Jurídica - OAB nº 14388/2010-603.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 83v9

tice AK7-P-5142, de coordenadas N 7330355,04m e E 687389,92m;  
 182906'18" e 14,98 m até o vértice AK7-P-5143, de coordenadas  
 N 7330340,06m e E 687389,37m; 205015'01" e 11,89 m até o vértice  
 AK7-P-5144, de coordenadas N 7330329,31m e E 687384,30m;  
 234927'06" e 7,87 m até o vértice AK7-P-5145, de coordenadas  
 N 7330327,20m e E 687376,71m; 293948'11" e 8,31 m até o vértice  
 AK7-P-5146, de coordenadas N 7330336,55m e E 687369,11m;  
 217926'10" e 5,78 m até o vértice AK7-P-5147, de coordenadas  
 N 7330325,96m e E 687369,60m; 167922'41" e 18,71 m até o vértice  
 AK7-P-5148, de coordenadas N 7330307,70m e E 687369,69m;  
 174059'02" e 10,00 m até o vértice AK7-P-5149, de coordenadas  
 N 7330300,63m e E 687376,75m; 124950'41" e 15,31 m até o vértice  
 AK7-P-5150, de coordenadas N 7330291,89m e E 687389,32m;  
 175902'17" e 14,36 m até o vértice AK7-P-5151, de coordenadas  
 N 7330277,98m e E 687390,56m; 119939'34" e 4,89 m até o vértice  
 AK7-P-5152, de coordenadas N 7330276,16m e E 687394,81m;  
 153900'17" e 10,68 m até o vértice AK7-P-5153, de coordenadas  
 N 7330265,64m e E 687397,66m; 130914'09" e 14,74 m até o vértice  
 AK7-P-5154, de coordenadas N 7330256,11m e E 687410,72m;  
 143903'16" e 29,04 m até o vértice AK7-P-5155, de coordenadas  
 N 7330232,91m e E 687420,57m; 119906'26" e 4,89 m até o vértice  
 AK7-P-5156, de coordenadas N 7330230,93m e E 687432,64m;  
 173940'50" e 4,26 m até o vértice AK7-P-5157, de coordenadas  
 N 7330226,30m e E 687433,11m; 132930'13" e 7,05 m até o vértice  
 AK7-P-5158, de coordenadas N 7330221,54m e E 687438,31m;  
 104945'38" e 3,31 m até o vértice AK7-P-5159, de coordenadas  
 N 7330218,29m e E 687437,92m; 213932'11" e 9,68 m até o vértice  
 AK7-P-5160, de coordenadas N 7330210,18m e E 687432,57m;  
 161935'54" e 16,55 m até o vértice AK7-P-5161, de coordenadas  
 N 7330194,48m e E 687437,79m; 137923'53" e 18,16 m até o vértice  
 AK7-P-5162, de coordenadas N 7330181,11m e E 687450,09m

(CONTINUA FICHA N.º 86)...

Página: 00104039

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/12/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tribuna.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeneralAssinatura.actio...> e informe o documento 2021.00362830-53.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.300

FICHA  
nº 06

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

96018'45" e 23,74 m até o vértice AK7-P-5163, de coordenadas N 7330170,30m e E 687473,69m; 93011'24" e 10,52 m até o vértice AK7-P-5164, de coordenadas N 7330177,91m e E 687484,19m; 80005'19" e 13,19 m até o vértice AK7-P-5165, de coordenadas N 7330178,35m e E 687497,38m; 74057'22" e 8,56 m até o vértice AK7-P-5166, de coordenadas N 7330180,37m e E 687503,68m; 122016'09" e 21,42 m até o vértice AK7-P-5167, de coordenadas N 7330169,14m e E 687523,76m; 152026'52" e 11,91 m até o vértice AK7-P-5168, de coordenadas N 7330158,57m e E 687529,26m; 147037'32" e 12,76 m até o vértice AK7-P-5169, de coordenadas N 7330147,80m e E 687536,09m; 166034'59" e 3,77 m até o vértice AK7-P-5170, de coordenadas N 7330144,13m e E 687536,97m; 158037'10" e 15,13 m até o vértice AK7-P-5171, de coordenadas N 7330130,05m e E 687542,40m; 205009'51" e 15,79 m até o vértice AK7-P-5172, de coordenadas N 7330115,75m e E 687535,77m; 148015'16" e 16,20 m até o vértice AK7-P-5173, de coordenadas N 7330101,98m e E 687544,29m; 183053'19" e 31,52 m até o vértice AK7-P-5174, de coordenadas N 7330070,93m e E 687542,15m; 175006'20" e 21,01 m até o vértice AK7-P-5175, de coordenadas N 7330048,80m e E 687544,01m; 177051'41" e 11,73 m até o vértice AK7-P-5176, de coordenadas N 7330037,06m e E 687544,43m; 183003'26" e 25,05 m até o vértice AK7-P-5177, de coordenadas N 7330011,25m e E 687543,07m; 128041'38" e 4,40 m até o vértice AK7-P-5178, de coordenadas N 7330008,47m e E 687546,54m; 157041'24" e 30,20 m até o vértice AK7-P-5179, de coordenadas N 7329980,53m e E 687550,01m; 154045'14" e 5,05 m até o vértice AK7-P-5180, de coordenadas N 7329975,96m e E 687560,17m; 175019'37" e 20,17 m até o vértice AK7-P-5181, de coordenadas N 7329955,85m e E 687561,01m; 177034'36" e 3,63 m até o vértice AK7-P-5182, de coordenadas N 7329952,23m e E 687561,96m; 163001'25" e 7,96 m até o vértice AK7-P-5183, de coordenadas

-(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0011/0039

Pág. 405 de 403

Para conferir o original, acesse o site <http://webconjur.jta.br/assinatura/eletronica/pesquisa/geral/assinatura.action>, e informe o documento 2024.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.389

FICHA  
n.º 06v9

N 7329944, 61m e E 687564, 29m; 133911'55" e 13,45 m até o vértice AK7-P-5184, de coordenadas N 7329935, 42m e E 687574, 00m; 142930'41" e 4,10 m até o vértice AK7-P-5185, de coordenadas N 7329932, 10m e E 687576, 62m; 79034'00" e 16,11 m até o vértice AK7-P-5186, de coordenadas N 7329935, 02m e E 687592, 46m; 138940'39" e 6,39 m até o vértice AK7-P-5187, de coordenadas N 7329930, 21m e E 687596, 68m; 116453'26" e 24,15 m até o vértice AK7-P-5188, de coordenadas N 7329919, 29m e E 687618, 22m; 117949'21" e 18,72 m até o vértice AK7-P-5189, de coordenadas N 7329910, 53m e E 687634, 78m; 132930'41" e 4,48 m até o vértice AK7-P-5190, de coordenadas N 7329907, 57m e E 687638, 08m; 203913'19" e 13,14 m até o vértice AK7-P-5191, de coordenadas N 7329895, 45m e E 687632, 90m; 184911'58" e 29,09 m até o vértice AK7-P-5192, de coordenadas N 7329866, 43m e E 687630, 77m; 177957'42" e 20,28 m até o vértice AK7-P-5193, de coordenadas N 7329846, 17m e E 687631, 47m; 210912'43" e 12,23 m até o vértice AK7-P-5194, de coordenadas N 7329835, 62m e E 687625, 30m; 166931'31" e 28,08 m até o vértice AK7-P-5195, de coordenadas N 7329808, 35m e E 687631, 47m; 165934'41" e 44,78 m até o vértice AK7-P-5196, de coordenadas N 7329764, 98m e E 687642, 82m; 146939'15" e 23,44 m até o vértice AK7-P-5197, de coordenadas N 7329745, 52m e E 687655, 09m; 135901'20" e 40,32 m até o vértice AK7-P-5198, de coordenadas N 7329717, 00m e E 687664, 38m; 134937'39" e 16,91 m até o vértice AK7-P-5199, de coordenadas N 7329705, 12m e E 687696, 41m; 166898'35" e 18,91 m até o vértice AK7-P-5200, de coordenadas N 7329686, 76m e E 687700, 94m; 120938'41" e 17,62 m até o vértice AK7-P-5201, de coordenadas N 7329677, 79m e E 687716, 10m; 193940'36" e 10,26 m até o vértice AK7-P-5202, de coordenadas N 7329667, 82m e E 687713, 60m; 155931'44" e 0,93 m até o vértice AK7-P-5203, de coordenadas N 7329659, 78m e E 687717, 34m; 176945'03" e 12,72m até o vértice

(CONTINUA FICHA N.º 07)...

Página: 00120039

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/11/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeratAssinatura.atl.clic>, informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 118874

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.368

FICHA  
nº 07

Itararé, 09 de dezembro de 2018.

tice AK7-P-5204, de coordenadas N 7329647,06m e E 687718,06m;  
 128923'49" e 24,58 m até o vértice AK7-P-5205, de coordenadas  
 N 7329631,82m e E 687737,32m; 166929'40" e 14,47 m até o vértice  
 AK7-P-5206, de coordenadas N 7329617,75m e E 687740,70m;  
 126909'54" e 11,45 m até o vértice AK7-P-5207, de coordenadas  
 N 7329611,00m e E 687749,94m; 158933'03" e 8,87 m até o vértice  
 AK7-P-5208, de coordenadas N 7329602,73m e E 687753,18m;  
 166906'43" e 5,28 m até o vértice AK7-P-5209, de coordenadas  
 N 7329599,55m e E 687753,96m; 108908'25" e 9,39 m até o vértice  
 AK7-P-5210, de coordenadas N 7329596,57m e E 687763,08m;  
 130905'37" e 6,81 m até o vértice AK7-P-5211, de coordenadas  
 N 7329591,50m e E 687767,63m; 155911'22" e 10,69 m até o vértice  
 AK7-P-5212, de coordenadas N 7329581,80m e E 687772,11m;  
 152956'32" e 16,25 m até o vértice AK7-P-5213, de coordenadas  
 N 7329567,33m e E 687779,50m; 190917'55" e 12,34 m até o vértice  
 AK7-P-5214, de coordenadas N 7329555,18m e E 687777,30m;  
 127914'15" e 9,29 m até o vértice AK7-P-5215, de coordenadas  
 N 7329549,56m e E 687784,69m; 166952'38" e 9,20 m até o vértice  
 AK7-P-5216, de coordenadas N 7329540,60m e E 687786,78m;  
 151946'37" e 9,35 m até o vértice AK7-P-5217, de coordenadas  
 N 7329532,34m e E 687791,21m; 75931'01" e 8,50 m até o vértice  
 AK7-P-5218, de coordenadas N 7329534,48m e E 687799,44m;  
 87923'20" e 13,44 m até o vértice AK7-P-5219, de coordenadas  
 N 7329535,09m e E 687812,87m; 135952'33" e 32,83 m até o vértice  
 AK7-P-5220, de coordenadas N 7329511,51m e E 687835,74m;  
 112901'19" e 7,89 m até o vértice AK7-P-5221, de coordenadas  
 N 7329508,56m e E 687843,05m; 160907'32" e 16,46 m até o vértice  
 AK7-P-5222, de coordenadas N 7329493,09m e E 687848,64m;  
 172954'49" e 8,60 m até o vértice AK7-P-5223, de coordenadas  
 N 7329484,34m e E 687849,70m; 166923'20" e 28,47 m até o vértice  
 AK7-P-5224, de coordenadas N 7329456,88m e E 687856,40m  
 (CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0013/0039

Pág. 407 de 408

Para conferir o original, acesse o site <http://www.tribunal.sp.br/assinatura/assinatura.action>, e informe o código 2021.00362830-53.  
 O arquivo de assinatura foi gerado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 07vB.

161257'59" e 38,11 m até o vértice AK7-P-5225, de coordenadas N 7329420,64m e E 687868,20m; 112827'52" e 21,26 m até o vértice AK7-P-5226, de coordenadas N 7329412,52m e E 687887,84m; 146814'08" e 21,89 m até o vértice AK7-P-5227, de coordenadas N 7329394,31m e E 687900,01m; 128817'06" e 28,97 m até o vértice AK7-P-5228, de coordenadas N 7329379,71m e E 687918,52m; 168858'18" e 7,48 m até o vértice AK7-P-5229, de coordenadas N 7329372,37m e E 687919,96m; 136827'39" e 58,29 m até o vértice AK7-P-5230, de coordenadas N 7329330,12m e E 687960,11m; 141802'07" e 9,81 m até o vértice AK7-P-5231, de coordenadas N 7329322,49m e E 687966,28m; 101827'36" e 23,30 m até o vértice AK7-P-5232, de coordenadas N 7329317,86m e E 687989,12m; 80809'09" e 14,93 m até o vértice AK7-P-5233, de coordenadas N 7329320,41m e E 688003,83m; 152802'50" e 6,38 m até o vértice AK7-P-5234, de coordenadas N 7329314,77m e E 688006,82m; 174806'37" e 7,87 m até o vértice AK7-P-5235, de coordenadas N 7329306,95m e E 688007,63m; 128855'58" e 6,15 m até o vértice AK7-P-5236, de coordenadas N 7329303,88m e E 688012,41m; 117838'20" e 15,24 m até o vértice AK7-P-5237, de coordenadas N 7329296,04m e E 688025,94m; 61804'08" e 7,00 m até o vértice AK7-P-5238, de coordenadas N 7329299,42m e E 688032,06m; 106839'08" e 15,39 m até o vértice AK7-P-5239, de coordenadas N 7329295,01m e E 688046,88m; 71815'14" e 14,60 m até o vértice AK7-P-5240, de coordenadas N 7329299,71m e E 688060,63m; 100827'07" e 11,67 m até o vértice AK7-P-5241, de coordenadas N 7329297,58m e E 688072,13m; 89836'17" e 9,19 m até o vértice AK7-P-5242, de coordenadas N 7329297,60m e E 688081,32m; 146858'07" e 31,44 m até o vértice AK7-P-5243, de coordenadas N 7329271,53m e E 688098,52m; 148834'51" e 35,01 m até o vértice AK7-P-5244, de coordenadas N 7329244,27m e E 688128,74m; 145828'01" e 14,82 m até o vértice AK7-P-5245, de coordenadas

(CONTINUA FICHA NO 08)...

Página: 0014/0139





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MUNTE DOURADO  
Folha nº 13885+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 08

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7329232,08m e E 688129,17m; 173917'41" e 3,54 m até o vértice AK7-P-5246, de coordenadas N 7329226,57m e E 688129,81m; 145902'30" e 21,76 m até o vértice AK7-P-5247, de coordenadas N 7329208,74m e E 688142,28m; 124916'02" e 3,94 m até o vértice AK7-P-5248, de coordenadas N 7329206,52m e E 688143,34m; 203959'00" e 4,86 m até o vértice AK7-P-5249, de coordenadas N 7329202,08m e E 688143,57m; 262935'02" e 5,21 m até o vértice AK7-P-5250, de coordenadas N 7329201,41m e E 688138,40m; 166949'34" e 6,43 m até o vértice AK7-P-5251, de coordenadas N 7329195,13m e E 688139,86m; 130953'49" e 18,27 m até o vértice AK7-P-5252, de coordenadas N 7329183,19m e E 688153,68m; 104955'43" e 11,49 m até o vértice AK7-P-5253, de coordenadas N 7329180,23m e E 688164,78m; 41940'41" e 10,41 m até o vértice AK7-P-5254, de coordenadas N 7329180,01m e E 688171,71m; 151904'02" e 35,65 m até o vértice AK7-P-5255, de coordenadas N 7329156,81m e E 688189,95m; 144955'17" e 15,83 m até o vértice AK7-P-5256, de coordenadas N 7329143,85m e E 688198,05m; 123932'36" e 15,01 m até o vértice AK7-P-5257, de coordenadas N 7329136,67m e E 688208,89m; 150934'46" e 6,93 m até o vértice AK7-P-5258, de coordenadas N 7329130,21m e E 688211,43m; 144937'06" e 7,79 m até o vértice AK7-P-5259, de coordenadas N 7329123,87m e E 688215,93m; 143912'44" e 53,60 m até o vértice AK7-P-5260, de coordenadas N 7329080,94m e E 688248,03m; 264941'00" e 9,75 m até o vértice AK7-P-5261, de coordenadas N 7329071,54m e E 688250,61m; 162947'30" e 13,66 m até o vértice AK7-P-5262, de coordenadas N 7329058,49m e E 688254,65m; 103915'48" e 4,73 m até o vértice AK7-P-5263, de coordenadas N 7329057,41m e E 688259,25m; 109908'10" e 15,09 m até o vértice AK7-P-5264, de coordenadas N 7329032,20m e E 688274,27m; 173930'40" e 8,32 m até o vértice AK7-P-5265, de coordenadas N 7329043,93m e E 688273,16m; 123943'13" e 16,20m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00134039

Pág. 409 de 409

Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.388

FIGURA  
n.º 86v2.

tice AK7-P-5266, de coordenadas N 7329034,94m e E 688300,62m;  
 113028'12" e 11,85 m até o vértice AK7-F-5267, de coordenadas  
 N 7329030,22m e E 688299,80m; 147047'10" e 12,57 m até o vértice  
 AK7-P-5268, de coordenadas N 7329017,94m e E 688302,16m;  
 211059'33" e 3,92 m até o vértice AK7-P-5269, de coordenadas  
 N 7329014,61m e E 688300,00m; 154033'26" e 5,31 m até o vértice  
 AK7-P-5270, de coordenadas N 7329009,80m e E 688302,33m;  
 109037'14" e 6,95 m até o vértice AK7-P-5271, de coordenadas  
 N 7329007,47m e E 688300,87m; 135033'43" e 11,80 m até o vértice  
 AK7-P-5272, de coordenadas N 7328998,99m e E 688317,19m;  
 132010'39" e 11,93 m até o vértice AK7-P-5273, de coordenadas  
 N 7328990,90m e E 688326,05m; 104040'07" e 0,05 m até o vértice  
 AK7-P-5274, de coordenadas N 7328982,98m e E 688325,36m;  
 208002'06" e 4,49 m até o vértice AK7-P-5275, de coordenadas  
 N 7328979,01m e E 688323,23m; 149028'04" e 15,52 m até o vértice  
 AK7-P-5276, de coordenadas N 7328965,69m e E 688331,21m;  
 190038'40" e 7,21 m até o vértice AK7-P-5277, de coordenadas  
 N 7328958,61m e E 688329,60m; 122032'17" e 14,35 m até o vértice  
 AK7-P-5278, de coordenadas N 7328950,89m e E 688341,97m;  
 151024'48" e 5,05 m até o vértice AK7-P-5279, de coordenadas  
 N 7328948,21m e E 688343,43m; 76048'31" e 15,16 m até o vértice  
 AK7-P-5280, de coordenadas N 7328951,67m e E 688338,19m;  
 128046'56" e 5,47 m até o vértice AK7-P-5281, de coordenadas  
 N 7328948,24m e E 688362,45m; 154041'23" e 19,00 m até o vértice  
 AK7-P-5282, de coordenadas N 7328931,02m e E 688370,60m;  
 173006'18" e 16,24 m até o vértice AK7-P-5283, de coordenadas  
 N 7328914,91m e E 688372,85m; 140029'10" e 0,59 m até o vértice  
 AK7-P-5284, de coordenadas N 7328908,20m e E 688378,01m;  
 169018'27" e 01,72 m até o vértice AK7-P-5285, de coordenadas  
 N 7328867,29m e E 688385,79m; 130049'00" e 15,62m até o vértice  
 AK7-P-5286, de coordenadas N 7328857,07m e E 688397,58m;

(CONTINUA FICHA Nº 09)...

Folha: 0016/0039



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13886

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 09

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

83942'03" e 9,51 m até o vértice AK7-P-5287, de coordenadas N 7328838,12m e E 688407,03m; 97035'04" e 10,84 m até o vértice AK7-P-5288, de coordenadas N 7328856,79m e E 688416,97m; 147056'30" e 13,20 m até o vértice AK7-P-5289, de coordenadas N 7328845,60m e E 688423,98m; 178941'41" e 7,34 m até o vértice AK7-P-5290, de coordenadas N 7328838,26m e E 688424,15m; 192056'31" e 9,34 m até o vértice AK7-P-5291, de coordenadas N 7328829,16m e E 688422,06m; 152900'21" e 6,86 m até o vértice AK7-P-5292, de coordenadas N 7328823,09m e E 688425,29m; 137940'54" e 5,74 m até o vértice AK7-P-5293, de coordenadas N 7328818,83m e E 688429,14m; 222954'27" e 6,32 m até o vértice AK7-P-5294, de coordenadas N 7328814,21m e E 688474,84m; 188935'02" e 8,21 m até o vértice AK7-P-5295, de coordenadas N 7328806,84m e E 688424,04m; 117922'19" e 4,96 m até o vértice AK7-P-5296, de coordenadas N 7328803,76m e E 688428,45m; 166923'39" e 4,81 m até o vértice AK7-P-5297, de coordenadas N 7328799,08m e E 688429,38m; 170939'05" e 7,58 m até o vértice AK7-P-5298, de coordenadas N 7328791,60m e E 688430,81m; 125946'16" e 7,70 m até o vértice AK7-P-5299, de coordenadas N 7328787,10m e E 688437,06m; 122931'27" e 6,75 m até o vértice AK7-P-5300, de coordenadas N 7328783,47m e E 688442,76m; 160909'34" e 9,12 m até o vértice AK7-P-5301, de coordenadas N 7328774,89m e E 688445,05m; 141916'38" e 17,42 m até o vértice AK7-P-5302, de coordenadas N 7328761,29m e E 688456,75m; 110927'51" e 8,25 m até o vértice AK7-P-5303, de coordenadas N 7328758,41m e E 688464,48m; 120901'25" e 17,06 m até o vértice AK7-P-5304, de coordenadas N 7328749,87m e E 688479,25m; 134942'20" e 22,06 m até o vértice AK7-P-5305, de coordenadas N 7328734,36m e E 688494,93m; 141923'15" e 20,11 m até o vértice AK7-P-5306, de coordenadas N 7328718,64m e E 688507,48m; 143908'20" e 8,37 m até o vértice AK7-P-5307, de coordenadas.

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0017/0039

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHEUS DOS SANTOS  
 OAB/SP nº 122566  
 Para conferir o original, acessar o site http://webconultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 09v8.

N 7328711,78m e E 688512,26m; 137º43'47" e 23,08 m até o vértice AK7-P-5308, de coordenadas N 7328694,70m e E 688527,79m; 144º16'58" e 4,54 m até o vértice AK7-P-5309, de coordenadas N 7328689,39m e E 688531,61m; 183º24'30" e 0,89 m até o vértice AK7-P-5310, de coordenadas N 7328680,52m e E 688531,03m; 95º14'36" e 17,99 m até o vértice AK7-P-5311, de coordenadas N 7328678,87m e E 688548,95m; 129º25'20" e 9,95 m até o vértice AK7-P-5312, de coordenadas N 7328672,36m e E 688556,63m; 107º06'54" e 25,43 m até o vértice AK7-P-5313, de coordenadas N 7328663,86m e E 688580,91m; 106º19'16" e 8,81 m até o vértice AK7-P-5314, de coordenadas N 7328657,12m e E 688580,03m; 149º43'45" e 14,00 m até o vértice AK7-P-5315, de coordenadas N 7328643,34m e E 688587,91m; 121º19'48" e 6,26 m até o vértice AK7-P-5316, de coordenadas N 7328642,29m e E 688593,26m; 155º17'22" e 5,24 m até o vértice AK7-P-5317, de coordenadas N 7328637,53m e E 688595,45m; 64º24'04" e 7,16 m até o vértice AK7-P-5318, de coordenadas N 7328642,63m e E 688601,91m; 95º43'29" e 12,30 m até o vértice AK7-P-5319, de coordenadas N 7328639,40m e E 688614,19m; 124º29'11" e 20,24 m até o vértice AK7-P-5320, de coordenadas N 7328627,89m e E 688630,73m; 144º08'45" e 8,83 m até o vértice AK7-P-5321, de coordenadas N 7328620,64m e E 688633,92m; 143º38'48" e 33,30 m até o vértice AK7-P-5322, de coordenadas N 7328590,82m e E 688653,64m; 72º13'19" e 5,76 m até o vértice AK7-P-5323, de coordenadas N 7328595,56m e E 688661,12m; 123º43'51" e 19,93 m até o vértice AK7-P-5324, de coordenadas N 7328584,51m e E 688677,70m; 106º52'24" e 6,64 m até o vértice AK7-P-5325, de coordenadas N 7328582,38m e E 688684,06m; 147º53'36" e 9,49 m até o vértice AK7-P-5326, de coordenadas N 7328574,54m e E 688689,10m; 107º40'29" e 11,57 m até o vértice AK7-P-5327, de coordenadas N 7328571,02m e E 688700,13m; 95º 24' 27" e 6,11m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 181...)

Página: 0018/0030



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE MONTE DOURADO  
Folha nº 887+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA nº 14.388

FICHA nº 10

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

tice AK7-P-5328, de coordenadas N 7328570,45m e E 688706,21m; 150933'59" e 11,85 m até o vértice AK7-P-5329, de coordenadas N 7328560,13m e E 688712,03m; 104931'49" e 12,48 m até o vértice AK7-P-5330, de coordenadas N 7328557,00m e E 688724,11m; 160910'40" e 12,15 m até o vértice AK7-P-5331, de coordenadas N 7328545,57m e E 688728,23m; 125930'31" e 19,82 m até o vértice AK7-P-5332, de coordenadas N 7328533,97m e E 688744,30m; 43907'42" e 4,82 m até o vértice AK7-P-5333, de coordenadas N 7328537,49m e E 688747,60m; 149909'02" e 6,80 m até o vértice AK7-P-5334, de coordenadas N 7328531,65m e E 688751,08m; 163957'15" e 30,72 m até o vértice AK7-P-5335, de coordenadas N 7328502,12m e E 688759,57m; 122939'37" e 6,60 m até o vértice AK7-P-5336, de coordenadas N 7328498,56m e E 688765,13m; 75904'03" e 4,95 m até o vértice AK7-P-5337, de coordenadas N 7328499,84m e E 688769,92m; 145910'28" e 6,03 m até o vértice AK7-P-5338, de coordenadas N 7328494,89m e E 688773,36m; 180953'48" e 9,37 m até o vértice AK7-P-5339, de coordenadas N 7328488,83m e E 688775,21m; 132907'59" e 23,75 m até o vértice AK7-P-5340, de coordenadas N 7328469,60m e E 688790,82m; 136931'35" e 12,91 m até o vértice AK7-P-5341, de coordenadas N 7328460,22m e E 688799,71m; 169939'13" e 14,13 m até o vértice AK7-P-5342, de coordenadas N 7328446,33m e E 688802,25m; 150941'32" e 14,40 m até o vértice AK7-P-5343, de coordenadas N 7328433,77m e E 688809,30m; 65906'01" e 11,37 m até o vértice AK7-P-5344, de coordenadas N 7328438,56m e E 688819,61m; 108922'05" e 6,71 m até o vértice AK7-P-5345, de coordenadas N 7328436,44m e E 688825,98m; 162955'32" e 5,73 m até o vértice AK7-P-5346, de coordenadas N 7328435,16m e E 688831,57m; 129904'17" e 12,95 m até o vértice AK7-P-5347, de coordenadas N 7328426,99m e E 688841,62m; 142941'00" e 18,27 m até o vértice AK7-P-5348, de coordenadas N 7328412,46m e E 688852,70m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0019/0039

OBRIGADO POR ASSINAR EM PRESENCIA DO REGISTRAR. O REGISTRAR NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE TIPOGRAFIA OU DE CÁLCULO. PARA CONHECER O ORIGINAL, ACESSAR O SITE <http://webconsultas.tpa.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 10v2

154834'35" e 10,93 m até o vértice AK7-P-5349, de coordenadas N 7328482,43m e E 688857,84m; 184805'55" e 4,17 m até o vértice AK7-P-5350, de coordenadas N 7328398,20m e E 688856,60m; 192842'45" e 13,92 m até o vértice AK7-P-5351, de coordenadas N 7328384,71m e E 688853,54m; 153823'24" e 7,94 m até o vértice AK7-P-5352, de coordenadas N 7328377,61m e E 688857,89m; 184810'00" e 5,27 m até o vértice AK7-P-5353, de coordenadas N 7328376,32m e E 688862,20m; 151856'44" e 8,84 m até o vértice AK7-P-5354, de coordenadas N 7328368,52m e E 688866,36m; 188820'20" e 4,93 m até o vértice AK7-P-5355, de coordenadas N 7328366,97m e E 688871,84m; 134838'33" e 4,11 m até o vértice AK7-P-5356, de coordenadas N 7328364,08m e E 688873,96m; 98810'21" e 7,61 m até o vértice AK7-P-5357, de coordenadas N 7328363,80m e E 688881,52m; 157837'15" e 14,18 m até o vértice AK7-P-5358, de coordenadas N 7328349,89m e E 688886,90m; 154887'08" e 15,83 m até o vértice AK7-P-5359, de coordenadas N 7328336,36m e E 688893,46m; 191856'33" e 19,49 m até o vértice AK7-P-5360, de coordenadas N 7328317,29m e E 688889,43m; 175842'25" e 24,21 m até o vértice AK7-P-5361, de coordenadas N 7328293,13m e E 688891,24m; 183824'30" e 10,51 m até o vértice AK7-P-5362, de coordenadas N 7328282,89m e E 688898,27m; 128832'57" e 3,13 m até o vértice AK7-P-5363, de coordenadas N 7328280,92m e E 688892,70m; 221820'46" e 14,36 m até o vértice AK7-P-5364, de coordenadas N 7328270,14m e E 688883,22m; 179819'09" e 11,21 m até o vértice AK7-P-5365, de coordenadas N 7328258,93m e E 688883,35m; 168839'58" e 6,79 m até o vértice AK7-P-5366, de coordenadas N 7328252,51m e E 688885,56m; 151808'37" e 13,59 m até o vértice AK7-P-5367, de coordenadas N 7328243,70m e E 688895,64m; 187801'02" e 5,92 m até o vértice AK7-P-5368, de coordenadas N 7328237,82m e E 688894,92m; 122812'10" e 4,35 m até o vértice AK7-P-5369, de coordenadas

(CONTINUA FICHA N.º 11)...

Página: 00200039



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 11v2.

verte AK7-P-5390, de coordenadas N 7328096,07m e E 688944,39m;  
162800'38" e 4,00 m até o vértice AK7-P-5391, de coordenadas  
N 7328091,51m e E 688945,87m; 112848'11" e 12,42 m até o vértice  
AK7-P-5392, de coordenadas N 7328084,69m e E 688957,32m;  
142825'14" e 7,57 m até o vértice AK7-P-5393, de coordenadas  
N 7328080,85m e E 688961,82m; 150845'19" e 7,12 m até o vértice  
AK7-P-5394, de coordenadas N 7328074,64m e E 688965,29m;  
182840'20" e 9,98 m até o vértice AK7-P-5395, de coordenadas  
N 7328064,77m e E 688964,83m; 216830'24" e 9,48 m até o vértice  
AK7-P-5396, de coordenadas N 7328037,14m e E 688959,19m;  
168813'28" e 10,93 m até o vértice AK7-P-5397, de coordenadas  
N 7328046,45m e E 688961,42m; 140845'11" e 4,75 m até o vértice  
AK7-P-5398, de coordenadas N 7328042,77m e E 688964,42m;  
175825'42" e 5,09 m até o vértice AK7-P-5399, de coordenadas  
N 7328037,70m e E 688964,83m; 156858'46" e 6,20 m até o vértice  
AK7-P-5400, de coordenadas N 7328032,80m e E 688967,27m;  
115853'31" e 12,45 m até o vértice AK7-P-5401, de coordenadas  
N 7328026,56m e E 688970,46m; 150835'22" e 22,00 m até o vértice  
AK7-P-5402, de coordenadas N 7328007,40m e E 688989,27m;  
209811'06" e 8,07 m até o vértice AK7-P-5403, de coordenadas  
N 7328002,36m e E 688985,33m; 173822'19" e 4,98 m até o vértice  
AK7-P-5404, de coordenadas N 7327995,42m e E 688985,91m;  
176844'54" e 6,66 m até o vértice AK7-P-5405, de coordenadas  
N 7327988,77m e E 688986,29m; 142808'31" e 6,45 m até o vértice  
AK7-P-5406, de coordenadas N 7327983,68m e E 688990,24m;  
142812'12" e 8,39 m até o vértice AK7-P-5407, de coordenadas  
N 7327977,05m e E 688995,39m; 177825'28" e 10,38 m até o vértice  
AK7-P-5408, de coordenadas N 7327966,68m e E 688995,85m;  
184822'27" e 12,95 m até o vértice AK7-P-5409, de coordenadas  
N 7327953,77m e E 688994,87m; 125842'56" e 7,59 m até o vértice  
AK7-P-5410, de coordenadas N 7327949,34m e E 688981,84m;  
(CONTINUA FICHA Nº 12)...

Página: 00220039





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 15889

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.368

FIGHA  
nº 12

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

104952'01" e 4,42 m até o vértice AK7-P-5411, de coordenadas N 7327940,21m e E 689005,30m; 160908'25" e 13,53 m até o vértice AK7-P-5412, de coordenadas N 7327935,48m e E 689009,90m; 127923'51" e 9,12 m até o vértice AK7-P-5413, de coordenadas N 7327929,69m e E 689016,95m; 106957'02" e 19,83 m até o vértice AK7-P-5414, de coordenadas N 7327923,91m e E 689035,91m; 173918'01" e 4,91 m até o vértice AK7-P-5415, de coordenadas N 7327919,04m e E 689036,49m; 136954'17" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5416, de coordenadas N 7327914,27m e E 689040,95m; 106936'07" e 7,23 m até o vértice AK7-P-5417, de coordenadas N 7327912,20m e E 689047,88m; 108908'43" e 12,03 m até o vértice AK7-P-5418, de coordenadas N 7327900,45m e E 689059,32m; 163953'51" e 14,88 m até o vértice AK7-P-5419, de coordenadas N 7327894,02m e E 689062,94m; 193901'04" e 7,00 m até o vértice AK7-P-5420, de coordenadas N 7327887,21m e E 689061,37m; 204919'23" e 8,98 m até o vértice AK7-P-5421, de coordenadas N 7327879,02m e E 689057,67m; 157938'57" e 10,62 m até o vértice AK7-P-5422, de coordenadas N 7327864,39m e E 689063,68m; 145915'16" e 8,49 m até o vértice AK7-P-5423, de coordenadas N 7327857,41m e E 689068,52m; 174911'27" e 7,22 m até o vértice AK7-P-5424, de coordenadas N 7327850,23m e E 689069,25m; 110900'00" e 6,63 m até o vértice AK7-P-5425, de coordenadas N 7327847,94m e E 689075,48m; 186947'39" e 12,38 m até o vértice AK7-P-5426, de coordenadas N 7327835,77m e E 689074,03m; 171939'52" e 22,62 m até o vértice AK7-P-5427, de coordenadas N 7327813,39m e E 689077,31m; 247902'20" e 5,12 m até o vértice AK7-P-5428, de coordenadas N 7327811,39m e E 689072,99m; 186942'57" e 7,37 m até o vértice AK7-P-5429, de coordenadas N 7327804,06m e E 689071,73m; 177918'03" e 13,56 m até o vértice AK7-P-5430, de coordenadas N 7327790,32m e E 689071,90m; 183937'60" e 9,30 m até o vértice AK7-P-5431, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Folha nº 0023/0839

Para conferir o original, acessar o site <http://webcon.suitas.tjpa.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.  
 OBRIGADO POR FAVOR NÃO ASSINAR NENHUM DOCUMENTO EM NOME DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.309

FICHA  
nº 12ºº.

N 7327781,34m e E 689071,31m; 104022'49" e 16,93 m até o vértice AK7-P-5432, de coordenadas N 7327764,45m e E 689070,02m; 104032'39" e 12,13 m até o vértice AK7-P-5433, de coordenadas N 7327752,34m e E 689069,06m; 175042'09" e 13,27 m até o vértice AK7-P-5434, de coordenadas N 7327739,10m e E 689070,03m; 170037'10" e 10,35 m até o vértice AK7-P-5435, de coordenadas N 7327723,96m e E 689072,55m; 175035'17" e 12,50 m até o vértice AK7-P-5436, de coordenadas N 7327711,42m e E 689073,52m; 136056'25" e 16,47 m até o vértice AK7-P-5437, de coordenadas N 7327699,59m e E 689004,77m; 142051'54" e 0,21 m até o vértice AK7-P-5438, de coordenadas N 7327692,84m e E 689089,72m; 126013'09" e 12,09 m até o vértice AK7-P-5439, de coordenadas N 7327685,51m e E 689099,71m; 164036'32" e 12,30 m até o vértice AK7-P-5440, de coordenadas N 7327673,66m e E 689102,90m; 140011'14" e 0,51 m até o vértice AK7-P-5441, de coordenadas N 7327660,02m e E 689108,60m; 172011'16" e 6,14 m até o vértice AK7-P-5442, de coordenadas N 7327660,73m e E 689109,51m; 143039'48" e 7,61 m até o vértice AK7-P-5443, de coordenadas N 7327654,60m e E 689114,02m; 170023'03" e 10,40 m até o vértice AK7-P-5444, de coordenadas N 7327644,27m e E 689115,77m; 182031'52" e 10,52 m até o vértice AK7-P-5445, de coordenadas N 7327633,76m e E 689115,31m; 142036'29" e 17,50 m até o vértice AK7-P-5446, de coordenadas N 7327619,90m e E 689125,85m; 146030'52" e 10,12 m até o vértice AK7-P-5447, de coordenadas N 7327609,65m e E 689152,40m; 193022'15" e 0,40 m até o vértice AK7-P-5448, de coordenadas N 7327601,40m e E 689130,52m; 136041'50" e 5,83 m até o vértice AK7-P-5449, de coordenadas N 7327597,91m e E 689130,19m; 142021'06" e 16,36 m até o vértice AK7-P-5450, de coordenadas N 7327582,33m e E 689140,15m; 179025'10" e 7,66 m até o vértice AK7-P-5451, de coordenadas N 7327574,67m e E 689140,50m; 107002'29" e 10,90m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 13)...

Página: 0034/0039



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 118907

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 13

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

de AK7-P-5452, de coordenadas N 7327365,85m e E 689139,17m;  
207952'15" e 4,66 m até o vértice AK7-P-5453, de coordenadas  
N 7327559,73m e E 689136,99m; 177920'43" e 14,46 m até o vértice  
AK7-P-5454, de coordenadas N 7327545,28m e E 689137,66m;  
193938'09" e 11,17 m até o vértice AK7-P-5455, de coordenadas  
N 7327535,28m e E 689142,62m; 78999'05" e 3,24 m até o vértice  
AK7-P-5456, de coordenadas N 7327535,94m e E 689145,79m;  
132941'35" e 11,13 m até o vértice AK7-P-5457, de coordenadas  
N 7327528,40m e E 689153,97m; 191915'09" e 5,21 m até o vértice  
AK7-P-5458, de coordenadas N 7327523,28m e E 689152,93m;  
216918'50" e 4,48 m até o vértice AK7-P-5459, de coordenadas  
N 7327519,66m e E 689150,31m; 192922'49" e 7,48 m até o vértice  
AK7-P-5460, de coordenadas N 7327513,03m e E 689153,78m;  
166935'45" e 24,25 m até o vértice AK7-P-5461, de coordenadas  
N 7327489,45m e E 689159,40m; 143927'01" e 8,37 m até o vértice  
AK7-P-5462, de coordenadas N 7327482,72m e E 689164,38m;  
155936'20" e 16,96 m até o vértice AK7-P-5463, de coordenadas  
N 7327467,27m e E 689171,39m; 182946'57" e 18,54 m até o vértice  
AK7-P-5464, de coordenadas N 7327448,73m e E 689170,49m;  
223937'43" e 5,72 m até o vértice AK7-P-5465, de coordenadas  
N 7327444,61m e E 689166,54m; 161906'60" e 10,43 m até o vértice  
AK7-P-5466, de coordenadas N 7327434,74m e E 689169,92m;  
132922'47" e 3,58 m até o vértice AK7-P-5467, de coordenadas  
N 7327432,53m e E 689172,56m; 192915'24" e 3,03 m até o vértice  
AK7-P-5468, de coordenadas N 7327427,42m e E 689171,49m;  
153920'52" e 11,67 m até o vértice AK7-P-5469, de coordenadas  
N 7327416,98m e E 689176,73m; 130939'22" e 9,09 m até o vértice  
AK7-P-5470, de coordenadas N 7327411,06m e E 689183,63m;  
201918'41" e 4,41 m até o vértice AK7-P-5471, de coordenadas  
N 7327406,95m e E 689182,02m; 158955'55" e 28,10 m até o vértice  
AK7-P-5472, de coordenadas N 7327380,73m e E 689192,13m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0025/0039

Pág. 419 de 433

Calculado de acordo com o sistema de coordenadas UTM - Datum de São Paulo - S56. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tribunalregional.sp.gov.br/assinatura/assinatura.aspx?matricula=14388&pagina=419>, ou o endereço eletrônico [matricula@tribunalregional.sp.gov.br](mailto:matricula@tribunalregional.sp.gov.br). Para consultar as informações relativas a este documento, acesse o site <http://www.tribunalregional.sp.gov.br/assinatura/assinatura.aspx?matricula=14388&pagina=419>, ou o endereço eletrônico [matricula@tribunalregional.sp.gov.br](mailto:matricula@tribunalregional.sp.gov.br). Para consultar as informações relativas a este documento, acesse o site <http://www.tribunalregional.sp.gov.br/assinatura/assinatura.aspx?matricula=14388&pagina=419>, ou o endereço eletrônico [matricula@tribunalregional.sp.gov.br](mailto:matricula@tribunalregional.sp.gov.br).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 1348.

148911'39" e 17,15 m até o vértice AK7-P-5473, de coordenadas N 7327364,46m e E 689202,72m; 153823'28" e 18,49 m até o vértice AK7-P-5474, de coordenadas N 7327347,93m e E 689210,49m; 170932'47" e 15,90 m até o vértice AK7-P-5475, de coordenadas N 7327332,22m e E 689213,01m; 114953'54" e 3,26 m até o vértice AK7-P-5476, de coordenadas N 7327330,05m e E 689215,96m; 179910'32" e 14,92 m até o vértice AK7-P-5477, de coordenadas N 7327315,93m e E 689214,16m; 131919'42" e 8,35 m até o vértice AK7-P-5478, de coordenadas N 7327310,42m e E 689222,45m; 227934'22" e 4,31 m até o vértice AK7-P-5479, de coordenadas N 7327307,51m e E 689219,27m; 169948'34" e 11,94 m até o vértice AK7-P-5480, de coordenadas N 7327295,76m e E 689221,38m; 95930'45" e 9,04 m até o vértice AK7-P-5481, de coordenadas N 7327294,99m e E 689229,38m; 117900'12" e 14,29 m até o vértice AK7-P-5482, de coordenadas N 7327288,50m e E 689242,12m; 197952'00" e 5,18 m até o vértice AK7-P-5483, de coordenadas N 7327285,37m e E 689240,53m; 130949'13" e 19,53 m até o vértice AK7-P-5484, de coordenadas N 7327270,81m e E 689259,51m; 190955'32" e 9,55 m até o vértice AK7-P-5485, de coordenadas N 7327263,34m e E 689259,47m; 216929'30" e 23,02 m até o vértice AK7-P-5486, de coordenadas N 7327244,83m e E 689245,78m; 222930'59" e 11,49 m até o vértice AK7-P-5487, de coordenadas N 7327236,36m e E 689238,02m; 184912'38" e 12,39 m até o vértice AK7-P-5488, de coordenadas N 7327224,00m e E 689237,11m; 225902'06" e 8,31 m até o vértice AK7-P-5489, de coordenadas N 7327217,99m e E 689231,09m; 195914'10" e 10,78 m até o vértice AK7-P-5490, de coordenadas N 7327207,99m e E 689228,25m; 164907'18" e 8,15 m até o vértice AK7-P-5491, de coordenadas N 7327199,75m e E 689230,49m; 145919'51" e 5,34 m até o vértice AK7-P-5492, de coordenadas N 7327195,36m e E 689233,52m; 167951'43" e 19,07 m até o vértice AK7-P-5493, de coordenadas

(CONTINUA FICHA N.º 14) ...

Página: 0016/0039

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tfp-arfus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33.893 t

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 14

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7327176,72m e E 689257,53m; 116926'59" e 14,28 m até o vértice AK7-P-5494, de coordenadas N 7327170,36m e E 689250,31m; 149904'58" e 9,84 m até o vértice AK7-P-5495, de coordenadas N 7327161,92m e E 689255,37m; 125049'05" e 11,56 m até o vértice AK7-P-5496, de coordenadas N 7327155,15m e E 689264,75m; 84044'23" e 4,46 m até o vértice AK7-P-5497, de coordenadas N 7327135,56m e E 689269,19m; 148923'04" e 11,91 m até o vértice AK7-P-5498, de coordenadas N 7327143,42m e E 689275,43m; 146929'23" e 27,62 m até o vértice AK7-P-5499, de coordenadas N 7327122,39m e E 689290,68m; 189951'56" e 6,72 m até o vértice AK7-P-5500, de coordenadas N 7327115,77m e E 689289,53m; 141015'38" e 0,65 m até o vértice AK7-P-5501, de coordenadas N 7327109,02m e E 689294,94m; 121952'38" e 7,70 m até o vértice AK7-P-5502, de coordenadas N 7327104,95m e E 689301,46m; 164944'50" e 19,67 m até o vértice AK7-P-5503, de coordenadas N 7327086,93m e E 689306,40m; 177934'15" e 11,06 m até o vértice AK7-P-5504, de coordenadas N 7327078,88m e E 689306,87m; 102928'50" e 13,93 m até o vértice AK7-P-5505, de coordenadas N 7327072,87m e E 689320,47m; 135959'54" e 10,51 m até o vértice AK7-P-5506, de coordenadas N 7327065,31m e E 689327,77m; 169940'26" e 6,13 m até o vértice AK7-P-5507, de coordenadas N 7327059,28m e E 689329,97m; 109931'38" e 4,12 m até o vértice AK7-P-5508, de coordenadas N 7327057,90m e E 689332,75m; 162933'38" e 9,09 m até o vértice AK7-P-5509, de coordenadas N 7327049,22m e E 689335,47m; 202947'18" e 19,13 m até o vértice AK7-P-5510, de coordenadas N 7327032,31m e E 689328,45m; 172914'26" e 17,84 m até o vértice AK7-P-5511, de coordenadas N 7327014,84m e E 689330,86m; 216940'54" e 7,98 m até o vértice AK7-P-5512, de coordenadas N 7327008,45m e E 689326,08m; 166928'34" e 18,75 m até o vértice AK7-P-5513, de coordenadas N 7326999,22m e E 689330,46m; 133937'41" e 6,34m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Folha: 0027/0039

Pág. 421 de 433

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 GERAL MATHÉUS ENRIQUE MATHEUS ENRIQUE MATHEUS  
 Assinado digitalmente em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultras.tjpa.jus.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisa/geral/assinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388FICHA  
nº 14v8

de ADZ-M-0175, de coordenadas N 7326983,04m e E 689333,03m, deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabél do Capão Alto de propriedade de Bino Antonio Casero, Matrícula nº 12.712, com as seguintes azimutes e distâncias: 166837'10" e 29,68 m até o vértice ADZ-M-0174, de coordenadas N 7326987,05m e E 689341,90m; 233920'37" e 2113,18 m até o vértice ADZ-M-0173, de coordenadas N 7325755,38m e E 687603,65m; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Sem Denominação 5 e 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 329920'23" e 12,07 m até o vértice AK7-V-0784, de coordenadas N 7325765,77m e E 687597,49m; 325818'57" e 83,53 m até o vértice AK7-V-0785 de coordenadas N 7325834,46m e E 687549,96m; 324958'51" e 64,67 m até o vértice AK7-V-0786, de coordenadas N 7326887,42m e E 687312,85m; 329948'24" e 31,81 m até o vértice AK7-V-0787, de coordenadas N 7325914,91m e E 687496,85m; 336225'03" e 44,74 m até o vértice AK7-V-0788, de coordenadas N 7325956,92m e E 687478,95m; 343258'06" e 33,99 m até o vértice AK7-V-0789, de coordenadas N 7325988,98m e E 687469,57m; 343253'47" e 56,61 m até o vértice AK7-V-0790, de coordenadas N 7326042,98m e E 687453,86m; 338947'29" e 46,77 m até o vértice AK7-V-0791, de coordenadas N 7326086,58m e E 687436,94m; 333827'20" e 118,43 m até o vértice AK7-V-0792, de coordenadas N 7326192,53m e E 687384,82m; 333831'19" e 196,29 m até o vértice AK7-V-0793, de coordenadas N 7326361,07m e E 687300,07m; 333822'37" e 289,66 m até o vértice AK7-V-0794, de coordenadas N 7326620,02m e E 687170,26m; 333833'22" e 251,47 m até o vértice AK7-V-0795, de coordenadas N 7326845,89m e E 687059,72m; 333829'20" e 222,99 m até o vértice AK7-V-0796, de coordenadas N 7327049,43m e E 686960,18m; 333828'53" e 122,19 m até o vértice AK7-V-0797 de coordenadas N 7327154,77m e E 686905,63m

(CONTINUA FICHA Nº 15)...

Página: 0328/0039

Pág. 422 de 893



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 138924

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 15

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

334221'42" e 71,37 m até o vértice AK7-V-0798, de coordenadas N 7327220,15m e E 686877,01m; 341947'38" e 99,69 m até o vértice AK7-V-0799, de coordenadas N 7327314,85m e E 686845,86m; 341906'12" e 116,72 m até o vértice AK7-V-0800, de coordenadas N 7327425,27m e E 686808,06m; 341920'41" e 265,62 m até o vértice AK7-V-0801, de coordenadas N 7327676,94m e E 686723,10m; 341912'18" e 332,12 m até o vértice AK7-V-0802, de coordenadas N 7327991,35m e E 686616,18m; 341922'55" e 279,32 m até o vértice AK7-V-0803, de coordenadas N 7328286,05m e E 686526,92m; 340957'14" e 236,03 m até o vértice AK7-V-0804, de coordenadas N 7328479,16m e E 686449,90m; 332959'56" e 29,63 m até o vértice AK7-V-0805, de coordenadas N 7328505,56m e E 686436,44m; 322918'57" e 37,17 m até o vértice AK7-V-0806, de coordenadas N 7328534,98m e E 686413,72m; 310944'08" e 286,00 m até o vértice AK7-V-0807, de coordenadas N 7328721,61m e E 686197,02m; 310950'29" e 321,39 m até o vértice AK7-V-0808, de coordenadas N 7328931,79m e E 685953,86m; 310956'54" e 467,67 m até o vértice AK7-V-0809, de coordenadas N 7329238,28m e E 685600,65m; 310940'20" e 400,77 m até o vértice AK7-V-0810, de coordenadas N 7329499,48m e E 685296,69m; 313908'16" e 44,35 m até o vértice AK7-V-0811, de coordenadas N 7329529,80m e E 685264,32m; 325002'31" e 34,97 m até o vértice AK7-V-0812, de coordenadas N 7329958,47m e E 685244,28m; 330247'41" e 322,80 m até o vértice AK7-V-0813, de coordenadas N 7329840,23m e E 685086,78m; 331914'20" e 226,82 m até o vértice AK7-V-0814, de coordenadas N 7330039,07m e E 684977,64m; 331926'59" e 265,56 m até o vértice AK7-M-3080, de coordenadas N 7330272,34m e E 684850,72m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Jatibuca de propriedade de Luiz Angelo Ghizzi, Angelo Augusto Ghizzi Neto, Alberto Magno Ghizzi

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00290039

Pág. 423 de 433

Original de Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHIEUSO  
 Para conferir o original, acesse o site: <http://webconstrucao.jus.br/assinatura-eletronica/pagpesquisaCarraAssinatura.action>, e informe o documento: 2024.00366830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 15v2.

de Carolina Carlos Magno Ghizzi, Matrícula nº 3.805, com os seguintes azimutes e distâncias: 61924'20" e 429,61 m até o vértice AK7-M-3081, de coordenadas N 7330477,95m e E 685227,93m; 61822'51" e 465,61 m até o vértice AK7-M-3082, de coordenadas N 7330700,97m e E 685636,65m; 327217'33" e 251,88 m até o vértice AK7-M-3083, de coordenadas N 7330912,92m e E 685300,35m; 326953'44" e 254,48 m até o vértice AK7-M-3084, de coordenadas N 7331126,17m e E 685361,69m; 341838'22" e 7,05 m até o vértice AK7-M-4920, de coordenadas N 7331132,86m e E 685359,47m; desta, segue confrontando com o Corrego do Sapo, no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Jatibuca de propriedade de Luis Angelo Ghizzi, Angelo Augusto Ghizzi Neto, Alberto Magno Ghizzi e Carolina Carlos Magno Ghizzi, Matrícula nº 3.805 com os seguintes azimutes e distâncias: 356902'06" e 53,38 m até o vértice AK7-F-4921, de coordenadas N 7331156,11m e E 685355,78m; 14214'10" e 15,55 m até o vértice AK7-P-4922, de coordenadas N 7331201,18m e E 685359,60m; 38283'18" e 19,73 m até o vértice AK7-P-4923, de coordenadas N 7331211,37m e E 685376,50m; 18920'22" e 22,05 m até o vértice AK7-P-4924, de coordenadas N 7331232,28m e E 685383,43m; 27233'19" e 16,18 m até o vértice AK7-P-4925, de coordenadas N 7331246,60m e E 685390,90m; 3203'05" e 23,91 m até o vértice AK7-P-4926, de coordenadas N 7331270,48m e E 685392,17m; 3204'47" e 8,94 m até o vértice AK7-P-4927, de coordenadas N 7331279,41m e E 685392,65m; 34230'55" e 13,86 m até o vértice AK7-P-4928, de coordenadas N 7331287,65m e E 685403,94m; 10250'29" e 34,90 m até o vértice AK7-P-4929, de coordenadas N 7331321,73m e E 685410,50m; 18216'39" e 12,15 m até o vértice AK7-P-4930, de coordenadas N 7331333,27m e E 685414,32m; 33987'51" e 2,72 m até o vértice AK7-P-4931, de coordenadas N 7331335,82m e E 685413,38m;

(CONTINUA FICHA Nº 16)...

Página 0010/0039





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
folha nº 338934

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 16

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

27237'25" e 25,13 m até o vértice AK7-P-4932, de coordenadas N 7331358,09m e E 685425,03m; 25229'10" e 25,70 m até o vértice AK7-P-4933, de coordenadas N 7331381,29m e E 685436,09m; 19235'04" e 16,68 m até o vértice AK7-P-4934, de coordenadas N 7331397,00m e E 685441,68m; 348209'05" e 3,04 m até o vértice AK7-P-4935, de coordenadas N 7331399,97m e E 685441,06m; 36202'52" e 30,01 m até o vértice AK7-P-4936, de coordenadas N 7331424,24m e E 685458,72m; 25201'56" e 12,00 m até o vértice AK7-P-4937, de coordenadas N 7331435,11m e E 685463,80m; 40242'17" e 17,58 m até o vértice AK7-P-4938, de coordenadas N 7331449,29m e E 685475,13m; 21207'03" e 17,79 m até o vértice AK7-P-4939, de coordenadas N 7331464,09m e E 685481,53m; 38259'15" e 16,59 m até o vértice AK7-P-4940, de coordenadas N 7331477,76m e E 685491,97m; 41240'31" e 19,73 m até o vértice AK7-P-4941, de coordenadas N 7331492,51m e E 685505,09m; 22214'05" e 20,43 m até o vértice AK7-P-4942, de coordenadas N 7331511,43m e E 685512,82m; 25236'05" e 15,73 m até o vértice AK7-P-4943, de coordenadas N 7331525,61m e E 685519,61m; 36252'25" e 13,43 m até o vértice AK7-P-4944, de coordenadas N 7331536,37m e E 685527,68m; 20249'45" e 16,23 m até o vértice AK7-P-4945, de coordenadas N 7331551,53m e E 685533,45m; 34233'06" e 25,31 m até o vértice AK7-P-4946, de coordenadas N 7331572,38m e E 685547,81m; 42244'33" e 12,38 m até o vértice AK7-P-4947, de coordenadas N 7331591,47m e E 685556,21m; 53213'48" e 20,27 m até o vértice AK7-P-4948, de coordenadas N 7331593,61m e E 685572,45m; 49227'18" e 7,62 m até o vértice AK7-P-4949, de coordenadas N 7331596,28m e E 685579,58m; 31233'29" e 19,68 m até o vértice AK7-P-4950, de coordenadas N 7331612,99m e E 685589,98m; 13200'32" e 22,66 m até o vértice AK7-P-4951, de coordenadas N 7331635,01m e E 685595,07m; 22223'39" e 11,34 m até o vértice AK7-P-4952, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0031A039

Pág. 425

OBRAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 GENRIQUE MATHEUS RODRIGUES  
 5 de dezembro de 2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaelectronica/paginas/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 168.

N 7331645,49m e E 685599,58m; 148º49'31" e 18,23 m até o vértice AK7-P-4953, de coordenadas N 7331663,09m e E 685604,10m; 0215'59" e 13,09 m até o vértice AK7-P-4954, de coordenadas N 7331676,18m e E 685604,16m; 260º41'33" e 21,79 m até o vértice AK7-P-4955, de coordenadas N 7331498,69m e E 685615,98m; 352º45'42" e 47,50 m até o vértice AK7-P-4956, de coordenadas N 7331762,61m e E 685605,43m; 0235'23" e 28,75 m até o vértice AK7-P-4957, de coordenadas N 7331791,36m e E 685605,74m; 356º42'04" e 30,97 m até o vértice AK7-P-4958, de coordenadas N 7331822,28m e E 685605,94m; 388º12'01" e 42,48 m até o vértice AK7-P-4959, de coordenadas N 7331853,67m e E 685630,25m; 340º38'25" e 22,21 m até o vértice AK7-P-4960, de coordenadas N 7331873,94m e E 685642,86m; 56º28'14" e 27,62 m até o vértice AK7-P-4961, de coordenadas N 7331889,19m e E 685665,88m; 16º27'49" e 17,30 m até o vértice AK7-P-4962, de coordenadas N 7331905,78m e E 685670,78m; 317º42'36" e 4,08 m até o vértice AK7-P-4963, de coordenadas N 7331928,80m e E 685668,04m; 0215'38" e 9,15 m até o vértice AK7-P-4964, de coordenadas N 7331917,95m e E 685648,08m; 312º59'20" e 7,01 m até o vértice AK7-P-4965, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CURITIBA, Identificação da estação (UFFR), código do Internacional na 93.970 Cidade de Curitiba-PR, localizada no Centro Politécnico da Universidade Federal do Paraná, na Cidade de Curitiba - PR, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM N=7.184.267,128m, E=677.728,394m a da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código do Internacional na 93.000 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares.

(CONTINUA FICHA Nº 17)...

Página 00320039

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tps.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e marcar o documento 2021.00362830-53.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 17

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775 m. E 323.433;800 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).

CERTIFICAÇÃO NO INCRA: 0910100000000-40, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 19 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Superintendência de São Paulo.

CONTRIBUENTE: Imóvel cadastrado no INCRA, em Área maior, sob nº 636.096.011.778-9, com a denominação de Fazenda Santa Andréa, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda. Área total 3.086,30 ha, módulo rural 39,2617 ha, número de módulos rurais 76,42 hae, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009, e na Receita Federal (NIRF) 2.396.280-7.

PROPRIETARIA: SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA. com sede neste município e comarca de Itararé-SP., na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/ME sob nº 49.601.242/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 6.113, de 11 de janeiro de 1984, deste Oficial. O Proposto Designado: *Fábio José Vaz*  
(Fábio José Vaz).

R.01/14.388. EM 14 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.644 de 17/12/2010. HIPOTECA - Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 16 de dezembro de 2010, Livro 783, página 02, renratificada por escritura pública de 03 de janeiro de 2011, Livro 783, página 127, lavradas no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel objeto da presente matrícula  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00130039

OSSA do Registro de Imóveis e Anexos  
05/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Henrique Matheus de Almeida  
Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jfpa.jus.br/assinaturaelectronica/pages/pesquisaGarantiaAssinatura.action>, e informar o documento: 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.388

FICHA  
n.º 17v.º

1a, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.387, 14.389 e 14.390 todos desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E UNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇAO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, Kaya W.F.G. Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.594.263/0001-90, e BANCO BRADESCO S/A instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Vera, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor, e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escusão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital à Avenida das Nações Unidas, n. 12.955, 7ª andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede na Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo, Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 04.818.734/0001-80, no valor de US\$70.000.000,00 (setenta milhões de dólares) equivalentes na data de escritura a R\$18.916.000,00 (cento e oitenta milhões, novecentos e dezesseis mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações, tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: - (a) RABOBANK - US\$35.000.000,00 (CONTINUA FICHA N. 18)...

*Banco*

Página: 0034/0039



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
folha nº 33895+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 18

Itararé, 14 de janeiro de 2011.

(trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdivide-se, conforme a destinação dos recursos em linha menores chamadas tranches, a saber: (a) linha no valor de até US\$30.000.0000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes a R\$50.964.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.0000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$67.952.000,00 (sessenta e sete milhões, novecentos e cinquenta e dois mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas novas e cujos credores atuais são Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S.A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S.A. ("Tranche B"). Que, assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$118.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezoito mil reais). Que, a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a primeira no 24º (vigésimo quarto), mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0035A0039

Pág. 429

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHEUS SOARES  
 Assinado digitalmente em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388FICHA  
nº 18v9.

valor financiado, desde o primeiro desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers' Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tola Reuter (Reuter Screen - atualmente Reuters Screen LIBOR (1 Page) ou caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página, equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service) que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica à aproximadamente 11h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra) 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A, e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que a JARI pagará, ainda uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desta a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento, que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação

(CONTINUA FICHA N. 19)...

Página: 0036/0039

Pág. 430 de 893



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 158967

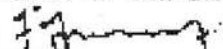
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

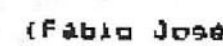
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 19

Itararé, 14 de Janeiro de 2011. J

brasileira aplicável). Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz).

Av.02/14.388. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.825 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz).

R.03/14.388. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759 de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$16.117.312,00 juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.387, 14.408, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.284/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 25 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Marcio Minussi de Medeiros,  
Oficial.

(CONTINUA NO VERSO),...

Página: 00270039

Pág. 431 de 433

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
MARCIO MINUSSI DE MEDEIROS  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Pesquisa Geral/Assinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acessar o site http://webcon.sustia.sp.jus.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisa/geral/assinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

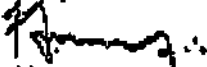
14.388

FICHA

19

Av.04/14.388. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 28 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto

Av.05/14.388. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014. **ADITIVO**. Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras averças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de novembro de 2014, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Miruzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.06/14.388. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO**. Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras averças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2015, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e",  
(CONTINUA NA FICHA Nº 20)...

Página: 0018/0039





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE MONTE DOURADO  
Folha nº 3897+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.358-2

MATRÍCULA	FOLHA
14.388	20

22 de Janeiro de 2016

"f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

*Rogério Rodrigues Dell'Antonio*  
Rogério Rodrigues Dell'Antonio,  
Escrivante.

Av.07/14.388. Em 09 de janeiro de 2017, Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016.  
**ADITIVO.** Nos termos do terceiro editamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de dezembro de 2010, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, RETIFICAM o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: **Valor de Principal:** R\$86.289.977,18 (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezasseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; **data de vencimento:** 28/12/2017; **Comissão Fiança:** Comissão de 6,0% (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo índice estipulado nas Obrigações Garantidas. O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente; e **Encargos Moratórios:** Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à Comissão, o valor correspondente ao direito de regresso pelo desembolso de valores pelo BANCO por força da Fiança ou, ainda, a obrigação de depósito previsto na cláusula 7.2 do CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos Interfinanceiros denominado "Taxa DI over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página da Internet (<http://www.cetip.com.br>), (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

*Fábio José Vaz*  
Fábio José Vaz,  
Oficial Interno.

Controle:   
23718

Página: 0039/0039

Do Oficial....	R\$	29,93
Do Estado....	R\$	8,51
Do IPESP.....	R\$	4,39
Do Reg. Civil:	R\$	1,58
Do Trib. Just:	R\$	2,05
Do Município:	R\$	0,59
Do Min. Púb....	R\$	1,44
Total.....	R\$	48,49

CERTIFICO que apresentei extraída em inteiro teor, da matrícula nº 14388, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reipersecutórias. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula em registro anterior tiver sido feita há mais de 20 anos. Itararé-SP, 10 de Janeiro de 2017. Escrivente.

*Thiago Poly Carneiro*  
Thiago Poly Carneiro

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 MATHIEUS GRENZAS WARRIPI Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acessar o site: <http://webconsul.tj.sp.gov.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 01

Itararé, 26 de dezembro de 2018.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpe - Gleba-1", situado neste município e comarca de Itararé-SP, com a área total de 703,9282 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A02-M-0171, de coordenadas N 7325189,50m e E 686970,82 m, deste, segue confrontando pelo Córrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Gino Antonio Cesaro, Matrícula nº 13.032, com as seguintes azimutes e distâncias: 137021'02" e 15,92 m até o vértice AK7-P-6600, de coordenadas N 7325177,79m e E 686981,60m; 111001'58" e 12,47 m até o vértice AK7-P-6601, de coordenadas N 7325173,32m e E 686993,29m; 92034'48" e 19,65 m até o vértice AK7-P-6602, de coordenadas N 7325172,43m e E 687012,87m; 91009'54" e 22,10 m até o vértice AK7-P-6603, de coordenadas N 7325171,98m e E 687034,97m; 118043'39" e 13,14 m até o vértice AK7-P-6604, de coordenadas N 7325165,66m e E 687046,49m; 130008'13" e 12,96 m até o vértice AK7-P-6605, de coordenadas N 7325157,31m e E 687056,40m; 150054'58" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6606, de coordenadas N 7325146,73m e E 687061,13m; 105011'34" e 14,23 m até o vértice AK7-P-6607, de coordenadas N 7325143,80m e E 687074,86m; 108050'04" e 14,80 m até o vértice AK7-P-6608, de coordenadas N 7325137,57m e E 687090,76m; 121059'19" e 9,98 m até o vértice AK7-P-6609, de coordenadas N 7325132,81m e E 687098,38m; 109027'24" e 10,68 m até o vértice AK7-P-6610, de coordenadas N 7325129,26m e E 687106,45m; 49050'31" e 5,58 m até o vértice AK7-P-6611, de coordenadas N 7325132,85m e E 687112,71m; 05015'35" e 10,77 m até o vértice AK7-P-6612, de coordenadas N 7325133,74m e E 687123,45m; 123010'43" e 2,60 m até o vértice AK7-P-6613, de coordenadas N 7325132,32m e E 687125,62m; 130007'17" e 43,18m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 4001/0041

Pág. 434 de 434

Para conferir o original, acesse o site <http://webconfirma.sp.br/assnaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>, protocolo em 01/12/2018, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 01v2

até o vértice AK7-P-6614, de coordenadas N 7325100,17m e E 687154,45m; 109808'09" e 55,84 m até o vértice AK7-P-6615, de coordenadas N 7325081,86m e E 687207,22m; 129855'38" e 20,02 m até o vértice AK7-P-6616, de coordenadas N 7325063,88m e E 687228,71m; 91930'31" e 12,78 m até o vértice AK7-P-6617, de coordenadas N 7325063,54m e E 687241,49m; 107829'57" e 17,85 m até o vértice AK7-P-6618, de coordenadas N 7325058,17m e E 687268,52m; 110805'48" e 20,59 m até o vértice AK7-P-6619, de coordenadas N 7325061,10m e E 687277,85m; 81902'27" e 10,10 m até o vértice AK7-P-6620, de coordenadas N 7325052,67m e E 687287,83m; 113822'45" e 22,98 m até o vértice AK7-P-6621, de coordenadas N 7325043,55m e E 687308,93m; 1428453'49" e 11,82 m até o vértice AK7-P-6622, de coordenadas N 7325034,13m e E 687316,06m; 158848'26" e 9,93 m até o vértice AK7-P-6623, de coordenadas N 7325024,87m e E 687319,65m; 143818'03" e 10,33 m até o vértice AK7-P-6624, de coordenadas N 7325016,58m e E 687320,82m; 113819'12" e 44,20 m até o vértice AK7-P-6625, de coordenadas N 7324999,09m e E 687366,41m; 99832'16" e 16,48 m até o vértice AK7-P-6626, de coordenadas N 7324996,36m e E 687382,67m; 75848'08" e 16,13 m até o vértice AK7-P-6627, de coordenadas N 7325008,33m e E 687390,30m; 109822'41" e 10,09 m até o vértice AK7-P-6628, de coordenadas N 7324996,98m e E 687407,82m; 148817'49" e 13,48 m até o vértice AK7-P-6629, de coordenadas N 7324985,90m e E 687415,90m; 117856'11" e 14,50 m até o vértice AK7-P-6630, de coordenadas N 7324979,10m e E 687428,31m; 98838'15" e 11,36 m até o vértice AK7-P-6631, de coordenadas N 7324977,79m e E 687439,60m; 93808'14" e 8,26 m até o vértice AK7-P-6632, de coordenadas N 7324982,74m e E 687446,21m; 104832'45" e 12,18 m até o vértice AK7-P-6633, de coordenadas N 7324979,69m e E 687457,99m; 94818'09" e 9,72 m até o vértice AK7-P-6634, de coordenadas N 7324978,93m e E

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

Página: 00020041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 82

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687467,67m; 155949'42" e 13,76 m até o vértice AD2-P-1766, de coordenadas N 7324966,40m e E 687473,32m; 137919'49" e 12,83 m até o vértice AD2-P-1768, de coordenadas N 7324956,97m e E 687482,81m; 171956'06" e 13,92 m até o vértice AD2-P-1764, de coordenadas N 7324943,19m e E 687483,97m; 145958'58" e 24,98 m até o vértice AD2-P-1763, de coordenadas N 7324922,52m e E 687497,99m; 87931'59" e 22,76 m até o vértice AD2-P-1762, de coordenadas N 7324923,37m e E 687520,73m; 123939'28" e 22,62 m até o vértice AD2-P-1761, de coordenadas N 7324918,83m e E 687539,56m; 138916'29" e 13,86 m até o vértice AK7-P-6635, de coordenadas N 7324902,41m e E 687549,94m; 146943'18" e 19,81 m até o vértice AK7-P-6636, de coordenadas N 7324889,19m e E 687558,21m; 99985'19" e 9,88 m até o vértice AK7-P-6637, de coordenadas N 7324887,64m e E 687567,88m; 49948'25" e 10,86 m até o vértice AK7-P-6638, de coordenadas N 7324894,14m e E 687579,57m; 18914'32" e 6,86 m até o vértice AK7-P-6639, de coordenadas N 7324900,65m e E 687577,72m; 87994'16" e 11,82 m até o vértice AK7-P-6640, de coordenadas N 7324901,86m e E 687388,73m; 133924'11" e 4,44 m até o vértice AK7-P-6641, de coordenadas N 7324897,98m e E 687591,85m; 164956'35" e 10,29 m até o vértice AK7-P-6642, de coordenadas N 7324887,96m e E 687594,52m; 149959'40" e 9,49 m até o vértice AK7-P-6643, de coordenadas N 7324879,77m e E 687599,25m; 153911'19" e 13,98 m até o vértice AK7-P-6644, de coordenadas N 7324867,57m e E 687605,51m; 164904'39" e 6,47 m até o vértice AK7-P-6645, de coordenadas N 7324861,14m e E 687607,29m; 174947'04" e 8,87 m até o vértice AK7-P-6646, de coordenadas N 7324853,11m e E 687608,02m; 122924'53" e 21,97 m até o vértice AK7-P-6647, de coordenadas N 7324841,33m e E 687626,57m; 103943'58" e 12,49 m até o vértice AK7-P-6648, de coordenadas N 7324837,95m e E 687639,86m; 79945'38" e 8,32m até o vértice AK7-P-6649, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0003/0041

Pág. 436 de 433

O Brasil é signatário do Tratado de Madri e do Protocolo de 1995. O presente documento foi protocolado em 01/12/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-63. Para conferir o original, acessar o site <http://webconjur.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeraisAssinatura.aci>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 nº 14.488

FICHA  
 nº 0240.

coordenadas N 7324839,43m e E 687646,75m; 106010'52" e 8,51 m até o vértice AK7-P-6650, de coordenadas N 7324837,06m e E 687654,92m; 128045'23" e 5,83 m até o vértice AK7-P-6651, de coordenadas N 7324835,41m e E 687659,46m; 150022'09" e 11,55 m até o vértice AK7-P-6652, de coordenadas N 7324823,38m e E 687665,17m; 127033'10" e 16,84 m até o vértice AK7-P-6653, de coordenadas N 7324813,11m e E 687678,53m; 121055'55" e 10,98 m até o vértice AK7-P-6654, de coordenadas N 7324807,30m e E 687687,89m; 136044'49" e 10,59 m até o vértice AK7-P-6655, de coordenadas N 7324799,89m e E 687698,10m; 139014'17" e 6,39 m até o vértice AK7-P-6656, de coordenadas N 7324794,75m e E 687699,28m; 88058'38" e 12,02 m até o vértice AK7-P-6657, de coordenadas N 7324794,96m e E 687711,30m; 101031'24" e 6,22 m até o vértice AK7-P-6658, de coordenadas N 7324793,72m e E 687717,40m; 117028'32" e 8,28 m até o vértice AK7-P-6659, de coordenadas N 7324789,42m e E 687725,28m; 68018'58" e 9,17 m até o vértice AK7-P-6660, de coordenadas N 7324793,01m e E 687733,80m; 93038'09" e 13,77 m até o vértice AK7-P-6661, de coordenadas N 7324792,13m e E 687747,54m; 138003'26" e 8,50 m até o vértice AK7-P-6662, de coordenadas N 7324785,81m e E 687753,22m; 118029'55" e 12,12 m até o vértice AK7-P-6663, de coordenadas N 7324780,03m e E 687763,87m; 115010'16" e 6,29 m até o vértice AK7-P-6664, de coordenadas N 7324777,35m e E 687769,57m; 170012'00" e 3,36 m até o vértice AK7-P-6665, de coordenadas N 7324774,84m e E 687770,14m; 109007'12" e 11,41 m até o vértice AK7-P-6666, de coordenadas N 7324770,31m e E 687780,92m; 136031'33" e 6,89 m até o vértice AK7-P-6667, de coordenadas N 7324765,31m e E 687788,66m; 138035'20" e 16,58 m até o vértice AK7-P-6668, de coordenadas N 7324752,87m e E 687796,67m; 150036'23" e 8,44 m até o vértice AK7-P-6669, de coordenadas N 7324745,52m e E 687800,77m; 117049'15" e 22,87m

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

Página: 0001/0041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 03

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-6670, de coordenadas N 7324734,84m e E 687821,00m; 109927'24" e 20,13 m até o vértice AK7-P-6671, de coordenadas N 7324728,14m e E 687839,97m; 138922'33" e 4,12 m até o vértice AK7-P-6672, de coordenadas N 7324725,06m e E 687842,71m; 117925'12" e 10,06 m até o vértice AK7-P-6673, de coordenadas N 7324720,43m e E 687851,64m; 136910'11" e 17,36m até o vértice AK7-P-6674, de coordenadas N 7324707,88m e E 687863,63m; 116942'22" e 13,99 m até o vértice AK7-P-6675, de coordenadas N 7324701,61m e E 687876,09m; 131914'13" e 6,76 m até o vértice AK7-P-6676, de coordenadas N 7324697,13m e E 687881,10m; 71959'01" e 11,09 m até o vértice AK7-P-6677, de coordenadas N 7324700,38m e E 687891,73m; 39934'14" e 19,15 m até o vértice AK7-P-6678, de coordenadas N 7324715,34m e E 687903,93m; 112910'56" e 10,23 m até o vértice AK7-P-6679, de coordenadas N 7324711,46m e E 687913,39m; 118934'33" e 7,05 m até o vértice AK7-P-6680, de coordenadas N 7324708,09m e E 687919,58m; 142942'26" e 7,58 m até o vértice AK7-P-6681, de coordenadas N 7324702,06m e E 687924,17m; 129945'32" e 9,81 m até o vértice AK7-P-6682, de coordenadas N 7324699,78m e E 687931,71m; 120904'20" e 13,04 m até o vértice AK7-P-6683, de coordenadas N 7324687,05m e E 687945,42m; 133919'49" e 6,15 m até o vértice AK7-P-6684, de coordenadas N 7324683,62m e E 687949,90m; 118940'49" e 10,42 m até o vértice AK7-P-6685, de coordenadas N 7324678,62m e E 687959,04m; 109939'97" e 12,19 m até o vértice AK7-P-6686, de coordenadas N 7324674,40m e E 687970,49m; 135957'30" e 14,41 m até o vértice AK7-P-6687, de coordenadas N 7324664,10m e E 687980,50m; 150940'00" e 11,44 m até o vértice AK7-P-6688, de coordenadas N 7324654,13m e E 687986,11m; 159929'20" e 3,07 m até o vértice AK7-P-6689, de coordenadas N 7324649,38m e E 687987,00m; 99900'55" e 8,91 m até o vértice AK7-P-6690, de coordenadas N 7324648,12m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0005/0043

Pág. 438 de 433

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHEUS SOUZA  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sps.usp.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>, em 01/12/2011, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 83v2.

687996,71m; 116801'34" e 9,24 m até o vértice AK7-P-6691, de coordenadas N 7324644,07m e E 688005,01m; 110915'47" e 6,62 m até o vértice AK7-P-6692, de coordenadas N 7324641,77m e E 688011,22m; 126919'40" e 10,10 m até o vértice AK7-P-6693, de coordenadas N 7324635,79m e E 688019,36m; 140952'23" e 9,72 m até o vértice AK7-P-6694, de coordenadas N 7324628,25m e E 688025,50m; 157033'01" e 15,07 m até o vértice AK7-P-6695, de coordenadas N 7324614,32m e E 688031,25m; 137255'04" e 3,76 m até o vértice AK7-P-6696, de coordenadas N 7324611,53m e E 688033,77m; 169926'59" e 9,62 m até o vértice AK7-P-6697, de coordenadas N 7324602,08m e E 688035,53m; 152824'02" e 21,62 m até o vértice AK7-P-6698, de coordenadas N 7324582,92m e E 688045,54m; 155938'50" e 9,89 m até o vértice AK7-P-6699, de coordenadas N 7324573,91m e E 688049,67m; 161212'08" e 8,58 m até o vértice AK7-P-6700, de coordenadas N 7324565,79m e E 688052,38m; 141929'33" e 14,22 m até o vértice AK7-P-6701, de coordenadas N 7324554,67m e E 688061,24m; 143941'29" e 18,57 m até o vértice AK7-P-6702, de coordenadas N 7324539,70m e E 688072,24m; 149940'49" e 11,32 m até o vértice AK7-P-6703, de coordenadas N 7324530,04m e E 688078,12m; 155900'34" e 10,65 m até o vértice AK7-P-6704, de coordenadas N 7324520,38m e E 688082,62m; 176904'30" e 9,64 m até o vértice AK7-P-6705, de coordenadas N 7324510,77m e E 688083,28m; 216918'59" e 3,46 m até o vértice AK7-P-6706, de coordenadas N 7324507,98m e E 688081,23m; 132839'56" e 7,53 m até o vértice AK7-P-6707, de coordenadas N 7324501,30m e E 688084,69m; 162944'36" e 10,12 m até o vértice AK7-P-6708, de coordenadas N 7324491,63m e E 688087,69m; 138924'29" e 16,69 m até o vértice AK7-P-6709, de coordenadas N 7324479,14m e E 688090,77m; 165915'11" e 7,84 m até o vértice AK7-P-6710, de coordenadas N 7324471,56m e E 688100,77m; 136913'46" e 9,87 m até o vértice AK7-P-6711, de

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

Página: 00060041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.488..

nº 04.

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7324464,43m e E 688107,60m; 149057'92" e 8,12m até o vértice AK7-P-6712, de coordenadas N 7324457,40m e E 688111,66m; 161807'43" e 12,79 m até o vértice AK7-P-6713, de coordenadas N 7324445,30m e E 688115,80m; 127953'40" e 19,77 m até o vértice AK7-P-6714, de coordenadas N 7324433,10m e E 688131,39m; 128209'02" e 12,66 m até o vértice AK7-P-6715, de coordenadas N 7324425,35m e E 688161,35m; 99942'53" e 22,84 m até o vértice AK7-P-6716, de coordenadas N 7324421,61m e E 688163,07m; 119252'37" e 16,11 m até o vértice AK7-P-6717; de coordenadas N 7324413,59m e E 688177,04m; 138925'40" e 16,92 m até o vértice AK7-P-6718, de coordenadas N 7324400,93m e E 688189,26m; 92925'54" e 22,60 m até o vértice AK7-P-6719, de coordenadas N 7324399,97m e E 688210,85m; 128917'31" e 16,12 m até o vértice AK7-P-6720, de coordenadas N 7324389,98m e E 688223,50m; 128918'26" e 13,90 m até o vértice AK7-P-6721, de coordenadas N 7324381,37m e E 688234,40m; 98914'50" e 12,35 m até o vértice AK7-P-6722, de coordenadas N 7324379,60m e E 688246,62m; 170800'33" e 0,86 m até o vértice AK7-P-6723, de coordenadas N 7324370,87m e E 688248,16m; 171837'49" e 15,48 m até o vértice AK7-P-6724, de coordenadas N 7324355,55m e E 688250,41m; 216920'48" e 8,88 m até o vértice AK7-P-6725, de coordenadas N 7324348,40m e E 688245,15m; 162846'56" e 6,82 m até o vértice AK7-P-6726, de coordenadas N 7324341,88m e E 688247,17m; 141904'29" e 20,10 m até o vértice AK7-P-6727, de coordenadas N 7324326,24m e E 688259,80m; 122952'81" e 19,37 m até o vértice AK7-P-6728, de coordenadas N 7324315,83m e E 688276,13m; 118991'24" e 9,59 m até o vértice AK7-P-6729, de coordenadas N 7324311,20m e E 688284,52m; 88911'14" e 9,96 m até o vértice AK7-P-6730, de coordenadas N 7324311,51m e E 688294,48m; 110926'15" e 9,97 m até o vértice AK7-P-6731, de coordenadas N 7324308,83m e E 688303,82m; 163913'42" e 36,49m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0007/0041

Pág. 440 de 443

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 RICHARQUE MATHIEUS  
 Assinado digitalmente em 01/01/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jus.br/assinaturalreletronica/pesquisa/geral/assinatura.act>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 04v2...

até o vértice AK7-P-6732, de coordenadas N 7324273,09m e E 688314,35m; 162925'50" e 10,69 m até o vértice AK7-P-6733, de coordenadas N 7324255,28m e E 688319,99m; 178948'18" e 21,33 m até o vértice AK7-P-6734, de coordenadas N 7324233,96m e E 688320,44m; 158947'27" e 20,43 m até o vértice AK7-P-6735, de coordenadas N 7324214,91m e E 688327,82m; 216903'00" e 32,07 m até o vértice ADZ-P-1711, de coordenadas N 7324188,98m e E 688308,94m; 226921'29" e 14,63 m até o vértice AK7-P-6736, de coordenadas N 7324178,89m e E 688298,06m; 195942'36" e 10,02 m até o vértice AK7-P-6737, de coordenadas N 7324169,25m e E 688293,65m; 147944'37" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6738, de coordenadas N 7324159,44m e E 688301,84m; 149904'14" e 15,92 m até o vértice AK7-P-6739, de coordenadas N 7324145,78m e E 688310,02m; 188930'09" e 41,77 m até o vértice AK7-P-6740, de coordenadas N 7324104,47m e E 688303,85m; 195942'19" e 18,41 m até o vértice AK7-P-6741, de coordenadas N 7324086,74m e E 688298,06m; 200928'17" e 35,36 m até o vértice AK7-P-6742, de coordenadas N 7324053,61m e E 688286,49m; 212946'17" e 13,41 m até o vértice AK7-P-6743, de coordenadas N 7324042,33m e E 688279,23m; 183935'01" e 24,44 m até o vértice AK7-P-6744, de coordenadas N 7324017,94m e E 688277,71m; 134919'44" e 6,66 m até o vértice AK7-P-6745, de coordenadas N 7324013,28m e E 688282,47m; 171936'21" e 12,84 m até o vértice AK7-P-6746, de coordenadas N 7324000,56m e E 688284,27m; 185904'28" e 13,86 m até o vértice AK7-P-6747, de coordenadas N 7323986,76m e E 688283,00m; 190930'15" e 18,11 m até o vértice AK7-P-6748, de coordenadas N 7323968,96m e E 688279,75m; 186944'43" e 9,64 m até o vértice AK7-P-6749, de coordenadas N 7323989,38m e E 688278,61m; 182927'33" e 6,40 m até o vértice AK7-P-6750, de coordenadas N 7323952,99m e E 688278,34m; 185909'33" e 17,71 m até o vértice AK7-P-6751, de coordenadas N 7323933,36m e E

(CONTINUA FICHA Nº 05)...

Página: 0008/0341



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.488

nº 03

Itararé, 20 de dezembro de 2010.

688276,75m; 208203'17" e 12,45 m até o vértice AK7-P-6752, de coordenadas N 7323924,37m e E 688270,89m; 180949'41" e 10,25 m até o vértice AK7-P-6753, de coordenadas N 7323914,12m e E 688270,75m; 273941'14" e 7,90 m até o vértice AK7-P-6754, de coordenadas N 7323914,63m e E 688262,85m; 201930'30" e 12,14 m até o vértice AK7-P-6755, de coordenadas N 7323903,33m e E 688258,41m; 179937'08" e 7,04 m até o vértice AK7-P-6756, de coordenadas N 7323896,31m e E 688258,95m; 168958'08" e 10,93 m até o vértice AK7-P-6757, de coordenadas N 7323883,38m e E 688261,04m; 184910'40" e 16,46 m até o vértice AK7-P-6758, de coordenadas N 7323869,17m e E 688259,89m; 222958'21" e 16,46 m até o vértice AK7-P-6759, de coordenadas N 7323857,12m e E 688248,58m; 217948'30" e 12,02 m até o vértice AK7-P-6760, de coordenadas N 7323847,62m e E 688241,21m; 194942'52" e 34,54 m até o vértice AK7-P-6761, de coordenadas N 7323814,22m e E 688232,44m; 178946'14" e 60,28 m até o vértice AK7-P-6762, de coordenadas N 7323753,95m e E 688253,73m; 189940'02" e 19,35 m até o vértice AK7-P-6763, de coordenadas N 7323734,09m e E 688230,48m; 206841'32" e 25,73 m até o vértice AK7-P-6764, de coordenadas N 7323711,89m e E 688218,92m; 172952'42" e 33,26 m até o vértice AK7-P-6765, de coordenadas N 7323678,98m e E 688223,05m; deste, segue confrontando pelo Córrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Benito de propriedade da Valor Florestal Gestão de Ativos Florestais Ltda., Matrícula nº 13.031, com os seguintes azimutes e distâncias: 195914'46" e 27,03 m até o vértice AK7-P-6766, de coordenadas N 7323652,80m e E 688215,94m; 192958'47" e 22,24 m até o vértice AK7-P-6767, de coordenadas N 7323631,12m e E 688210,94m; 178932'33" e 3,64 m até o vértice AK7-P-6768, de coordenadas N 7323625,48m e E 688211,08m; 158933'53" e 3,96 m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0009/0041

Pág. 442 de 433

O Livro de Registro de Imóveis e Anexos de Itararé - SP, Livro 2, Matrícula nº 14.488, FICHA nº 03, foi protocolado em 01/10/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sptnet.br/consultas/pesquisaGeneralAssinatura.act>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MAFICULA  
nº 14-409

FICHA  
nº 05y9

AK7-P-6769, de coordenadas N 7323622,17m e E 688212,39m; 182930'03" e 34,39 m até o vértice AK7-P-6770, de coordenadas N 7323587,78m e E 688212,09m; 196945'59" e 20,59 m até o vértice AK7-P-6771, de coordenadas N 7323568,06m e E 688206,16m; 213919'55" e 18,76 m até o vértice AK7-P-6772, de coordenadas N 7323552,39m e E 688195,83m; 261946'56" e 6,58 m até o vértice AK7-P-6773, de coordenadas N 7323531,45m e E 688189,34m; 201911'60" e 7,33 m até o vértice AK7-P-6774, de coordenadas N 7323544,62m e E 688186,69m; 171914'48" e 12,93 m até o vértice AK7-P-6775, de coordenadas N 7323531,82m e E 688188,66m; 170911'45" e 14,67 m até o vértice AK7-P-6776, de coordenadas N 7323517,36m e E 688191,16m; 196954'53" e 12,94 m até o vértice AK7-P-6777, de coordenadas N 7323304,96m e E 688187,47m; 225954'26" e 10,13 m até o vértice AK7-P-6778, de coordenadas N 7323497,91m e E 688180,19m; 246943'26" e 8,02 m até o vértice AK7-P-6779, de coordenadas N 7323494,74m e E 688172,83m; 204917'53" e 6,56 m até o vértice AK7-P-6780, de coordenadas N 7323488,76m e E 688170,13m; 259927'12" e 10,76 m até o vértice AK7-P-6781, de coordenadas N 7323486,79m e E 688159,59m; 207954'25" e 3,83 m até o vértice AK7-P-6782, de coordenadas N 7323483,26m e E 688158,06m; 184943'34" e 10,43 m até o vértice AK7-P-6783, de coordenadas N 7323472,83m e E 688157,20m; 227957'50" e 10,06 m até o vértice AK7-P-6784, de coordenadas N 7323466,38m e E 688149,50m; 196932'16" e 16,40 m até o vértice AK7-P-6785, de coordenadas N 7323450,66m e E 688144,83m; 145907'22" e 29,41 m até o vértice AK7-P-6786, de coordenadas N 7323429,81m e E 688159,36m; 134911'27" e 40,99 m até o vértice AK7-P-6787, de coordenadas N 7323401,24m e E 688160,75m; 182939'59" e 2,73 m até o vértice AK7-P-6788, de coordenadas N 7323400,65m e E 688191,41m; 167926'19" e 3,78 m até o vértice AK7-P-6789, de coordenadas N 7323396,96m e E 688192,23m;

(CONTINUA FICHA Nº 06)...

Página 00100041



ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
CÔMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 06

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

204934'44" e 5,99 m até o vértice AK7-P-6790, de coordenadas N 7323391,51m e E 688189,74m; 153955'11" e 23,29 m até o vértice AK7-P-6791, de coordenadas N 7323370,68m e E 688199,98m; 130930'15" e 12,87 m até o vértice AK7-P-6792, de coordenadas N 7323362,24m e E 688209,77m; 126912'41" e 12,68 m até o vértice AK7-P-6793, de coordenadas N 7323354,79m e E 688219,94m; 128951'43" e 10,59 m até o vértice AK7-P-6794, de coordenadas N 7323348,14m e E 688229,19m; 170939'35" e 9,90 m até o vértice AK7-P-6795, de coordenadas N 7323338,38m e E 688229,79m; 129940'06" e 8,72 m até o vértice AK7-P-6796, de coordenadas N 7323334,72m e E 688234,20m; 164926'34" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6797, de coordenadas N 7323325,54m e E 688237,31m; 169925'19" e 14,44 m até o vértice AK7-P-6798, de coordenadas N 7323309,35m e E 688237,76m; 174945'37" e 7,40 m até o vértice AK7-P-6799, de coordenadas N 7323301,99m e E 688240,63m; 156943'17" e 7,22 m até o vértice AK7-P-6800, de coordenadas N 7323295,36m e E 688243,49m; 182909'19" e 12,42 m até o vértice AK7-P-6801, de coordenadas N 7323282,95m e E 688243,02m; 194935'05" e 34,18 m até o vértice AK7-P-6802, de coordenadas N 7323249,88m e E 688234,41m; 167944'29" e 22,53 m até o vértice AK7-P-6803, de coordenadas N 7323227,86m e E 688239,20m; 166943'39" e 13,69 m até o vértice AK7-P-6804, de coordenadas N 7323216,53m e E 688242,34m; 203914'27" e 18,01 m até o vértice AK7-P-6805, de coordenadas N 7323197,98m e E 688235,23m; 208953'04" e 10,42 m até o vértice AK7-P-6806, de coordenadas N 7323185,85m e E 688230,20m; 194905'35" e 18,14 m até o vértice AK7-P-6807, de coordenadas N 7323171,75m e E 688225,78m; 131914'57" e 26,45 m até o vértice AK7-P-6808, de coordenadas N 7323153,82m e E 688245,67m; 130932'45" e 19,19 m até o vértice AK7-P-6809, de coordenadas N 7323141,37m e E 688240,22m; 164943'03" e 21,63 m até o vértice AK7-P-6810, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 001/0041

Pág. 444 de 432

Cópia do Registro de Imóvel e Anexos  
 ENRICHIE MATHIEUS GABRIEL MARIAS PROTOCOLADO EM 01/12/2011 ÀS 13:55:30 HORAS, SOB O Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.spm.sp.gov.br/assnaturajsp>, ou busque em [www.tribunal.sp.gov.br](http://www.tribunal.sp.gov.br) pelo número do documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 0649.

N 7323120,50m e E 688265,92m; deste, - segue, confrontando pelo Córrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripasa S/A Celulose e Papel, Matrícula nº 0.552, com os seguintes azimutes e distâncias: 178021'38" e 21,24 m até o vértice AK7-P-6811, de coordenadas N 7323099,27m e E 688266,53m; 210019'60" e 12,46 m até o vértice AK7-P-6812, de coordenadas N 7323088,51m e E 688268,23m; 173035'11" e 21,24 m até o vértice AK7-P-6813, de coordenadas N 7323067,40m e E 688262,60m; 163039'02" e 27,34 m até o vértice AK7-P-6814, de coordenadas N 7323041,17m e E 688270,30m; 153016'58" e 26,80 m até o vértice AK7-P-6815, de coordenadas N 7323017,23m e E 688282,35m; 150014'54" e 20,29 m até o vértice AK7-P-6816, de coordenadas N 7322998,39m e E 688289,86m; 165006'14" e 18,26 m até o vértice AK7-P-6817, de coordenadas N 7322980,74m e E 688294,56m; 182050'47" e 19,51 m até o vértice AK7-P-6818, de coordenadas N 7322961,26m e E 688293,59m; 107039'55" e 6,38 m até o vértice AK7-P-6819, de coordenadas N 7322955,35m e E 688296,02m; 184034'42" e 40,77 m até o vértice AK7-P-6820, de coordenadas N 7322914,72m e E 688292,76m; 144053'23" e 16,02 m até o vértice AK7-P-6821, de coordenadas N 7322899,98m e E 688303,13m; 180002'35" e 13,89 m até o vértice AK7-P-6822, de coordenadas N 7322886,23m e E 688301,18m; 214044'11" e 8,96 m até o vértice AK7-P-6823, de coordenadas N 7322878,87m e E 688296,08m; 175022'28" e 5,20 m até o vértice AK7-P-6824, de coordenadas N 7322873,68m e E 688296,50m; 222045'02" e 3,90 m até o vértice AK7-P-6825, de coordenadas N 7322870,98m e E 688293,92m; 250034'25" e 9,03 m até o vértice AK7-P-6826, de coordenadas N 7322867,89m e E 688295,41m; 200035'10" e 4,67 m até o vértice AK7-P-6827, de coordenadas N 7322863,34m e E 688283,70m; 265011'50" e 7,37 m até o vértice AK7-P-6828, de

(CONTINUA FICHA Nº 07)...

Página: 01120041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 07

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7322862,72m e E 688276,39m; 236922'15" e 14,05 m até o vértice AK7-P-6829, de coordenadas N 7322859,41m e E 688262,70m; 188929'55" e 19,31 m até o vértice AK7-P-6830, de coordenadas N 7322848,31m e E 688259,84m; 206825'43" e 12,27 m até o vértice AK7-P-6831, de coordenadas N 7322829,32m e E 688254,38m; 176929'46" e 14,59 m até o vértice AK7-P-6832, de coordenadas N 7322814,76m e E 688255,27m; 236803'07" e 5,64 m até o vértice AK7-P-6833, de coordenadas N 7322811,61m e E 688250,59m; 145924'43" e 1,49 m até o vértice AK7-P-6834, de coordenadas N 7322810,38m e E 688251,44m; 209935'52" e 9,61 m até o vértice AK7-P-6835, de coordenadas N 7322802,03m e E 688246,69m; 202909'52" e 15,47 m até o vértice AK7-P-6836, de coordenadas N 7322787,71m e E 688240,86m; 177927'54" e 16,12 m até o vértice AK7-P-6837, de coordenadas N 7322771,60m e E 688241,57m; 217930'33" e 7,58 m até o vértice AK7-P-6838, de coordenadas N 7322765,59m e E 688236,96m; 175920'57" e 42,42 m até o vértice AK7-P-6839, de coordenadas N 7322723,30m e E 688240,40m; 194902'27" e 9,57 m até o vértice AK7-P-6840, de coordenadas N 7322714,02m e E 688238,08m; 136952'49" e 20,73 m até o vértice AK7-P-6841, de coordenadas N 7322698,89m e E 688232,24m; 143930'02" e 6,74 m até o vértice AK7-P-6842, de coordenadas N 7322693,34m e E 688236,06m; 190942'54" e 8,86 m até o vértice AK7-P-6843, de coordenadas N 7322684,95m e E 688233,22m; 210901'13" e 10,99 m até o vértice AK7-P-6844, de coordenadas N 7322675,43m e E 688247,72m; 172935'11" e 14,42 m até o vértice AK7-P-6845, de coordenadas N 7322661,13m e E 688249,58m; 202913'01" e 9,98 m até o vértice AK7-P-6846, de coordenadas N 7322651,89m e E 688245,80m; 184952'31" e 14,74 m até o vértice AK7-P-6847, de coordenadas N 7322637,20m e E 688244,59m; 207929'40" e 6,40 m até o vértice AK7-P-6848, de coordenadas N 7322631,53m e E 688241,60m; 237913'49" e 8,92 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0013/0031

Pág. 446 de 446

Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGaraAssinatura.acik...>, ou informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 07v2..

até o vértice AK7-P-6849, de coordenadas N 7322626,70m e E 688234,09m; 187937'15" e 42,63 m até o vértice AK7-P-6850, de coordenadas N 7322584,44m e E 688228,44m; 199235'42" e 10,00 m até o vértice AK7-P-6851, de coordenadas N 7322574,94m e E 688225,06m; 142939'35" e 8,00 m até o vértice AK7-P-6852, de coordenadas N 7322567,30m e E 688227,44m; 132912'27" e 8,32 m até o vértice AK7-P-6853, de coordenadas N 7322361,71m e E 688233,61m; 153925'16" e 10,68 m até o vértice AK7-P-6854, de coordenadas N 7322332,16m e E 688238,39m; 183841'54" e 11,08 m até o vértice AK7-P-6855, de coordenadas N 7322541,10m e E 688237,67m; 164936'17" e 35,32 m até o vértice AK7-P-6856, de coordenadas N 7322507,05m e E 688247,05m; 170909'02" e 13,52 m até o vértice AK7-P-6857, de coordenadas N 7322493,73m e E 688249,36m; 161900'09" e 16,30 m até o vértice AK7-P-6858, de coordenadas N 7322476,31m e E 688254,67m; 169917'25" e 6,32 m até o vértice AK7-P-6859, de coordenadas N 7322472,11m e E 688235,84m; 211856'48" e 14,06 m até o vértice AK7-P-6860, de coordenadas N 7322460,17m e E 688248,40m; 190928'56" e 17,90 m até o vértice AK7-P-6861, de coordenadas N 7322442,97m e E 688245,22m; 201948'03" e 8,76 m até o vértice AK7-P-6862, de coordenadas N 7322437,62m e E 688243,08m; 182901'47" e 14,78 m até o vértice AK7-P-6863, de coordenadas N 7322422,85m e E 688242,35m; 174902'17" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6864, de coordenadas N 7322411,31m e E 688243,76m; 191859'21" e 18,15 m até o vértice AK7-P-6865, de coordenadas N 7322393,35m e E 688239,99m; 154952'59" e 11,17 m até o vértice AK7-P-6866, de coordenadas N 7322383,44m e E 688244,73m; 187926'39" e 7,30 m até o vértice AK7-P-6867, de coordenadas N 7322376,20m e E 688243,78m; 232934'14" e 8,66 m até o vértice AK7-P-6868, de coordenadas N 7322378,94m e E 688236,90m; 187917'60" e 2,72 m até o vértice AK7-P-6869, de coordenadas N 7322368,24m e E

(CONTINUA FICHA Nº 08)...

Página 0014/0041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.408

nº 08

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

688236,56m; 225906'07" e 12,64 m até o vértice AK7-P-6870, de coordenadas N 7322359,31m e E 688227,60m; 218922'22" e 16,62 m até o vértice AK7-P-6871, de coordenadas N 7322346,28m e E 688217,28m; 218936'46" e 20,42 m até o vértice AK7-P-6872, de coordenadas N 7322330,41m e E 688204,43m; 235930'47" e 17,43 m até o vértice AK7-P-6873, de coordenadas N 7322320,54m e E 688190,09m; 206913'08" e 13,11 m até o vértice AK7-P-6874, de coordenadas N 7322308,78m e E 688184,30m; 119942'41" e 18,79 m até o vértice AK7-P-6875, de coordenadas N 7322299,46m e E 688200,62m; 156967'56" e 5,77 m até o vértice AK7-P-6876, de coordenadas N 7322294,19m e E 688202,93m; 226953'47" e 2,71 m até o vértice AK7-P-6877, de coordenadas N 7322292,33m e E 688200,97m; 243923'55" e 13,06 m até o vértice AK7-P-6878, de coordenadas N 7322286,49m e E 688189,38m; 205949'19" e 7,52 m até o vértice AK7-P-6879, de coordenadas N 7322279,72m e E 688186,02m; 232913'29" e 17,27 m até o vértice AK7-P-6880, de coordenadas N 7322269,14m e E 688172,38m; 184912'47" e 30,24 m até o vértice AK7-P-6881, de coordenadas N 7322238,99m e E 688170,15m; 149950'28" e 6,89 m até o vértice AK7-P-6882, de coordenadas N 7322233,72m e E 688173,21m; 182905'05" e 31,39 m até o vértice AK7-P-6883, de coordenadas N 7322202,35m e E 688172,07m; 188943'49" e 21,53 m até o vértice AK7-P-6884, de coordenadas N 7322181,07m e E 688168,80m; 185914'44" e 16,24 m até o vértice AK7-P-6885, de coordenadas N 7322164,90m e E 688167,32m; 200910'57" e 19,12 m até o vértice AK7-P-6886, de coordenadas N 7322146,95m e E 688160,72m; 203932'41" e 15,69 m até o vértice AK7-P-6887, de coordenadas N 7322132,56m e E 688154,45m; 243910'09" e 13,66 m até o vértice AK7-P-6888, de coordenadas N 7322126,39m e E 688142,26m; 207936'19" e 11,65 m até o vértice AK7-P-6889, de coordenadas N 7322116,07m e E 688136,06m; 193942'15" e 13,90 m até o vértice AK7-P-6890, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0013/0041

Pág. 448 de 63

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 ANTONIO MATHIEUS DE MOURA  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sps.sp.gov.br>, a jul. 2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 e informe o documento 2021.00362830-53.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

nº 14.400

FICHA

nº 88x8...

coordenadas N 7322102,49m e E, 688133,55m; 214256'15" e 5,64 m até o vértice AK7-P-6891, de coordenadas N 7322097,67m e E 688130,32m; 191200'33" e 4,12 m até o vértice AK7-P-6892, de coordenadas N 7322093,83m e E 688129,54m; 207243'25" e 7,50 m até o vértice AK7-P-6893, de coordenadas N 7322087,19m e E 688126,05m; 236252'05" e 7,74 m até o vértice AK7-P-6894, de coordenadas N 7322082,96m e E 688119,37m; 282201'26" e 10,82 m até o vértice AK7-P-6895, de coordenadas N 7322085,21m e E 688108,98m; 243254'31" e 13,83 m até o vértice AK7-P-6896, de coordenadas N 7322078,25m e E 688094,76m; 204200'20" e 5,14 m até o vértice AK7-P-6897, de coordenadas N 7322073,57m e E 688092,66m; 139223'14" e 14,42 m até o vértice AK7-P-6898, de coordenadas N 7322060,07m e E 688097,74m; 203204'08" e 15,05 m até o vértice AK7-P-6899, de coordenadas N 7322046,23m e E 688091,84m; 175258'25" e 8,67 m até o vértice AK7-P-6900, de coordenadas N 7322037,57m e E 688092,45m; 227217'09" e 11,49 m até o vértice AK7-P-6901, de coordenadas N 7322029,78m e E 688084,01m; 205226'23" e 8,49 m até o vértice AK7-P-6902, de coordenadas N 7322022,13m e E 688080,38m; 244216'54" e 5,77 m até o vértice AK7-P-6903, de coordenadas N 7322019,64m e E 688075,18m; 184235'30" e 5,88 m até o vértice AK7-P-6904, de coordenadas N 7322013,78m e E 688074,71m; 236232'24" e 9,42 m até o vértice AK7-P-6905, de coordenadas N 7322008,58m e E 688066,84m; 197227'00" e 12,45 m até o vértice AK7-P-6906, de coordenadas N 7321996,70m e E 688063,11m; 173245'34" e 24,63 m até o vértice AK7-P-6907, de coordenadas N 7321972,22m e E 688063,79m; 112219'51" e 3,61 m até o vértice AK7-P-6908, de coordenadas N 7321970,09m e E 688070,98m; 181230'44" e 5,98 m até o vértice AK7-P-6909, de coordenadas N 7321964,11m e E 688070,82m; 144222'31" e 5,51 m até o vértice AK7-P-6910, de coordenadas N 7321959,63m e E 688074,03m; 104248'16" e 5,34 m

(CONTINUA FICHA Nº 89)...

Página: 08160041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 89

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-6911, de coordenadas N 7321958,27m e E 688079,28m; 144242'27" e 5,06 m até o vértice AK7-P-6912, de coordenadas N 7321954,14m e E 688082,12m; 194204'36" e 3,44 m até o vértice AK7-P-6913, de coordenadas N 7321950,80m e E 688081,29m; 170244'31" e 14,31 m até o vértice AK7-P-6914, de coordenadas N 7321936,67m e E 688083,59m; 146204'02" e 17,67 m até o vértice AK7-P-6915, de coordenadas N 7321922,01m e E 688093,45m; 170222'94" e 2,86 m até o vértice AK7-P-6916, de coordenadas N 7321919,16m e E 688093,53m; 136248'37" e 4,33 m até o vértice AK7-P-6917, de coordenadas N 7321916,00m e E 688094,50m; 187233'22" e 15,34 m até o vértice AK7-P-6918, de coordenadas N 7321901,82m e E 688102,35m; 103252'42" e 7,65 m até o vértice AK7-P-6919, de coordenadas N 7321893,99m e E 688101,82m; 190238'03" e 27,45 m até o vértice AK7-P-6920, de coordenadas N 7321867,01m e E 688096,76m; 231211'04" e 3,74 m até o vértice AK7-P-6921, de coordenadas N 7321864,66m e E 688093,85m; 267852'28" e 7,28 m até o vértice AK7-P-6922, de coordenadas N 7321864,39m e E 688086,57m; 241211'00" e 9,36 m até o vértice AK7-P-6923, de coordenadas N 7321859,88m e E 688078,37m; 206251'19" e 17,66 m até o vértice AK7-P-6924, de coordenadas N 7321844,13m e E 688070,39m; 195211'42" e 13,59 m até o vértice AK7-P-6925, de coordenadas N 7321831,79m e E 688076,10m; 195203'29" e 9,00 m até o vértice AK7-P-6926, de coordenadas N 7321822,83m e E 688075,50m; 146221'18" e 15,59 m até o vértice AK7-P-6927, de coordenadas N 7321809,85m e E 688083,94m; 122201'28" e 11,98 m até o vértice AK7-P-6928, de coordenadas N 7321803,30m e E 688094,10m; 162232'58" e 36,66 m até o vértice AK7-P-6929, de coordenadas N 7321769,53m e E 688105,09m; 220207'19" e 29,31 m até o vértice AK7-P-6930, de coordenadas N 7321749,17m e E 688068,78m; 211259'19" e 37,07 m até o vértice AK7-P-6931, de coordenadas N 7321717,73m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00170041

Pág. 450 de 453

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHEUS DE SOUZA  
 Matrícula nº 12356  
 Assinado digitalmente em 01/12/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-63.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultra.jus.br/assinatura/eletronica/pesquisa/geral/assinatura.act>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 0902

688069,14m; 160223'20" e 24,23 m até o vértice AK7-P-6932, de coordenadas N 7321694,90m e E 688077,27m; 176226'19" e 9,08 m até o vértice AK7-P-6933, de coordenadas N 7321685,84m e E 688077,84m; 151259'04" e 38,14 m até o vértice AK7-P-6934, de coordenadas N 7321652,17m e E 688095,75m; 166853'47" e 19,73 m até o vértice AK7-P-6935, de coordenadas N 7321636,55m e E 688093,86m; 215237'32" e 26,53 m até o vértice AK7-P-6936, de coordenadas N 7321614,98m e E 688078,41m; 214243'51" e 11,22 m até o vértice AK7-P-6937, de coordenadas N 7321605,76m e E 688072,21m; 233206'43" e 12,88 m até o vértice AK7-P-6938, de coordenadas N 7321598,03m e E 688061,71m; 241240'44" e 20,93 m até o vértice AK7-P-6939, de coordenadas N 7321580,10m e E 688043,29m; 235238'49" e 12,69 m até o vértice AK7-P-6940, de coordenadas N 7321560,94m e E 688032,81m; 213226'46" e 5,52 m até o vértice AK7-P-6941, de coordenadas N 7321576,53m e E 688029,77m; 165249'16" e 6,10 m até o vértice AK7-P-6942, de coordenadas N 7321570,42m e E 688031,27m; 207218'15" e 6,07 m até o vértice AK7-P-6943, de coordenadas N 7321565,02m e E 688038,48m; 189259'42" e 6,47 m até o vértice AK7-P-6944, de coordenadas N 7321558,63m e E 688027,36m; 230226'42" e 12,70 m até o vértice AK7-P-6945, de coordenadas N 7321530,56m e E 688017,57m; 251219'11" e 8,57 m até o vértice AK7-P-6946, de coordenadas N 7321547,02m e E 688009,45m; 241207'07" e 9,02 m até o vértice AK7-P-6947, de coordenadas N 7321543,46m e E 688001,55m; 213224'32" e 12,58 m até o vértice AK7-P-6948, de coordenadas N 7321527,95m e E 687991,32m; 178239'31" e 6,77 m até o vértice AK7-P-6949, de coordenadas N 7321521,18m e E 687991,47m; 148213'58" e 12,03 m até o vértice AK7-P-6950, de coordenadas N 7321511,30m e E 687998,33m; 144252'49" e 7,04 m até o vértice AK7-P-6951, de coordenadas N 7321509,58m e E 688002,38m; 121240'38" e 3,67 m até o vértice AK7-P-6952, de

(CONTINUA FICHA Nº 10)...

Página: 00180041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 18

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7321503,42m e E 688005,51m; 197223'20" e 14,46 m até o vértice AK7-P-6953, de coordenadas N 7321489,79m e E 688001,26m; 236251'30" e 12,22 m até o vértice AK7-P-6954, de coordenadas N 7321483,11m e E 687991,82m; 209200'17" e 13,44 m até o vértice AK7-P-6955, de coordenadas N 7321471,36m e E 687984,51m; 183202'27" e 5,77 m até o vértice AK7-P-6956, de coordenadas N 7321465,59m e E 687984,20m; 222949'30" e 23,02 m até o vértice AK7-P-6957, de coordenadas N 7321448,71m e E 687968,59m; 190222'31" e 30,40 m até o vértice AK7-P-6958, de coordenadas N 7321418,81m e E 687963,08m; 169253'33" e 10,38 m até o vértice AK7-P-6959, de coordenadas N 7321408,59m e E 687964,98m; 137209'60" e 8,83 m até o vértice AK7-P-6960, de coordenadas N 7321402,11m e E 687970,90m; 139209'38" e 11,50 m até o vértice AK7-P-6961, de coordenadas N 7321391,36m e E 687974,99m; 132220'49" e 5,01 m até o vértice AK7-P-6962, de coordenadas N 7321386,92m e E 687977,32m; 156213'36" e 5,00 m até o vértice AK7-P-6963, de coordenadas N 7321382,39m e E 687979,34m; 197258'16" e 5,87 m até o vértice AK7-P-6964, de coordenadas N 7321376,77m e E 687977,53m; 206226'36" e 12,70 m até o vértice AK7-P-6965, de coordenadas N 7321368,32m e E 687971,85m; 204250'53" e 5,83 m até o vértice AK7-P-6966, de coordenadas N 7321360,04m e E 687969,39m; 161201'33" e 2,64 m até o vértice AK7-P-6967, de coordenadas N 7321357,54m e E 687978,24m; 191241'49" e 14,97 m até o vértice AK7-P-6968, de coordenadas N 7321343,27m e E 687967,29m; 180223'03" e 7,15 m até o vértice AK7-P-6969, de coordenadas N 7321336,12m e E 687967,24m; 220247'28" e 8,86 m até o vértice AK7-P-6970, de coordenadas N 7321329,41m e E 687961,45m; 193208'30" e 20,80 m até o vértice AK7-P-6971, de coordenadas N 7321309,08m e E 687956,70m; 224211'27" e 12,60 m até o vértice AK7-P-6972, de coordenadas N 7321308,04m e E 687947,92m; 238211'30" e 0,12 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0019/0041

Pág. 452 de 453

OBRIGADO POR REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 NENHUM REGISTRO DE IMÓVELS É PROTOCOLADO EM 01/12/2010 ÀS 13:55:30 HORAS, SOB O Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o original, acessar o site: <http://webportal.sp.br/assessoria/registro>.  
 Para obter o original, acessar o site: <http://webportal.sp.br/assessoria/registro>.  
 Para obter o original, acessar o site: <http://webportal.sp.br/assessoria/registro>.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.400 -

FICHA  
nº 1092...

até o vértice AK7-P-6973, de coordenadas N 7321295,76m e E 687941,02m; 197º30'31" e 14,98 m até o vértice AK7-P-6974, de coordenadas N 7321281,47m e E 687936,51m; 200º30'32" e 13,93 m até o vértice AK7-P-6975, de coordenadas N 7321268,79m e E 687931,77m; 162º52'38" e 5,68 m até o vértice AK7-P-6976, de coordenadas N 7321263,36m e E 687933,44m; 213º34'01" e 12,18 m até o vértice AK7-P-6977, de coordenadas N 7321253,28m e E 687926,75m; 176º08'09" e 9,66 m até o vértice AK7-P-6978, de coordenadas N 7321243,65m e E 687927,40m; 197º47'31" e 10,24 m até o vértice AK7-P-6979, de coordenadas N 7321233,90m e E 687924,27m; 176º50'21" e 5,54 m até o vértice AK7-P-6980, de coordenadas N 7321228,37m e E 687924,58m; 240º16'26" e 16,65 m até o vértice AK7-P-6981, de coordenadas N 7321220,11m e E 687910,12m; 202º08'19" e 8,18 m até o vértice AK7-P-6982, de coordenadas N 7321212,54m e E 687907,84m; 185º38'38" e 11,20 m até o vértice AK7-P-6983, de coordenadas N 7321201,39m e E 687905,94m; 162º38'31" e 14,78 m até o vértice AK7-P-6984, de coordenadas N 7321187,29m e E 687910,35m; 197º09'21" e 23,17 m até o vértice AK7-P-6985, de coordenadas N 7321168,15m e E 687903,51m; 164º51'02" e 30,91 m até o vértice AK7-P-6986, de coordenadas N 7321130,49m e E 687912,90m; 212º35'22" e 6,68 m até o vértice AK7-P-6987, de coordenadas N 7321124,86m e E 687909,30m; 205º52'30" e 19,21 m até o vértice AK7-P-6988, de coordenadas N 7321107,57m e E 687900,91m; 204º56'05" e 8,74 m até o vértice AK7-P-6989, de coordenadas N 7321102,37m e E 687898,49m; 190º33'12" e 11,45 m até o vértice AK7-P-6990, de coordenadas N 7321091,11m e E 687896,39m; 185º48'22" e 10,97 m até o vértice AK7-P-6991, de coordenadas N 7321072,24m e E 687894,47m; 209º45'27" e 8,39 m até o vértice AK7-P-6992, de coordenadas N 7321064,95m e E 687890,31m; 227º29'31" e 19,65 m até o vértice AK7-P-6993, de coordenadas N 7321051,68m e E

(CONTINUA FICHA Nº 11)...

Página: 002070041



PALESTRA DE DIREITO  
DO SUL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP**

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 11

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687875,83m; 199234'49" e 3,11 m até o vértice AK7-P-6994, de coordenadas N 7321048,79m e E 687874,79m; 164206'34" e 9,17 m até o vértice AK7-P-6995, de coordenadas N 7321039,93m e E 687877,38m; 184251'44" e 10,94 m até o vértice AK7-P-6996, de coordenadas N 7321029,04m e E 687876,37m; 220247'41" e 6,51 m até o vértice AK7-P-6997, de coordenadas N 7321024,11m e E 687872,12m; 166227'50" e 15,13 m até o vértice AK7-P-6998, de coordenadas N 7321009,40m e E 687875,66m; 204252'14" e 8,26 m até o vértice AK7-P-6999, de coordenadas N 7321001,91m e E 687872,19m; 158203'06" e 9,49 m até o vértice AK7-P-7000, de coordenadas N 7320993,10m e E 687875,73m; 216230'10" e 9,55 m até o vértice AK7-P-7001, de coordenadas N 7320985,44m e E 687870,03m; 147221'02" e 14,08 m até o vértice AK7-P-7002, de coordenadas N 7320972,91m e E 687870,06m; 154214'52" e 8,74 m até o vértice AK7-P-7003, de coordenadas N 7320965,04m e E 687881,86m; 133228'50" e 5,22 m até o vértice AK7-P-7004, de coordenadas N 7320961,32m e E 687880,51m; 198210'19" e 23,35 m até o vértice AK7-P-7005, de coordenadas N 7320939,14m e E 687878,23m; 174231'95" e 18,61m até o vértice AK7-P-7006, de coordenadas N 7320920,61m e E 687880,01m; 119233'20" e 15,33 m até o vértice AK7-P-7007, de coordenadas N 7320913,05m e E 687893,34m; 209238'60" e 23,11 m até o vértice AK7-P-7008, de coordenadas N 7320892,97m e E 687881,90m; 156239'03" e 9,44 m até o vértice AK7-P-7009, de coordenadas N 7320884,30m e E 687885,65m; 228254'44" e 12,04 m até o vértice AK7-P-7010, de coordenadas N 7320876,39m e E 687876,57m; 163219'32" e 12,93 m até o vértice AK7-P-7011, de coordenadas N 7320864,90m e E 687880,20m; 206210'31" e 8,97 m até o vértice AK7-P-7012, de coordenadas N 7320853,95m e E 687876,32m; 198226'18" e 6,36 m até o vértice AK7-P-7013, de coordenadas N 7320849,91m e E 687874,31m; 217210'06" e 6,79 m até o vértice AK7-P-7014, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0021/0041

Pág. 454

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ENRIQUE MATHÉUS  
E Informes e documentos 2021.00362830-53  
021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53  
e Informes e documentos 2021.00362830-53  
Protocolado em 01/12/2010 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53  
e Informes e documentos 2021.00362830-53  
Para conferir o original, acesse o site <http://wvtrconhitaib.com.br>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FIGHA  
nº 11v9.

coordenadas N 7320844,51m e E 687870,20m; 199225,49" e 9,98 m até o vértice AK7-P-7015, de coordenadas N 7320835,11m e E 687866,88m; 213218'17" e 12,37 m até o vértice AK7-P-7016, de coordenadas N 7320825,01m e E 687859,72m; 123252'52" e 4,96 m até o vértice AK7-P-7017, de coordenadas N 7320822,23m e E 687863,04m; 177216'54" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7018, de coordenadas N 7320813,36m e E 687864,26m; 181216'05" e 19,21 m até o vértice AK7-P-7019, de coordenadas N 7320794,15m e E 687863,84m; 117252'44" e 8,25 m até o vértice AK7-P-7020, de coordenadas N 7320790,29m e E 687871,13m; 185219'48" e 8,80 m até o vértice AK7-P-7021, de coordenadas N 7320782,32m e E 687870,39m; 254201'33" e 4,30 m até o vértice AK7-P-7022, de coordenadas N 7320781,14m e E 687866,25m; 227212'48" e 9,15 m até o vértice AK7-P-7023, de coordenadas N 7320774,93m e E 687859,54m; 189224'46" e 5,96 m até o vértice AK7-P-7024, de coordenadas N 7320769,05m e E 687858,57m; 262208'46" e 9,11 m até o vértice AK7-P-7025, de coordenadas N 7320768,76m e E 687849,46m; 196210'58" e 15,56 m até o vértice AK7-P-7026, de coordenadas N 7320753,81m e E 687845,13m; 213226'13" e 7,02 m até o vértice AK7-P-7027, de coordenadas N 7320747,95m e E 687841,26m; 171216'41" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7028, de coordenadas N 7320737,66m e E 687842,83m; 184236'57" e 8,84 m até o vértice AK7-P-7029, de coordenadas N 7320728,86m e E 687842,12m; 193242'10" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7030, de coordenadas N 7320718,74m e E 687839,66m; 198205'24" e 10,21 m até o vértice AK7-P-7031, de coordenadas N 7320709,04m e E 687836,49m; 190240'31" e 16,23 m até o vértice AK7-P-7032, de coordenadas N 7320693,09m e E 687833,48m; 189204'04" e 7,36 m até o vértice AK7-P-7033, de coordenadas N 7320685,82m e E 687832,32m; 174247'60" e 11,68 m até o vértice AK7-P-7034, de coordenadas N 7320674,19m e E 687833,38m; 191219'48" e 12,87m  
(CONTINUA FICHA Nº 12)...

Página: 00220041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.408

nº 12

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7035, de coordenadas N 7320661,57m e E 687830,85m; 194052'60" e 9,04 m até o vértice AK7-P-7036, de coordenadas N 7320652,83m e E 687828,53m; 194012'48" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7037, de coordenadas N 7320644,21m e E 687826,34m; 131014'14" e 8,80 m até o vértice AK7-P-7038, de coordenadas N 7320638,40m e E 687832,96m; 187007'24" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7039, de coordenadas N 7320634,33m e E 687832,43m; 185001'43" e 23,94 m até o vértice AK7-P-7040, de coordenadas N 7320611,20m e E 687838,64m; 180048'23" e 13,86 m até o vértice AK7-P-7041, de coordenadas N 7320595,34m e E 687838,42m; 157019'07" e 14,58 m até o vértice AK7-P-7042, de coordenadas N 7320581,88m e E 687844,04m; 177007'50" e 10,64 m até o vértice AK7-P-7043, de coordenadas N 7320571,25m e E 687844,57m; 224036'25" e 7,95 m até o vértice AK7-P-7044, de coordenadas N 7320565,59m e E 687838,99m; 152001'10" e 7,04 m até o vértice AK7-P-7045, de coordenadas N 7320559,37m e E 687842,29m; 173029'17" e 19,13 m até o vértice AK7-P-7046, de coordenadas N 7320548,37m e E 687844,48m; 207022'26" e 16,56 m até o vértice AK7-P-7047, de coordenadas N 7320525,66m e E 687836,86m; 201021'36" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7048, de coordenadas N 7320514,31m e E 687832,43m; 192040'37" e 10,34 m até o vértice AK7-P-7049, de coordenadas N 7320504,22m e E 687830,16m; 171032'22" e 8,50 m até o vértice AK7-P-7050, de coordenadas N 7320495,82m e E 687831,41m; 115000'15" e 13,36 m até o vértice AK7-P-7051, de coordenadas N 7320490,17m e E 687843,81m; 123014'34" e 17,00 m até o vértice AK7-P-7052, de coordenadas N 7320480,83m e E 687857,73m; 144049'14" e 8,92 m até o vértice AK7-P-7053, de coordenadas N 7320473,56m e E 687862,87m; 204032'39" e 11,59 m até o vértice AK7-P-7054, de coordenadas N 7320463,03m e E 687858,06m; 180004'10" e 17,93 m até o vértice AK7-P-7055, de coordenadas N 7320445,37m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0023.0041

Pág. 456 de 456

21, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Informar o documento 2021-00362830-53.  
 Assinatura eletrônica de Henrique Mathieu de Souza  
 Assinado digitalmente por HENRIQUE MATHIEU DE SOUZA em 28/12/2010 às 12:55:30.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsul.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 12v2.

687855,55m; 140227'52" e 3,15 m até o vértice AK7-P-7056, de coordenadas N 7320441,41m e E 687858,83m; 136216'35" e 5,12 m até o vértice AK7-P-7057, de coordenadas N 7320437,70m e E 687862,37m; 132231'08" e 12,45 m até o vértice AK7-P-7058, de coordenadas N 7320429,29m e E 687871,34m; 165249'52" e 20,49 m até o vértice AK7-P-7059, de coordenadas N 7320409,42m e E 687876,56m; 147248'09" e 24,74 m até o vértice AK7-P-7060, de coordenadas N 7320388,49m e E 687889,74m; 278227'43" e 7,72 m até o vértice AK7-P-7061, de coordenadas N 7320389,62m e E 687892,10m; 212245'19" e 15,67 m até o vértice AK7-P-7062, de coordenadas N 7320376,44m e E 687873,62m; 196235'34" e 20,61 m até o vértice AK7-P-7063, de coordenadas N 7320356,73m e E 687867,62m; 171243'47" e 10,80 m até o vértice AK7-P-7064, de coordenadas N 7320346,04m e E 687869,17m; 189224'42" e 17,18 m até o vértice AK7-P-7065, de coordenadas N 7320329,17m e E 687866,38m; 175251'16" e 8,13 m até o vértice AK7-P-7066, de coordenadas N 7320321,07m e E 687866,96m; 173224'19" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7067, de coordenadas N 7320310,73m e E 687869,22m; 205201'48" e 13,01 m até o vértice AK7-P-7068, de coordenadas N 7320298,95m e E 687862,72m; 175200'09" e 19,59 m até o vértice AK7-P-7069, de coordenadas N 7320279,43m e E 687864,42m; 194238'07" e 13,96 m até o vértice AK7-P-7070, de coordenadas N 7320265,94m e E 687860,82m; 165209'08" e 20,60 m até o vértice AK7-P-7071, de coordenadas N 7320246,03m e E 687866,10m; 134243'02" e 11,42 m até o vértice AK7-P-7072, de coordenadas N 7320235,71m e E 687870,97m; 112219'25" e 19,88 m até o vértice AK7-P-7073, de coordenadas N 7320228,17m e E 687889,33m; 125236'41" e 19,96 m até o vértice AK7-P-7074, de coordenadas N 7320216,55m e E 687985,56m; 163247'33" e 17,03 m até o vértice AK7-P-7075, de coordenadas N 7320200,20m e E 687910,31m; 121231'00" e 14,27 m até o vértice AK7-P-7076, de

(CONTINUA FICHA Nº 13)...

Página. 00240041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 13

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7320192,67m e E 687922,43m; 199º12'05" e 26,16 m até o vértice AK7-P-7077, de coordenadas N 7320169,93m e E 687933,40m; 148º56'46" e 14,93 m até o vértice AK7-P-7078, de coordenadas N 7320156,14m e E 687941,10m; 160º30'36" e 21,81 m até o vértice AK7-P-7079, de coordenadas N 7320135,97m e E 687948,38m; 169º17'28" e 9,39 m até o vértice AK7-P-7080, de coordenadas N 7320126,34m e E 687950,12m; 178º55'36" e 13,47 m até o vértice AK7-P-7081, de coordenadas N 7320110,89m e E 687950,41m; 176º28'49" e 16,82 m até o vértice AK7-P-7082, de coordenadas N 7320094,89m e E 687951,39m; 163º20'39" e 43,66 m até o vértice AK7-P-7083, de coordenadas N 7320053,66m e E 687963,91m; 201º06'14" e 13,93 m até o vértice AK7-P-7084, de coordenadas N 7320040,44m e E 687999,84m; 168º58'58" e 14,81 m até o vértice AK7-P-7085, de coordenadas N 7320025,90m e E 687961,87m; 143º14'13" e 19,15 m até o vértice AK7-P-7086, de coordenadas N 7320010,56m e E 687973,33m; 140º17'46" e 35,61 m até o vértice AK7-P-7087, de coordenadas N 7319983,16m e E 687996,07m; 169º23'46" e 29,18 m até o vértice AK7-P-7088, de coordenadas N 7319954,48m e E 688001,44m; 143º56'45" e 28,48 m até o vértice AK7-P-7089, de coordenadas N 7319937,92m e E 688013,50m; 134º48'08" e 22,49 m até o vértice AK7-P-7090, de coordenadas N 7319921,93m e E 688029,60m; 145º11'81" e 17,22 m até o vértice AK7-P-7091, de coordenadas N 7319907,79m e E 688039,43m; 143º16'29" e 21,71 m até o vértice AK7-P-7092, de coordenadas N 7319890,39m e E 688052,41m; 175º21'58" e 22,73 m até o vértice AK7-P-7093, de coordenadas N 7319867,71m e E 688054,25m; 115º42'17" e 14,70 m até o vértice AK7-P-7094, de coordenadas N 7319861,34m e E 688067,50m; 144º44'25" e 18,50 m até o vértice AK7-P-7095, de coordenadas N 7319846,23m e E 688078,18m; 174º43'31" e 13,84 m até o vértice AK7-P-7096, de coordenadas N 7319832,45m e E 688079,45m; 190º42'09" e 18,20m  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0025/0041

Pág. 458 de 463

O Livro de Registro de Imóveis e Anexos nº 2, de 2018, foi protocolado em 01/02/21, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconhojas.br>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.488

FICHA  
n.º 13v2

até o vértice AK7-P-7097, de coordenadas N 7319822,43m e E 688077,96m; 178200'11" e 10,97 m até o vértice AK7-P-7098, de coordenadas N 7319811,46m e E 688077,90m; 103221'22" e 14,71 m até o vértice AK7-P-7099, de coordenadas N 7319808,06m e E 688092,25m; 132201'09" e 3,70 m até o vértice AK7-P-7100, de coordenadas N 7319805,68m e E 688095,08m; 162254'46" e 3,72 m até o vértice AK7-P-7101, de coordenadas N 7319802,03m e E 688095,80m; 119234'20" e 16,26 m até o vértice AK7-P-7102, de coordenadas N 7319794,01m e E 688109,94m; 178224'52" e 9,62 m até o vértice AK7-P-7103, de coordenadas N 7319784,39m e E 688110,20m; 183222'39" e 7,36 m até o vértice AK7-P-7104, de coordenadas N 7319776,85m e E 688109,76m; 126227'41" e 7,90 m até o vértice AK7-P-7105, de coordenadas N 7319772,15m e E 688116,11m; 163256'06" e 10,58 m até o vértice AK7-P-7106, de coordenadas N 7319761,98m e E 688119,04m; 132213'19" e 64,08 m até o vértice AK7-P-7107, de coordenadas N 7319718,92m e E 688166,49m; 140259'19" e 41,80 m até o vértice AK7-P-7108, de coordenadas N 7319686,44m e E 688192,61m; 139208'39" e 27,33 m até o vértice AK7-P-7109, de coordenadas N 7319663,77m e E 688210,69m; 145207'36" e 16,87 m até o vértice AK7-P-7110, de coordenadas N 7319651,93m e E 688220,34m; 181221'10" e 22,94 m até o vértice AK7-P-7111, de coordenadas N 7319628,99m e E 688219,79m; 203213'02" e 5,94 m até o vértice AK7-P-7112, de coordenadas N 7319623,53m e E 688217,45m; 199236'59" e 11,22 m até o vértice AK7-P-7113, de coordenadas N 7319612,95m e E 688213,68m; 130210'21" e 9,38 m até o vértice AK7-P-7114, de coordenadas N 7319606,91m e E 688220,85m; 163252'16" e 13,97 m até o vértice AK7-P-7115, de coordenadas N 7319593,49m e E 688224,73m; 133237'37" e 8,01 m até o vértice AK7-P-7116, de coordenadas N 7319587,41m e E 688231,11m; 183243'57" e 6,12 m até o vértice AK7-P-7117, de coordenadas N 7319581,31m e E

(CONTINUA FICHA Nº 14)...

Página: 00260041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.408

nº 14

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

688230,71m; 199215'51" e 6,39 m até o vértice AK7-P-7118, de coordenadas N 7319575,26m e E 688228,60m; 199212'44" e 3,20 m até o vértice AK7-P-7119, de coordenadas N 7319572,28m e E 688229,74m; 118912'52" e 21,96 m até o vértice AK7-P-7120, de coordenadas N 7319561,90m e E 688249,09m; 109210'34" e 19,76 m até o vértice AK7-P-7121, de coordenadas N 7319555,41m e E 688267,73m; 178220'23" e 19,12 m até o vértice AK7-P-7122, de coordenadas N 7319536,30m e E 688268,30m; 223200'40" e 14,12 m até o vértice AK7-P-7123, de coordenadas N 7319525,97m e E 688258,67m; 226249'47" e 21,00 m até o vértice AK7-P-7124, de coordenadas N 7319511,61m e E 688243,39m; 166237'06" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7125, de coordenadas N 7319499,76m e E 688246,17m; 186246'48" e 9,56 m até o vértice AK7-P-7126, de coordenadas N 7319490,27m e E 688245,04m; 192214'46" e 18,06 m até o vértice AK7-P-7127, de coordenadas N 7319480,44m e E 688242,91m; 168257'21" e 10,74 m até o vértice AK7-P-7128, de coordenadas N 7319469,89m e E 688244,97m; 175231'47" e 23,17 m até o vértice AK7-P-7129, de coordenadas N 7319446,79m e E 688246,77m; 153257'16" e 11,30 m até o vértice AK7-P-7130, de coordenadas N 7319436,64m e E 688251,73m; 189221'55" e 6,20 m até o vértice AK7-P-7131, de coordenadas N 7319430,52m e E 688258,72m; 126213'23" e 4,77 m até o vértice AK7-P-7132, de coordenadas N 7319427,57m e E 688254,47m; 141227'27" e 14,77 m até o vértice AK7-P-7133, de coordenadas N 7319416,02m e E 688263,67m; 184244'08" e 12,02 m até o vértice AK7-P-7134, de coordenadas N 7319403,24m e E 688262,61m; 162203'33" e 29,68 m até o vértice AK7-P-7135, de coordenadas N 7319379,01m e E 688271,76m; 163227'56" e 27,71 m até o vértice AK7-P-7136, de coordenadas N 7319348,44m e E 688279,64m; 156228'50" e 18,36 m até o vértice AK7-P-7137, de coordenadas N 7319331,42m e E 688287,05m; 190207'51" e 10,48 m até o vértice AK7-P-7138, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0027/0941

Pág. 460 de 463

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 HENRIQUE MATHEUS GONÇALVES MATEUS - protocolado em 01/12/2011, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://www.tribunal.sp.gov.br/assinatura/geral> ou <http://www.tribunal.sp.gov.br/assinatura/geral> e informe o documento 2024-00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.409.

FICHA  
nº 14vR.

coordenadas N 7319321,11m e E 688289,20m; 184948'47" e 24,34 m até o vértice AK7-P-7139, de coordenadas N 7319296,85m e E 688283,16m; 153933'05" e 9,40 m até o vértice AK7-P-7140, de coordenadas N 7319288,44m e E 688287,35m; 144210'46" e 11,52 m até o vértice AK7-P-7141, de coordenadas N 7319279,10m e E 688294,09m; 198926'50" e 5,80 m até o vértice AK7-P-7142, de coordenadas N 7319273,60m e E 688292,26m; 152948'37" e 16,16 m até o vértice AK7-P-7143, de coordenadas N 7319259,23m e E 688299,65m; 163949'38" e 15,84 m até o vértice AK7-P-7144, de coordenadas N 7319244,02m e E 688304,07m; 174959'22" e 13,56 m até o vértice AK7-P-7149, de coordenadas N 7319230,51m e E 688305,25m; 171933'56" e 13,72 m até o vértice AK7-P-7146, de coordenadas N 7319216,94m e E 688307,26m; 166918'37" e 22,47 m até o vértice AK7-P-7147, de coordenadas N 7319199,11m e E 688312,58m; 155956'04" e 25,93 m até o vértice AK7-P-7148, de coordenadas N 7319171,43m e E 688323,15m; 157902'18" e 24,49 m até o vértice AK7-P-7149, de coordenadas N 7319148,88m e E 688332,71m; 147914'46" e 24,76 m até o vértice AK7-P-7150, de coordenadas N 7319120,09m e E 688346,11m; 108904'42" e 11,13 m até o vértice AK7-P-7151, de coordenadas N 7319117,04m e E 688344,34m; 146937'11" e 19,32 m até o vértice AK7-P-7152, de coordenadas N 7319100,90m e E 688355,17m; 165911'26" e 24,02 m até o vértice AK7-P-7153, de coordenadas N 7319077,69m e E 688361,31m; 184935'30" e 23,70 m até o vértice AK7-P-7154, de coordenadas N 7319052,06m e E 688359,25m; 191912'32" e 19,31 m até o vértice AK7-P-7155, de coordenadas N 7319033,12m e E 688355,50m; 238939'33" e 7,12 m até o vértice AK7-P-7156, de coordenadas N 7319029,42m e E 688349,42m; 154958'41" e 17,38 m até o vértice AK7-P-7157, de coordenadas N 7319013,67m e E 688356,77m; 168926'32" e 25,37 m até o vértice AK7-P-7158, de coordenadas N 7318988,82m e E 688361,89m; 132923'57" e 22,45m

(CONTINUA FICHA Nº 15)...

Página: 0028/0041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 15

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7159, de coordenadas N 7318973,68m e E 688378,43m; 154821'21" e 27,00 m até o vértice AK7-P-7160, de coordenadas N 7318949,34m e E 688390,11m; 106823'31" e 19,12 m até o vértice AK7-P-7161, de coordenadas N 7318943,99m e E 688408,46m; 148817'81" e 29,60 m até o vértice AK7-P-7162, de coordenadas N 7318918,77m e E 688424,02m; 149847'56" e 27,35 m até o vértice AK7-M-3086, de coordenadas N 7318899,13m e E 688437,77m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripasa S/A Celulose e Papel, Matrícula nº 8.552, com os seguintes azimutes e distâncias: 158833'03" e 152,38 m até o vértice AK7-M-3087, de coordenadas N 7318753,86m e E 688494,70m; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal Virginia Holtz, com os seguintes azimutes e distâncias: 229827'19" e 46,40 m até o vértice AK7-V-1471, de coordenadas N 7318723,71m e E 688459,49m; 233812'06" e 24,56 m até o vértice AK7-V-1472, de coordenadas N 7318708,99m e E 688439,78m; 241807'43" e 53,89 m até o vértice AK7-V-1473, de coordenadas N 7318683,36m e E 688393,29m; 246838'25" e 123,28 m até o vértice AK7-V-1474, de coordenadas N 7318638,46m e E 688278,47m; 248848'13" e 143,63m até o vértice AK7-V-1475, de coordenadas N 7318586,53m e E 688144,56m; 248847'48" e 124,77 m até o vértice AK7-V-1476, de coordenadas N 7318541,40m e E 688028,23m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal sem Denominação 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 248841'02" e 8,18 m até o vértice AK7-V-1477, de coordenadas N 7318538,42m e E 688020,61m; 358881'28" e 4,88 m até o vértice AK7-V-1478, de coordenadas N 7318543,15m e E 688019,79m; 333827'56" e 33,87 m até o vértice AK7-V-1479, de coordenadas N 7318572,74m e E 688005,00m; 326888'28" e 75,49 m até o vértice AK7-V-1480, de coordenadas N 7318635,33m e E 687962,80m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0029/0041

Pág. 462 de 33

2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 e informat. o documento 2021.00362830-53.  
 HENRIQUE MAHEUS, Assessor de Registro de Imóveis, Ufarrare, Itararé, SP, protocolado em 01/12/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o original, acessar o site http://webconitesp.jds.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 15v2.

332935'43" e 61,90 m até o vértice AK7-V-1481, de coordenadas N 7318698,28m e E 687934,31m; 344843'51" e 36,32 m até o vértice AK7-V-1482, de coordenadas N 7318725,32m e E 687924,74m; 359918'21" e 38,77 m até o vértice AK7-V-1483, de coordenadas N 7318756,08m e E 687924,37m; 1811'54" e 43,90 m até o vértice AK7-V-1484, de coordenadas N 7318799,97m e E 687925,29m; 347929'17" e 50,45 m até o vértice AK7-V-1485, de coordenadas N 7318849,22m e E 687914,56m; 353956'03" e 47,93 m até o vértice AK7-V-1486, de coordenadas N 7318896,90m e E 687909,29m; 347937'32" e 43,88 m até o vértice AK7-V-1487, de coordenadas N 7318959,68m e E 687899,91m; 338922'01" e 109,52 m até o vértice AK7-V-1488, de coordenadas N 7319041,48m e E 687859,53m; 328922'18" e 74,60 m até o vértice AK7-V-1489, de coordenadas N 7319105,80m e E 687820,41m; 321918'29" e 183,99 m até o vértice AK7-V-1490, de coordenadas N 7319248,61m e E 687705,40m; 321918'29" e 163,03 m até o vértice AK7-V-1491, de coordenadas N 7319375,86m e E 687603,48m; 323914'51" e 353,99 m até o vértice AK7-V-1492, de coordenadas N 7319659,48m e E 687391,67m; 321936'36" e 176,21 m até o vértice AK7-V-1493, de coordenadas N 7319797,60m e E 687282,24m; 328949'46" e 58,42 m até o vértice AK7-V-1494, de coordenadas N 7319847,59m e E 687232,00m; 338921'00" e 50,85 m até o vértice AK7-V-1495, de coordenadas N 7319894,85m e E 687233,24m; 342924'40" e 98,16 m até o vértice AK7-V-1496, de coordenadas N 7319988,42m e E 687203,57m; 336944'41" e 43,67 m até o vértice AK7-V-1497, de coordenadas N 7320032,82m e E 687201,10m; 10951'37" e 54,29 m até o vértice AK7-V-1498, de coordenadas N 7320085,14m e E 687211,29m; 16058'59" e 45,56 m até o vértice AK7-V-1499, de coordenadas N 7320128,71m e E 687224,60m; 9951'01" e 41,52 m até o vértice AK7-V-1500, de coordenadas N 7320169,62m e E 687231,70m; 6802'18" e 153,52 m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 16)...

Página 0030/0041

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o N.º 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 16

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

AK7-V-1501, de coordenadas N 7320322,29m e E 687247,80m; 356258'15" e 56,69 m até o vértice AK7-V-1502, de coordenadas N 7320378,90m e E 687244,86m; 4945'13" e 35,52 m até o vértice AK7-V-1503, de coordenadas N 7320414,29m e E 687247,80m; 15938'11" e 75,38 m até o vértice AK7-V-1504, de coordenadas N 7320486,88m e E 687268,12m; 3940'10" e 115,13 m até o vértice AK7-V-1505, de coordenadas N 7320601,76m e E 687275,49m; 3538'17'28" e 193,32 m até o vértice AK7-V-1506, de coordenadas N 7320793,77m e E 687282,90m; 357954'06" e 57,46 m até o vértice AK7-V-1507, de coordenadas N 7320831,21m e E 687251,53m; 11956'60" e 151,35 m até o vértice AK7-V-1508, de coordenadas N 7320979,48m e E 687282,91m; 15937'48" e 86,16 m até o vértice AK7-V-1509, de coordenadas N 7321062,45m e E 687306,12m; 18938'23" e 92,42 m até o vértice AK7-V-1510, de coordenadas N 7321153,28m e E 687323,18m; 5903'08" e 95,12 m até o vértice AK7-V-1511, de coordenadas N 7321248,83m e E 687331,56m; 358939'42" e 58,58 m até o vértice AK7-V-1512, de coordenadas N 7321306,51m e E 687330,19m; 343945'59" e 46,09 m até o vértice AK7-V-1513, de coordenadas N 7321358,76m e E 687317,31m; 333942'05" e 58,44 m até o vértice AK7-V-1514, de coordenadas N 7321403,16m e E 687291,42m; 323951'47" e 63,13 m até o vértice AK7-V-1515, de coordenadas N 7321454,14m e E 687254,19m; 328904'52" e 57,08 m até o vértice AK7-V-1516, de coordenadas N 7321502,59m e E 687224,01m; 335924'11" e 25,56 m até o vértice AK7-V-1517, de coordenadas N 7321525,83m e E 687213,37m; 331911'49" e 104,89 m até o vértice AK7-V-1518, de coordenadas N 7321617,75m e E 687162,83m; 334951'08" e 74,78m até o vértice AK7-V-1519, de coordenadas N 7321686,31m e E 687133,45m; 328930'30" e 43,79 m até o vértice AK7-V-1520, de coordenadas N 7321723,85m e E 687118,57m; 330954'50" e 40,58m até o vértice AK7-V-1521 de coordenadas N7321759,32m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0031/0041

Pág. 464 de 473

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHEUS DE ARAÚJO  
 Para conferir o original, acesse o site [http://webconstrucao.sp.gov.br/wco.aspx?matricula=14488&numero\\_documento=16](http://webconstrucao.sp.gov.br/wco.aspx?matricula=14488&numero_documento=16), às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Informaço documento 2021.00362830-53.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 16v9.

e E 687090,84m; 339239'30" e 62,96 m até o vértice AK7-V-1522, de coordenadas N 7321818,34m e E 687068,94m; 341925'46" e 103,70 m até o vértice AK7-V-1523, de coordenadas N 7321916,64m e E 687035,92m; 328939'59" e 42,84 m até o vértice AK7-V-1524, de coordenadas N 7321933,23m e E 687013,64m; 313908'53" e 39,54 m até o vértice AK7-V-1525, de coordenadas N 7321980,27m e E 686984,79m; 311922'57" e 142,64 m até o vértice AK7-V-1526, de coordenadas N 7322074,57m e E 686877,77m; 322900'02" e 41,43 m até o vértice AK7-V-1527, de coordenadas N 7322187,22m e E 686852,26m; 335909'59" e 24,70 m até o vértice AK7-V-1528, de coordenadas N 7322129,63m e E 686841,69m; 344901'40" e 46,38 m até o vértice AK7-V-1529, de coordenadas N 7322174,22m e E 686829,12m; 339939'31" e 166,92 m até o vértice AK7-V-1530, de coordenadas N 7322330,74m e E 686771,10m; 331924'08" e 61,90 m até o vértice AK7-V-1531, de coordenadas N 7322385,09m e E 686741,47m; 330926'15" e 238,03 m até o vértice AK7-V-1532, de coordenadas N 7322592,13m e E 686624,03m; 311910'26" e 29,76 m até o vértice AK7-V-1533, de coordenadas N 7322611,73m e E 686601,63m; 298957'53" e 173,53 m até o vértice AK7-V-1534, de coordenadas N 7322695,75m e E 686449,79m; 320939'48" e 18,47 m até o vértice AK7-V-1535, de coordenadas N 7322710,04m e E 686438,08m; 356911'50" e 14,91 m até o vértice AK7-V-1536, de coordenadas N 7322724,89m e E 686436,84m; 4237'50" e 255,67 m até o vértice AK7-V-1537, de coordenadas N 7322979,73m e E 686437,48m; 4808'23" e 72,04 m até o vértice AK7-V-1538, de coordenadas N 7323096,58m e E 686442,86m; 15906'07" e 43,81 m até o vértice AK7-V-1539, de coordenadas N 7323098,88m e E 686474,27m; 10923'03" e 39,97 m até o vértice AK7-V-1540, de coordenadas N 7323138,19m e E 686481,48m; 26936'06" e 23,61 m até o vértice AK7-V-1541, de coordenadas N 7323159,50m e E 686492,05m; 30932'48" e 178,83m

(CONTINUA FICHA Nº 17)...

Página: 00320041



REPUBLICA  
FEDERAL DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 17

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-V-1542, de coordenadas N 7323312,62m e E 686582,53m; 26945'16" e 127,93 m até o vértice AK7-V-1543, de coordenadas N 7323426,86m e E 686640,12m; 13918'11" e 27,18 m até o vértice AK7-V-1544, de coordenadas N 7323453,31m e E 686646,37m; 355944'00" e 22,19 m até o vértice AK7-V-1545, de coordenadas N 7323475,44m e E 686644,72m; 355910'56" e 389,83 m até o vértice AK7-V-1546, de coordenadas N 7323863,09m e E 686611,98m; 355925'22" e 387,78 m até o vértice AK7-V-1547, de coordenadas N 7324250,43m e E 686581,04m; 355934'40" e 283,99 m até o vértice AK7-V-1548, de coordenadas N 7324933,50m e E 686559,14m; 355939'10" e 61,23 m até o vértice AK7-V-1549, de coordenadas N 7324994,63m e E 686554,50m; 355919'35" e 133,79 m até o vértice AK7-V-1550, de coordenadas N 7324729,52m e E 686538,73m; 349939'44" e 33,66 m até o vértice AK7-V-1551, de coordenadas N 7324762,64m e E 686532,69m; 343903'56" e 31,70 m até o vértice AK7-M-3064, de coordenadas N 7324792,96m e E 686523,46m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Andréa de propriedade de Santa Andréa Agro Pecuária Ltda., Matrícula nº 6.113, com os seguintes azimutes e distâncias: 48907'34" e 176,50 m até o vértice AK7-M-3061, de coordenadas N 7324910,77m e E 686654,88m; 48935'10" e 252,05 m até o vértice AK7-M-3062, de coordenadas N 7325077,50m e E 686843,90m; 48934'16" e 169,27 m até o vértice ADZ-M-0171, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CANANÉIA, Identificação da estação (NEIA), código do internacional nº 91716, Cidade de Cananéia-SP localizada no Instituto Oceanográfico da USP, na cidade de Cananéia-SP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.229.668,313 m, E = 284.852,888 m, e da

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0033/0041

Pág. 466

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHEUS DE CARVALHO, protocolado em 01/12/2011, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
 Este contém o original assinado e sua assinatura eletrônica. Para mais informações, acesse o site: <http://www.tribunal.sp.br>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº. 14.408

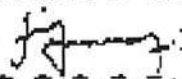
FICHA  
nº. 1749

estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP - identificação da estação (POLI), código do Internacional nº 93900 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metélica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares relativas. Sistema UTM - Datum SAD 1969, N = 7.393.947.775 m, E = 323.435.800 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).-.-.-

CERTIFICAÇÃO DO INCRA:- 08101000118-09, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 21 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.-.-.-.-.-

CONTRIBUINTE:- Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.096.011.770-9, em nome de Santa André Agro-Pecuária Ltda, área total 3.086,30 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.200-7.-

PROPRIETARIA:- SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP, na Fazenda Santa Andréa inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.601.242/0001-79.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.406, de 28 de dezembro de 2010, deste Oficial de Registro. O Prop. Designado:  (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-

R.01/14.408, EM 28 DE JANEIRO DE 2011, Protocolo nº 20.949 de 07/1/2011, HIPOTECA, Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 05 de janeiro de 2011, Livro 783, página 143, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a pro (CONTINUA FICHA N. 18),...

Página 00340041

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP**

MATRÍCULA  
nº 14.408

FIGURA  
nº 1B

Itararé, 28 de Janeiro de 2011.

prietária SANTA ANDREA AGRO-PECUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel de presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.407 e 14.410, ambas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇAO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curacao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, Kaya WFG Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF, sob nº 05.594.263/0001-90 e BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 60.746.948/0001-12, doravante designados, em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escusão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CÉLULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede à Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo - Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no C.N.P.J.M.F. sob o número 04.815.734/0001-80, no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que,

**(CONTINUA NO VERSO)...**

*Gene.*

Página 0035/0041

Pág. 468 de 473

Oficial de Registro de Imóveis de Itararé - SP, 08/01/2011, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Assinado digitalmente por HENRIQUE MATHIEUSE em 08/01/2011 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultraj.sp.br/assbuatufuzeletronica/paginas/pesquisaGeralAssinatura.actil>.





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.40B

FICHA  
nº 19

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

adadamente iguais, vencendo-se a 19 no 24º (vigésimo quarto) mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o 1º desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page), ou, caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service), que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica, a aproximadamente 11:00h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra), 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que, a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que comporá o valor financiado-  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0037/0041

Pág. 470

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 VIGORIQUE MA THEUS...  
 2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 e informar o documento 2024-00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsulitas.ajis.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.ac>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 1998.

do será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil) mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos de Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos de América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Preposto Substituto: --- (Rogério Rodrigues Del) Antonio).

Av.02/14.408. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.826 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Preposto Designado: --- (Fábio José Vaz).

R.03/14.408. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759, de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA, já qualificada, procedeu a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$5.471.677,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 14.387, 14.388, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do BANCO BTG PACTUAL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 8º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº F1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, com sede na cidade de Almerim-PA, na Rua Cem, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 04.815.734/0001-80, no valor principal de R\$106.311.289,01, com vencimento para dia 26 de dezembro  
(CONTINUA NA FICHA Nº 20)...

Página: 00380041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
**14.408**

FOLHA  
**20**

28 de abril de 2014

80

de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

Marcio Minuzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.04/14.408. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fabio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.408. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.

**ADITIVO.** Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras averças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, Retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matricula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 26 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

Marcio Minuzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.05/14.408. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO.** Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras averças nº AF008/14, firma-  
**(CONTINUA NO VERSO)...**

Página: 0039/0041

Pág. 472 de 493

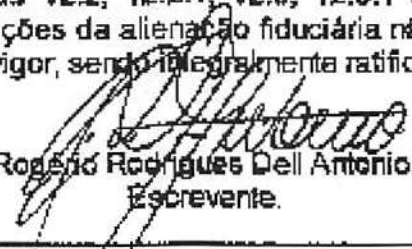
Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
GONRÍQUE MATHEUS de ARAÚJO  
12:35:56  
Para consultar o original, acessar o site: <http://webconsultas.jus.br/assessoriaeletronica/paginas/pesquisaGeralAssinatura-actil>.  
2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Para informar q,dbcurmento 2021.00362830-53.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
14.408	20v.

do na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2015, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, **retificaram** o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Rogério Rodrigues Dell Antonio.  
Escrevente.

**Av.07/14.408.** Em 09 de janeiro de 2017. Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016.  
**ADITIVO.** Nos termos do terceiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de dezembro de 2016, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, **RETIFICAM** o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: **Valor da Principal:** R\$96.289.977,16 (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; **data de vencimento:** 28/12/2017; **Comissão Fiança:** Comissão de 6,0% (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo índice estipulado nas Obrigações Garantidas. O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente, e **Encargos Moratórios:** Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à Comissão, o valor correspondente ao direito de regresso pelo desembolso de valores pelo BANCO por força da Fiança ou, ainda, à obrigação de depósito previsto na cláusula 7.2 do CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F1203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros denominado "Taxa DI over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no Informativo diário disponível em sua página da Internet (<http://www.cetip.com.br>), (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o  
**(CONTINUA NA FICHA Nº 21)...**

Página: 0040/0041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.358-2

MATRÍCULA  
**14.408**

FOLHA  
**21**

08 de janeiro de 2017

valor devido:

Fabio José Vaz,  
Oficial Interino.

Ap. Oficial	R\$	29,93
Ap. Estado	R\$	9,51
Ap. ITRSP	R\$	4,39
Ap. Reg. Civil	R\$	1,58
Ap. Trib. Just.	R\$	2,05
Ap. Municipal	R\$	0,39
Ap. Min. Pub.	R\$	1,24
Total	R\$	48,49

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 14408, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, refletindo a situação jurídica do imóvel, com respeito às alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reipersecutórias. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. Itararé-SP, 10 de janeiro de 2017. Escrevente.

Thiago José Carneiro

CNPJ  
**50.788.934/0001-08**  
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Rua Newton Prado, 391  
Centro - CEP 18460-000  
ITARARÉ - SP

Controlar



23713

Página: 0041/0341

Pág. 474



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ, - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 139384

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.407

nº 01

Itararé, - 28 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpe - Gleba 2", situado neste município e comarca de Itararé-SP., com a área total de 709,7088 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-M-3065, de coordenadas N 7324764,27m e E 686314,02 m, deste, segue confrontando com a Estrada Municipal sem Denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 164201'50" e 25,26 m até o vértice AK7-V-1335, de coordenadas N 7324739,99m e E 686320,97m; 169239'44" e 32,77 m até o vértice AK7-V-1336, de coordenadas N 7324727,74m e E 686326,86m; 173219'55" e 138,16 m até o vértice AK7-V-1337, de coordenadas N 7324893,30m e E 686342,55m; 175239'10" e 61,01 m até o vértice AK7-V-1338, de coordenadas N 7324532,66m e E 686547,17m; 175234'40" e 284,02 m até o vértice AK7-V-1339, de coordenadas N 7324249,49m e E 686569,07m; 175225'22" e 387,82 m até o vértice AK7-V-1340, de coordenadas N 7323862,91m e E 686600,02m; 175210'56" e 389,80 m até o vértice AK7-V-1341, de coordenadas N 7323474,49m e E 686632,76m; 175244'00" e 20,28 m até o vértice AK7-V-1342, de coordenadas N 7323454,26m e E 686634,27m; 193218'11" e 23,91 m até o vértice AK7-V-1343, de coordenadas N 7323430,99m e E 686628,77m; 206248'16" e 126,11 m até o vértice AK7-V-1344, de coordenadas N 7323318,38m e E 686571,99m; 210232'48" e 178,04 m até o vértice AK7-V-1345, de coordenadas N 7323165,05m e E 686481,51m; 206236'06" e 25,73 m até o vértice AK7-V-1346, de coordenadas N 7323142,04m e E 686469,90m; 190223'03" e 41,18 m até o vértice AK7-V-1347, de coordenadas N 7323101,53m e E 686462,56m; 195206'07" e 44,49 m até o vértice AK7-V-1348, de coordenadas N 7323058,58m e E 686450,97m; 184200'23" e 78,14 m até o vértice AK7-V-1349, de coordenadas N 7322980,63m e E 686445,51m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 000/0037

Pág. 475 de 498

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHEUS GONZAGA AMARAL, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGestaoAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11939+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

nº 14.407

FICHA

nº 02

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

vértice AK7-V-1370, de coordenadas N 7321496,90m e E 687213,42m; 148904'52" e 58,29 m até o vértice AK7-V-1371, de coordenadas N 7321447,42m e E 687244,23m; 143951'47" e 62,54 m até o vértice AK7-V-1372, de coordenadas N 7321396,91m e E 687281,12m; 153942'05" e 56,35 m até o vértice AK7-V-1373, de coordenadas N 7321346,39m e E 687306,00m; 163945'59" e 43,46 m até o vértice AK7-V-1374, de coordenadas N 7321304,66m e E 687318,23m; 178939'42" e 56,26 m até o vértice AK7-V-1375, de coordenadas N 7321248,42m e E 687319,55m; 183903'08" e 93,87 m até o vértice AK7-V-1376, de coordenadas N 7321154,92m e E 687311,28m; 190938'23" e 91,31 m até o vértice AK7-V-1377, de coordenadas N 7321063,18m e E 687294,42m; 195937'48" e 86,02 m até o vértice AK7-V-1378, de coordenadas N 7320982,34m e E 687271,23m; 191956'60" e 153,42 m até o vértice AK7-V-1379, de coordenadas N 7320932,25m e E 687239,48m; 177954'06" e 39,42 m até o vértice AK7-V-1380, de coordenadas N 7320792,85m e E 687240,93m; 173917'28" e 192,71 m até o vértice AK7-V-1381, de coordenadas N 7320601,46m e E 687263,44m; 183940'10" e 112,79 m até o vértice AK7-V-1382, de coordenadas N 7320488,90m e E 687256,22m; 195938'11" e 73,26 m até o vértice AK7-V-1383, de coordenadas N 7320416,42m e E 687235,94m; 184945'13" e 37,47 m até o vértice AK7-V-1384, de coordenadas N 7320379,08m e E 687232,83m; 176958'15" e 56,58 m até o vértice AK7-V-1385, de coordenadas N 7320322,61m e E 687235,82m; 186902'18" e 152,17 m até o vértice AK7-V-1386, de coordenadas N 7320171,28m e E 687219,81m; 189951'01" e 40,38 m até o vértice AK7-V-1387, de coordenadas N 7320131,90m e E 687212,90m; 196958'59" e 49,45 m até o vértice AK7-V-1388, de coordenadas N 7320088,03m e E 687199,63m; 190951'37" e 56,22 m até o vértice AK7-V-1389, de coordenadas N 7320032,82m e E 687189,03m; 176944'41" e 46,66 m até o vértice...

...(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0007/0037

Pág. 477

O Livro de Registro de Imóveis e Anexos de ITARARÉ - SP, foi protocolado em 01/03/2021, às 13:56:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos é o Sr. GABRIEL ENRIQUE MATHIEUS. Para acessar o site: http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinatura\_electronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 82v9

tice AK7-V-1390, de coordenadas N 7319986,23m e E 687191,68m; 142824'40" e 100,89 m até o vértice AK7-V-1391, de coordenadas N 7319890,02m e E 687221,93m; 158821'00" e 52,28 m até o vértice AK7-V-1392, de coordenadas N 7319842,23m e E 687241,21m; 148849'46" e 60,18 m até o vértice AK7-V-1393, de coordenadas N 7319790,74m e E 687272,36m; 141836'36" e 176,80 m até o vértice AK7-V-1394, de coordenadas N 7319652,17m e E 687382,18m; 143814'51" e 354,02 m até o vértice AK7-V-1395, de coordenadas N 7319568,52m e E 687593,99m; 141818'29" e 143,24 m até o vértice AK7-V-1396, de coordenadas N 7319241,11m e E 687696,03m; 141818'29" e 183,25 m até o vértice AK7-V-1397, de coordenadas N 7319098,08m e E 687810,58m; 148822'18" e 72,81 m até o vértice AK7-V-1398, de coordenadas N 7319036,09m e E 687848,77m; 158822'01" e 107,38 m até o vértice AK7-V-1399, de coordenadas N 7318936,16m e E 687888,40m; 167837'32" e 42,16 m até o vértice AK7-V-1400, de coordenadas N 7318894,98m e E 687897,43m; 173856'03" e 47,97 m até o vértice AK7-V-1401, de coordenadas N 7318847,28m e E 687902,50m; 167829'17" e 49,68 m até o vértice AK7-V-1402, de coordenadas N 7318798,78m e E 687913,24m; 181811'54" e 42,66 m até o vértice AK7-V-1403, de coordenadas N 7318756,13m e E 687912,37m; 179819'21" e 32,58 m até o vértice AK7-V-1404, de coordenadas N 7318723,64m e E 687912,76m; 164843'51" e 39,13 m até o vértice AK7-V-1405, de coordenadas N 7318688,09m e E 687923,07m; 152835'43" e 63,86 m até o vértice AK7-V-1406, de coordenadas N 7318629,19m e E 687952,46m; 146800'28" e 78,40 m até o vértice AK7-V-1407, de coordenadas N 7318566,68m e E 687994,62m; 153827'56" e 30,54 m até o vértice AK7-V-1408, de coordenadas N 7318539,35m e E 688008,26m; 170801'21" e 5,46 m até o vértice AK7-V-1409, de coordenadas N 7318533,98m e E 688009,21m; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal

(CONTINUA FICHA N. 83)...

Página: 00040017

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHIEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/11/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tribuna.jus.br/assinatural/eletronica/pesquisa/geral/assinatura.act>, e informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 119207

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.489

nº 03

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

Virginia Koltz, com os seguintes azimutes e distâncias:-  
248244'38" e 70,46 m até o vértice AK7-V-1410, de coordenadas  
N 7318506,43m e E 687943,34m; 246254'41" e 26,77 m até o vértice  
AK7-V-1411, de coordenadas N 7318497,94m e E 687918,91m;  
243226'24" e 23,07 m até o vértice AK7-V-1412, de coordenadas  
N 7318487,62m e E 687898,20m; 235259'40" e 20,53 m até o vértice  
AK7-V-1413, de coordenadas N 7318476,14m e E 687881,25m;  
229220'04" e 21,23 m até o vértice AK7-V-1414, de coordenadas  
N 7318462,21m e E 687865,23m; 223237'31" e 18,96 m até o vértice  
AK7-V-1415, de coordenadas N 7318448,49m e E 687852,13m;  
217257'39" e 24,75 m até o vértice AK7-V-1416, de coordenadas  
N 7318428,98m e E 687836,93m; 212214'40" e 24,34 m até o vértice  
AK7-V-1417, de coordenadas N 7318408,39m e E 687823,94m;  
208247'02" e 23,21 m até o vértice AK7-V-1418, de coordenadas  
N 7318386,69m e E 687815,71m; 198231'38" e 21,89 m até o vértice  
AK7-V-1419, de coordenadas N 7318365,93m e E 687808,75m;  
196215'36" e 47,34 m até o vértice AK7-V-1420, de coordenadas  
N 7318320,40m e E 687795,50m; 197224'28" e 50,35 m até o vértice  
AK7-V-1421, de coordenadas N 7318272,44m e E 687780,43m;  
196230'14" e 159,61 m até o vértice AK7-V-1422, de coordena-  
das N 7318119,67m e E 687734,20m; 196250'48" e 171,35 m até o  
vértice AK7-V-1423, de coordenadas N 7317953,68m e E  
687684,54m; 196236'37" e 124,07 m até o vértice AK7-V-1424,  
de coordenadas N 7317836,78m e E 687649,06m; 196230'44" e  
71,45 m até o vértice AK7-V-1425, de coordenadas N  
7317768,40m e E 687628,36m; 193232'12" e 20,70 m até o vértice  
AK7-V-1426, de coordenadas N 7317748,27m e E 687623,31m;  
192210'42" e 18,60 m até o vértice AK7-V-1427, de coordenadas  
N 7317730,09m e E 687619,59m; 187203'16" e 63,57 m até o vértice  
AK7-V-1428, de coordenadas N 7317667,01m e E 687611,78m;  
186219'30" e 67,29 m até o vértice AK7-V-1429, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00050037

Pág. 479 de 493

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHEUS GONÇALVES DE MOURA  
 Matrícula nº 132356 - Assinado digitalmente em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/consultaGerarAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 03v9..

N 7317600, 12m e E 687604, 37m; 109016'13" e 27,09 m até o vértice AK7-V-1430, de coordenadas N 7317573, 15m e E 687601, 88m; 109055'15" e 24,90 m até o vértice AK7-V-1431, de coordenadas N 7317540, 17m e E 687601, 48m; 176059'26" e 33,50 m até o vértice AK7-V-1432, de coordenadas N 7317514, 71m e E 687603, 24m; 171030'43" e 32,34 m até o vértice AK7-V-1433, de coordenadas N 7317482, 72m e E 687607, 93m; 166038'05" e 31,46 m até o vértice AK7-V-1434, de coordenadas N 7317452, 07m e E 687615, 02m; 159027'02" e 36,26 m até o vértice AK7-V-1435, de coordenadas N 7317418, 11m e E 687627, 75m; 163020'04" e 04,63 m até o vértice AK7-V-1436, de coordenadas N 7317337, 04m e E 687652, 02m; 161059'33" e 99,86 m até o vértice AK7-V-1437, de coordenadas N 7317242, 07m e E 687682, 89m; 162016'40" e 68,35 m até o vértice AK7-V-1438, de coordenadas N 7317176, 96m e E 687703, 69m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Renalpa de propriedade de Renalpa Agropecuária Ltda., Transcrição nº 11.650 - Glóba 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 266017'16" e 347,52 m até o vértice AK7-P-7513, de coordenadas N 7317154, 40m e E 687356, 91m; deste, segue confrontando pelo Corrego do Fico no sentido jusante e na margem oposta com o imóvel denominada Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuária São Nicolau Ltda., Matrícula nº 4.993, com os seguintes azimutes e distâncias: 0901'53" e 7,83 m até o vértice AK7-P-7514, de coordenadas N 7317162, 21m e E 687358, 00m; 19018'29" e 0,55 m até o vértice AK7-P-7515, de coordenadas N 7317170, 28m e E 687360, 03m; 13041'12" e 4,16 m até o vértice AK7-P-7516, de coordenadas N 7317174, 33m e E 687361, 61m; 338004'12" e 13,60 m até o vértice AK7-P-7517, de coordenadas N 7317180, 79m e E 687358, 99m; 20956'58" e 7,45 m até o vértice AK7-P-7518, de coordenadas N 7317193, 76m e E 687358, 65m; 9817'14" e 8,16 m até o vértice AK7-P-7519, de

(CONTINUA FICHA N. 04)...

Página: 0106/0117





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11921t

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.407

nº 04

Itararé, 29 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7317203,81m e E 687359,97m; 2952'06" e 13,73 m até o vértice AK7-P-7520, de coordenadas N 7317217,52m e E 687360,66m; 355906'28" e 11,67 m até o vértice AK7-P-7521, de coordenadas N 7317229,15m e E 687359,66m; 319939'19" e 14,00 m até o vértice AK7-P-7522, de coordenadas N 7317239,82m e E 687350,59m; 305906'46" e 8,53 m até o vértice AK7-P-7523, de coordenadas N 7317244,73m e E 687343,62m; 342957'17" e 10,91 m até o vértice AK7-P-7524, de coordenadas N 7317255,16m e E 687340,42m; 347934'27" e 15,15 m até o vértice AK7-P-7525, de coordenadas N 7317269,95m e E 687337,16m; 22930'46" e 8,62 m até o vértice AK7-P-7526, de coordenadas N 7317277,91m e E 687340,46m; 346934'19" e 12,99 m até o vértice AK7-P-7527, de coordenadas N 7317290,54m e E 687337,44m; 340934'25" e 5,34 m até o vértice AK7-P-7528, de coordenadas N 7317295,57m e E 687335,67m; 357941'08" e 8,57 m até o vértice AK7-P-7529, de coordenadas N 7317304,14m e E 687335,32m; 353932'11" e 6,15 m até o vértice AK7-P-7530, de coordenadas N 7317310,25m e E 687334,63m; 3937'03" e 12,95 m até o vértice AK7-P-7531, de coordenadas N 7317323,18m e E 687335,44m; 367916'59" e 8,40 m até o vértice AK7-P-7532, de coordenadas N 7317331,57m e E 687335,05m; 337903'21" e 10,19 m até o vértice AK7-P-7533, de coordenadas N 7317340,96m e E 687331,07m; 397910'29" e 12,72 m até o vértice AK7-P-7534, de coordenadas N 7317353,67m e E 687330,44m; 16941'58" e 14,23 m até o vértice AK7-P-7535, de coordenadas N 7317367,30m e E 687334,34m; 2954'13" e 10,73 m até o vértice AK7-P-7536, de coordenadas N 7317370,01m e E 687335,08m; 353913'47" e 14,07 m até o vértice AK7-P-7537, de coordenadas N 7317392,77m e E 687333,33m; 355910'18" e 8,31 m até o vértice AK7-P-7538, de coordenadas N 7317401,05m e E 687332,63m; 340933'34" e 13,33 m até o vértice AK7-P-7539, de coordenadas N 7317413,65m e E 687328,18m; 347919'25" e 9,67 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0001/0037

Pág. 481 de 503

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHEUS DE ARAÚJO  
 Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acessar o site <http://webconsuljpa.jpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 04vB.

até o vértice AK7-P-7540, de coordenadas N 7317423,08m e E 687326,06m; 358053'20" e 11,94 m até o vértice AK7-P-7541, de coordenadas N 7317435,02m e E 687325,83m; 336009'30" e 4,53 m até o vértice AK7-P-7542, de coordenadas N 7317439,16m e E 687324,00m; 11025'40" e 8,44 m até o vértice AK7-P-7543, de coordenadas N 7317447,45m e E 687325,67m; 7213'56" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7544, de coordenadas N 7317454,32m e E 687326,35m; 337025'40" e 9,89 m até o vértice AK7-P-7545, de coordenadas N 7317463,45m e E 687322,75m; 331057'23" e 13,92 m até o vértice AK7-P-7546, de coordenadas N 7317475,74m e E 687316,20m; 37051'15" e 17,25 m até o vértice AK7-P-7547, de coordenadas N 7317489,42m e E 687326,71m; 351026'15" e 10,11 m até o vértice AK7-P-7548, de coordenadas N 7317499,42m e E 687325,21m; 320025'50" e 12,27 m até o vértice AK7-P-7549, de coordenadas N 7317509,07m e E 687310,79m; 387052'23" e 9,88 m até o vértice AK7-P-7550, de coordenadas N 7317518,78m e E 687310,46m; 342057'05" e 10,01 m até o vértice AK7-P-7551, de coordenadas N 7317528,33m e E 687315,32m; 2006'02" e 14,70 m até o vértice AK7-P-7552, de coordenadas N 7317543,09m e E 687316,06m; 334022'08" e 13,62 m até o vértice AK7-P-7553, de coordenadas N 7317555,38m e E 687310,17m; 271010'29" e 6,59 m até o vértice AK7-P-7554, de coordenadas N 7317568,51m e E 687303,59m; 1052'07" e 6,99 m até o vértice AK7-P-7555, de coordenadas N 7317582,49m e E 687303,01m; 315026'20" e 0,42 m até o vértice AK7-P-7556, de coordenadas N 7317568,49m e E 687297,90m; 9022'26" e 11,42 m até o vértice AK7-P-7557, de coordenadas N 7317579,76m e E 687299,76m; 324054'00" e 11,73 m até o vértice AK7-P-7558, de coordenadas N 7317589,99m e E 687293,36m; 343014'39" e 6,80 m até o vértice AK7-P-7559, de coordenadas N 7317596,10m e E 687291,40m; 350026'31" e 10,02 m até o vértice AK7-P-7560, de coordenadas N 7317606,92m e E

(CONTINUA FICHA N. 05)...

Página 0008/0037

Este documento é cópia do original assinado digitalmente em 01/02/21, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jus.br/assinatureletronica/pagpesquisaGeralAssinatura.act>.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11922+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.489

nº 85

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687291,10m; 14213'44" e 18,98 m até o vértice AK7-P-7561, de coordenadas N 7317625,32m e E 687295,77m; 342256'50" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7562, de coordenadas N 7317629,25m e E 687294,56m; 43224'38" e 9,11 m até o vértice AK7-P-7563, de coordenadas N 7317635,87m e E 687300,83m; 350224'50" e 16,40 m até o vértice AK7-P-7564, de coordenadas N 7317652,03m e E 687298,09m; 6239'08" e 13,84 m até o vértice AK7-P-7565, de coordenadas N 7317665,78m e E 687299,70m; 349244'19" e 18,67 m até o vértice AK7-P-7566, de coordenadas N 7317676,29m e E 687297,80m; 299202'60" e 10,76 m até o vértice AK7-P-7567, de coordenadas N 7317681,51m e E 687288,39m; 336214'20" e 7,70 m até o vértice AK7-P-7568, de coordenadas N 7317688,56m e E 687285,28m; 338221'12" e 10,15 m até o vértice AK7-P-7569, de coordenadas N 7317698,71m e E 687284,99m; 18229'18" e 11,51 m até o vértice AK7-P-7570, de coordenadas N 7317709,63m e E 687288,64m; 343258'35" e 6,59 m até o vértice AK7-P-7571, de coordenadas N 7317716,96m e E 687286,82m; 18222'30" e 12,29 m até o vértice AK7-P-7572, de coordenadas N 7317727,65m e E 687290,63m; 26259'42" e 7,17 m até o vértice AK7-P-7573, de coordenadas N 7317734,84m e E 687293,88m; 4217'21" e 7,43 m até o vértice AK7-P-7574, de coordenadas N 7317741,44m e E 687294,44m; 41231'38" e 9,89 m até o vértice AK7-P-7575, de coordenadas N 7317748,81m e E 687301,04m; 61252'30" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7576, de coordenadas N 7317752,88m e E 687307,16m; 2210'02" e 10,92 m até o vértice AK7-P-7577, de coordenadas N 7317763,80m e E 687307,37m; 4226'21" e 8,77 m até o vértice AK7-P-7578, de coordenadas N 7317771,74m e E 687308,25m; 9236'57" e 16,88 m até o vértice AK7-P-7579, de coordenadas N 7317788,30m e E 687311,06m; 30213'34" e 11,58 m até o vértice AK7-P-7580, de coordenadas N 7317794,77m e E 687321,33m; 343254'07" e 12,70 m até o vértice AK7-P-7581, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00090037

Pág. 483

Oficial de Registro de Imóveis de Itararé - SP  
 HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARTINS  
 Para conferir o original, acesse o site: <http://webconsul.psp.br/assissatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.407.

FICHA  
n.º 05v8.

coordenadas N 7317807,09m e E 687298,46m; 357014'34" e 10,61 m até o vértice AK7-P-7582, de coordenadas N 7317817,68m e E 687297,95m; 340928'26" e 10,33 m até o vértice AK7-P-7583, de coordenadas N 7317834,98m e E 687291,01m; 33026'42" e 8,73 m até o vértice AK7-P-7584, de coordenadas N 7317842,27m e E 687296,63m; 24933'29" e 10,19 m até o vértice AK7-P-7585, de coordenadas N 7317851,54m e E 687300,86m; 327050'48" e 15,30 m até o vértice AK7-P-7586, de coordenadas N 7317864,46m e E 687292,67m; 339955'15" e 11,07 m até o vértice AK7-P-7587, de coordenadas N 7317874,86m e E 687280,87m; 355909'31" e 9,10 m até o vértice AK7-P-7588, de coordenadas N 7317884,01m e E 687280,10m; 349012'11" e 10,12 m até o vértice AK7-P-7589, de coordenadas N 7317893,95m e E 687286,20m; 36950'43" e 3,63 m até o vértice AK7-P-7590, de coordenadas N 7317897,02m e E 687280,50m; 34918'13" e 4,69 m até o vértice AK7-P-7591, de coordenadas N 7317902,54m e E 687292,27m; 50010'32" e 9,90 m até o vértice AK7-P-7592, de coordenadas N 7317908,88m e E 687299,87m; 16018'48" e 13,32 m até o vértice AK7-P-7593, de coordenadas N 7317921,98m e E 687302,24m; 313634'45" e 11,71 m até o vértice AK7-P-7594, de coordenadas N 7317930,35m e E 687294,06m; 372009'11" e 8,75 m até o vértice AK7-P-7595, de coordenadas N 7317938,09m e E 687209,97m; 312041'29" e 15,71 m até o vértice AK7-P-7596, de coordenadas N 7317948,74m e E 687270,43m; 301007'39" e 14,44 m até o vértice AK7-P-7597, de coordenadas N 7317963,01m e E 687276,20m; 6011'44" e 3,29 m até o vértice AK7-P-7598, de coordenadas N 7317968,27m e E 687276,77m; 319047'13" e 14,17 m até o vértice AK7-P-7599, de coordenadas N 7317979,09m e E 687267,62m; 334058'21" e 18,83 m até o vértice AK7-P-7600, de coordenadas N 7317976,19m e E 687259,65m; 331027'46" e 9,03 m até o vértice AK7-P-7601, de coordenadas N 7318004,09m e E 687253,34m; 265021'09" e 9,41 m

(CONTINUA FICHA N. 06)...

Página: 00100037



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MUNICÍPIO DE DOURADO  
Folha nº 119237

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.489

nº 06

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7602, de coordenadas N 7318003,32m e E 687245,97m; 257044'11" e 7,35 m até o vértice AK7-P-7603, de coordenadas N 7318001,76m e E 687238,79m; 235047'42" e 4,07 m, até o vértice AK7-P-7604, de coordenadas N 7317999,47m e E 687233,43m; 316024'44" e 12,03 m até o vértice AK7-P-7605, de coordenadas N 7318008,19m e E 687227,13m; 4018'18" e 14,84 m até o vértice AK7-P-7606, de coordenadas N 7318022,49m e E 687228,25m; 309013'04" e 3,91 m até o vértice AK7-P-7607, de coordenadas N 7318025,46m e E 687225,22m; 278840'41" e 6,17 m até o vértice AK7-P-7608, de coordenadas N 7318026,39m e E 687219,11m; 392839'53" e 11,87 m até o vértice AK7-P-7609, de coordenadas N 7318038,16m e E 687217,60m; 324027'47" e 11,64 m até o vértice AK7-P-7610, de coordenadas N 7318047,64m e E 687210,83m; 10046'41" e 9,81 m até o vértice AK7-P-7611, de coordenadas N 7318056,92m e E 687213,99m; 334004'06" e 9,03 m até o vértice AK7-P-7612, de coordenadas N 7318064,14m e E 687210,40m; 23021'16" e 4,00 m até o vértice AK7-P-7613, de coordenadas N 7318067,89m e E 687212,10m; 334016'08" e 25,69 m até o vértice AK7-P-7614, de coordenadas N 7318091,03m e E 687208,94m; 274036'30" e 8,23 m até o vértice AK7-P-7615, de coordenadas N 7318091,45m e E 687195,74m; 336050'09" e 12,67 m até o vértice AK7-P-7616, de coordenadas N 7318103,10m e E 687190,75m; 324048'11" e 20,67 m até o vértice AK7-P-7617, de coordenadas N 7318120,00m e E 687178,03m; 18001'53" e 8,15 m até o vértice AK7-P-7618, de coordenadas N 7318127,74m e E 687181,36m; 326032'58" e 21,22 m até o vértice AK7-P-7619, de coordenadas N 7318145,43m e E 687169,66m; 322044'11" e 19,00 m até o vértice AK7-P-7620, de coordenadas N 7318160,63m e E 687158,11m; 311024'56" e 9,37 m até o vértice AK7-P-7621, de coordenadas N 7318166,03m e E 687151,09m; 353017'55" e 17,78 m até o vértice AK7-P-7622, de coordenadas N 7318184,49m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 001/0037

Pág. 485 de 533

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHEUS GONZAGA  
 Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.ija.jus.br/assinatura/eletronica/pesquisa/geral/Assinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.  
 12/30/2021 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.487

FICHA  
n.º 06v9

687149,01m; 297858'10" e 4,89 m até o vértice AK7-P-7623, de coordenadas N 7318186,76m e E 687144,68m; 302957'42" e 12,67 m até o vértice AK7-P-7624, de coordenadas N 7318193,65m e E 687134,05m; 14952'27" e 15,56 m até o vértice AK7-P-7625, de coordenadas N 7318208,69m e E 687130,05m; 356930'08" e 14,19 m até o vértice AK7-P-7626, de coordenadas N 7318222,86m e E 687137,18m; 332931'34" e 27,76 m até o vértice AK7-P-7627, de coordenadas N 7318247,44m e E 687124,40m; 307921'59" e 29,58 m até o vértice AK7-P-7628, de coordenadas N 7318263,39m e E 687120,89m; 2921'40" e 31,34 m até o vértice AK7-P-7629, de coordenadas N 7318296,71m e E 687102,10m; 353948'22" e 15,90 m até o vértice AK7-P-7630, de coordenadas N 7318312,37m e E 687101,02m; 28930'23" e 13,85 m até o vértice AK7-P-7631, de coordenadas N 7318324,74m e E 687107,63m; 348953'56" e 19,34 m até o vértice AK7-P-7632, de coordenadas N 7318343,72m e E 687103,91m; 335954'09" e 4,07 m até o vértice AK7-P-7633, de coordenadas N 7318347,44m e E 687102,24m; 260905'31" e 7,99 m até o vértice AK7-P-7634, de coordenadas N 7318347,18m e E 687094,30m; 308957'47" e 13,21 m até o vértice AK7-P-7635, de coordenadas N 7318355,48m e E 687084,03m; 49294'46" e 12,56 m até o vértice AK7-P-7636, de coordenadas N 7318363,57m e E 687093,64m; 16043'31" e 11,00 m até o vértice AK7-P-7637, de coordenadas N 7318374,10m e E 687096,81m; 348903'58" e 11,36 m até o vértice AK7-P-7638, de coordenadas N 7318389,21m e E 687094,46m; 344947'31" e 6,39 m até o vértice AK7-P-7639, de coordenadas N 7318391,38m e E 687092,70m; 25021'29" e 10,13 m até o vértice AK7-P-7640, de coordenadas N 7318400,53m e E 687097,12m; 49052'38" e 8,16 m até o vértice AK7-P-7641, de coordenadas N 7318403,86m e E 687101,07m; 0932'22" e 12,14 m até o vértice AK7-P-7642, de coordenadas N 7318416,01m e E 687101,19m; 315830'05" e 20,83 m até o vértice AK7-P-7643, de

(CONTINUA FICHA N. 07)...

Página: 00120037



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13924

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 87

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7318430,84m e E 687086,58m; 50594424 e 8,45 m até o vértice AK7-P-7644, de coordenadas N 7318439,27m e E 687087,47m; 336939'34" e 21,54 m até o vértice AK7-P-7645, de coordenadas N 7318459,05m e E 687078,93m; 324237'45" e 38,14 m até o vértice AK7-P-7646, de coordenadas N 7318490,15m e E 687056,85m; 27027'06" e 6,47 m até o vértice AK7-P-7647, de coordenadas N 7318495,09m e E 687099,84m; 349948'00" e 19,27 m até o vértice AK7-P-7648, de coordenadas N 7318514,83m e E 687056,41m; 305024'41" e 10,25 m até o vértice AK7-P-7649, de coordenadas N 7318520,79m e E 687040,06m; 280035'32" e 4,78 m até o vértice AK7-P-7650, de coordenadas N 7318522,31m e E 687043,53m; 350002'48" e 11,93 m até o vértice AK7-P-7651, de coordenadas N 7318534,06m e E 687041,47m; 340057'35" e 7,42 m até o vértice AK7-P-7652, de coordenadas N 7318541,35m e E 687040,05m; 343021'36" e 13,38 m até o vértice AK7-P-7653, de coordenadas N 7318554,30m e E 687036,66m; 326034'28" e 13,56 m até o vértice AK7-P-7654, de coordenadas N 7318565,61m e E 687029,19m; 321030'55" e 24,12 m até o vértice AK7-P-7655, de coordenadas N 7318584,49m e E 687014,19m; 319034'57" e 19,15 m até o vértice AK7-P-7656, de coordenadas N 7318599,07m e E 687001,77m; 338007'42" e 12,91 m até o vértice AK7-P-7657, de coordenadas N 7318611,05m e E 686996,96m; 324040'57" e 13,24 m até o vértice AK7-P-7658, de coordenadas N 7318621,86m e E 686989,30m; 319000'45" e 10,04 m até o vértice AK7-P-7659, de coordenadas N 7318629,44m e E 686982,72m; 339006'37" e 5,78 m até o vértice AK7-P-7660, de coordenadas N 7318634,84m e E 686980,66m; 331034'57" e 8,68 m até o vértice AK7-P-7661, de coordenadas N 7318639,83m e E 686977,95m; 311039'43" e 7,89 m até o vértice AK7-P-7662, de coordenadas N 7318645,08m e E 686972,86m; 338031'14" e 11,03 m até o vértice AK7-P-7663, de coordenadas N 7318655,34m e E 686968,02m; 336043'29" e 16,42

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0013/0037

Pág. 487 de 493

Oficial de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo  
 ENRIQUE MATHEUS GONZALEZ MARIANI, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assqtr/eletronicapages/pesquisaGeneralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 07v2.

m até o vértice AK7-P-7664, de coordenadas N 7318670,43m e E 686961,33m; 292955'09" e 27,47 m até o vértice AK7-P-7665, de coordenadas N 7318681,12m e E 686936,23m; 323923'15" e 11,79 m até o vértice AK7-P-7666, de coordenadas N 7318690,58m e E 686929,20m; 359926'39" e 16,59 m até o vértice AK7-P-7667, de coordenadas N 7318707,17m e E 686929,00m; 345900'13" e 27,69 m até o vértice AK7-P-7668, de coordenadas N 7318733,92m e E 686921,87m; 289955'44" e 8,96 m até o vértice AK7-P-7669, de coordenadas N 7318736,92m e E 686913,43m; 275954'18" e 9,27 m até o vértice AK7-P-7670, de coordenadas N 7318737,07m e E 686904,21m; 243954'25" e 31,21 m até o vértice AK7-P-7671, de coordenadas N 7318724,14m e E 686876,19m; 295947'40" e 44,13 m até o vértice AK7-P-7672, de coordenadas N 7318743,35m e E 686836,46m; 310925'11" e 12,63 m até o vértice AK7-P-7673, de coordenadas N 7318751,54m e E 686826,84m; 282957'04" e 6,84 m até o vértice AK7-P-7674, de coordenadas N 7318753,03m e E 686820,17m; 314936'26" e 10,07 m até o vértice AK7-P-7675, de coordenadas N 7318760,67m e E 686812,43m; 326959'18" e 7,01 m até o vértice AK7-P-7676, de coordenadas N 7318766,55m e E 686808,61m; 327954'25" e 9,12 m até o vértice AK7-P-7677, de coordenadas N 7318770,89m e E 686805,80m; 19929'31" e 13,17 m até o vértice AK7-P-7678, de coordenadas N 7318785,19m e E 686810,95m; 328956'30" e 6,00 m até o vértice AK7-P-7679, de coordenadas N 7318790,24m e E 686814,10m; 11893'47" e 6,09 m até o vértice AK7-P-7680, de coordenadas N 7318796,22m e E 686815,35m; 332915'40" e 36,98 m até o vértice AK7-P-7681, de coordenadas N 7318820,93m e E 686798,14m; 303922'45" e 12,07 m até o vértice AK7-P-7682, de coordenadas N 7318835,59m e E 686789,06m; 296945'38" e 15,18 m até o vértice AK7-P-7683, de coordenadas N 7318842,42m e E 686774,30m; 266917'57" e 8,09 m até o vértice AK7-P-7684, de coordenadas N 7318841,90m e E

(CONTINUA FICHA N. 08)...

Página 0014/0037

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/02/21, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.actl>. Informar o documento 2021.00362830-53.





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 3592.51

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 08

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

686766,47m; 304026'49" e 3,85 m até o vértice AK7-P-7685, de coordenadas N 7318844,08m e E 686763,29m; 350054'29" e 21,51 m até o vértice AK7-P-7686, de coordenadas N 7318865,32m e E 686759,90m; 341016'55" e 9,44 m até o vértice AK7-P-7687, de coordenadas N 7318874,26m e E 686756,87m; 307056'56" e 8,45 m até o vértice AK7-P-7688, de coordenadas N 7318879,45m e E 686750,20m; 3000'31" e 14,09 m até o vértice AK7-P-7689, de coordenadas N 7318893,53m e E 686750,94m; 70001'17" e 4,84 m até o vértice AK7-P-7690, de coordenadas N 7318895,18m e E 686755,48m; 17010'55" e 15,05 m até o vértice AK7-P-7691, de coordenadas N 7318909,56m e E 686759,93m; 319052'25" e 9,75 m até o vértice AK7-P-7692, de coordenadas N 7318917,02m e E 686753,64m; 299032'01" e 9,24 m até o vértice AK7-P-7693, de coordenadas N 7318921,37m e E 686745,61m; 2003'20" e 12,32 m até o vértice AK7-P-7694, de coordenadas N 7318933,87m e E 686746,23m; 342029'20" e 7,68 m até o vértice AK7-P-7695, de coordenadas N 7318941,20m e E 686743,92m; 33044'05" e 3,57 m até o vértice AK7-P-7696, de coordenadas N 7318944,17m e E 686745,90m; 30005'10" e 1,91 m até o vértice AK7-P-7697, de coordenadas N 7318948,15m e E 686744,27m; 49049'19" e 7,47 m até o vértice AK7-P-7698, de coordenadas N 7318949,97m e E 686749,97m; 302059'26" e 9,18 m até o vértice AK7-P-7699, de coordenadas N 7318959,08m e E 686748,85m; 12004'30" e 13,09 m até o vértice AK7-P-7700, de coordenadas N 7318971,84m e E 686751,78m; 20033'30" e 20,24 m até o vértice AK7-P-7701, de coordenadas N 7318996,65m e E 686765,20m; 350043'47" e 7,39 m até o vértice AK7-P-7702, de coordenadas N 7319003,94m e E 686764,09m; 321034'18" e 15,40 m até o vértice AK7-P-7703, de coordenadas N 7319016,00m e E 686754,52m; 334046'28" e 21,64 m até o vértice AK7-P-7704, de coordenadas N 7319035,58m e E 686748,29m; 296029'54" e 4,81 m até o vértice AK7-P-7705, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0015/0037

Pág. 489

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos  
HENRIQUE MATHEUS DE CARVALHO  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acesse o site <http://webcausas.tjpa.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 0992...

coordenadas N 7319037,72m e E 686740,99m; 338247'01" e 9,40 m até o vértice AK7-P-7706, de coordenadas N 7319044,48m e E 686737,58m; 39940'23" e 8,53 m até o vértice AK7-P-7707, de coordenadas N 7319053,04m e E 686743,03m; 330904'52" e 11,18 m até o vértice AK7-P-7708, de coordenadas N 7319062,73m e E 686737,46m; 32845'43" e 6,13 m até o vértice AK7-P-7709, de coordenadas N 7319067,89m e E 686740,77m; 333902'50" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7710, de coordenadas N 7319071,55m e E 686738,91m; 254252'10" e 3,95 m até o vértice AK7-P-7711, de coordenadas N 7319076,63m e E 686735,48m; 313256'04" e 4,61 m até o vértice AK7-P-7712, de coordenadas N 7319073,83m e E 686732,16m; 350949'22" e 10,94 m até o vértice AK7-P-7713, de coordenadas N 7319084,62m e E 686730,42m; 346940'27" e 7,44 m até o vértice AK7-P-7714, de coordenadas N 7319091,86m e E 686728,70m; 8056'17" e 8,98 m até o vértice AK7-P-7715, de coordenadas N 7319100,73m e E 686730,10m; 316914'41" e 7,34 m até o vértice AK7-P-7716, de coordenadas N 7319106,03m e E 686725,02m; 9911'06" e 6,02 m até o vértice AK7-P-7717, de coordenadas N 7319111,97m e E 686725,90m; 309943'15" e 6,56 m até o vértice AK7-P-7718, de coordenadas N 7319116,16m e E 686720,94m; 4911'17" e 6,23 m até o vértice AK7-P-7719, de coordenadas N 7319122,37m e E 686721,39m; 333948'50" e 15,26 m até o vértice AK7-P-7720, de coordenadas N 7319136,06m e E 686714,66m; 315956'34" e 7,39 m até o vértice AK7-P-7721, de coordenadas N 7319141,38m e E 686709,52m; 329945'09" e 9,94 m até o vértice AK7-P-7722, de coordenadas N 7319149,97m e E 686704,81m; 294959'44" e 6,88 m até o vértice AK7-P-7723, de coordenadas N 7319152,87m e E 686698,28m; 315919'40" e 13,62 m até o vértice AK7-P-7724, de coordenadas N 7319162,59m e E 686688,71m; 12906'40" e 12,59 m até o vértice AK7-P-7725, de coordenadas N 7319174,83m e E 686691,34m; 347935'25" e 10,15 m

(CONTINUA FICHA N. 09)...

Página: 0016/0017

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/02/2021, às 13:56:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeneralAssinatura.act>, e informe o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 55926+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.489

nº 09

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7726, de coordenadas N 7319184,72m e E 686689,16m; 331817'41" e 11,17 m até o vértice AK7-P-7727, de coordenadas N 7319194,82m e E 686683,80m; 29814'07" e 6,78 m até o vértice AK7-P-7728, de coordenadas N 7319200,44m e E 686687,11m; 348834'42" e 7,26 m até o vértice AK7-P-7729, de coordenadas N 7319207,55m e E 686685,67m; 271844'14" e 3,60 m até o vértice AK7-P-7730, de coordenadas N 7319207,66m e E 686682,08m; 269848'46" e 13,35 m até o vértice AK7-P-7731, de coordenadas N 7319207,62m e E 686688,72m; 313002'54" e 16,53 m até o vértice AK7-P-7732, de coordenadas N 7319218,90m e E 686686,64m; 311838'19" e 2,42 m até o vértice AK7-P-7733, de coordenadas N 7319220,51m e E 686654,84m; 268838'15" e 24,18 m até o vértice AK7-P-7734, de coordenadas N 7319219,91m e E 686630,67m; 235828'52" e 13,86 m até o vértice AK7-P-7735, de coordenadas N 7319212,86m e E 686619,25m; 274848'14" e 18,06 m até o vértice AK7-P-7736, de coordenadas N 7319212,90m e E 686609,22m; 298838'01" e 10,74 m até o vértice AK7-P-7737, de coordenadas N 7319218,85m e E 686599,80m; 1816'08" e 9,15 m até o vértice AK7-P-7738, de coordenadas N 7319227,19m e E 686600,00m; 298859'20" e 5,83 m até o vértice AK7-P-7739, de coordenadas N 7319230,02m e E 686594,90m; 335829'57" e 7,59 m até o vértice AK7-P-7740, de coordenadas N 7319236,92m e E 686591,76m; 352884'60" e 19,97 m até o vértice AK7-P-7741, de coordenadas N 7319236,70m e E 686589,80m; 9831'18" e 8,62 m até o vértice AK7-P-7742, de coordenadas N 7319265,20m e E 686598,43m; 354836'49" e 5,80 m até o vértice AK7-P-7743, de coordenadas N 7319278,98m e E 686589,89m; 313824'54" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7744, de coordenadas N 7319275,92m e E 686585,81m; 19839'51" e 8,06 m até o vértice AK7-P-7745, de coordenadas N 7319283,51m e E 686587,73m; 21822'51" e 7,63 m até o vértice AK7-P-7746, de coordenadas N 7319298,62m e E

(CONTINUA NO VERSO) ...

Página: 0017/0037

Pág. 491 de 503

Para conferir o original, acesse o site <http://webconstrucao.sp.br/assinaturaeletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 09v2...

686590,51m; 66210'34" e 7,05 m até o vértice AK7-P-7747, de coordenadas N 7319293,47m e E 686596,96m; 38244'19" e 8,28 m até o vértice AK7-P-7748, de coordenadas N 7319299,93m e E 686602,14m; 8244'23" e 9,92 m até o vértice AK7-P-7749, de coordenadas N 7319309,73m e E 686603,65m; 47230'09" e 13,82 m até o vértice AK7-P-7750, de coordenadas N 7319320,41m e E 686615,31m; 74831'32" e 4,25 m até o vértice AK7-P-7751, de coordenadas N 7319321,56m e E 686619,40m; 28235'14" e 7,98 m até o vértice AK7-P-7752, de coordenadas N 7319328,55m e E 686623,22m; 352226'16" e 7,13 m até o vértice AK7-P-7753, de coordenadas N 7319334,88m e E 686619,92m; 357228'49" e 10,35 m até o vértice AK7-P-7754, de coordenadas N 7319345,21m e E 686619,47m; 29247'50" e 10,37 m até o vértice AK7-P-7755, de coordenadas N 7319361,15m e E 686628,59m; 33259'23" e 21,29 m até o vértice AK7-P-7756, de coordenadas N 7319378,80m e E 686640,50m; 11232'46" e 6,45 m até o vértice AK7-P-7757, de coordenadas N 7319389,13m e E 686641,79m; 358230'40" e 15,27 m até o vértice AK7-P-7758, de coordenadas N 7319400,40m e E 686641,39m; 328254'44" e 14,03 m até o vértice AK7-P-7759, de coordenadas N 7319412,41m e E 686634,15m; 348203'28" e 6,97 m até o vértice AK7-P-7760, de coordenadas N 7319419,23m e E 686632,71m; 320228'57" e 14,67 m até o vértice AK7-P-7761, de coordenadas N 7319432,08m e E 686622,10m; 297208'42" e 10,92 m até o vértice AK7-P-7762, de coordenadas N 7319437,06m e E 686612,38m; 1246'15" e 10,34 m até o vértice AK7-P-7763, de coordenadas N 7319447,40m e E 686612,70m; 307237'03" e 3,10 m até o vértice AK7-P-7764, de coordenadas N 7319449,29m e E 686610,25m; 338215'02" e 10,05 m até o vértice AK7-P-7765, de coordenadas N 7319458,62m e E 686606,52m; 314200'35" e 10,88 m até o vértice AK7-P-7766, de coordenadas N 7319466,18m e E 686598,70m; 343222'53" e 13,26 m até o vértice AK7-P-7767, de ...  
...(CONTINUA FICHA N. 18)...

Página: 0018/0017

Este documento é cópia do original assinado digitalmente  
 Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tribuna.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>.  
 HENRIQUE MATHIEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/02/21, às 13:56:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 339274

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 10

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7319478,88m e E 686594,90m; 321841'10" e 16,40 m até o vértice AK7-P-7768, de coordenadas N 7319491,75m e E 686584,74m; 263010'24" e 5,82 m até o vértice AK7-P-7769, de coordenadas N 7319491,06m e E 686578,95m; 308018'48" e 5,47 m até o vértice AK7-P-7770, de coordenadas N 7319494,45m e E 686574,66m; 21932'06" e 9,99 m até o vértice AK7-P-7771, de coordenadas N 7319503,73m e E 686578,38m; 350935'03" e 17,25 m até o vértice AK7-P-7772, de coordenadas N 7319520,74m e E 686576,96m; 343048'38" e 9,12 m até o vértice AK7-P-7773, de coordenadas N 7319529,50m e E 686573,02m; 306009'08" e 15,02 m até o vértice AK7-P-7774, de coordenadas N 7319530,36m e E 686560,69m; 242026'05" e 5,54 m até o vértice AK7-P-7775, de coordenadas N 7319535,80m e E 686555,98m; 296002'26" e 25,64 m até o vértice AK7-P-7776, de coordenadas N 7319547,06m e E 686532,94m; 348008'37" e 20,09 m até o vértice AK7-P-7777, de coordenadas N 7319566,72m e E 686520,81m; 336026'09" e 5,63 m até o vértice AK7-P-7778, de coordenadas N 7319571,89m e E 686526,36m; 311042'46" e 14,75 m até o vértice AK7-P-7779, de coordenadas N 7319581,70m e E 686515,55m; 289044'20" e 23,99 m até o vértice AK7-P-7780, de coordenadas N 7319589,80m e E 686492,97m; 312032'17" e 6,86 m até o vértice AK7-P-7781, de coordenadas N 7319594,44m e E 686487,92m; 294019'51" e 10,92 m até o vértice AK7-P-7782, de coordenadas N 7319598,94m e E 686477,97m; 311000'43" e 13,43 m até o vértice AK7-P-7783, de coordenadas N 7319607,75m e E 686467,84m; 302005'06" e 8,50 m até o vértice AK7-P-7784, de coordenadas N 7319612,27m e E 686460,63m; 322052'05" e 10,44 m até o vértice AK7-P-7785, de coordenadas N 7319620,59m e E 686454,33m; 9019'24" e 7,11 m até o vértice AK7-P-7786, de coordenadas N 7319627,61m e E 686455,48m; 343006'48" e 7,77 m até o vértice AK7-P-7787, de coordenadas N 7319635,04m e E 686433,22m; 321036'43" e 22,13m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0019/0037

Pág. 493

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHEUS GONZALEZ AKR12P  
 Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconstrucao.jus.br/assinauraleitroica/pages/posquisacasaAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.489.

FICHA  
nº 1249.

até o vértice AK7-P-7788, de coordenadas N 7319652,38m e E 686439,48m; 11925'52" e 4,49 m até o vértice AK7-P-7789, de coordenadas N 7319656,79m e E 686440,37m; 47945'11" e 9,80 m até o vértice AK7-P-7790, de coordenadas N 7319663,38m e E 686447,63m; 18931'36" e 6,28 m até o vértice AK7-P-7791, de coordenadas N 7319669,56m e E 686448,78m; 314945'56" e 8,10 m até o vértice AK7-P-7792, de coordenadas N 7319673,26m e E 686443,03m; 349028'04" e 6,54 m até o vértice AK7-P-7793, de coordenadas N 7319681,69m e E 686441,83m; 18925'29" e 22,55 m até o vértice AK7-P-7794, de coordenadas N 7319703,42m e E 686447,83m; 324905'41" e 3,40 m até o vértice AK7-P-7795, de coordenadas N 7319707,80m e E 686444,66m; 7207'47" e 12,65 m até o vértice AK7-P-7796, de coordenadas N 7319720,34m e E 686446,23m; 357959'01" e 9,55 m até o vértice AK7-P-7797, de coordenadas N 7319728,89m e E 686445,93m; 288931'47" e 4,34 m até o vértice AK7-P-7798, de coordenadas N 7319730,27m e E 686441,81m; 329956'13" e 3,78 m até o vértice AK7-P-7799, de coordenadas N 7319735,28m e E 686438,92m; 2237'58" e 8,86 m até o vértice AK7-P-7800, de coordenadas N 7319744,13m e E 686439,33m; 11915'53" e 10,23 m até o vértice AK7-P-7801, de coordenadas N 7319754,16m e E 686441,32m; 20911'03" e 7,10 m até o vértice AK7-P-7802, de coordenadas N 7319760,82m e E 686443,77m; 355935'33" e 5,77 m até o vértice AK7-P-7803, de coordenadas N 7319766,57m e E 686443,33m; 332928'30" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7804, de coordenadas N 7319772,73m e E 686440,12m; 357954'49" e 7,94 m até o vértice AK7-P-7805, de coordenadas N 7319780,67m e E 686439,83m; 2918'13" e 3,58 m até o vértice AK7-P-7806, de coordenadas N 7319784,25m e E 686439,98m; 313952'20" e 7,33 m até o vértice AK7-P-7807, de coordenadas N 7319789,33m e E 686434,69m; 21910'23" e 14,82 m até o vértice AK7-P-7808, de coordenadas N 7319803,15m e E

(CONTINUA FICHA Nº 11)...

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/07/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act> informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 139281

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.409

nº 11

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

686440,04m; 289917'57" e 1,95 m até o vértice AK7-P-7809, de coordenadas N 7319803,66m e E 686438,58m; 321806'22" e 12,33 m até o vértice AK7-P-7810, de coordenadas N 7319813,26m e E 686430,84m; 306921'47" e 6,23 m até o vértice AK7-P-7811, de coordenadas N 7319816,95m e E 686429,82m; 273953'12" e 23,30 m até o vértice AK7-P-7812, de coordenadas N 7319818,33m e E 686402,57m; 342936'01" e 2,06 m até o vértice AK7-P-7813, de coordenadas N 7319820,50m e E 686401,97m; 301939'33" e 8,97 m até o vértice AK7-P-7814, de coordenadas N 7319825,21m e E 686394,34m; 345927'14" e 12,22 m até o vértice AK7-P-7815, de coordenadas N 7319837,04m e E 686391,27m; 351922'03" e 9,54 m até o vértice AK7-P-7816, de coordenadas N 7319842,51m e E 686390,43m; 308948'31" e 5,74 m até o vértice AK7-P-7817, de coordenadas N 7319846,11m e E 686385,96m; 335903'27" e 18,17 m até o vértice AK7-P-7818, de coordenadas N 7319862,59m e E 686378,30m; 387951'00" e 32,29 m até o vértice AK7-P-7819, de coordenadas N 7319894,86m e E 686377,09m; 28910'27" e 3,85 m até o vértice AK7-P-7820, de coordenadas N 7319898,25m e E 686378,98m; 6957'26" e 21,95 m até o vértice AK7-P-7821, de coordenadas N 7319920,04m e E 686381,56m; 41948'03" e 7,12 m até o vértice AK7-P-7822, de coordenadas N 7319925,34m e E 686386,31m; 357926'36" e 19,94 m até o vértice AK7-P-7823, de coordenadas N 7319944,26m e E 686388,46m; 349938'28" e 15,72 m até o vértice AK7-P-7824, de coordenadas N 7319959,74m e E 686382,73m; 329936'15" e 11,17 m até o vértice AK7-P-7825, de coordenadas N 7319969,37m e E 686377,07m; 4913'43" e 4,38 m até o vértice AK7-P-7826, de coordenadas N 7319973,75m e E 686377,40m; 36931'27" e 7,23 m até o vértice AK7-P-7827, de coordenadas N 7319979,55m e E 686381,70m; 25957'38" e 16,16 m até o vértice AK7-P-7828, de coordenadas N 7319994,08m e E 686388,77m; 355944'18" e 13,18 m até o vértice AK7-P-7829, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0021/0037

Pág. 495

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos  
MATHIEUS CARVALHO DE ASSIS  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acessar o site: <http://webconsultas.jfpa.jus.br/assinatura/geral/Assinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.407

FIGHA  
nº 11v8.

coordenadas N. 7320007,23m e E 686387,79m; 338903'09" e 29,61 m até o vértice AK7-P-7830, de coordenadas N 7320034,69m e E 686376,73m; 319951'48" e 14,13 m até o vértice AK7-P-7831, de coordenadas N 7320046,80m e E 686367,62m; 355901'52" e 11,73 m até o vértice AK7-P-7832, de coordenadas N 7320057,18m e E 686366,60m; 331928'29" e 6,92 m até o vértice AK7-P-7833, de coordenadas N 7320063,26m e E 686363,30m; 347942'49" e 9,60 m até o vértice AK7-P-7834, de coordenadas N 7320072,63m e E 686361,25m; 337924'59" e 9,75 m até o vértice AK7-P-7835, de coordenadas N 7320081,62m e E 686357,52m; 326906'43" e 20,87 m até o vértice AK7-P-7836, de coordenadas N 7320106,58m e E 686341,42m; 244903'03" e 6,90 m até o vértice AK7-P-7837, de coordenadas N 7320102,56m e E 686355,22m; 294912'16" e 6,34 m até o vértice AK7-P-7838, de coordenadas N 7320105,16m e E 686329,44m; 398929'29" e 8,11 m até o vértice AK7-P-7839, de coordenadas N 7320113,27m e E 686329,22m; 341946'23" e 26,21 m até o vértice AK7-P-7840, de coordenadas N 7320138,17m e E 686321,03m; 340925'05" e 26,20 m até o vértice AK7-P-7841, de coordenadas N 7320162,05m e E 686312,24m; 352909'11" e 19,74 m até o vértice AK7-P-7842, de coordenadas N 7320182,40m e E 686309,53m; 309920'34" e 9,45 m até o vértice AK7-P-7843, de coordenadas N 7320189,69m e E 686313,80m; 379930'22" e 6,01 m até o vértice AK7-P-7844, de coordenadas N 7320194,46m e E 686317,46m; 343930'01" e 22,29 m até o vértice AK7-P-7845, de coordenadas N 7320218,83m e E 686311,13m; 355911'09" e 47,88 m até o vértice AK7-P-7846, de coordenadas N 7320299,29m e E 686291,03m; 321911'43" e 50,53 m até o vértice AK7-P-7847, de coordenadas N 7320298,51m e E 686259,44m; 347937'45" e 5,17 m até o vértice AK7-P-7848, de coordenadas N 7320303,57m e E 686258,39m; 349927'33" e 11,61 m até o vértice AK7-P-7849, de coordenadas N 7320314,98m e E 686256,26m; 289909'20" e 6,91 m

...(CONTINUA FIGHA N. 12)...

Página: 0022/0037

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/02/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconultas Jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 139294

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 12

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7850, de coordenadas N 7320321,47m e E 686238,63m; 348905'25" e 7,52 m até o vértice AK7-P-7851, de coordenadas N 7320328,83m e E 686237,08m; 329045'44" e 6,98 m até o vértice AK7-P-7852, de coordenadas N 7320334,86m e E 686233,57m; 343935'27" e 27,44 m até o vértice AK7-P-7853, de coordenadas N 7320361,22m e E 686245,97m; 336018'05" e 12,13 m até o vértice AK7-P-7854, de coordenadas N 7320372,33m e E 686241,10m; 325932'44" e 33,38 m até o vértice AK7-P-7855, de coordenadas N 7320399,97m e E 686222,37m; 339947'34" e 14,83 m até o vértice AK7-P-7856, de coordenadas N 7320413,88m e E 686217,25m; 353933'29" e 5,89 m até o vértice AK7-P-7857, de coordenadas N 7320419,73m e E 686216,59m; 37937'56" e 4,23 m até o vértice AK7-P-7858, de coordenadas N 7320423,08m e E 686219,17m; 349922'17" e 20,41 m até o vértice AK7-P-7859, de coordenadas N 7320443,14m e E 686213,41m; 49900'10" e 3,00 m até o vértice AK7-P-7860, de coordenadas N 7320448,11m e E 686217,67m; 112905'36" e 5,66 m até o vértice AK7-P-7861, de coordenadas N 7320442,98m e E 686222,92m; 44922'50" e 6,98 m até o vértice AK7-P-7862, de coordenadas N 7320447,91m e E 686227,74m; 344957'05" e 5,32 m até o vértice AK7-P-7863, de coordenadas N 7320433,05m e E 686226,36m; 309953'43" e 19,51 m até o vértice AK7-P-7864, de coordenadas N 7320463,57m e E 686211,39m; 22912'17" e 31,22 m até o vértice AK7-P-7865, de coordenadas N 7320494,47m e E 686223,19m; 12902'29" e 12,33 m até o vértice AK7-P-7866, de coordenadas N 7320506,53m e E 686225,76m; 9945'57" e 13,99 m até o vértice AK7-P-7867, de coordenadas N 7320520,32m e E 686228,14m; 2916'31" e 17,04 m até o vértice AK7-P-7868, de coordenadas N 7320537,35m e E 686228,81m; 349915'39" e 24,51 m até o vértice AK7-P-7869, de coordenadas N 7320561,43m e E 686224,25m; 17926'10" e 50,79 m até o vértice AK7-P-7870, de coordenadas N 7320609,89m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0023/0039

Pág. 497 de 503

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 MATHIEUS GONÇALVES AMARAL  
 OAB nº 127.914/SP  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webcon.sulsp.tpa.jus.br/assimatura/electronicalpages/pesquisa/geral/Assimatura.action>, e informe o documento 2024.00362830-58.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.409FICHA  
nº 12vr.

686239,47m; 359831'40" e 31,35 m até o vértice AK7-P-7871, de coordenadas N 7320641,24m e E 686239,21m; 14904'34" e 27,10 m até o vértice AK7-P-7872, de coordenadas N 7320667,52m e E 686245,80m; 25043'10" e 28,07 m até o vértice AK7-P-7873, de coordenadas N 7320692,81m e E 686257,90m; 6922'41" e 3,58 m até o vértice AK7-P-7874, de coordenadas N 7320696,37m e E 686258,38m; 2913'45" e 36,01 m até o vértice AK7-P-7875, de coordenadas N 7320732,35m e E 686259,00m; 329240'04" e 11,00 m até o vértice AK7-P-7876, de coordenadas N 7320741,85m e E 686254,24m; 34905'07" e 13,05 m até o vértice AK7-P-7877, de coordenadas N 7320754,70m e E 686251,94m; 11059'21" e 13,14 m até o vértice AK7-P-7878, de coordenadas N 7320767,56m e E 686254,67m; 0921'43" e 16,02 m até o vértice AK7-P-7879, de coordenadas N 7320783,57m e E 686254,77m; 23908'33" e 12,03 m até o vértice AK7-P-7880, de coordenadas N 7320794,66m e E 686259,31m; 44829'38" e 16,04 m até o vértice AK7-P-7881, de coordenadas N 7320800,70m e E 686271,15m; 22052'39" e 5,39 m até o vértice AK7-P-7882, de coordenadas N 7320810,85m e E 686273,32m; 2017'31" e 15,09 m até o vértice AK7-P-7883, de coordenadas N 7320823,92m e E 686273,84m; 11019'59" e 20,48 m até o vértice AK7-P-7884, de coordenadas N 7320844,00m e E 686277,87m; 45049'16" e 76,57 m até o vértice AK7-P-7885, de coordenadas N 7320897,36m e E 686332,78m; 23011'59" e 26,72 m até o vértice AK7-P-7886, de coordenadas N 7320923,75m e E 686344,09m; 71049'59" e 13,80 m até o vértice AK7-P-7887, de coordenadas N 7320928,06m e E 686357,20m; 37039'60" e 32,74 m até o vértice AK7-P-7888, de coordenadas N 7320953,97m e E 686377,20m; 3930'39" e 10,53 m até o vértice AK7-P-7889, de coordenadas N 7320964,48m e E 686377,80m; 339020'10" e 23,33 m até o vértice AK7-P-7890, de coordenadas N 7320985,69m e E 686360,11m; 351018'55" e 19,24 m até o vértice AK7-P-7891, de

(CONTINUA FICHA N. 13)...

Página 0024/0037

Pág. 498 de 893



CONSELHO REGISTRAR  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO

Folha nº 139304

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FIGHA

nº 14.409

nº 13

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7321002,75m e E 686363,81m; 320254'45" e 21,81 m até o vértice AK7-P-7892, de coordenadas N 7321017,68m e E 686352,06m; 338206'19" e 16,50 m até o vértice AK7-P-7893, de coordenadas N 7321032,99m e E 686345,91m; 357225'19" e 16,21 m até o vértice AK7-P-7894, de coordenadas N 7321049,18m e E 686345,18m; 27251'08" e 7,84 m até o vértice AK7-P-7895, de coordenadas N 7321056,12m e E 686348,84m; 346225'02" e 8,39 m até o vértice AK7-P-7896, de coordenadas N 7321064,27m e E 686346,87m; 14213'41" e 6,47 m até o vértice AK7-P-7897, de coordenadas N 7321070,53m e E 686348,46m; 6835'34" e 32,03 m até o vértice AK7-P-7898, de coordenadas N 7321102,37m e E 686352,14m; 399246'20" e 8,31 m até o vértice AK7-P-7899, de coordenadas N 7321110,67m e E 686352,11m; 32236'04" e 14,68 m até o vértice AK7-P-7900, de coordenadas N 7321123,01m e E 686360,02m; 63258'13" e 11,49 m até o vértice AK7-P-7901, de coordenadas N 7321128,05m e E 686370,32m; 26219'57" e 7,66 m até o vértice AK7-P-7902, de coordenadas N 7321134,92m e E 686373,72m; 1204'10" e 6,25 m até o vértice AK7-P-7903, de coordenadas N 7321141,16m e E 686373,83m; 312251'20" e 12,02 m até o vértice AK7-P-7904, de coordenadas N 7321149,03m e E 686364,74m; 26235'32" e 20,52 m até o vértice AK7-P-7905, de coordenadas N 7321167,38m e E 686373,93m; 64240'40" e 8,34 m até o vértice AK7-P-7906, de coordenadas N 7321170,95m e E 686381,47m; 3244'07" e 12,10 m até o vértice AK7-P-7907, de coordenadas N 7321183,07m e E 686382,26m; 342224'23" e 17,02 m até o vértice AK7-P-7908, de coordenadas N 7321199,02m e E 686376,46m; 11207'46" e 23,59 m até o vértice AK7-P-7909, de coordenadas N 7321222,23m e E 686381,01m; 28213'08" e 30,75 m até o vértice AK7-P-7910, de coordenadas N 7321249,32m e E 686395,55m; 15255'24" e 4,07 m até o vértice AK7-P-7911, de coordenadas N 7321253,24m e E 686396,67m; 324258'53" e 31,07m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0025/0037

Pág. 499

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
ENRIQUE MATHEUS DE OLIVEIRA  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acessar o site: http://webconsul.tps.tpa.jus.br/assatura-eletronica/pages/pequisaGeralAssatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
n.º 14.489

FICHA  
n.º 1349.

até o vértice AK7-P-7912, de coordenadas N 7321278,68m e E 686378,84m; 4903'36" e 35,71 m até o vértice AK7-P-7913, de coordenadas N 7321314,30m e E 686381,37m; 20936'46" e 19,70 m até o vértice AK7-P-7914, de coordenadas N 7321328,99m e E 686386,09m; 9213'23" e 30,36 m até o vértice AK7-P-7915, de coordenadas N 7321358,96m e E 686391,76m; 44203'58" e 33,48 m até o vértice AK7-P-7916, de coordenadas N 7321383,02m e E 686415,04m; 38917'14" e 11,58 m até o vértice AK7-P-7917, de coordenadas N 7321392,08m e E 686422,17m; 17213'31" e 27,02 m até o vértice AK7-P-7918, de coordenadas N 7321417,85m e E 686430,17m; 358253'21" e 13,41 m até o vértice AK7-P-7919, de coordenadas N 7321431,25m e E 686429,91m; 343222'19" e 26,38 m até o vértice AK7-P-7920, de coordenadas N 7321436,54m e E 686422,36m; 340217'58" e 26,75 m até o vértice AK7-P-7921, de coordenadas N 7321481,71m e E 686413,31m; 7244'08" e 17,88 m até o vértice AK7-P-7922, de coordenadas N 7321499,42m e E 686416,72m; 28252'52" e 16,76 m até o vértice AK7-P-7923, de coordenadas N 7321514,54m e E 686422,99m; 13212'19" e 8,39 m até o vértice AK7-P-7924, de coordenadas N 7321522,72m e E 686424,86m; 348259'47" e 14,26 m até o vértice AK7-P-7925, de coordenadas N 7321536,72m e E 686422,14m; 349207'24" e 20,77 m até o vértice AK7-P-7926, de coordenadas N 7321557,11m e E 686418,72m; 323259'46" e 5,99 m até o vértice AK7-P-7927, de coordenadas N 7321562,08m e E 686414,87m; 326252'41" e 11,94 m até o vértice AK7-P-7928, de coordenadas N 7321572,08m e E 686400,39m; 4822'28" e 48,82 m até o vértice AK7-P-7929, de coordenadas N 7321620,79m e E 686411,79m; 17242'47" e 18,24 m até o vértice AK7-P-7930, de coordenadas N 7321630,16m e E 686417,34m; 32248'13" e 12,98 m até o vértice AK7-P-7931, de coordenadas N 7321649,31m e E 686423,98m; 42217'20" e 5,90 m até o vértice AK7-P-7932, de coordenadas N 7321653,67m e E ...

(CONTINUA FICHA N. 14)...

Página: 0026/0037

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconstrutor.jus.br/assinatura/eletronica/paginas/pesquisaGeneralAssinatura.act>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 139314

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 14

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

686427,95m; 36048'32" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7933, de coordenadas N 7321663,42m e E 686435,25m; 20001'29" e 0,51 m até o vértice AK7-P-7934, de coordenadas N 7321671,42m e E 686438,16m; 31010'43" e 9,99 m até o vértice AK7-P-7935, de coordenadas N 7321679,96m e E 686443,33m; 5019'55" e 1,33 m até o vértice AK7-M-3109, de coordenadas N 7321681,30m e E 686443,46m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuária São Nicolau Ltda., Matrícula nº 4.953, com os seguintes azimutes e distâncias: 281020'49" e 195,28 m até o vértice AK7-M-3110, de coordenadas N 7321719,72m e E 686251,99m; 283040'33" e 599,19 m até o vértice AK7-M-3111, de coordenadas N 7321861,44m e E 685669,84m; 283040'34" e 1125,06 m até o vértice AK7-M-3112, de coordenadas N 7322127,44m e E 684576,68m; 283016'46" e 96,63 m até o vértice AK7-M-3120, de coordenadas N 7322149,64m e E 684482,63m; 280012'44" e 21,01 m até o vértice AK7-M-3121, de coordenadas N 7322156,21m e E 684462,68m; 294057'22" e 72,04 m até o vértice AK7-M-3113, de coordenadas N 7322186,60m e E 684397,36m; 281019'15" e 20,19 m até o vértice B10-P-5836, de coordenadas N 7322190,57m e E 684377,57m; deste, segue confrontando pelo Ribeirão da Vaca no sentido jusante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santana de propriedade de Suzano Papel e Celulose S/A, Matrícula nº 7.915, com os seguintes azimutes e distâncias: 29007'33" e 31,92 m até o vértice B10-P-5835, de coordenadas N 7322210,45m e E 684393,10m; 19020'10" e 32,90 m até o vértice B10-P-5834, de coordenadas N 7322249,49m e E 684404,00m; 29053'41" e 47,19 m até o vértice B10-P-5833, de coordenadas N 7322290,41m e E 684427,52m; 42054'38" e 31,15 m até o vértice B10-P-5832, de coordenadas N 7322313,22m e E 684448,73m; 14047'24" e 10,60 m até o vértice B10-P-5831, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0027/0037

Pág. 501 de 509

Orix do Registro de Imóveis e Anexos  
 GILSON DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 MATHEUS DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 HENRIQUE DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconstrucao.jus.br/assinatura-eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2024-00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 14v8.

N 7322325,66m e E 684451,48m; 16944'52" e 34,13 m até o vértice B10-P-5830, de coordenadas N 7322356,34m e E 684461,32m; 329912'37" e 14,96 m até o vértice B10-P-5829, de coordenadas N 7322369,19m e E 684453,66m; 18951'19" e 87,97 m até o vértice B10-P-5828, de coordenadas N 7322452,45m e E 684482,09m; 34944'40" e 50,98 m até o vértice B10-P-5827, de coordenadas N 7322477,58m e E 684499,52m; 48959'47" e 74,57 m até o vértice B10-P-5826, de coordenadas N 7322526,50m e E 684555,80m; 71925'14" e 41,58 m até o vértice B10-P-5825, de coordenadas N 7322539,77m e E 684595,20m; 60946'32" e 23,96 m até o vértice B10-P-5824, de coordenadas N 7322551,47m e E 684616,11m; 43902'59" e 7,17 m até o vértice B10-P-5823, de coordenadas N 7322556,71m e E 684621,01m; 58932'21" e 49,35 m até o vértice B10-P-5822, de coordenadas N 7322588,06m e E 684639,09m; 25918'04" e 21,37 m até o vértice B10-P-5821, de coordenadas N 7322607,57m e E 684668,01m; 35919'48" e 15,98 m até o vértice B10-P-5820, de coordenadas N 7322620,28m e E 684677,32m; 39937'10" e 21,02 m até o vértice B10-P-5819, de coordenadas N 7322636,47m e E 684690,73m; 14941'26" e 62,71 m até o vértice B10-P-5818, de coordenadas N 7322697,13m e E 684706,63m; 353949'50" e 16,82 m até o vértice B10-P-5817, de coordenadas N 7322713,66m e E 684704,82m; 37926'30" e 26,46 m até o vértice B10-P-5816, de coordenadas N 7322734,87m e E 684720,91m; 9917'42" e 73,23 m até o vértice B10-P-5815, de coordenadas N 7322807,12m e E 684732,73m; 344948'45" e 61,83 m até o vértice B10-P-5814, de coordenadas N 7322866,79m e E 684716,54m; 328993'26" e 17,64 m até o vértice B10-P-5813, de coordenadas N 7322881,76m e E 684707,21m; 349906'14" e 19,83 m até o vértice B10-P-5812, de coordenadas N 7322900,14m e E 684702,32m; 4945'34" e 13,32 m até o vértice B10-P-5811, de coordenadas N 7322913,41m e E 684703,42m; 2907'20" e 74,19 m até o vértice

(CONTINUA FICHA N. 15)...

Página 1028/037

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsulta.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.ac> e informar o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO

Folha nº 13932+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 15

Itararé, 26 de dezembro de 2010.

B10-P-5810, de coordenadas N 7322987,59m e E 684704,87m; 14256'36" e 19,01 m até o vértice B10-P-5809, de coordenadas N 7323005,95m e E 684709,77m; 353029'56" e 20,39 m até o vértice B10-P-5808, de coordenadas N 7323026,17m e E 684707,47m; 13950'22" e 20,16 m até o vértice B10-P-5807, de coordenadas N 7323045,74m e E 684712,34m; 352903'59" e 37,92 m até o vértice B10-P-5806, de coordenadas N 7323083,30m e E 684707,13m; 353900'10" e 15,01 m até o vértice B10-P-5805, de coordenadas N 7323098,20m e E 684705,30m; 345259'00" e 14,00 m até o vértice B10-P-5804, de coordenadas N 7323111,86m e E 684701,89m; 345256'00" e 23,67 m até o vértice B10-P-5803, de coordenadas N 7323134,82m e E 684696,14m; 354945'14" e 15,83 m até o vértice B10-P-5802, de coordenadas N 7323150,58m e E 684694,69m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Prieto de propriedade de Frigorífico Itararé II Ltda., Matrícula nº 4.711, com os seguintes azimutes e distâncias: 85943'17" e 6,38 m até o vértice AK7-M-3114, de coordenadas N 7323151,06m e E 684701,05m; 47938'38" e 175,72 m até o vértice AK7-M-3115, de coordenadas N 7323269,45m e E 684830,90m; 48907'10" e 132,18 m até o vértice AK7-M-3116, de coordenadas N 7323357,68m e E 684929,31m; 48901'49" e 387,01 m até o vértice AK7-M-3117, de coordenadas N 7323596,43m e E 685194,75m; 47959'33" e 398,12 m até o vértice AK7-M-3118, de coordenadas N 7323862,86m e E 685490,58m; 48900'06" e 867,50 m até o vértice AK7-M-3119, de coordenadas N 7324443,31m e E 686135,27m; 47953'27" e 135,93 m até o vértice AK7-P-5518, de coordenadas N 7324534,46m e E 686236,11m; 89933'48" e 3,36 m até o vértice AK7-M-3067, de coordenadas N 7324536,36m e E 686238,88m; 47947'27" e 90,18 m até o vértice AK7-M-3066, de coordenadas N 7324596,93m e E 686305,65m; 48902'30" e 280,21 m até o vértice AK7-M-3065, ponto inicial da descrição deste perímetro.

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0039/0037

Pág. 503 de 503

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
GABINETE DO SENRIQUE MATHEUS  
12356  
Para conferir o original, acessar o site: <http://webcoasultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, sob o Nº 2021.00362830-53, às 13:55:30 horas, em 01/03/2021, e informar o documento 2021.00362830-53.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA  
nº 14.487

FICHA  
nº 15v2...

Todas as coordenadas aqui descritas são georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CANANÉIA, Identificação da estação (NEIA) código de Internacional nº 91716 Cidade de Cananéia-SP, localizada no Instituto Oceanográfico da USP, na cidade de Cananéia-SP., com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.229.668,515 m, E = 204.852,888 m, e da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código de Internacional nº 93002 - na cidade de São Paulo-SP., localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Predio da AEP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775 m, E = 323.435,800m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).-----  
**CERTIFICAÇÃO NO INCRA:** - 081010000118-09, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 21 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.-----  
**CONTRIBUINTE:** Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.096.011.778-9, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda, área total 3.886,52 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.280-7.-  
**PROPRIETARIA:** SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP., na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.681.242/0001-79.-----  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.486, de 28 de dezembro de  
(CONTINUA FICHA N. 16)...

Página: 003/0037

HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/10/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsulta.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>









OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 339341

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 17

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

Banco Industrial e Comercial S/A. ("Tranche B"). Que assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem será de até US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais). Que a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a 19 no 24º (vigésimo quarto), mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado desde o 19º desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers' Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen - atualmente, Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação, (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service), que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica a aproximadamente 11:00h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra), 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que, a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da Linha de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0033/0037

Pág. 507 de 503

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 MATHEUS CARVALHO DE ARAÚJO  
 OBRIGADO em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaelectronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.409

FICHA

nº 17ºº.

Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio, nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Preposto Substituto: -.-.- (Rogério Rodrigues Dell Antonio).

Av.02/14.409. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (Protocolo nº 25.826 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Preposto Designado: - (Fábio José Vaz).

R.03/14.409. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759, de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula avaliado em R\$6.138.458,00, juntamente  
(CONTINUA NA FICHA Nº 18)

Página: 0034/0037



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33935+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
14.409

FICHA  
18

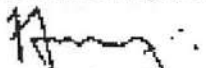
28 de abril de 2014

com os imóveis matriculados sob os ns 14.387, 14.388, 14.408, e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do BANCO BTG PACTUAL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº F1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

  
Marcio Minussi de Medeiros,  
Oficial.

Av.04/14.409. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fabio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.409. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.

**ADITIVO.** Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015, e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0035/0037

Pág. 509 de 533

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 MATHIEUS CARVALHO DE MENEZES  
 Matrícula nº 14.409/2014  
 Para conferir o original, acesse o site: <http://webconstrucao.jfpa.jus.br/assinaturaeletronica/pesquisa/GeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
14.409

FICHA  
18v.

(partes).

Márcio Miranda de Medeiros,  
Oficial.

**Av.06/14.409.** Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO.** Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AFC08/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de novembro de 2015, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

Rogério Rodrigues Dell'Antonio,  
Escrevente.

**Av.07/14.409.** Em 09 de janeiro de 2017. Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016.

**ADITIVO.** Nos termos do terceiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AFC08/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de dezembro de 2016, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, **RETIFICAM** o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: **Valor de Principal: R\$96.289.977,16** (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; **data de vencimento: 28/12/2017; Comissão Fiança: Comissão de 6,0% (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo índice estipulado nas Obrigações Garantidas. O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente; e Encargos Moratórios: Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à**  
**(CONTINUA NA FICHA Nº 19)...**

14409-0016-00037



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33936+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2

MATRÍCULA  
14.409

FICHA  
19

09 de janeiro de 2017

Comissão, o valor correspondente ao direito de regresso pelo desembolso de valores pelo BANCO por força da Fiança ou, ainda, a obrigação de depósito previsto na cláusula 7.2 do CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F1203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros denominado "Taxa DI over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página da Internet (<http://www.cetip.com.br>), (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

Fábio José Vaz,  
Oficial Interino.

Ad Oficial.....	R\$	29,93
Ad Estado.....	R\$	9,31
Ad IEBSP.....	R\$	4,39
Ad Reg. Civil: R\$		1,38
Ad Trib. Just: R\$		2,05
Ad Municipal: R\$		0,59
Ad Min. Púb: R\$		1,44
Total.....	R\$	48,49

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, de matrícula nº 14409, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reipersecutórias. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. Itararé-SP, 10 de Janeiro de 2017. Estrevente.

Thiago de A. Corrêa

CNPJ  
50.788.934/0001-08  
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Rua Newton Prado, 391  
Centro - CEP 13460-000  
ITARARÉ - SP

Controle:



23721

Página: 003/0037

Pág. 511 de 513

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHEUS GONCALVES MATEUS protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o original acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assimiladaeletronicapages/pesquisaGeralAssimilada.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.418

nº 01

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpa - Gleba 4", situado neste município e comarca de Itararé-SP, com a área total de 30,4218 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-V-1438, de coordenadas N 317176,96m e E 687703,69 m, deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal Virginia Holtz, com as seguintes azimutes e distâncias: 162023'30" e 135,01 m até o vértice AK7-V-439, de coordenadas N 7317048,28m e E 687744,54m; 160259'05" e 54,47 m até o vértice K7-V-1440, de coordenadas N 7316996,78m e E 687762,28m; 163912'27" e 29,42 m até o vértice AK7-V-1441, de coordenadas N 7316968,62m e E 687770,78m; 173007'14" e 19,50 m até o vértice AK7-V-1442, de coordenadas N 7316949,26m e E 687773,12m; 182001'29" e 1,05 m até o vértice AK7-V-1443, de coordenadas N 7316928,22m e E 687772,37m; 88044'48" e 22,42 m até o vértice AK7-V-1444, de coordenadas N 7316906,06m e E 687768,97m; 195049'52" e 19,17 m até o vértice AK7-V-1445, de coordenadas N 316891,47m e E 687764,83m; 201934'42" e 18,75 m até o vértice AK7-V-1446, de coordenadas N 7316874,03m e E 687757,93m; 208012'06" e 27,84 m até o vértice AK7-V-447, de coordenadas N 7316850,21m e E 687745,16m; 210901'04" e 45,41 m até o vértice K7-V-1448, de coordenadas N 7316810,89m e E 687722,44m; 209022'29" e 18,41 m até o vértice AK7-V-1449, de coordenadas N 7316794,85m e E 687713,41m; 208036'19" e 24,64 m até o vértice AK7-V-1450, de coordenadas N 7316773,21m e E 687701,61m; 207045'15" e 9,86 m até o vértice AK7-V-1451, de coordenadas N 7316737,93m e E 687683,04m; 204031'30" e 47,36 m até o vértice AK7-V-1452, de coordenadas N 7316694,84m e E 687663,39m; 198028'41" e 22,87 m até o vértice AK7-V-1453, de coordenadas N 316673,15m e E 687656,14m; 194008'56" e 31,82 m até o vértice AK7-V-1454, de coordenadas N 7316643,06m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0001/0013

Pág. 512 de 513

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
HENRIQUE MATHIEUS SOARES GOMES, protocolado em 01/12/2010, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acesse o site: <http://webportal.sp.us.br/assinatura/pesquisa/pesquisaGeralAssinatura.act>.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 0140.

687648,62m; 192836'37" e 143,50 m até o vértice AK7-V-455, de coordenadas N 7316503,02m e E 687617,30m; 195835'37" e 46,28 m até o vértice K7-V-1456, de coordenadas N 7316458,44m e E 687604,85m; 196915'32" e 33,90 m até o vértice AK7-V-1457, de coordenadas N 7316425,89m e E 687595,36m; 196949'07" e 66,74 m até o vértice AK7-V-1458, de coordenadas N 7316362,01m e E 687576,05m; 197942'29" e 11,87 m até o vértice AK7-V-1459, de coordenadas N 7316295,44m e E 687542,02m; 97949'09" e 79,69 m até o vértice AK7-V-1460, de coordenadas N 7316179,57m e E 687517,64m; 197941'44" e 64,67 m até o vértice AK7-V-1461, de coordenadas N 7316117,97m e E 687497,98m; 195936'54" e 36,31 m até o vértice AK7-V-1462, de coordenadas N 7316083,00m e E 687488,21m; 192906'34" e 38,43 m até o vértice AK7-V-1463, de coordenadas N 7316043,42m e E 687480,15m; 188941'06" e 33,01 m até o vértice K7-V-1464, de coordenadas N 7316012,79m e E 687475,16m; 184918'16" e 120,38 m até o vértice AK7-V-1465, de coordenadas N 7315992,79m e E 687466,13m; 183918'05" e 82,77 m até o vértice AK7-V-1466, de coordenadas N 7315810,11m e E 687461,43m; 177938'46" e 3,16 m até o vértice AK7-V-1467, de coordenadas N 7315757,00m e E 687463,74m; 74929'31" e 36,11 m até o vértice AK7-V-1468, de coordenadas N 7315721,05m e E 687467,21m; 170944'15" e 57,25 m até o vértice AK7-V-1469, de coordenadas N 7315664,58m e E 687476,42m; 168926'39" e 78,01 m até o vértice AK7-V-1470, de coordenadas N 7315598,12m e E 687492,05m; 169939'59" e 68,94 m até o vértice AK7-M-098, de coordenadas N 7315521,32m e E 687509,12m; deste, segue confrontando com o móvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agrapecuaria São Nicolau Ltda, matrícula nº 4.933, com os seguintes azimutes e distâncias: 280915'30" e 96,26m até o vértice AK7-M-3099, de coordenadas N 7315538,48m e E 687414,40m; 383935'06" e 181,19 até o vértice

(CONTINUA FICHA N. 02)...

Página: 0002/0013



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP**

**MATRICULA  
nº 14.410**

**FIGHA  
nº 02**

**Itararé, 28 de dezembro de 2010.**

tical AK7-M-3100, de coordenadas N 7315718,51m e E 687394,16m; 356913'27" e 7,34m até o vértice AK7-M-3101, de coordenadas N 7315735,81m e E 687393,01m; 50950'29" e 30,32 m até o vértice AK7-M-3102, de coordenadas N 7315768,74m e E 687388,19m; 354914'11" e 196,11 m até o vértice AK7-M-3103, de coordenadas N 319960,86m e E 687368,49m; 6204'39" e 114,17 m até o vértice AK7-M-3104, de coordenadas N 7316074,39m e E 687388,50m; 6244'04" e 88,76 m até o vértice AK7-M-3105, e coordenadas N 7316162,54m e E 687390,99m; 6231'14" e 259,17 m até o vértice AK7-M-106, de coordenadas N 7316420,64m e E 687420,42m; 7927'44" e 86,81 m até o vértice AK7-M-3107, de coordenadas N 7316506,17m e E 687431,20m; 7917'49" e 74,36 m até o vértice AK7-M-3108, de coordenadas N 7316579,93m e E 687440,64m; 48946'35" e 1,71 m até o vértice AK7-P-7453, de coordenadas N 7316581,06m e E 687441,93m; deste, segue confrontando pelo Corregó do Fico no sentido jusante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuária São Nicolau Ltda, Matrícula nº 4.953 com os seguintes azimutes e distâncias: 348290'05" e 3,67 m até o vértice AK7-P-7454, de coordenadas N 7316584,53m e E 687448,72m; 346922'23" e 3,25 m até o vértice AK7-P-7455, de coordenadas N 7316587,69m e E 687439,96m; 526923'06" e 1,91 m até o vértice AK7-P-7456, de coordenadas N 7316589,28m e E 687438,90m; 35009'14" e 4,12 m até o vértice AK7-P-7457, de coordenadas N 7316592,65m e E 687441,27m; 345910'22" e 5,50 m até o vértice AK7-P-7458, de coordenadas N 7316597,97m e E 687439,86m; 298905'31" e 3,55 m até o vértice AK7-P-7459, de coordenadas N 7316599,64m e E 687436,73m; 7A31'18" e 10,15 m até o vértice AK7-P-7460, de coordenadas N 7316609,70m e E 687438,06m; 345903'06" e 6,96 m até o vértice AK7-P-7461, de coordenadas N 7316616,42m e E 687436,26m; 339214'56" e 8,80 m

**(CONTINUA NO VERSO) ...**

Página: 0003.0033

Pág. 514 de 513

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 RICHARDE MATHIEUSO  
 12-316  
 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
 Informar o documento 2021.00362830-53.  
 us.br:assinatura@letronicos.com.br/pesquisa/geral/assinatura.ac

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 02vB.

até o vértice AK7-P-7462, de coordenadas N 7316623,90m e E 687433,43m; 351013'58" e 11,32 m até o vértice AK7-P-7463, de coordenadas N 7316633,89m e E 687431,71m; 350931'45" e 10,10 m até o vértice AK7-P-7464, de coordenadas N 7316645,15m e E 687430,92m; 335017'07" e 14,60 m até o vértice AK7-P-7465, de coordenadas N 7316658,41m e E 687424,81m; 0945'10" e 19,41 m até o vértice AK7-P-7466, de coordenadas N 7316677,59m e E 687427,77m; 357025'24" e 9,49 m até o vértice AK7-P-7467, de coordenadas N 7316687,06m e E 687427,34m; 334026'49" e 7,98 m até o vértice AK7-P-7468, de coordenadas N 7316694,26m e E 687423,90m; 7021'51" e 12,50 m até o vértice AK7-P-7469, de coordenadas N 7316706,66m e E 687425,50m; 354030'04" e 11,37 m até o vértice AK7-P-7470, de coordenadas N 7316717,98m e E 687424,41m; 348035'26" e 14,50 m até o vértice AK7-P-7471, de coordenadas N 7316732,19m e E 687421,54m; 5020'22" e 15,11 m até o vértice AK7-P-7472, de coordenadas N 7316747,23m e E 687422,93m; 27020'12" e 4,05 m até o vértice AK7-P-7473, de coordenadas N 7316750,83m e E 687424,02m; 344038'38" e 7,35 m até o vértice AK7-P-7474, de coordenadas N 7316757,91m e E 687422,87m; 15036'30" e 13,87 m até o vértice AK7-P-7475, de coordenadas N 7316771,27m e E 687426,60m; 2909'18" e 7,26 m até o vértice AK7-P-7476, de coordenadas N 7316770,52m e E 687426,88m; 10039'49" e 10,33 m até o vértice AK7-P-7477, de coordenadas N 7316788,31m e E 687430,18m; 335034'41" e 5,37 m até o vértice AK7-P-7478, de coordenadas N 7316793,20m e E 687427,96m; 6003'13" e 12,25 m até o vértice AK7-P-7479, de coordenadas N 7316805,39m e E 687429,26m; 327023'01" e 9,44 m até o vértice AK7-P-7480, de coordenadas N 7316813,34m e E 687424,17m; 325025'21" e 9,87 m até o vértice AK7-P-7481, de coordenadas N 7316821,46m e E 687418,57m; 4005'28" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7482, de coordenadas N 7316830,34m e E

(CONTINUA FICHA N. 03)...

Página. 0004/0013



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.418

FICHA  
nº 83

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687419,20m; 30902'46" e 16,28 m até o vértice AK7-P-7483, de coordenadas N 7316844,43m e E 687427,35m; 354047'06" e 12,42 m até o vértice AK7-P-7484, de coordenadas N 7316856,80m e E 687426,23m; 332940'56" e 11,70 m até o vértice AK7-P-7485, de coordenadas N 7316867,20m e E 687420,86m; 296929'16" e 4,89 m até o vértice AK7-P-7486, de coordenadas N 7316869,36m e E 687416,31m; 349016'58" e 8,25 m até o vértice AK7-P-7487, de coordenadas N 7316877,46m e E 687414,98m; 351003'19" e 13,00 m até o vértice AK7-P-7488, de coordenadas N 7316890,31m e E 687412,96m; 325020'47" e 7,00 m até o vértice AK7-P-7489, de coordenadas N 7316896,08m e E 687409,99m; 36922'02" e 7,25 m até o vértice AK7-P-7490, de coordenadas N 7316901,92m e E 687413,29m; 18856'28" e 16,01 m até o vértice AK7-P-7491, de coordenadas N 7316917,06m e E 687410,48m; 0908'36" e 14,76 m até o vértice AK7-P-7492, de coordenadas N 7316931,82m e E 687418,52m; 349057'49" e 17,59 m até o vértice AK7-P-7493, de coordenadas N 7316949,14m e E 687415,46m; 351021'01" e 10,93 m até o vértice AK7-P-7494, de coordenadas N 7316959,94m e E 687413,81m; 359005'12" e 10,22 m até o vértice AK7-P-7495, de coordenadas N 7316970,17m e E 687413,65m; 354026'34" e 14,02 m até o vértice AK7-P-7496, de coordenadas N 7316984,12m e E 687412,29m; 334040'25" e 13,40 m até o vértice AK7-P-7497, de coordenadas N 7316996,31m e E 687406,52m; 359057'54" e 5,35 m até o vértice AK7-P-7498, de coordenadas N 7317001,66m e E 687406,52m; 349046'47" e 17,02 m até o vértice AK7-P-7499, de coordenadas N 7317010,40m e E 687403,90m; 353054'28" e 10,93 m até o vértice AK7-P-7500, de coordenadas N 7317027,86m e E 687399,86m; 340015'20" e 19,32 m até o vértice AK7-P-7501, de coordenadas N 7317046,04m e E 687392,34m; 324009'47" e 12,24 m até o vértice AK7-P-7502, de coordenadas N 7317055,97m e E 687385,17m; 319007'40" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7503, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0005/0013

Pág. 516 de

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
 ENRIQUE MATHIEUSZAK  
 Matrícula nº 12366  
 Assinado digitalmente em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021-00362830-53.  
 Para mais informações clique em: <http://www.itarare.sp.gov.br/portal/consultas/consultas.asp> ou informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 03v9.

coordenadas N 7317061,22m e E 687380,63m; 356213'56" e 9,98 m até o vértice AK7-P-7504, de coordenadas N 7317067,19m e E 687380,23m; 323026'47" e 8,39 m até o vértice AK7-P-7505, de coordenadas N 7317073,93m e E 687373,24m; 351919'59" e 6,10 m até o vértice AK7-P-7506, de coordenadas N 7317079,93m e E 687374,32m; 330029'51" e 9,34 m até o vértice AK7-P-7507, de coordenadas N 7317089,09m e E 687369,72m; 359033'20" e 10,07 m até o vértice AK7-P-7508, de coordenadas N 7317098,15m e E 687369,70m; 328036'05" e 11,43 m até o vértice AK7-P-7509, de coordenadas N 7317107,91m e E 687363,73m; 330042'55" e 9,45 m até o vértice AK7-P-7510, de coordenadas N 7317117,21m e E 687362,23m; 34025'14" e 9,91 m até o vértice AK7-P-7511, de coordenadas N 7317126,25m e E 687366,32m; 333018'14" e 14,21 m até o vértice AK7-P-7512, de coordenadas N 7317138,93m e E 687359,94m; 340030'00" e 13,02 m até o vértice AK7-P-7513, de coordenadas N 7317154,46m e E 687356,91m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Renalpa de propriedade de Renalpa Agropecuária Ltda, Transcrição número 11.042, Gleba 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 06017'16" e 547,52 m até o vértice AK7-V-1430, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CANANEIA, Identificação da estação (NEIA), código do Internacional nº 91716, Cidade de Cananeia-SP, localizada no Instituto Oceanográfico da USP, na cidade de Cananeia-SP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.229.660,915 m, E = 204.852,889 m, e da estação ESCOLA POLITECNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código do Internacional nº 93800, na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano

(CONTINUA FICHA N. 04)...

Página: 0005/0013



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 04

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

retangulares relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775m, E = 323.435,800m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).

**CERTIFICAÇÃO DO INCRA:** - 0810:0000118-09, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 21 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.

**CONTRIBUINTE:** - Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.096.011.778-9, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda, área total 3.886,30 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, n. de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (C.C.I.R.), exercício de 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.280-7.

**PROPRIETÁRIA:** SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP, na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.601.242/0001-79.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 14.407, de 28 de dezembro de 2010, deste Oficial de Registro. O Prep. Designado: *[Assinatura]* (Fabio José Var).

R.01/14.410. EM 28 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.949 de 07/1/2011. HIPOTECA. Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 05 de janeiro de 2011, Livro 783, página 143, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.408 e 14.409, ambas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CU- (CONTINUA NO VERSO)...

CONT.

Página: 001/001

Pág. 518 de

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos  
ENRIQUE MATHEUS GONÇALVES, protocolado em 01/12/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
Informar o documento 2021.00362860-53.  
Rua Newton Prado, 391 - Centro - Itararé/SP - CEP: 13460-000 - Fone: (15) 3532-1011 - Fax: (15) 3532-5319 - e-mail: cri.itarare@gmail.com

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 04vB.

RABO N.V. instituição financeira com sede em Willemstad, Curacao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, Kaya WFG Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.594.263/0001-90 e BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escusão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede à Rue Cem, s/n. - Centro Administrativo - Sala-A, no município de Almeida, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.815.734/0001-80 no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura, a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais). na modalidade de recebimento antecipado de exportações tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte:- (a) RABOBANK - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, nove-

(CONTINUA FICHA N. 05)...

Página: 00080011



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

FICHA

nº 14.410

nº 05

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

centos e quarenta e seis mil reais), e (b) GRADESCO - US\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdividese, conforme a destinação dos recursos, em linha menores chamadas tranches, a saber:- (a) linha no valor de até US\$30.000.000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$49.668.000,00 (quarenta e nove milhões, seiscentos e sessenta e oito mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$66.224.000,00 (sessenta e seis milhões, duzentos e vinte e quatro mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas novadas e cujos credores atuais são: Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S/A. ("Tranche B"). Que assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais). Que a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a 1ª no 24º (vigésimo quarto) mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o 1º desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0009A013

Pág. 520

Criar o Registro ou Retirar o Assinatura  
OBRIGATORIO MATHEUS SOARES JUNIOR PROTOCOLADO EM 01/03/2021, ÀS 13:55:30 HORAS, SOB O Nº 2021.00362830-53.  
Para consultar o original, acessar o site <http://webconsultar.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.ecf>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

nº 14.410

FICHA

nº 05v9.

financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo) acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa Libor", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers' Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen - atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service), que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica, a aproximadamente 11:00h (onze horas) (horário de Londres - Inglaterra), 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores a data (a) do desembolso sob a Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que, a JARI pagará ainda uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI, nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil, mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e de

(CONTINUA FICHA N. 06)...

Página: 00100313



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.410

FICHA  
nº 04

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

mais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclu-  
sivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de No-  
va Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e  
condições constam da escritura. O Proponente Substituto: (Rogério Rodrigues Dell Antonio).

Av.02/14.410. EM 04 DE MARÇO DE 2013 (protocolo nº 25.026 de  
07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação  
firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013,  
arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V.,  
representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e  
Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizem o cancelamen-  
to da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Pre-  
posto Designado: (Fábio José Vas).

R.03/14.410. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759, de 1º de abril de  
2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação  
fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na  
cidade de São Paulo-SP, aos 08 de março de 2014, a proprietária **SANTA  
ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO  
FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$236.459,00,  
juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.387, 14.388, 14.408 e  
14.409 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL  
S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e  
6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei  
9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de  
fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa  
**JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, já qualificada, no valor  
principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de  
2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-  
compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

Marcio Minussi de Medeiros,  
Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0011/0013

Pág. 522 de 593

Data de Registro da Imobiliária e Arquivo: 2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. O ENRIQUE MATHEUS COSTA MACHADO (CPF nº 024.111.111-11) é o responsável pelo registro e a assinatura eletrônica. Para conferir o original, acesse o site: http://wvabcofficial.sp.gov.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act... e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

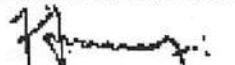
14.410

FICHA

06

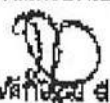
Av.04/14.410. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retto, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 8.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 28 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.410. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.

**ADITIVO.** Nos termos do primeiro aditamento ao Instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Manoel de Medeiros,  
Oficial.

Av.06/14.410. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO** Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2015, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g"

(CONTINUA NA FICHA Nº 07)...

Página: 00120013



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.358-2

MATRÍCULA  
14.410

FOLHA  
07

22 de janeiro de 2018

à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

*Rogério Rodrigues Dell Antonio*  
Rogério Rodrigues Dell Antonio,  
Escrivente.

Av. 07/14.410. Em 09 de janeiro de 2017. Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016.  
ADITIVO. Nos termos do terceiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 09 de dezembro de 2016, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, RETIFICAM o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: Valor da Principal: R\$90.289.977,16 (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezasseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; data de vencimento: 28/12/2017; Comissão Fiança: Comissão de 6,0% (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo índice estipulado nas Obrigações Garantidas. O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente; e Encargos Moratórios: Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à Comissão, o valor correspondente ao direito de regresso pelo desembolso de valores pelo BANCO por força da Fiança ou, ainda, à obrigação de depósito previsto na cláusula 7.2 do CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F1203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros denominado "Taxa DI over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página da Internet (<http://www.cetip.com.br>), (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

*Fabio José Vaz*  
Fabio José Vaz  
Oficial Interino.

Controlis:   
23723

Página: 0013/0013

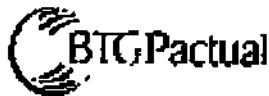
do Oficial	R\$	29,93
do Estado	R\$	0,51
do IPESP	R\$	4,39
do Reg. Civil	R\$	1,58
do Trib. Just.	R\$	2,05
do Município	R\$	0,59
do Mún. Púb.	R\$	1,64
TOTAL	R\$	40,69

CERTIFICO que apresenta foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 14410, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações repositórias. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. Itararé-SP, 22 de janeiro de 2017. Escrivente.

*Thiago*  
Thiago

O Tabelião de Registro de Imóveis e Anexos  
 HENRIQUE MATHÉUS DE CARVALHO  
 foi protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o original, acesse o site <http://www.tre.itarare.sp.br> ou acesse o sistema de assinatura eletrônica (e-Proc) no endereço <http://www.tre.itarare.sp.br> e informe o documento 2021.00362830-53.

# DOC. 2.D



**4º ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM  
GARANTIA DE BEM IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS Nº AF008/14**

**SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA.**, com sede na Cidade de Itararé, Estado de São Paulo, na Fazenda Santa Andrea, S/Nº, inscrita no CNPJ sob nº 45.601.242/0001-79, neste ato representado por dois de seus representantes legais ("**FIDUCIANTE**"),

e, de outro lado, na qualidade de credor fiduciário:

**BANCO BTGPACTUAL S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º e 6º andares, inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, neste ato representado por dois de seus representantes legais ("**CREDOR**"),

e ainda, na qualidade de devedor/interveniente anuente:

**JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, com sede na Cidade de Almerim, Estado do Pará, na Rua Com. sem número, inscrita no CNPJ sob nº 04.815.714/0001-80, neste ato representado por dois de seus representantes legais ("**DEVEDOR/INTERVENIENTE ANUENTE**").

**CONSIDERANDO QUE**

(i) Em 06.05.2014, Credor, Fiduciante e Devedor/Interveniente Anuente celebraram Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel e Outras Avenças nº AF008/14, conforme aditado de tempos em tempos ("Alienação Fiduciária"), com a finalidade de garantir as obrigações assumidas pelo Devedor/Interveniente Anuente na Operação Garantida, conforme definido na Alienação Fiduciária;

(ii) Nesta data, Credor e Devedor/Interveniente Anuente alteraram certas condições da Operação Garantida;

(iii) As Partes acordam, visando adequar a Alienação Fiduciária às alterações acima indicadas, em modificar alguns termos da Alienação Fiduciária.

Têm as Partes, entre si, justo e acordado, o presente Quarto Aditamento à Alienação Fiduciária ("**Aditamento**"), mediante as seguintes cláusulas e condições:

**1. DEFINIÇÕES**

1.1 Para os fins deste Aditamento, exceto quando de outra forma aqui previsto, adotam-se as definições constantes da Alienação Fiduciária.

**2. ALTERAÇÕES**

2.1 Em virtude da alteração de certas condições da Operação Garantida, as Partes resolvem substituir o Anexo A da Alienação Fiduciária, o qual passa a vigorar com a redação dada pelo Anexo A ao presente Aditamento.

**3. DISPOSIÇÕES GERAIS**



3.1 Todas as demais disposições da Alienação Fiduciária não alteradas pelo presente Aditamento permanecem em vigor, sendo neste ato integralmente ratificadas pelas Partes.

Assim, por estarem justos e contraiados, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo indicadas.

São Paulo, 06 de novembro de 2017.

Maria Cláudia de Almeida Garcia CP  
 BANCO BTGPACTUAL S.A.  
 Maria Cláudia de Almeida Garcia  
 Procuradora

Carlos Henrique Pereira Lopes CP  
 SANTA ANDRÉ AGRO PECUÁRIA LTDA.  
 Carlos Henrique Pereira Lopes  
 Procurador

JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A CP  
 JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A

TESTEMUNHAS:

William de Moraes CP  
 Nome: William de Moraes  
 CPF/MF: RG: 45.158.444-7  
 CPF: 221.314.798-15

Daniel Camara Belem CP  
 Nome: Daniel Camara Belem  
 CPF/MF: RG: 118411578  
 CPF: 417.294.157-25

REGISTRO DE NOTAS DE TABELAÇÃO - SP

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s):  
 MARIANA OLIVEIRA DE ALMEIDA GARCIA CARLOS HENRIQUE PEREIRA LOPES  
 SERGIO ANTONIO GARCIA ANTONIO  
 São Paulo, 23 de Novembro de 2017. C.Seg: 51230153 10:13:00h  
 R\$ 100,00 (Cem e 00/100) 1047820391419

149 TABELAÇÃO - VAMPRE  
 5  
 2

149 TABELAÇÃO DE NOTAS DE DESAFO - SP, TELEFONE 5681-1262  
 Reconheço Por Semelhança 2 Firmas: COM VALOR econômico de:  
 SERGIO ANTONIO GARCIA ANTONIO  
 DESAFO - 23 de novembro de 2017. Em test. da presença.  
 SERGIO ANTONIO GARCIA ANTONIO - ESCRITÓRIO RECONHECEDOR  
 Valor: R\$ 17,82 / Cópia: 2099890 - IMP. Nº 149  
 Selo(s): 281794 de 7188

APOIO AD CREDITO  
 BTGPACTUAL

JARI  
 JURIDICO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site [http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinatura\\_electronica/pages/pesquisaGeraisAssinatura.action](http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinatura_electronica/pages/pesquisaGeraisAssinatura.action), e informe o documento 2021.00362830-53.





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 019457

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 01

Itararé, 09 de dezembro de 2018.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Santa Andrea - Gleba 1", situado neste município e comarca de Itararé-SP., com a área total de 243,6566 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: - inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-M-3079, de coordenadas N 7330267,26m e E 684838,26 m, deste, segue confrontando com Estrada Municipal Sem Denominação 1 e 2, com os seguintes acímites e distâncias: 151209'17" e 267,10 m até o vértice AK7-V-0936, de coordenadas N 7330053,30m e E 684967,12m; 151214'20" e 226,87 m até o vértice AK7-V-0935, de coordenadas N 7329834,42m e E 685076,20m; 150247'41" e 322,56 m até AK7-V-0934, de coordenadas N 7329552,86m e E 685233,67m; 162200'38" e 42,50 m até o vértice AK7-V-0933, de coordenadas N 7329512,44m e E 685246,79m; 170237'54" e 238,88 m até o vértice AK7-V-0932, de coordenadas N 7329257,02m e E 685268,93m; 171220'36" e 350,53 m até o vértice AK7-V-0931, de coordenadas N 7328910,40m e E 685341,69m; 170253'24" e 208,13 m até o vértice AK7-V-0930, de coordenadas N 7328704,98m e E 685374,63m; 161249'24" e 19,10 m até o vértice AK7-V-0929, de coordenadas N 7328686,83m e E 685380,60m; 149205'12" e 19,61 m até o vértice AK7-V-0928, de coordenadas N 7328670,01m e E 685390,68m; 158243'49" e 56,65 m até o vértice AK7-V-0927, de coordenadas N 7328627,43m e E 685428,04m; 154204'30" e 52,80 m até o vértice AK7-V-0926, de coordenadas N 7328590,70m e E 685465,98m; 128208'11" e 150,01 m até o vértice AK7-V-0925, de coordenadas N 7328498,07m e E 685503,97m; 120217'54" e 30,38 m até o vértice AK7-V-0924, de coordenadas N 7328482,74m e E 685610,20m; 143250'30" e 8,47 m até o vértice AK7-V-0923, de coordenadas N 7328475,90m e E 685615,20m; 163205'18" e 10,16 m até o vértice AK7-V-0922, de coordenadas N 7328466,18m e E 685618,15m; 105207'25" e 8,10 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0004/0017

Pág. 529 de 593

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.387

FICHA  
n.º 01v9.

até o vértice AK7-V-0921, de coordenadas N 7328438,11m e E 685617,43m; 209032'44" e 18,26 m até o vértice AK7-V-0920, de coordenadas N 7328442,20m e E 685608,47m; 212955'27" e 14,74 m até o vértice AK7-V-0919, de coordenadas N 7328428,49m e E 685599,59m; 233021'06" e 7,55 m até o vértice AK7-V-0918, de coordenadas N 7328423,90m e E 685593,54m; 250A00'43" e 23,47 m até o vértice AK7-V-0917, de coordenadas N 7328416,28m e E 685571,37m; 231026'10" e 37,92 m até o vértice AK7-V-0916, de coordenadas N 7328392,64m e E 685541,71m; 227A14'56" e 32,09 m até o vértice AK7-V-0915, de coordenadas N 7328370,85m e E 685518,15m; 230028'43" e 25,69 m até o vértice AK7-P-0914, de coordenadas N 7328354,51m e E 685478,33m; 265A30'24" e 15,33 m até o vértice AK7-V-0913, de coordenadas N 7328353,34m e E 685463,02m; deste segue confrontando com o Corrégo do Urso no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Prieta, de propriedade de Friaquívico Itararé II Ltda, Matrícula nº 4.711, com os seguintes azimutes e distâncias: 19955'32" e 7,14 m até o vértice AK7-P-5828, de coordenadas N 7328340,20m e E 685484,98m; 4950'13" e 16,89 m até o vértice AK7-P-5829, de coordenadas N 7328377,03m e E 685486,40m; 318A36'19" e 11,44 m até o vértice AK7-P-5830, de coordenadas N 7328385,65m e E 685478,69m; 3013'26" e 15,60 m até o vértice AK7-P-5831, de coordenadas N 7328401,23m e E 685479,77m; 56019'14" e 18,34 m até o vértice AK7-P-5832, de coordenadas N 7328411,40m e E 685495,03m; 129A9'20" e 19,65 m até o vértice AK7-P-5833, de coordenadas N 7328426,66m e E 685470,50m; 12938'10" e 17,15 m até o vértice AK7-P-5834, de coordenadas N 7328443,39m e E 685502,36m; 295032'05" e 53,71 m até o vértice AK7-P-5835, de coordenadas N 7328467,70m e E 685452,13m; 233049'22" e 31,69 m até o vértice AK7-P-5836, de coordenadas N 7328458,81m e E 685421,50m; 244A47'03" e 41,43m

(CONTINUA FICHA Nº 02)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
13946+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 82

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-5837, de coordenadas N 7328440,90m e E 685384,58m; 302954'25" e 30,66 m até o vértice AK7-P-5838, de coordenadas N 7328457,55m e E 685358,84m; 262953'28" e 122,88 m até o vértice AK7-P-5839, de coordenadas N 7328442,35m e E 685236,90m; 268954'28" e 27,67 m até o vértice AK7-P-5840, de coordenadas N 7328441,82m e E 685209,23m; 251A10'31" e 45,04 m até o vértice AK7-P-5841, de coordenadas N 7328427,92m e E 685168,40m; 279943'08" e 16,95 m até o vértice AK7-P-5842, de coordenadas N 7328430,78m e E 685151,74m; 349A33'54" e 60,61 m até o vértice AK7-P-5843, de coordenadas N 7328490,39m e E 685140,76m; 314953'16" e 54,62 m até o vértice AK7-P-5844, de coordenadas N 7328528,86m e E 685102,14m; 326954'10" e 65,06 m até o vértice AK7-P-5845, de coordenadas N 7328583,36m e E 685066,61m; 342A46'24" e 72,22 m até o vértice AK7-P-5846, de coordenadas N 7330652,39m e E 685045,22m; 305933'12" e 94,39 m até o vértice AK7-P-5847, de coordenadas N 7328707,23m e E 684968,43m; 344A24'09" e 23,03 m até o vértice AK7-P-5848, de coordenadas N 7328730,19m e E 684962,02m; 320952'25" e 46,14 m até o vértice AK7-P-5849, de coordenadas N 7328763,98m e E 684932,91m; 333A13'42" e 22,16 m até o vértice AK7-P-5850, de coordenadas N 7328785,76m e E 684922,93m; 9935'27" e 35,25 m até o vértice AK7-P-5851, de coordenadas N 7328820,52m e E 684920,80m; 313A41'07" e 34,62 m até o vértice AK7-P-5852, de coordenadas N 7328844,43m e E 684903,77m; 284929'29" e 17,30 m até o vértice AK7-P-5853, de coordenadas N 7328848,76m e E 684887,03m; 238A17'31" e 42,60 m até o vértice AK7-P-5854, de coordenadas N 7328836,06m e E 684825,72m; 290A47'49" e 26,34 m até o vértice AK7-P-5855, de coordenadas N 7328845,42m e E 684801,10m; 325A01'42" e 103,48 m até o vértice AK7-P-5856, de coordenadas N 7328930,21m e E 684741,79m; 336802'14" e 29,74 m até o vértice AK7-P-5857, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0003/0017

Pág. 531

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 MATHIEUS GONZAGA DE ARAUJO  
 0620789  
 1255682  
 1255682  
 Para conferir o original, acesse o site: http://webconultas.tpa.jus.br/assinatura/eletronica/pesquisaGeraAssinatura.action, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
n.º 14.387

FICHA  
n.º 02vB.

coordenadas N 7328957,38m e E 684729.71m; 270057'33" e 24,51 m até o vértice AK7-P-5858, de coordenadas N 7328957,88m e E 684700,19m; 270035'02" e 49,81 m até o vértice AK7-P-5859, de coordenadas N 7328965,31m e E 684650,94m; 242019'07" e 49,51 m até o vértice AK7-P-5860, de coordenadas N 7328942,31m e E 684607,10m; 267014'21" e 78,33 m até o vértice AK7-P-5861, de coordenadas N 7328938,54m e E 684528,86m; 266054'39" e 47,19 m até o vértice AK7-P-5862, de coordenadas N 7328932,26m e E 684483,71m; 266040'19" e 30,13 m até o vértice AK7-P-5863, de coordenadas N 7328950,02m e E 684455,62m; 269009'31" e 42,67 m até o vértice AK7-P-5864, de coordenadas N 7328949,89m e E 684410,97m; 268013'20" e 20,89 m até o vértice AK7-P-5865, de coordenadas N 7328943,62m e E 684390,01m; 265040'03" e 26,22 m até o vértice AK7-P-5866, de coordenadas N 7328943,70m e E 684364,56m; 270009'17" e 17,41 m até o vértice AK7-P-5867, de coordenadas N 7328946,17m e E 684347,13m; 269048'47" e 24,70 m até o vértice AK7-P-5868, de coordenadas N 7328946,09m e E 684322,43m; 256028'36" e 9,26 m até o vértice AK7-P-5869, de coordenadas N 7328945,92m e E 684313,43m; 271000'49" e 16,32 m até o vértice AK7-P-5870, de coordenadas N 7328944,22m e E 684297,11m; 284036'12" e 24,73 m até o vértice AK7-P-5871, de coordenadas N 7328950,45m e E 684273,10m; 267041'10" e 30,25 m até o vértice AK7-P-5872, de coordenadas N 7328944,00m e E 684243,63m; 259011'07" e 17,96 m até o vértice AK7-P-5873, de coordenadas N 7328940,63m e E 684226,99m; 251022'44" e 21,04 m até o vértice AK7-P-5874, de coordenadas N 7328933,91m e E 684206,00m; 265034'36" e 130,31 m até o vértice AK7-P-5875, de coordenadas N 7328924,63m e E 684086,10m; 279043'59" e 43,17 m até o vértice AK7-P-5876, de coordenadas N 7328931,93m e E 684043,54m; 262002'53" e 49,22 m até o vértice AK7-P-5877, de coordenadas N 7328925,12 m e E 683994,80 m;

(CONTINUA FICHA Nº 03)...



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 03vB.

683335,21m; 350942'52" e 25,46 m até o vértice BID-P-5549, de coordenadas N 7329954,70m e E 683329,42m; 328940'12" e 47,50 m até o vértice BID-P-5548, de coordenadas N 7329825,35m e E 683304,60m; 333292'46" e 38,21 m até o vértice BID-P-5547, de coordenadas N 7329850,77m e E 683292,22m; 353936'08" e 12,07 m até o vértice BID-P-5546, de coordenadas N 7329862,76m e E 683290,87m; 336952'44" e 18,95 m até o vértice BID-P-5545, de coordenadas N 7329880,19m e E 683285,45m; 7A07'11" e 36,98 m até o vértice BID-P-5544, de coordenadas N 7329116,88m e E 683288,02m; 15941'12" e 20,27 m até o vértice BID-P-5543, de coordenadas N 7329136,49m e E 683293,32m; 339900'15" e 71,29 m até o vértice BID-P-5542, de coordenadas N 7329207,77m e E 683292,28m; 326948'33" e 46,24 m até o vértice BID-P-5541, de coordenadas N 7329246,46m e E 683266,97m; 347941'23" e 50,98 m até o vértice BID-P-5540, de coordenadas N 7329296,26m e E 683256,10m; 31911'34" e 16,61 m até o vértice BID-P-5539, de coordenadas N 7329310,40m e E 683264,70m; 4939'13" e 15,19 m até o vértice BID-P-5538, de coordenadas N 7329325,61m e E 683263,93m; 339928'28" e 74,09 m até o vértice BID-P-5537, de coordenadas N 7329349,70m e E 683265,71m; 21911'20" e 43,76 m até o vértice BID-P-5536, de coordenadas N 7329390,50m e E 683281,53m; 0912'43" e 44,32 m até o vértice BID-P-5535, de coordenadas N 7329434,82m e E 683281,69m; 1A46'32" e 15,79 m até o vértice BID-P-5534, de coordenadas N 7329458,59m e E 683282,10m; 346933'57" e 8,66 m até o vértice BID-P-5533, de coordenadas N 7329459,01m e E 683280,17m; 19214'50" e 29,43 m até o vértice BID-P-5532, de coordenadas N 7329486,80m e E 683289,87m; 331A06'30" e 45,40 m até o vértice BID-P-5531, de coordenadas N 7329531,25m e E 683282,92m; 30002'56" e 44,40 m até o vértice BID-P-5530, de coordenadas N 7329572,11m e E 683300,30m; 35906'46" e 25,58 m até o vértice BID-P-5529, de

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

Este documento é cópia do original assinado digitalmente  
 Para conferir o original, acessar o site <http://webconsulta.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.ac>  
 HENRIQUE MATHIEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/02/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Botete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 189484

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 04

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7329586,79m e E 683321,36m; 30413'58" e 36,81 m até o vértice B10-P-5528, de coordenadas N 7329618,60m e E 683339,90m; 350046'44" e 11,49 m até o vértice B10-P-5527, de coordenadas N 7329679,89m e E 683338,06m; 336955'57" e 18,61 m até o vértice B10-P-5526, de coordenadas N 7329647,00m e E 683330,76m; 326933'18" e 15,67 m até o vértice B10-P-5525, de coordenadas N 7329640,00m e E 683322,13m; 340925'26" e 14,99 m até o vértice B10-P-5524, de coordenadas N 7329674,20m e E 683317,11m; 334949'17" e 11,72 m até o vértice B10-P-5523, de coordenadas N 7329684,81m e E 683312,12m; 325907'48" e 22,10 m até o vértice B10-P-5522, de coordenadas N 7329703,01m e E 683299,44m; 344906'24" e 10,65 m até o vértice B10-P-5521, de coordenadas N 7329713,29m e E 683296,67m; 3957'37" e 16,60 m até o vértice B10-P-5520, de coordenadas N 7329729,80m e E 683298,39m; 47958'17" e 11,72 m até o vértice B10-P-5519, de coordenadas N 7329757,65m e E 683307,10m; 39935'20" e 16,14 m até o vértice B10-P-5518, de coordenadas N 7329750,09m e E 683317,39m; 31903'25" e 25,40 m até o vértice B10-P-5517, de coordenadas N 7329771,85m e E 683330,49m; 1931'24" e 22,72 m até o vértice B10-P-5516, de coordenadas N 7329794,56m e E 683331,10m; 30447'30" e 73,34 m até o vértice B10-P-5515, de coordenadas N 7329857,96m e E 683368,64m; 17957'56" e 32,81 m até o vértice B10-P-5514, de coordenadas N 7329880,77m e E 683378,76m; 15920'38" e 55,84 m até o vértice AK7-P-5082, de coordenadas N 7329942,62m e E 683393,54m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Mecker Agropecuária de propriedade de Jocimar Prado Klocker, Matrícula nº 9.874, com os seguintes azimutes e distâncias: 81935'54" e 19,17 m até o vértice AK7-M-3076, de coordenadas N 7329945,43m e E 683412,50m; 76910'35" e 656,47 m até o vértice AK7-M-3077, de coordenadas N 7330102,28m e E 684049,96m; 78918'03" e 360,28m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0007/0017

Pág. 535 de 533

Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaelectronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.  
 Cópia de RUI MATHEUS CONZAGA MATHEUS protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 04vº.

até o vértice AK7-M-3078, de coordenadas N 7370175,73m e E 684402,76m; 73904'50" e 445,10 m até o vértice AK7-M-3079, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CURITIBA. Identificação da estação (UFPR), código do Internacional nº 93.970. Cidade de Curitiba-Pr, localizada no Centro Politécnico da Universidade Federal do Paraná, na Cidade de Curitiba-FR, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.184.267,128 m, E = 677.428,354 m, e da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código do Internacional nº 93.800 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775 m, E = 323.435.800 m, e encontram-se representados no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 51 tendo como Datum o SAD 69 (Brasil).

CERTIFICAÇÃO NO INCRA:- DB10100000888-40, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 19 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.

CONTRIBUENTE: Imóvel cadastrado no INCRA, em Área maior, nº 636.096.011.770-9, com a denominação de Fazenda Santa Andréa, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda, área total 3.986,30 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,01 has, FME 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.700-7.

(CONTINUA FICHA Nº 05)...

Este documento é cópia do original assinado digitalmente  
Para conferir o original, acessar o site <http://webconsulta.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.act>  
2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. É informar o documento 2021.00362830-53.





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO

Folha nº 13949+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.387

FICHA  
nº 05

Itararé, 09 de dezembro de 2010. J

PROPRIETARIA: SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP., na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.601.242/0001-79. ---  
REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 6.113, de 11 de janeiro de 1984, deste Oficial. O Preposto Designado: *[Assinatura]*  
(Fábio José Vaz). ---

R.01/14.387. EM 14 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.844 de 17/12/2010. HIPOTECA - Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 16 de dezembro de 2010, Livro 783, página 02, rerrratificada por escritura pública de 03 de janeiro de 2011, Livro 783, página 127, lavradas no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.388, 14.389 e 14.390 todas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E UNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇÃO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zealandia Office Park, Kaya W.F.G. Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.594.263/0001-90. e BANCO BRADESCO S/A instituição financeira devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto, Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e execução da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital A Av. das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no -  
(CONTINUA NO VERSO)...

Carac.

Página 0019/0017

Pág. 537

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos  
MATHIEUS GONZAGA MARIZ  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
https://assinatura.eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action?e=informar o documento 2021.00362830-53.

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.387FICHA -  
nº 05v9.

CNPJ/MF sob nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A., com sede A Rua Com, s/n. - Centro Administrativo, Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.815.734/0001-80, no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes no data da escritura a R\$118.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais) na modalidade de recebimento antecipado de exportações, tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: - (a) RAPOBANK - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes a R\$59.458.000,00 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber, de forma antecipada, parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdivide-se, conforme a destinação dos recursos em linha menor, chamadas tranches, a saber: (a) linha no valor de até US\$30.000.0000,00 (trinta milhões de Dólares) equivalentes a R\$50.964.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais), que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A") e (b) linha no valor de até US\$40.000.0000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes a R\$67.952.000,00 (sessenta e sete milhões, novecentos e cinquenta e dois mil reais).

(CONTINUA FICHA N. 06)...

Página 00101017



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTÉ DOURADO  
Folha nº 119504

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.387

FIGURA  
nº 06

Itararé, 14 de janeiro de 2011.

tos e cinquenta e dois mil reais), que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas novadas e cujos credores atuais são Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S.A. ("Tranche B"). Que, assim, o valor da principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura a R\$118.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais). Que, a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproximadamente iguais, vencendo-se a primeira no 24º (vigésimo quarto), mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagará juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o primeiro desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado. (i) a Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) a taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen, atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou, caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service) que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica a apro

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0011/0017

Pág. 539

OJ de Insc. de Registro de Imóveis de Itararé  
 OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP  
 MARIQUE MATHÉUS GONÇALVES MARIQUE MATHÉUS GONÇALVES  
 062082  
 12356  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.fipa.jus.br/assinatura/eletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA

nº 14.387

FICHA

nº 06v9.

Simultaneamente 11h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra) 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que todos os pagamentos pela JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento, serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Preposto Designado:  (Fabio José Vaz)

Av.02/14.387. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.925 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SF, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificadas, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Preposto Designado: -  (Fabio José Vaz).....

R.03/14.387. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759, de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

(CONTINUA NA FICHA Nº 07)...

Página 0012/0017



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 139586

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
14.387

FICHA  
07

28 de abril de 2014

10

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$2.736.234,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.388, 14.408, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.284/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº F11203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

Marcio Minus de Medeiros,  
Oficial

Av.04/14.387. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.387. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.

**ADITIVO**. Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, retificaram o Instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015. (CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0033/0017

Pág. 541

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
MARCIO MINUS DE MEDEIROS  
RUISENE MATHIEUS GOMES DA NEVES  
Protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
Para acessar o site http://webconsultas.tfp.sp.us.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
14.387

FICHA  
07v.

e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Minuzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.06/14.387. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

ADITIVO. Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de novembro de 2016, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELOULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, ratificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Rogério Rodrigues Dell'Antomo,  
Escrevente.

Av.07/14.387. Em 09 de janeiro de 2017. Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016.

ADITIVO. Nos termos do terceiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de dezembro de 2016, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELOULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, RETIFICAM o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: Valor de Principal: R\$96.289.977,16 (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; data de vencimento: 28/12/2017; Comissão Fiança: Comissão de 6,0% (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo

(CONTINUA NA FICHA Nº 08)...



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.387

FICHA

08v.

proporção de 17,79359%; 4º) AGROPECUÁRIA PONTE ALTA ITARARÉ LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.557.651/0001-42, com Inscrição Estadual nº 380.054.249.111, empresa estabelecida nesta cidade, na Rua XV de Novembro, 410 - 1º andar - sala 02 - centro, na proporção de 5,931198%; e 5º) CELSO LOURENÇO LOPES, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 11.944.218-8-SSP/SP e do CPF nº 931.372.908/30, casado com JOSÉLIA PERUCIO LOPES, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 11.944.256-5-SSP/SP e do CPF nº 931.338.128/15, pelo regime da comunhão universal de bens, em 11/02/1983, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.129, no livro 03 de Registro Auxiliar deste Registro, residentes e domiciliados neste município, no Bairro do Cerrado, na Rua Adolfo Bandoni, 1.120, na proporção de 17,79359%, ficando os mesmos sub-rogados nos termos do instrumento referido no R.03, pelo valor de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), pagos na forma constante do título, ficando aquele ratificado quanto as demais condições e cláusulas.

  
Hermes Wagner Belete Serrano,  
Oficial.

Av.09/14.387. Em 23 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 35.545, de 09/02/2018. **ADITIVO.** Nos termos do quarto aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF00B/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de novembro de 2017, pela empresa SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A e pelos fiduciários cessionários, CONSTANTINO DE DONNO e sua esposa NIDIA TEREZA VAZ DE DONNO, WALTER SCHRODER e sua esposa ELOISA ELENA DE MATTOS SCHRODER, ÍTALO JOSÉ SALGADINHO e sua esposa FABIOLA MARIA FAVORETTO MARTINS SALGADINHO, AGROPECUÁRIA PONTE ALTA ITARARÉ LTDA - EPP e CELSO LOURENÇO LOPES e sua esposa JOSÉLIA PERUCIO LOPES, todos já qualificados. **RETIFICAM** o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: **Valor de Principal: R\$78.251.597,83** (setenta e oito milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos), inclusive encargos aplicáveis e para constar que o prazo de vencimento foi alterado para 28 de dezembro de 2018. Todas as demais disposições da Alienação Fiduciária não alteradas pelo presente aditamento permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

(CONTINUA NA FICHA Nº 09)...

Pág. 0016/0017



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano

OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 11953+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2

MATRÍCULA  
14.387

FOLHA  
09

23 de fevereiro de 2018

(partes).

Hermes Wagner Betete Serrano,  
Oficial,

Ao Oficial... : R\$	30,69
Ao Estado... : R\$	8,72
Ao IPRSP... : R\$	5,93
Ao Reg. Civil... : R\$	1,62
Ao Trib. Just... : R\$	2,11
Ao Município... : R\$	1,53
Ao Min. Púb... : R\$	1,47
Total... : R\$	52,11

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 14387, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações respersecutórias. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula no registro anterior tiver sido feita há mais de 20 anos. Itararé-SP, 23 de fevereiro de 2018. Escrevente.

Thiago Doly Carneiro

CNPJ  
50.783.934/0001-08  
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Rua Newton Prado, 391  
Centro - CEP 18460-000  
ITARARÉ - SP

Certidão de sua praticada protocolo nº: 35545

Control:



32447

Página: 0017/0017

Pág. 545 de 593

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 01

Itararé, 07 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Santa Andrea - Gleba 2", situado neste município e comarca de Itararé-SP, com a área total de 1.173,4635 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-P-4965, de coordenadas N 7331923,92m e E 685671,76 m, deste, segue confrontando com o Ribeirão Jatibuca no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Tibur Itaberá ou Rio Verdinho de propriedade de Tibur Participações e Empreendimentos S/A, Matrícula nº 8.250, com os seguintes azimutes e distâncias: 124º15'08" e 8,83 m, até o vértice AK7-P-4966, de coordenadas N 7331918,95m e E 685679,66m; 112º16'16" e 30,57 m até o vértice AK7-P-4967, de coordenadas N 7331907,36m e E 685707,39m; 90º46'21" e 25,77 m até o vértice AK7-P-4968, de coordenadas N 7331907,01m e E 685733,12m; 107º27'40" e 59,69 m até o vértice AK7-P-4969, de coordenadas N 7331899,10m e E 685790,06m; 87º19'25" e 16,04 m até o vértice AK7-P-4970, de coordenadas N 7331899,29m e E 685806,10m; 77º17'42" e 37,79 m até o vértice AK7-P-4971, de coordenadas N 7331897,60m e E 685842,96m; 72º23'59" e 15,14 m até o vértice AK7-P-4972, de coordenadas N 7331896,97m e E 685830,07m; 67º47'23" e 3,27 m até o vértice AK7-P-4973, de coordenadas N 7331898,96m e E 685862,97m; 157º08'25" e 24,70 m até o vértice AK7-P-4974, de coordenadas N 7331876,20m e E 685872,57m; 138º07'48" e 0,63 m até o vértice AK7-P-4975, de coordenadas N 7331869,77m e E 685878,33m; 123º03'32" e 16,68 m até o vértice AK7-P-4976, de coordenadas N 7331860,47m e E 685892,17m; 101º22'55" e 8,12 m até o vértice AK7-P-4977, de coordenadas N 7331858,07m e E 685900,13m; 126º35'39" e 23,26 m até o vértice AK7-P-4978, de coordenadas N 7331843,81m e E 685920,41m; 124º15'02" e 13,04 m até o vértice AK7-P-4979, de coordenadas N 7331836,48m e E - - - - -

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0001/0001

Pág. 546 de 593

0620  
OJ 154/2011, de 15/05/11, p. 02101  
BRIQUE MATHEUS COSTA DA MATAZ, protocolado em 01/03/11 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tribuna.sp.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 0142.

633931,19m; 119940'44" e 34,70 m até o vértice AK7-P-4980, de coordenadas N 7331819,29m e E 685961,34m; 126016'06" e 18,25 m até o vértice AK7-P-4981, de coordenadas N 7331908,49m e E 685976,05m; 118913'60" e 5,99 m até o vértice AK7-P-4982, de coordenadas N 7331806,17m e E 685981,55m; 132014'52" e 10,47 m até o vértice AK7-P-4983, de coordenadas N 7331799,09m e E 685989,30m; 114920'26" e 10,93 m até o vértice AK7-P-4984, de coordenadas N 7331794,59m e E 685999,26m; 130925'53" e 20,46 m até o vértice AK7-P-4985, de coordenadas N 7331781,32m e E 686014,84m; 129929'53" e 10,41 m até o vértice AK7-P-4986, de coordenadas N 7331773,27m e E 686027,51m; 131428'16" e 12,15 m até o vértice AK7-P-4987, de coordenadas N 7331767,20m e E 686032,40m; 155958'23" e 12,12 m até o vértice AK7-P-4988, de coordenadas N 7331756,12m e E 686037,33m; 127930'03" e 6,64 m até o vértice AK7-P-4989, de coordenadas N 7331752,08m e E 686042,60m; 191949'20" e 6,04 m até o vértice AK7-P-4990, de coordenadas N 7331746,17m e E 686041,37m; 214A03'08" e 8,02 m até o vértice AK7-P-4991, de coordenadas N 7331739,53m e E 686036,88m; 142930'45" e 11,98 m até o vértice AK7-P-4992, de coordenadas N 7331730,02m e E 686044,17m; 154923'54" e 26,48 m até o vértice AK7-P-4993, de coordenadas N 7331706,14m e E 686056,62m; 148938'03" e 6,72 m até o vértice AK7-P-4994, de coordenadas N 7331700,40m e E 686059,12m; 137925'12" e 22,36 m até o vértice AK7-P-4995, de coordenadas N 7331683,94m e E 686074,25m; 118940'39" e 33,71 m até o vértice AK7-P-4996, de coordenadas N 7331667,77m e E 686103,32m; 136944'31" e 16,92 m até o vértice AK7-P-4997, de coordenadas N 7331637,64m e E 686117,38m; 171953'38" e 6,54 m até o vértice AK7-P-4998, de coordenadas N 7331651,17m e E 686118,30m; 174956'30" e 6,20 m até o vértice AK7-P-4999, de coordenadas N 7331646,79m e E 686122,69m; 75939'30" e 4,61 m até o vértice AK7-P-5000, de

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Belete Serrano

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

nº 14.388

FICHA

nº 02

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7331647,94m e E 686127,16m; 139013'51" e 4,97 m até o vértice AK7-P-5001, de coordenadas N 7331644,17m e E 686130,40m; 163056'03" e 6,85 m até o vértice AK7-P-5002, de coordenadas N 7331637,53m e E 686132,06m; 139046'38" e 20,61 m até o vértice AK7-P-5003, de coordenadas N 7331621,79m e E 686145,37m; 151022'05" e 12,27 m até o vértice AK7-P-5004, de coordenadas N 7331613,68m e E 686154,56m; 120051'15" e 19,61 m até o vértice AK7-P-5005, de coordenadas N 7331603,62m e E 686171,42m; 82036'17" e 6,07 m até o vértice AK7-P-5006, de coordenadas N 7331604,41m e E 686177,44m; 61A20'22" e 7,67 m até o vértice AK7-P-5007, de coordenadas N 7331600,08m e E 686184,17m; 74045'58" e 19,38 m até o vértice AK7-P-5008, de coordenadas N 7331613,18m e E 686202,87m; 87019'17" e 16,56 m até o vértice AK7-P-5009, de coordenadas N 7331613,95m e E 686219,41m; 68015'39" e 9,07 m até o vértice AK7-P-5010, de coordenadas N 7331617,31m e E 686227,84m; 68041'24" e 16,10 m até o vértice AK7-P-5011, de coordenadas N 7331623,19m e E 686242,91m; 53016'11" e 13,29 m até o vértice AK7-P-5012, de coordenadas N 7331631,14m e E 686253,57m; 35051'12" e 19,80 m até o vértice AK7-P-5013, de coordenadas N 7331647,19m e E 686265,17m; 64005'26" e 8,06 m até o vértice AK7-P-5014, de coordenadas N 7331650,73m e E 686272,42m; 73039'49" e 9,70 m até o vértice AK7-P-5015, de coordenadas N 7331653,44m e E 686281,73m; 78045'30" e 8,66 m até o vértice AK7-P-5016, de coordenadas N 7331633,13m e E 686290,22m; 109051'40" e 18,69 m até o vértice AK7-P-5017, de coordenadas N 7331648,78m e E 686307,80m; 115050'16" e 16,47 m até o vértice AK7-P-5018, de coordenadas N 7331641,97m e E 686322,61m; 132027'30" e 41,63 m até o vértice AK7-P-5019, de coordenadas N 7331613,47m e E 686353,53m; 101027'43" e 34,81 m até o vértice AK7-P-5020, de coordenadas N 7331606,55m e E 686307,44m; 98027'04" e 74,49 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0003/0041

Pág. 548 de 593

0620  
Cadastrado em 01/03/2010 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpb.sp.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeneralAssinatura.action>, informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 82v9.

até o vértice AK7-P-5021, de coordenadas N 7331575,50m e E 686461,12m; 114925'47" e 42,58 m até o vértice AK7-P-5022, de coordenadas N 7331577,99m e E 686499,89m; 127938'16" e 39,63 m até o vértice AK7-P-5023, de coordenadas N 7331553,79m e E 686531,27m; 141935'51" e 5,78 m até o vértice AK7-P-5024, de coordenadas N 7331549,26m e E 686534,86m; 145909'05" e 25,25 m até o vértice AK7-P-5025, de coordenadas N 7331528,54m e E 686549,29m; 119927'25" e 20,77 m até o vértice AK7-P-5026, de coordenadas N 7331510,65m e E 686559,85m; 151922'48" e 35,78 m até o vértice AK7-P-5027, de coordenadas N 7331479,24m e E 686576,99m; 119949'44" e 14,73 m até o vértice AK7-P-5028, de coordenadas N 7331471,90m e E 686589,78m; 166954'16" e 5,23 m até o vértice AK7-P-5029, de coordenadas N 7331466,79m e E 686590,77m; 154905'41" e 33,08 m até o vértice AK7-P-5030, de coordenadas N 7331443,77m e E 686614,73m; 158950'20" e 24,27 m até o vértice AK7-P-5031, de coordenadas N 7331411,69m e E 686627,06m; 140930'59" e 11,97 m até o vértice AK7-P-5032, de coordenadas N 7331399,39m e E 686637,25m; 144954'24" e 23,89 m até o vértice AK7-P-5033, de coordenadas N 7331379,84m e E 686650,98m; 111938'45" e 10,11 m até o vértice AK7-P-5034, de coordenadas N 7331376,06m e E 686660,36m; 141934'18" e 11,34 m até o vértice AK7-P-5035, de coordenadas N 7331367,18m e E 686667,41m; 136914'13" e 29,99 m até o vértice AK7-P-5036, de coordenadas N 7331345,52m e E 686688,15m; 125915'19" e 13,90 m até o vértice AK7-P-5037, de coordenadas N 7331337,50m e E 686699,50m; deste segue confrontação com o Correguê do Lago no sentido jusante e em suas margens opostas com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade da Riparina S/A Celulose e Papel, Matrícula nº 8.892, com as seguintes azimutes e distâncias: - 202922'16" e 10,07 m até o vértice AK7-P-5038, de coordenadas N 7331328,19m e E 686695,67m; - -

(CONTINUA FICHA Nº 83)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Botete Serrano

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

117951'43" e 5,32 m até o vértice AK7-P-5039, de coordenadas N 7331325,70m e E 686700,37m; 183939'21" e 27,85 m até o vértice AK7-P-5040, de coordenadas N 7331277,93m e E 686698,60m; 173924'49" e 23,48 m até o vértice AK7-P-5041, de coordenadas N 7331274,61m e E 686701,29m; 154450'10" e 15,12 m até o vértice AK7-P-5042, de coordenadas N 7331260,92m e E 686707,72m; 146933'02" e 22,95 m até o vértice AK7-P-5043, de coordenadas N 7331238,62m e E 686713,05m; 149915'02" e 25,10 m até o vértice AK7-P-5044, de coordenadas N 7331214,92m e E 686704,78m; 164946'50" e 9,98 m até o vértice AK7-P-5045, de coordenadas N 7331205,39m e E 686707,37m; 167900'12" e 77,99 m até o vértice AK7-P-5046, de coordenadas N 7331129,40m e E 686724,91m; 124931'14" e 34,79 m até o vértice AK7-P-5047, de coordenadas N 7331109,71m e E 686733,54m; 109908'07" e 8,41 m até o vértice AK7-P-5048, de coordenadas N 7331106,93m e E 686761,49m; 68939'34" e 34,91 m até o vértice AK7-P-5049, de coordenadas N 7331119,65m e E 686794,01m; 77937'38" e 12,34 m até o vértice AK7-P-5050, de coordenadas N 7331122,30m e E 686806,05m; 109908'58" e 16,89 m até o vértice AK7-P-5051, de coordenadas N 7331117,89m e E 686822,34m; 122929'10" e 11,21 m até o vértice AK7-P-5052, de coordenadas N 7331111,92m e E 686831,85m; 71905'04" e 37,06 m até o vértice AK7-P-5053, de coordenadas N 7331123,93m e E 686866,91m; 71915'20" e 37,63 m até o vértice AK7-P-5054, de coordenadas N 7331136,82m e E 686902,54m; 101949'02" e 10,79 m até o vértice AK7-P-5055, de coordenadas N 7331133,81m e E 686913,10m; 112937'03" e 15,68 m até o vértice AK7-P-5056, de coordenadas N 7331127,78m e E 686927,58m; 99904'51" e 25,80 m até o vértice AK7-P-5057, de coordenadas N 7331123,71m e E 686953,06m; 116957'14" e 4,60 m até o vértice AK7-P-5058, de coordenadas N 7331121,63m e E 686957,16m; 181921'27" e 13,02 m até o vértice AK7-P-5059, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00154041

Pág. 550 de 553

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 03v9.

N 7331088,61m e E 686956,85m; 122954'53" e 31,55 m até o vértice AK7-P-5062, de coordenadas N 7331091,47m e E 686983,33m; 140938'15" e 15,10 m até o vértice AK7-P-5061, de coordenadas N 7331079,79m e E 686992,91m; 124955'14" e 8,04 m até o vértice AK7-P-5062, de coordenadas N 7331075,19m e E 686999,50m; 70929'11" e 18,55 m até o vértice AK7-P-5063, de coordenadas N 7331081,38m e E 687016,98m; 98947'60" e 5,45 m até o vértice AK7-P-5064, de coordenadas N 7331080,35m e E 687022,37m; 134954'12" e 14,14 m até o vértice AK7-P-5065, de coordenadas N 7331070,63m e E 687032,45m; 186924'26" e 10,47 m até o vértice AK7-P-5066, de coordenadas N 7331260,22m e E 687031,28m; 229903'05" e 3,42 m até o vértice AK7-P-5067, de coordenadas N 7331059,58m e E 687024,77m; 162956'27" e 11,88 m até o vértice AK7-P-5068, de coordenadas N 7331043,22m e E 687028,26m; 110924'06" e 28,95 m até o vértice AK7-P-5069, de coordenadas N 7331033,12m e E 687055,39m; 100949'09" e 9,13 m até o vértice AK7-P-5070, de coordenadas N 7331226,44m e E 687065,25m; 137918'02" e 19,80 m até o vértice AK7-P-5071, de coordenadas N 7331013,87m e E 687076,68m; 137947'09" e 10,74 m até o vértice AK7-P-5072, de coordenadas N 7331005,92m e E 687083,92m; 117952'09" e 25,57 m até o vértice AK7-P-5073, de coordenadas N 7330994,09m e E 687104,56m; 78932'19" e 5,92 m até o vértice AK7-P-5074, de coordenadas N 7330993,77m e E 687108,40m; 114922'46" e 22,33 m até o vértice AK7-P-5075, de coordenadas N 7330986,53m e E 687120,74m; 128938'44" e 3,04 m até o vértice AK7-P-5076, de coordenadas N 7330984,66m e E 687131,12m; 187905'07" e 5,99 m até o vértice AK7-P-5077, de coordenadas N 7330979,71m e E 687130,38m; 123948'34" e 8,81 m até o vértice AK7-P-5078, de coordenadas N 7330973,56m e E 687137,52m; 146944'04" e 8,21 m até o vértice AK7-P-5079, de coordenadas N 7330966,69m e E 687142,02m; 187959'35" e 25,75m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betele Serrano  
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 04

Itararé, 09 de dezembro de 2018.

linha AK7-P-5080, de coordenadas N 7330942,49m e E 687150,83m; 197948'26" e 9,22 m até o vértice AK7-P-5081, de coordenadas N 7330933,72m e E 687148,01m; 194908'39" e 8,42 m até o vértice AK7-P-5082, de coordenadas N 7330925,53m e E 687145,95m; 241036'56" e 6,50 m até o vértice AK7-P-5083, de coordenadas N 7330922,46m e E 687140,25m; 181936'30" e 14,51 m até o vértice AK7-P-5084, de coordenadas N 7330907,95m e E 687139,83m; 157933'59" e 12,56 m até o vértice AK7-P-5085, de coordenadas N 7330896,35m e E 687144,62m; 137932'43" e 7,89 m até o vértice AK7-P-5086, de coordenadas N 7330890,52m e E 687149,94m; 168935'19" e 8,39 m até o vértice AK7-P-5087, de coordenadas N 7330882,31m e E 687151,60m; 168906'20" e 10,79 m até o vértice AK7-P-5088, de coordenadas N 7330871,75m e E 687153,83m; 205954'08" e 9,77 m até o vértice AK7-P-5089, de coordenadas N 7330862,95m e E 687149,56m; 173911'23" e 8,98 m até o vértice AK7-P-5090, de coordenadas N 7330854,83m e E 687150,62m; 154902'32" e 12,78 m até o vértice AK7-P-5091, de coordenadas N 7330842,55m e E 687156,21m; 111910'11" e 13,93 m até o vértice AK7-P-5092, de coordenadas N 7330837,51m e E 687169,23m; 159920'22" e 10,29 m até o vértice AK7-P-5093, de coordenadas N 7330827,88m e E 687172,86m; 239908'42" e 2,80 m até o vértice AK7-P-5094, de coordenadas N 7330826,44m e E 687170,46m; 168942'42" e 18,12 m até o vértice AK7-P-5095, de coordenadas N 7330808,53m e E 687167,71m; 169956'44" e 33,83 m até o vértice AK7-P-5096, de coordenadas N 7330775,22m e E 687173,62m; 170917'09" e 11,75 m até o vértice AK7-P-5097, de coordenadas N 7330763,64m e E 687175,40m; 154935'49" e 13,26 m até o vértice AK7-P-5098, de coordenadas N 7330754,33m e E 687185,04m; 145957'49" e 6,39 m até o vértice AK7-P-5099, de coordenadas N 7330749,04m e E 687180,62m; 112953'13" e 15,74 m até o vértice AK7-P-5100, de coordenadas N 7330742,91m e E 687203,13m; -

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00074041

Pág. 552 de 553



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 04v9.

96044'32" e 11,16 m até o vértice AK7-P-5101, de coordenadas N 7330741,62m e E 687214,21m; 102016'29" e 9,38 m até o vértice AK7-P-5102, de coordenadas N 7330739,61m e E 687227,37m; 66049'09" e 9,91 m até o vértice AK7-P-5103, de coordenadas N 7330743,11m e E 687231,56m; 07949'55" e 6,95 m até o vértice AK7-P-5104, de coordenadas N 7330743,38m e E 687239,32m; 79004'35" e 2,65 m até o vértice AK7-P-5105, de coordenadas N 7330744,07m e E 687242,09m; 136021'38" e 8,80 m até o vértice AK7-P-5106, de coordenadas N 7330777,70m e E 687248,16m; 195054'51" e 2,11 m até o vértice AK7-P-5107, de coordenadas N 7330735,67m e E 687247,98m; 204019'50" e 15,86 m até o vértice AK7-P-5108, de coordenadas N 7330721,03m e E 687241,05m; 217044'00" e 11,09 m até o vértice AK7-P-5109, de coordenadas N 7330712,40m e E 687234,26m; 227015'19" e 7,04 m até o vértice AK7-P-5110, de coordenadas N 7330707,67m e E 687229,09m; 170047'44" e 11,62 m até o vértice AK7-P-5111, de coordenadas N 7330696,12m e E 687230,35m; 145005'34" e 15,60 m até o vértice AK7-P-5112, de coordenadas N 7330683,33m e E 687239,28m; 169047'08" e 15,17 m até o vértice AK7-P-5113, de coordenadas N 7330660,41m e E 687241,97m; 138049'17" e 20,12 m até o vértice AK7-P-5114, de coordenadas N 7330653,27m e E 687255,21m; 79078'10" e 7,67 m até o vértice AK7-P-5115, de coordenadas N 7330654,65m e E 687262,76m; 33037'28" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5116, de coordenadas N 7330660,09m e E 687266,30m; 140022'39" e 13,15 m até o vértice AK7-P-5117, de coordenadas N 7330649,96m e E 687274,76m; 175049'03" e 15,09 m até o vértice AK7-P-5118, de coordenadas N 7330634,91m e E 687275,86m; 226039'23" e 2,46 m até o vértice AK7-P-5119, de coordenadas N 7330633,22m e E 687274,07m; 204006'54" e 18,91 m até o vértice AK7-P-5120, de coordenadas N 7330532,14m e E 687258,75m; 180008'15" e 10,68 m até o vértice AK7-P-5121, de coordenadas

(CONTINUA FICHA Nº 05)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betele Serrano

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FIGHA  
nº 05

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7330611,49m e E 687298,72m: 154925'48" e 3,77 m até o vértice AK7-P-5122, de coordenadas N 7330600,06m e E 687260,35m; 127906'54" e 13,57 m até o vértice AK7-P-5123, de coordenadas N 7330599,97m e E 687271,17m; 151908'48" e 12,98 m até o vértice AK7-P-5124, de coordenadas N 7330588,50m e E 687277,45m; 169917'11" e 15,03 m até o vértice AK7-P-5125, de coordenadas N 7330573,79m e E 687280,50m; 217947'06" e 13,72 m até o vértice AK7-P-5126, de coordenadas N 7330562,95m e E 687272,10m; 180928'57" e 20,93 m até o vértice AK7-P-5127, de coordenadas N 7330542,25m e E 687269,01m; 161944'50" e 42,00 m até o vértice AK7-P-5128, de coordenadas N 7330501,60m e E 687282,42m; 180929'52" e 27,39 m até o vértice AK7-P-5129, de coordenadas N 7330477,59m e E 687296,00m; 189940'02" e 7,54 m até o vértice AK7-P-5130, de coordenadas N 7330470,16m e E 687290,73m; 137902'38" e 23,01 m até o vértice AK7-P-5131, de coordenadas N 7330453,32m e E 687310,41m; 144938'29" e 24,61 m até o vértice AK7-P-5132, de coordenadas N 7330433,25m e E 687324,66m; 123904'40" e 6,61 m até o vértice AK7-P-5133, de coordenadas N 7330429,64m e E 687330,19m; 125943'28" e 32,57 m até o vértice AK7-P-5134, de coordenadas N 7330410,62m e E 687356,63m; 126959'41" e 11,01 m até o vértice AK7-P-5135, de coordenadas N 7330403,51m e E 687366,07m; 158950'56" e 15,40 m até o vértice AK7-P-5136, de coordenadas N 7330389,18m e E 687371,71m; 193952'34" e 7,31 m até o vértice AK7-P-5137, de coordenadas N 7330382,09m e E 687369,96m; 144930'48" e 0,11 m até o vértice AK7-P-5138, de coordenadas N 7330375,48m e E 687374,67m; 160939'54" e 5,73 m até o vértice AK7-P-5139, de coordenadas N 7330370,00m e E 687376,58m; 125953'53" e 8,22 m até o vértice AK7-P-5140, de coordenadas N 7330365,76m e E 687383,24m; 135909'22" e 4,79 m até o vértice AK7-P-5141, de coordenadas N 7330361,72m e E 687386,76m; 194940'31" e 7,39 m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0009/0041.

Pág. 554 de 893

0209  
RICHARDE MATHIEUS GARCIA DE MENEZES  
Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tj.sp.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisa/gerais/assinatura.action>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 05vB

lice AK7-P-5142, de coordenadas N 733035,04m e E 687389,92m; 182906'18" e 14,98 m até o vértice AK7-P-5143, de coordenadas N 7330340,06m e E 687389,37m; 205915'01" e 11,09 m até o vértice AK7-P-5144, de coordenadas N 7330329,51m e E 687384,30m; 254927'08" e 7,87 m até o vértice AK7-P-5145, de coordenadas N 7330327,00m e E 687374,71m; 297049'11" e 8,31 m até o vértice AK7-P-5146, de coordenadas N 7330330,00m e E 687369,11m; 217926'10" e 5,78 m até o vértice AK7-P-5147, de coordenadas N 7330325,96m e E 687365,60m; 167922'41" e 18,71 m até o vértice AK7-P-5148, de coordenadas N 7330307,70m e E 687369,69m; 134959'02" e 10,00 m até o vértice AK7-P-5149, de coordenadas N 7330300,63m e E 687376,79m; 124950'41" e 15,01 m até o vértice AK7-P-5150, de coordenadas N 7330291,89m e E 687389,32m; 173902'19" e 14,36 m até o vértice AK7-P-5151, de coordenadas N 7330277,58m e E 687390,96m; 119039'34" e 4,99 m até o vértice AK7-P-5152, de coordenadas N 7330275,16m e E 687394,81m; 153000'17" e 10,68 m até o vértice AK7-P-5153, de coordenadas N 7330265,64m e E 687399,66m; 130914'09" e 14,74 m até o vértice AK7-P-5154, de coordenadas N 7330256,11m e E 687410,92m; 143900'16" e 29,04 m até o vértice AK7-P-5155, de coordenadas N 7330232,91m e E 687428,37m; 119006'06" e 4,89 m até o vértice AK7-P-5156, de coordenadas N 7330230,93m e E 687432,64m; 173940'00" e 4,24 m até o vértice AK7-P-5157, de coordenadas N 7330226,30m e E 687433,11m; 132930'13" e 7,05 m até o vértice AK7-P-5158, de coordenadas N 7330221,54m e E 687438,31m; 106945'30" e 3,31 m até o vértice AK7-P-5159, de coordenadas N 7330218,05m e E 687437,92m; 213932'11" e 9,68 m até o vértice AK7-P-5160, de coordenadas N 7330210,18m e E 687432,57m; 161935'54" e 16,55 m até o vértice AK7-P-5161, de coordenadas N 7330194,40m e E 687437,79m; 132925'35" e 18,16 m até o vértice AK7-P-5162, de coordenadas N 7330181,11m e E 687430,09m

(CONTINUA FICHA Nº 06)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.386

FICHA  
nº 06

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

96018'45" e 23,74 m até o vértice AK7-P-5163, de coordenadas N 7330170,00m e E 687473,69m; 93011'24" e 10,52 m até o vértice AK7-P-5164, de coordenadas N 7330177,91m e E 687484,19m; 80005'19" e 13,19 m até o vértice AK7-P-5165, de coordenadas N 7330178,55m e E 687497,50m; 74057'22" e 8,56 m até o vértice AK7-P-5166, de coordenadas N 7330180,57m e E 687505,65m; 122016'09" e 21,42 m até o vértice AK7-P-5167, de coordenadas N 7330169,14m e E 687523,76m; 152020'52" e 11,91 m até o vértice AK7-P-5168, de coordenadas N 7330158,57m e E 687529,26m; 147037'52" e 12,76 m até o vértice AK7-P-5169, de coordenadas N 7330147,80m e E 687536,09m; 166034'59" e 5,77 m até o vértice AK7-P-5170, de coordenadas N 7330144,15m e E 687556,97m; 158037'10" e 15,13 m até o vértice AK7-P-5171, de coordenadas N 7330130,05m e E 687542,40m; 205009'51" e 15,79 m até o vértice AK7-P-5172, de coordenadas N 7330115,75m e E 687535,77m; 148015'18" e 16,20 m até o vértice AK7-P-5173, de coordenadas N 7330101,98m e E 687540,29m; 183053'19" e 31,52 m até o vértice AK7-P-5174, de coordenadas N 7330070,53m e E 687542,15m; 175006'20" e 21,81 m até o vértice AK7-P-5175, de coordenadas N 7330048,80m e E 687544,01m; 177051'41" e 11,75 m até o vértice AK7-P-5176, de coordenadas N 7330037,06m e E 687544,43m; 185003'26" e 25,05 m até o vértice AK7-P-5177, de coordenadas N 7330011,25m e E 687543,07m; 128041'58" e 4,45 m até o vértice AK7-P-5178, de coordenadas N 7330008,47m e E 687546,54m; 157041'24" e 30,20 m até o vértice AK7-P-5179, de coordenadas N 7329984,93m e E 687558,01m; 154045'14" e 5,05 m até o vértice AK7-P-5180, de coordenadas N 7329975,96m e E 687560,17m; 175019'37" e 20,17 m até o vértice AK7-P-5181, de coordenadas N 7329955,85m e E 687561,01m; 177034'56" e 3,63 m até o vértice AK7-P-5182, de coordenadas N 7329952,25m e E 687561,96m; 163001'28" e 7,96 m até o vértice AK7-P-5183, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0011/0041

Pág. 556

Para assinar eletronicamente, acesse o site: <http://web.consultas.sp.gov.br> ou [www.sp.gov.br](http://www.sp.gov.br).  
 Para consultar o original, acesse o site: <http://web.consultas.sp.gov.br> ou [www.sp.gov.br](http://www.sp.gov.br).  
 Assinado eletronicamente em 01/03/17 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 06v2

N 7329944,61m e E 687564,29m; 133211'38" e 13,43 m até o vértice AK7-P-5184, de coordenadas N 7329955,42m e E 687574,08m; 142238'41" e 4,18 m até o vértice AK7-P-5185, de coordenadas N 7329952,10m e E 687576,62m; 79254'00" e 16,11 m até o vértice AK7-P-5186, de coordenadas N 7329935,02m e E 687592,46m; 138240'59" e 6,39 m até o vértice AK7-P-5187, de coordenadas N 7329930,21m e E 687596,68m; 116A53'26" e 24,15 m até o vértice AK7-P-5188, de coordenadas N 7329717,27m e E 687618,22m; 117949'21" e 18,72 m até o vértice AK7-P-5189, de coordenadas N 7329910,58m e E 687634,78m; 132200'41" e 4,48 m até o vértice AK7-P-5190, de coordenadas N 7329707,53m e E 687638,08m; 203213'19" e 13,14 m até o vértice AK7-P-5191, de coordenadas N 7329895,45m e E 687637,90m; 184211'50" e 29,09 m até o vértice AK7-P-5192, de coordenadas N 7329866,43m e E 687638,77m; 177257'42" e 20,28 m até o vértice AK7-P-5193, de coordenadas N 7329846,17m e E 687631,49m; 210222'43" e 12,23 m até o vértice AK7-P-5194, de coordenadas N 7329835,62m e E 687625,30m; 166251'33" e 28,20 m até o vértice AK7-P-5195, de coordenadas N 7329808,35m e E 687631,67m; 165254'41" e 44,78 m até o vértice AK7-P-5196, de coordenadas N 7329764,98m e E 687642,82m; 146229'15" e 23,44 m até o vértice AK7-P-5197, de coordenadas N 7329745,52m e E 687655,88m; 135A01'20" e 42,37 m até o vértice AK7-P-5198, de coordenadas N 7329717,00m e E 687684,38m; 134A37'39" e 16,91 m até o vértice AK7-P-5199, de coordenadas N 7329705,12m e E 687696,41m; 166222'35" e 18,91 m até o vértice AK7-P-5200, de coordenadas N 7329586,76m e E 687700,94m; 120235'41" e 17,63 m até o vértice AK7-P-5201, de coordenadas N 7327677,79m e E 687716,10m; 193242'24" e 10,26 m até o vértice AK7-P-5202, de coordenadas N 7329667,82m e E 687713,68m; 155231'44" e 8,03 m até o vértice AK7-P-5203, de coordenadas N 7329659,78m e E 687717,64m; 176245'03" e 12,72m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 07)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betele Soriano  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 07

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

face AK7-P-5204, de coordenadas N 7329647,08m e E 687718,06m; 126923'49" e 24,58 m até o vértice AK7-P-5205, de coordenadas N 7329631,02m e E 687737,32m; 166929'40" e 14,47 m até o vértice AK7-P-5206, de coordenadas N 7329617,75m e E 687740,70m; 126909'54" e 11,45 m até o vértice AK7-P-5207, de coordenadas N 7329611,00m e E 687749,94m; 158935'23" e 8,07 m até o vértice AK7-P-5208, de coordenadas N 7329602,73m e E 687753,10m; 166906'43" e 3,28 m até o vértice AK7-P-5209, de coordenadas N 7329599,55m e E 687753,96m; 108908'25" e 9,59 m até o vértice AK7-P-5210, de coordenadas N 7329596,57m e E 687763,08m; 138905'37" e 6,81 m até o vértice AK7-P-5211, de coordenadas N 7329591,50m e E 687767,63m; 155911'22" e 10,69 m até o vértice AK7-P-5212, de coordenadas N 7329501,00m e E 687772,11m; 152936'32" e 16,25 m até o vértice AK7-P-5213, de coordenadas N 7329567,33m e E 687779,50m; 190917'55" e 12,34 m até o vértice AK7-P-5214, de coordenadas N 7329555,10m e E 687777,30m; 127914'15" e 9,29 m até o vértice AK7-P-5215, de coordenadas N 7329549,56m e E 687784,69m; 166952'38" e 9,20 m até o vértice AK7-P-5216, de coordenadas N 7329540,60m e E 687786,70m; 181946'37" e 9,55 m até o vértice AK7-P-5217, de coordenadas N 7329532,36m e E 687791,21m; 75931'01" e 8,50 m até o vértice AK7-P-5218, de coordenadas N 7329534,48m e E 687799,44m; 87923'30" e 13,44 m até o vértice AK7-P-5219, de coordenadas N 7329535,09m e E 687812,87m; 135952'33" e 32,85 m até o vértice AK7-P-5220, de coordenadas N 7329511,51m e E 687835,74m; 112901'19" e 7,89 m até o vértice AK7-P-5221, de coordenadas N 7329508,06m e E 687843,05m; 160907'32" e 16,46 m até o vértice AK7-P-5222, de coordenadas N 7329493,08m e E 687848,64m; 172954'49" e 8,60 m até o vértice AK7-P-5223, de coordenadas N 7329484,54m e E 687849,70m; 166925'28" e 28,47 m até o vértice AK7-P-5224, de coordenadas N 7329456,88m e E 687856,40m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0013/0041

Pág. 558 de 53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 07v9.

161057'59" e 38,11 m até o vértice AK7-P-5223, de coordenadas N 7329420,64m e E 687868,20m; 112027'52" e 21,26 m até o vértice AK7-P-5226, de coordenadas N 7329412,52m e E 687887,84m; 146814'08" e 21,89 m até o vértice AK7-P-5227, de coordenadas N 7329394,31m e E 687900,01m; 128917'06" e 23,57 m até o vértice AK7-P-5228, de coordenadas N 7329379,71m e E 687918,52m; 168950'18" e 7,48 m até o vértice AK7-P-5229, de coordenadas N 7329372,27m e E 687919,94m; 156927'09" e 59,29 m até o vértice AK7-P-5230, de coordenadas N 7329350,12m e E 687950,11m; 141922'07" e 9,81 m até o vértice AK7-P-5231, de coordenadas N 7329322,49m e E 687966,28m; 101927'36" e 23,30 m até o vértice AK7-P-5232, de coordenadas N 7329317,86m e E 687989,12m; 80909'09" e 14,93 m até o vértice AK7-P-5233, de coordenadas N 7329320,41m e E 688003,83m; 152902'50" e 6,38 m até o vértice AK7-P-5234, de coordenadas N 7329314,77m e E 688006,82m; 174906'37" e 7,87 m até o vértice AK7-P-5235, de coordenadas N 7329306,95m e E 688007,63m; 128955'58" e 6,15 m até o vértice AK7-P-5236, de coordenadas N 7329303,08m e E 688012,41m; 117928'28" e 15,24 m até o vértice AK7-P-5237, de coordenadas N 7329296,04m e E 688025,94m; 61904'08" e 7,00 m até o vértice AK7-P-5238, de coordenadas N 7329299,42m e E 688032,06m; 106939'08" e 15,39 m até o vértice AK7-P-5239, de coordenadas N 7329295,01m e E 688046,80m; 71915'14" e 14,60 m até o vértice AK7-P-5240, de coordenadas N 7329299,71m e E 688060,67m; 100927'07" e 11,69 m até o vértice AK7-P-5241, de coordenadas N 7329297,58m e E 688072,13m; 89936'17" e 9,19 m até o vértice AK7-P-5242, de coordenadas N 7329297,65m e E 688081,32m; 146950'07" e 31,44 m até o vértice AK7-P-5243, de coordenadas N 7329271,33m e E 688098,50m; 140936'51" e 35,81 m até o vértice AK7-P-5244, de coordenadas N 7329244,27m e E 688100,74m; 145920'01" e 14,82 m até o vértice AK7-P-5245, de coordenadas

(CONTINUA FICHA Nº 08)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Belete Serrano

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 08

Itararé, 09 de dezembro de 2016.

N 7329232, 08m e E 688139, 17m; 173017'41" e 5,54 m até o vértice AK7-P-5246, de coordenadas N 7329226, 57m e E 688129, 81m; 145002'30" e 21,76 m até o vértice AK7-P-5247, de coordenadas N 7329208, 74m e E 688142, 28m; 124016'02" e 3,94 m até o vértice AK7-P-5248, de coordenadas N 7329206, 52m e E 688145, 54m; 203059'00" e 4,86 m até o vértice AK7-P-5249, de coordenadas N 7329202, 08m e E 688143, 57m; 262030'02" e 5,21 m até o vértice AK7-P-5250, de coordenadas N 7329201, 41m e E 688138, 40m; 166049'34" e 6,47 m até o vértice AK7-P-5251, de coordenadas N 7329193, 15m e E 688139, 86m; 130052'49" e 18,27 m até o vértice AK7-P-5252, de coordenadas N 7329185, 19m e E 688153, 60m; 104055'43" e 11,49 m até o vértice AK7-P-5253, de coordenadas N 7329180, 23m e E 688164, 79m; 41940'41" e 10,41 m até o vértice AK7-P-5254, de coordenadas N 7329188, 01m e E 688171, 71m; 151004'02" e 35,65 m até o vértice AK7-P-5255, de coordenadas N 7329156, 81m e E 688188, 95m; 144055'17" e 15,83 m até o vértice AK7-P-5256, de coordenadas N 7329143, 85m e E 688198, 05m; 123032'36" e 13,01 m até o vértice AK7-P-5257, de coordenadas N 7329136, 67m e E 688208, 89m; 108034'46" e 6,93 m até o vértice AK7-P-5258, de coordenadas N 7329130, 21m e E 688211, 43m; 144037'06" e 7,79 m até o vértice AK7-P-5259, de coordenadas N 7329126, 07m e E 688215, 93m; 143012'44" e 53,60 m até o vértice AK7-P-5260, de coordenadas N 7329080, 94m e E 688248, 03m; 164041'08" e 9,75 m até o vértice AK7-P-5261, de coordenadas N 7329071, 54m e E 688250, 61m; 162047'30" e 13,66 m até o vértice AK7-P-5262, de coordenadas N 7329050, 49m e E 688254, 65m; 103015'48" e 4,73 m até o vértice AK7-P-5263, de coordenadas N 7329057, 41m e E 688259, 29m; 109008'10" e 15,89 m até o vértice AK7-P-5264, de coordenadas N 7329052, 20m e E 688274, 37m; 173030'40" e 8,32 m até o vértice AK7-P-5265, de coordenadas N 7329043, 93m e E 688275, 14m; 123043'13" e 16,20m até o vértice -  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0015/0041

Pág. 560 de 563



LIVRO Nº 7 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 0899.

tice AK7-P-5266, de coordenadas N 7329034,94m e E 688288,63m;  
 113028'12" e 11,85 m até o vértice AK7-P-5267, de coordenadas  
 N 7329030,22m e E 688299,50m; 167047'10" e 12,77 m até o vértice  
 AK7-P-5268, de coordenadas N 7329017,94m e E 688302,15m;  
 211059'33" e 3,92 m até o vértice AK7-P-5269, de coordenadas  
 N 7329014,61m e E 688300,08m; 154953'26" e 5,31 m até o vértice  
 AK7-P-5270, de coordenadas N 7329009,80m e E 688302,03m;  
 109937'14" e 6,95 m até o vértice AK7-P-5271, de coordenadas  
 N 7329007,47m e E 688308,87m; 135933'43" e 11,88 m até o vértice  
 AK7-P-5272, de coordenadas N 7328998,99m e E 688317,19m;  
 152910'39" e 11,93 m até o vértice AK7-P-5273, de coordenadas  
 N 7328990,98m e E 688326,03m; 164948'07" e 8,03 m até o vértice  
 AK7-P-5274, de coordenadas N 7328982,98m e E 688325,36m;  
 200902'06" e 4,49 m até o vértice AK7-P-5275, de coordenadas  
 N 7328979,01m e E 688323,25m; 149908'04" e 15,52 m até o vértice  
 AK7-P-5276, de coordenadas N 7328963,69m e E 688331,21m;  
 190938'40" e 7,21 m até o vértice AK7-P-5277, de coordenadas  
 N 7328958,61m e E 688329,88m; 122932'17" e 14,35 m até o vértice  
 AK7-P-5278, de coordenadas N 7328950,89m e E 688341,97m;  
 151924'48" e 7,05 m até o vértice AK7-P-5279, de coordenadas  
 N 7328948,21m e E 688343,43m; 76940'31" e 15,16 m até o vértice  
 AK7-P-5280, de coordenadas N 7328951,67m e E 688358,19m;  
 120946'56" e 5,47 m até o vértice AK7-P-5281, de coordenadas  
 N 7328948,24m e E 688362,43m; 154941'22" e 19,05 m até o vértice  
 AK7-P-5282, de coordenadas N 7328931,02m e E 688370,60m;  
 173906'18" e 16,24 m até o vértice AK7-P-5283, de coordenadas  
 N 7328914,91m e E 688372,55m; 140929'10" e 8,59 m até o vértice  
 AK7-P-5284, de coordenadas N 7328908,28m e E 688378,01m;  
 169018'27" e 41,72 m até o vértice AK7-P-5285, de coordenadas  
 N 7328867,29m e E 688385,75m; 130049'00" e 15,62m até o vértice  
 AK7-P-5286, de coordenadas N 7328857,87m e E 688397,58m;

(CONTINUA FICHA Nº 09)...



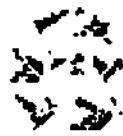
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 0947-

N 7328711,78m e E 688512,26m; 137943'47" e 23,08 m até o vértice AK7-P-5308, de coordenadas N 7328694,70m e E 688527,79m; 144916'58" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5309, de coordenadas N 7328689,39m e E 688531,61m; 183842'30" e 8,89 m até o vértice AK7-P-5310, de coordenadas N 7328680,52m e E 688531,03m; 95914'36" e 17,99 m até o vértice AK7-P-5311, de coordenadas N 7328678,67m e E 688540,95m; 129925'00" e 9,95 m até o vértice AK7-P-5312, de coordenadas N 7328672,56m e E 688536,60m; 107906'54" e 25,41 m até o vértice AK7-P-5313, de coordenadas N 7328665,08m e E 688580,91m; 186919'16" e 8,01 m até o vértice AK7-P-5314, de coordenadas N 7328657,12m e E 688580,03m; 145945'49" e 14,00 m até o vértice AK7-P-5315, de coordenadas N 7328648,54m e E 688507,91m; 121819'48" e 6,26 m até o vértice AK7-P-5316, de coordenadas N 7328642,29m e E 688593,26m; 155917'22" e 5,24 m até o vértice AK7-P-5317, de coordenadas N 7328637,03m e E 688595,45m; 64924'04" e 7,16 m até o vértice AK7-P-5318, de coordenadas N 7328640,63m e E 688603,91m; 95943'29" e 12,30 m até o vértice AK7-P-5319, de coordenadas N 7328639,40m e E 688614,15m; 124959'11" e 20,24 m até o vértice AK7-P-5320, de coordenadas N 7328627,80m e E 688630,73m; 144908'45" e 8,83 m até o vértice AK7-P-5321, de coordenadas N 7328620,64m e E 688635,90m; 143038'48" e 33,30 m até o vértice AK7-P-5322, de coordenadas N 7328593,82m e E 688655,64m; 72913'19" e 5,76 m até o vértice AK7-P-5323, de coordenadas N 7328595,58m e E 688661,12m; 123943'51" e 19,93 m até o vértice AK7-P-5324, de coordenadas N 7328584,51m e E 688677,70m; 106952'24" e 6,64 m até o vértice AK7-P-5325, de coordenadas N 7328582,58m e E 688684,06m; 147953'56" e 9,49 m até o vértice AK7-P-5326, de coordenadas N 7328574,54m e E 688689,10m; 107940'29" e 11,57 m até o vértice AK7-P-5327, de coordenadas N 7328571,02m e E 688700,13m; 95924'27" e 6,11m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 10)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

tice AK7-P-5328, de coordenadas N 7328570,45m e E 688706,21m; 150º33'59" e 11,85 m até o vértice AK7-P-5329, de coordenadas N 7328560,13m e E 688712,03m; 104º31'49" e 12,48 m até o vértice AK7-P-5330, de coordenadas N 7328557,00m e E 688724,11m; 168º10'48" e 12,15 m até o vértice AK7-P-5331, de coordenadas N 7328545,57m e E 688728,23m; 125º50'31" e 19,82 m até o vértice AK7-P-5332, de coordenadas N 7328533,97m e E 688744,30m; 45º07'42" e 4,82 m até o vértice AK7-P-5333, de coordenadas N 7328537,49m e E 688747,60m; 149º09'02" e 6,80 m até o vértice AK7-P-5334, de coordenadas N 7328531,65m e E 688751,08m; 163º57'15" e 30,72 m até o vértice AK7-P-5335, de coordenadas N 7328502,12m e E 688759,57m; 122º38'57" e 6,60 m até o vértice AK7-P-5336, de coordenadas N 7328498,56m e E 688765,13m; 75º04'03" e 4,95 m até o vértice AK7-P-5337, de coordenadas N 7328492,84m e E 688769,93m; 145º10'28" e 6,03 m até o vértice AK7-P-5338, de coordenadas N 7328494,89m e E 688773,36m; 180º53'48" e 9,37 m até o vértice AK7-P-5339, de coordenadas N 7328485,53m e E 688773,21m; 132º07'39" e 23,75 m até o vértice AK7-P-5340, de coordenadas N 7328469,60m e E 688790,82m; 136º51'33" e 12,91 m até o vértice AK7-P-5341, de coordenadas N 7328460,32m e E 688799,71m; 169º39'13" e 14,13 m até o vértice AK7-P-5342, de coordenadas N 7328446,33m e E 688802,25m; 138º41'32" e 14,40 m até o vértice AK7-P-5343, de coordenadas N 7328433,77m e E 688809,30m; 65º06'01" e 11,37 m até o vértice AK7-P-5344, de coordenadas N 7328438,56m e E 688819,61m; 108º22'03" e 6,71 m até o vértice AK7-P-5345, de coordenadas N 7328436,44m e E 688825,98m; 102º55'32" e 5,73 m até o vértice AK7-P-5346, de coordenadas N 7328435,16m e E 688831,57m; 129º04'17" e 12,93 m até o vértice AK7-P-5347, de coordenadas N 7328426,99m e E 688841,62m; 142º41'08" e 18,27 m até o vértice AK7-P-5348, de coordenadas N 7328412,46m e E 688852,70m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00140041

Pág. 564 de 593

RICHARDE MATHIEUS CARVALHO, inscrito em 01/03/11, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site http://webconsultas.tribuna.sp.gov.br/BuscaAssinaturaAssinaturaAclor. Informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 10v9

196934'35" e 10,93 m até o vértice AK7-P-5349, de coordenadas N 7320402,45m e E 688857,04m; 196905'53" e 4,17 m até o vértice AK7-P-5350, de coordenadas N 7326398,28m e E 688856,60m; 192942'45" e 13,92 m até o vértice AK7-P-5351, de coordenadas N 7328384,71m e E 688853,54m; 153923'24" e 7,94 m até o vértice AK7-P-5352, de coordenadas N 7328377,61m e E 688857,09m; 194910'00" e 5,27 m até o vértice AK7-P-5353, de coordenadas N 7328376,32m e E 688862,20m; 151956'44" e 9,84 m até o vértice AK7-P-5354, de coordenadas N 7328368,02m e E 688866,06m; 106920'20" e 4,50 m até o vértice AK7-P-5355, de coordenadas N 7328366,97m e E 688871,04m; 134938'33" e 4,11 m até o vértice AK7-P-5356, de coordenadas N 7328364,08m e E 688873,96m; 98910'21" e 7,61 m até o vértice AK7-P-5357, de coordenadas N 7328363,00m e E 688881,50m; 157937'15" e 14,18 m até o vértice AK7-P-5358, de coordenadas N 7328349,89m e E 688886,90m; 104907'08" e 10,03 m até o vértice AK7-P-5359, de coordenadas N 7328336,36m e E 688893,46m; 191956'33" e 19,49 m até o vértice AK7-P-5360, de coordenadas N 7328317,29m e E 688889,43m; 175942'25" e 24,21 m até o vértice AK7-P-5361, de coordenadas N 7328293,13m e E 688891,79m; 195924'30" e 10,31 m até o vértice AK7-P-5362, de coordenadas N 7328282,89m e E 688890,27m; 128952'57" e 3,15 m até o vértice AK7-P-5363, de coordenadas N 7328280,92m e E 688892,70m; 221920'46" e 14,36 m até o vértice AK7-P-5364, de coordenadas N 7328270,14m e E 688893,22m; 179019'09" e 11,31 m até o vértice AK7-P-5365, de coordenadas N 7328258,92m e E 688883,03m; 160959'58" e 2,79 m até o vértice AK7-P-5366, de coordenadas N 7328252,51m e E 688885,56m; 131908'37" e 13,39 m até o vértice AK7-P-5367, de coordenadas N 7328243,70m e E 688895,64m; 187901'02" e 5,92 m até o vértice AK7-P-5368, de coordenadas N 7328037,82m e E 688894,92m; 130912'10" e 4,35 m até o vértice AK7-P-5369, de coordenadas

(CONTINUA FICHA Nº 11)...



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 1102.

lice AK7-P-5390, de coordenadas N 7328096,07m e E 688944,39m;  
162900'38" e 4,82 m até o vértice AK7-P-5391, de coordenadas  
N 7328091,51m e E 688940,87m; 112549'11" e 12,42 m até o vértice  
AK7-P-5392, de coordenadas N 7328086,69m e E 688937,32m;  
142925'14" e 7,57 m até o vértice AK7-P-5393, de coordenadas  
N 7328080,85m e E 688931,82m; 150945'19" e 7,12 m até o vértice  
AK7-P-5394, de coordenadas N 7328074,64m e E 688925,29m;  
182942'20" e 9,88 m até o vértice AK7-P-5395, de coordenadas  
N 7328064,77m e E 688914,40m; 216930'14" e 9,40 m até o vértice  
AK7-P-5396, de coordenadas N 7328057,14m e E 688909,19m;  
168913'28" e 10,93 m até o vértice AK7-P-5397, de coordenadas  
N 7328046,45m e E 688901,42m; 140943'11" e 9,75 m até o vértice  
AK7-P-5398, de coordenadas N 7328042,77m e E 688904,42m;  
175925'43" e 5,09 m até o vértice AK7-P-5399, de coordenadas  
N 7328037,72m e E 688904,83m; 156950'46" e 6,20 m até o vértice  
AK7-P-5400, de coordenadas N 7328032,00m e E 688907,27m;  
115953'31" e 12,45 m até o vértice AK7-P-5401, de coordenadas  
N 7328026,56m e E 688909,46m; 150935'22" e 22,00 m até o vértice  
AK7-P-5402, de coordenadas N 7328020,40m e E 688909,27m;  
209911'06" e 8,07 m até o vértice AK7-P-5403, de coordenadas  
N 7328000,36m e E 688905,35m; 173922'19" e 4,98 m até o vértice  
AK7-P-5404, de coordenadas N 7327995,42m e E 688905,91m;  
176944'54" e 6,66 m até o vértice AK7-P-5405, de coordenadas  
N 7327988,77m e E 688906,29m; 142909'31" e 6,45 m até o vértice  
AK7-P-5406, de coordenadas N 7327983,68m e E 688900,24m;  
142912'12" e 8,39 m até o vértice AK7-P-5407, de coordenadas  
N 7327977,05m e E 688905,59m; 172925'20" e 10,38 m até o vértice  
AK7-P-5408, de coordenadas N 7327966,68m e E 688905,80m;  
184929'27" e 12,95 m até o vértice AK7-P-5409, de coordenadas  
N 7327950,77m e E 688904,07m; 125940'56" e 7,59 m até o vértice  
AK7-P-5410, de coordenadas N 7327949,34m e E 688901,04m;

(CONTINUA FICHA Nº 12)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Retete Serrano  
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 12

Itararé, 07 de dezembro de 2010.

104052'01" e 4,42 m até o vértice AK7-P-5411, de coordenadas N 7327948,21m e E 689005,30m; 160000'25" e 15,53 m até o vértice AK7-P-5412, de coordenadas N 7327935,48m e E 689009,90m; 129025'51" e 9,12 m até o vértice AK7-P-5413, de coordenadas N 7327929,69m e E 689016,95m; 106057'03" e 19,03 m até o vértice AK7-P-5414, de coordenadas N 7327923,91m e E 689033,91m; 173018'01" e 4,91 m até o vértice AK7-P-5415, de coordenadas N 7327919,04m e E 689036,49m; 136054'17" e 6,54 m até o vértice AK7-P-5416, de coordenadas N 7327914,27m e E 689040,95m; 106056'07" e 7,23 m até o vértice AK7-P-5417, de coordenadas N 7327912,20m e E 689047,08m; 108000'43" e 12,03 m até o vértice AK7-P-5418, de coordenadas N 7327908,45m e E 689059,32m; 165053'51" e 14,88 m até o vértice AK7-P-5419, de coordenadas N 7327894,02m e E 689062,94m; 195901'04" e 7,00 m até o vértice AK7-P-5420, de coordenadas N 7327887,21m e E 689061,37m; 204019'23" e 8,98 m até o vértice AK7-P-5421, de coordenadas N 7327879,02m e E 689057,67m; 157038'57" e 15,82 m até o vértice AK7-P-5422, de coordenadas N 7327864,39m e E 689063,68m; 145015'16" e 8,49 m até o vértice AK7-P-5423, de coordenadas N 7327857,41m e E 689068,52m; 174011'27" e 7,22 m até o vértice AK7-P-5424, de coordenadas N 7327850,23m e E 689069,25m; 110000'00" e 6,63 m até o vértice AK7-P-5425, de coordenadas N 7327847,96m e E 689075,48m; 106047'39" e 12,20 m até o vértice AK7-P-5426, de coordenadas N 7327835,77m e E 689074,03m; 171039'52" e 22,62 m até o vértice AK7-P-5427, de coordenadas N 7327813,39m e E 689077,31m; 247002'20" e 5,12 m até o vértice AK7-P-5428, de coordenadas N 7327811,39m e E 689072,59m; 106042'57" e 7,37 m até o vértice AK7-P-5429, de coordenadas N 7327804,08m e E 689071,73m; 179018'03" e 13,56 m até o vértice AK7-P-5430, de coordenadas N 7327790,52m e E 689071,90m; 183031'60" e 4,20 m até o vértice AK7-P-5431, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00230041

Pág. 568 de 593

Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpe.jus.br/assinatura/pesquisaGeralAssinatura.action>, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Informar o documento 2021.00362830-53.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 12v9.

N 7327761,34m e E 689071,31m; 184922'49" e 16,93 m até o vértice AK7-P-5432, de coordenadas N 7327764,45m e E 689070,02m; 184922'57" e 12,15 m até o vértice AK7-P-5433, de coordenadas N 7327763,04m e E 689069,86m; 175942'09" e 13,27 m até o vértice AK7-P-5434, de coordenadas N 7327739,10m e E 689070,05m; 170927'10" e 13,75 m até o vértice AK7-P-5435, de coordenadas N 7327711,96m e E 689072,55m; 173936'17" e 12,08 m até o vértice AK7-P-5436, de coordenadas N 7327711,42m e E 689073,52m; 136956'25" e 16,47 m até o vértice AK7-P-5437, de coordenadas N 7327699,39m e E 689084,77m; 142951'54" e 8,21 m até o vértice AK7-P-5438, de coordenadas N 7327692,84m e E 689089,72m; 126915'09" e 12,79 m até o vértice AK7-P-5439, de coordenadas N 7327605,51m e E 689099,71m; 164936'30" e 12,30 m até o vértice AK7-P-5440, de coordenadas N 7327672,66m e E 689102,98m; 140911'14" e 9,91 m até o vértice AK7-P-5441, de coordenadas N 7327666,82m e E 689108,69m; 172911'15" e 6,14 m até o vértice AK7-P-5442, de coordenadas N 7327660,73m e E 689109,51m; 143939'48" e 7,61 m até o vértice AK7-P-5443, de coordenadas N 7327654,60m e E 689114,02m; 170923'07" e 10,48 m até o vértice AK7-P-5444, de coordenadas N 7327644,27m e E 689115,77m; 162931'52" e 10,52 m até o vértice AK7-P-5445, de coordenadas N 7327633,76m e E 689115,31m; 142956'29" e 17,50 m até o vértice AK7-P-5446, de coordenadas N 7327619,80m e E 689120,85m; 146908'51" e 12,12 m até o vértice AK7-P-5447, de coordenadas N 7327609,65m e E 689132,48m; 193922'13" e 8,48 m até o vértice AK7-P-5448, de coordenadas N 7327601,40m e E 689130,53m; 126941'58" e 5,83 m até o vértice AK7-P-5449, de coordenadas N 7327597,91m e E 689135,19m; 162921'06" e 16,26 m até o vértice AK7-P-5450, de coordenadas N 7327587,53m e E 689140,15m; 177923'10" e 7,66 m até o vértice AK7-P-5451, de coordenadas N 7327574,67m e E 689140,50m; 187902'09" e 10,90m até o vértice

(CONTINUA FICHA Nº 13)...

Mônica 4024MM1

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 13

Itararé, 07 de dezembro de 2010.

ce AK7-F-5452, de coordenadas N 7327563,85m e E 689139,17m;  
207952'15" e 4,66 m até o vértice AK7-P-5453, de coordenadas  
N 7327559,73m e E 689136,99m; 177926'43" e 14,46 m até o vértice  
AK7-F-5454, de coordenadas N 7327543,26m e E 689137,66m;  
153938'09" e 11,17 m até o vértice AK7-P-5455, de coordenadas  
N 7327535,28m e E 689142,62m; 78909'05" e 3,24 m até o vértice  
AK7-F-5456, de coordenadas N 7327535,94m e E 689145,79m;  
132941'55" e 11,15 m até o vértice AK7-P-5457, de coordenadas  
N 7327528,40m e E 689153,97m; 191913'04" e 3,21 m até o vértice  
AK7-P-5458, de coordenadas N 7327523,28m e E 689152,95m;  
216910'50" e 4,48 m até o vértice AK7-P-5459, de coordenadas  
N 7327519,66m e E 689150,31m; 152922'49" e 7,48 m até o vértice  
AK7-F-5460, de coordenadas N 7327513,03m e E 689153,78m;  
166935'45" e 24,25 m até o vértice AK7-P-5461, de coordenadas  
N 7327489,45m e E 689159,40m; 143927'01" e 8,37 m até o vértice  
AK7-F-5462, de coordenadas N 7327482,72m e E 689164,38m;  
189936'20" e 16,96 m até o vértice AK7-P-5463, de coordenadas  
N 7327467,27m e E 689171,39m; 182946'57" e 18,54 m até o vértice  
AK7-P-5464, de coordenadas N 7327448,79m e E 689170,49m;  
225937'43" e 5,72 m até o vértice AK7-P-5465, de coordenadas  
N 7327444,61m e E 689166,54m; 161906'60" e 10,43 m até o vértice  
AK7-F-5466, de coordenadas N 7327434,74m e E 689169,92m;  
132922'47" e 3,58 m até o vértice AK7-F-5467, de coordenadas  
N 7327432,35m e E 689172,56m; 192915'24" e 5,03 m até o vértice  
AK7-P-5468, de coordenadas N 7327427,42m e E 689171,49m;  
153920'52" e 11,67 m até o vértice AK7-F-5469, de coordenadas  
N 7327416,98m e E 689176,73m; 130929'27" e 9,09 m até o vértice  
AK7-P-5470, de coordenadas N 7327411,06m e E 689183,63m;  
201918'41" e 4,41 m até o vértice AK7-F-5471, de coordenadas  
N 7327406,95m e E 689182,02m; 158939'55" e 28,18 m até o vértice  
AK7-P-5472, de coordenadas N 7327388,73m e E 689192,13m;  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0025/0041

Pág. 570 de 573

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 13v9.

148911'39" e 17,15 m até o vértice AK7-P-5477, de coordenadas N 7327364,46m e E 689202,22m; 133925'28" e 16,49 m até o vértice AK7-P-5474, de coordenadas N 7327347,93m e E 689218,49m; 170952'47" e 15,90 m até o vértice AK7-P-5475, de coordenadas N 7327350,20m e E 689213,01m; 114953'54" e 3,26 m até o vértice AK7-P-5476, de coordenadas N 7327330,85m e E 689215,96m; 179918'32" e 14,92 m até o vértice AK7-P-5477, de coordenadas N 7327315,93m e E 689216,18m; 131918'42" e 8,35 m até o vértice AK7-P-5478, de coordenadas N 7327310,42m e E 689222,45m; 227934'22" e 4,31 m até o vértice AK7-P-5479, de coordenadas N 7327307,51m e E 689219,27m; 169948'34" e 11,94 m até o vértice AK7-P-5480, de coordenadas N 7327295,76m e E 689221,38m; 95930'45" e 8,04 m até o vértice AK7-P-5481, de coordenadas N 7327294,99m e E 689229,38m; 117900'12" e 14,29 m até o vértice AK7-P-5482, de coordenadas N 7327288,30m e E 689242,12m; 197952'00" e 5,18 m até o vértice AK7-P-5483, de coordenadas N 7327380,57m e E 689248,53m; 130949'10" e 14,53 m até o vértice AK7-P-5484, de coordenadas N 7327270,81m e E 689255,31m; 150955'30" e 8,55 m até o vértice AK7-P-5485, de coordenadas N 7327263,34m e E 689259,47m; 216928'30" e 23,02 m até o vértice AK7-P-5486, de coordenadas N 7327244,83m e E 689245,78m; 222930'59" e 11,49 m até o vértice AK7-P-5487, de coordenadas N 7327236,36m e E 689238,02m; 184912'58" e 12,59 m até o vértice AK7-P-5488, de coordenadas N 7327224,00m e E 689237,11m; 225902'06" e 9,51 m até o vértice AK7-P-5489, de coordenadas N 7327217,99m e E 689231,09m; 195914'10" e 10,78 m até o vértice AK7-P-5490, de coordenadas N 7327207,59m e E 689228,25m; 164907'18" e 8,15 m até o vértice AK7-P-5491, de coordenadas N 7327199,75m e E 689230,48m; 145919'31" e 9,34 m até o vértice AK7-P-5492, de coordenadas N 7327195,36m e E 689233,52m; 167951'43" e 14,07 m até o vértice AK7-P-5493, de coordenadas

(CONTINUA FICHA Nº 14)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Beteic Serrano

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.368

FICHA  
nº 14

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

N 7327176,72m e E 689237,53m; 116º26'59" e 14,28 m até o vértice AK7-P-5494, de coordenadas N 7327178,36m e E 689250,31m; 149º04'58" e 7,84 m até o vértice AK7-P-5495, de coordenadas N 7327161,92m e E 689255,37m; 125º49'05" e 11,56 m até o vértice AK7-P-5496, de coordenadas N 7327155,15m e E 689264,75m; 84º44'23" e 4,46 m até o vértice AK7-P-5497, de coordenadas N 7327135,56m e E 689269,19m; 148º23'04" e 11,91 m até o vértice AK7-P-5498, de coordenadas N 7327145,42m e E 689275,45m; 146º29'23" e 27,62 m até o vértice AK7-P-5499, de coordenadas N 7327122,39m e E 689290,68m; 189º51'56" e 6,72 m até o vértice AK7-P-5500, de coordenadas N 7327115,77m e E 689289,53m; 141º13'58" e 8,65 m até o vértice AK7-P-5501, de coordenadas N 7327109,02m e E 689294,94m; 121º52'38" e 7,70 m até o vértice AK7-P-5502, de coordenadas N 7327104,95m e E 689301,48m; 144º44'50" e 10,67 m até o vértice AK7-P-5503, de coordenadas N 7327086,93m e E 689306,40m; 177º34'13" e 11,06 m até o vértice AK7-P-5504, de coordenadas N 7327075,88m e E 689306,87m; 102º28'50" e 13,93 m até o vértice AK7-P-5505, de coordenadas N 7327072,87m e E 689320,47m; 135º59'54" e 10,51 m até o vértice AK7-P-5506, de coordenadas N 7327063,31m e E 689327,77m; 169º40'26" e 6,13 m até o vértice AK7-P-5507, de coordenadas N 7327059,28m e E 689328,87m; 109º31'38" e 4,12 m até o vértice AK7-P-5508, de coordenadas N 7327057,90m e E 689332,75m; 162º35'28" e 9,09 m até o vértice AK7-P-5509, de coordenadas N 7327049,23m e E 689335,47m; 202º47'18" e 18,13 m até o vértice AK7-P-5510, de coordenadas N 7327032,51m e E 689328,43m; 172º14'26" e 17,84 m até o vértice AK7-P-5511, de coordenadas N 7327014,84m e E 689330,86m; 216º40'54" e 7,98 m até o vértice AK7-P-5512, de coordenadas N 7327008,45m e E 689326,08m; 166º28'34" e 18,75 m até o vértice AK7-P-5513, de coordenadas N 7326992,32m e E 689330,46m; 135º37'41" e 6,34m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO) ...

Página 0027/0041

Pág. 572 de 573

0027/0041  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 14v9

Le ADZ-M-0175, de coordenadas N 7326985,84m e E 689335,05m, deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Eino Antonio Desaro, Matrícula nº 12.712, com os seguintes azimutes e distâncias: 166º07'10" e 29,60 m até o vértice ADZ-M-0174, de coordenadas N 7326957,03m e E 689341,90m; 235º28'37" e 2113,18 m até o vértice ADZ-M-0173, de coordenadas N 7325755,38m e E 687603,65m; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Sem Denominação 3 e 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 329º20'25" e 12,07 m até o vértice AK7-V-0784, de coordenadas N 7325765,77m e E 687597,49m; 325º18'57" e 83,53 m até o vértice AK7-V-0785 de coordenadas N 7325834,46m e E 687549,56m; 324º38'31" e 64,67 m até o vértice AK7-V-0786, de coordenadas N 7325887,42m e E 687512,85m; 329º48'24" e 31,81 m até o vértice AK7-V-0787, de coordenadas N 7325914,91m e E 687496,95m; 336º23'03" e 44,74 m até o vértice AK7-V-0788, de coordenadas N 7325955,92m e E 687478,95m; 343º58'06" e 33,99 m até o vértice AK7-V-0789, de coordenadas N 7325988,58m e E 687469,57m; 343º50'47" e 56,61 m até o vértice AK7-V-0790, de coordenadas N 7326042,98m e E 687453,86m; 338º47'29" e 46,77 m até o vértice AK7-V-0791, de coordenadas N 7326086,58m e E 687436,94m; 333º27'20" e 118,43 m até o vértice AK7-V-0792, de coordenadas N 7326192,53m e E 687384,02m; 333º31'19" e 188,29 m até o vértice AK7-V-0793, de coordenadas N 7326361,07m e E 687308,07m; 333º22'37" e 289,66 m até o vértice AK7-V-0794, de coordenadas N 7326620,02m e E 687170,26m; 333º55'22" e 251,47 m até o vértice AK7-V-0795, de coordenadas N 7326845,89m e E 687059,72m; 333º29'20" e 222,99 m até o vértice AK7-V-0796, de coordenadas N 7327240,40m e E 686960,38m; 333º28'53" e 122,19 m até o vértice AK7-V-0797 de coordenadas N 7327154,77m e E 686905,63m

(CONTINUA FICHA Nº 15)...



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 15vº.

de Carolina Carlos Magno Ghizzi, Matrícula nº 5.805, com os seguintes azimutes e distâncias: 61924'20" e 429,61 m até o vértice AK7-M-3081, de coordenadas N 7330477,95m e E 605227,93m; 61922'51" e 465,61 m até o vértice AK7-M-3082, de coordenadas N 7330780,97m e E 685634,40m; 327917'30" e 251,88 m até o vértice AK7-M-3083, de coordenadas N 7330912,92m e E 685500,55m; 326955'44" e 254,48 m até o vértice AK7-M-3084, de coordenadas N 7331126,17m e E 685361,69m; 341938'22" e 7,05 m até o vértice AK7-P-4920, de coordenadas N 7331132,86m e E 685359,47m; deste, segue confrontando com o Corrego do São, no sentido jusante e em sua margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Jatiboca de propriedade de Luiz Angelo Ghizzi, Angelo Augusto Ghizzi Neto, Alberto Magno Ghizzi e Carolina Carlos Magno Ghizzi, Matrícula nº 5.805 com os seguintes azimutes e distâncias: 356902'06" e 53,38 m até o vértice AK7-P-4921, de coordenadas N 7331166,11m e E 685355,78m; 14014'10" e 18,55 m até o vértice AK7-P-4922, de coordenadas N 7331201,18m e E 685359,60m; 58955'18" e 19,73 m até o vértice AK7-P-4923, de coordenadas N 7331213,37m e E 685374,50m; 18220'22" e 22,03 m até o vértice AK7-P-4924, de coordenadas N 7331232,28m e E 685383,43m; 27933'19" e 16,19 m até o vértice AK7-P-4925, de coordenadas N 7331246,60m e E 685390,90m; 2203'05" e 23,91 m até o vértice AK7-P-4926, de coordenadas N 7331270,40m e E 685397,17m; 3084'47" e 8,94 m até o vértice AK7-P-4927, de coordenadas N 7331279,41m e E 685392,65m; 34930'33" e 13,86 m até o vértice AK7-P-4928, de coordenadas N 7331287,45m e E 685403,94m; 10930'27" e 34,90 m até o vértice AK7-P-4929, de coordenadas N 7331321,73m e E 685410,50m; 18916'39" e 12,15 m até o vértice AK7-P-4930, de coordenadas N 7331335,27m e E 685414,32m; 339257'51" e 2,72 m até o vértice AK7-P-4931, de coordenadas N 7331335,82m e E 685413,50m;

(CONTINUA FICHA Nº 16)...

Página: 0030/0041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Botelho Serrano  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 16

Itararé, 09 de dezembro de 2010.

27º37'26" e 25,13 m até o vértice AK7-P-4932, de coordenadas N 7331358,09m e E 685425,03m; 25º29'10" e 25,70 m até o vértice AK7-P-4933, de coordenadas N 7331381,29m e E 685436,09m; 19º35'04" e 16,68 m até o vértice AK7-P-4934, de coordenadas N 7331397,00m e E 685441,68m; 34º09'09" e 3,04 m até o vértice AK7-P-4935, de coordenadas N 7331399,97m e E 685441,06m; 36º02'52" e 30,01 m até o vértice AK7-P-4936, de coordenadas N 7331424,24m e E 685456,72m; 23º01'58" e 12,00 m até o vértice AK7-P-4937, de coordenadas N 7331435,11m e E 685463,00m; 40º40'17" e 17,30 m até o vértice AK7-P-4938, de coordenadas N 7331449,29m e E 685475,13m; 21º07'03" e 17,79 m até o vértice AK7-P-4939, de coordenadas N 7331464,89m e E 685481,53m; 38º59'19" e 16,59 m até o vértice AK7-P-4940, de coordenadas N 7331477,78m e E 685491,97m; 41º40'31" e 19,73 m até o vértice AK7-P-4941, de coordenadas N 7331492,51m e E 685505,09m; 22º14'05" e 20,43 m até o vértice AK7-P-4942, de coordenadas N 7331511,43m e E 685512,02m; 25º36'03" e 15,73 m até o vértice AK7-P-4943, de coordenadas N 7331525,61m e E 685519,61m; 36º52'25" e 13,45 m até o vértice AK7-P-4944, de coordenadas N 7331536,57m e E 685527,60m; 20º49'45" e 16,23 m até o vértice AK7-P-4945, de coordenadas N 7331551,53m e E 685533,45m; 34º33'06" e 25,31 m até o vértice AK7-P-4946, de coordenadas N 7331572,38m e E 685547,81m; 42º44'33" e 12,38 m até o vértice AK7-P-4947, de coordenadas N 7331581,47m e E 685556,21m; 53º13'48" e 20,27 m até o vértice AK7-P-4948, de coordenadas N 7331593,61m e E 685572,45m; 6º27'10" e 7,62 m até o vértice AK7-P-4949, de coordenadas N 7331596,28m e E 685579,58m; 31º53'29" e 19,60 m até o vértice AK7-P-4950, de coordenadas N 7331612,99m e E 685589,98m; 13º00'32" e 22,60 m até o vértice AK7-P-4951, de coordenadas N 7331633,81m e E 685595,07m; 27º23'39" e 11,34 m até o vértice AK7-P-4952, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0031/0041

Pág. 576 de 603

Arquivo de Matrícula nº 14.388 - FICHA nº 16 - Assinado digitalmente em 01/03/2011 às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tjsp.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, informar o documento 2021.00362830-53.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 160..

N 7331645,49m e E 685699,38m; 14209'51" e 18,27 m até o vértice AK7-P-4953, de coordenadas N 7331663,09m e E 685604,10m; 0015'59" e 13,09 m até o vértice AK7-P-4954, de coordenadas N 7331676,18m e E 685604,16m; 26041'33" e 21,79 m até o vértice AK7-P-4955, de coordenadas N 7331695,65m e E 685613,95m; 352045'42" e 67,50 m até o vértice AK7-P-4956, de coordenadas N 7331762,61m e E 685605,45m; 0035'21" e 18,73 m até o vértice AK7-P-4957, de coordenadas N 7331791,56m e E 685605,74m; 356042'04" e 30,97 m até o vértice AK7-P-4958, de coordenadas N 7331822,28m e E 685603,96m; 38012'01" e 42,48 m até o vértice AK7-P-4959, de coordenadas N 7331855,67m e E 685630,23m; 34038'23" e 22,21 m até o vértice AK7-P-4960, de coordenadas N 7331877,94m e E 685642,86m; 56028'14" e 17,62 m até o vértice AK7-P-4961, de coordenadas N 7331889,19m e E 685645,08m; 16027'49" e 17,70 m até o vértice AK7-P-4962, de coordenadas N 7331905,78m e E 685670,78m; 317042'56" e 4,08 m até o vértice AK7-P-4963, de coordenadas N 7331908,80m e E 685668,04m; 0915'38" e 9,15 m até o vértice AK7-P-4964, de coordenadas N 7331917,90m e E 685668,08m; 31039'20" e 7,01 m até o vértice AK7-P-4965, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CURITIBA, Identificação da estação (UFPR), código do Internacional na 93.970 Cidade de Curitiba-PR, localizada no Centro Politécnico da Universidade Federal do Paraná, na Cidade de Curitiba - PR, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM N=7.184.267,128m, E=677.920,354m e da estação ESCOLA POLITÉCNICA DA USP Identificação da estação (POLI), código do Internacional na 93.800 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares.

(CONTINUA FICHA Nº 17)...



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Hermes Wagner Betete Serrano**  
**OFICIAL**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP**

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 17

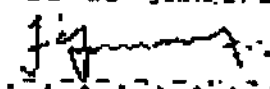
Itararé, 09 de dezembro de 2010.

relativas, Sistema UTM Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775 m, E 223.435,808 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 31, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).

**CERTIFICAÇÃO NO INCRA:** 091010000088-40, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 17 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Superintendência de São Paulo.

**CONTRIBUENTE:** Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.096.011.770-9, com a denominação de Fazenda Santa Andréa, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda. Área total 3.886,30 ha, módulo rural 17,2617 ha, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009, e na Receita Federal (NIRF) 2.386.280-7.

**PROPRIETÁRIA:** SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP, na Fazenda Santa Andréa, inscrita no CNPJ/MP sob nº 45.601.242/0001-79.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.113, de 11 de janeiro de 1984, deste Oficial. O Proponente Designado:   
(Fábio José Vaz).

R.01/14.388, EM 14 DE JANEIRO DE 2011, Protocolo nº 20.844 de 17/12/2010. **HIPOTECA** - Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 16 de dezembro de 2010, Livro 783, página 02, ratificada por escritura pública de 03 de janeiro de 2011, Livro 783, página 127, lavradas no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária SANTA ANDRÉA AGRO-PECUÁRIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel objeto da presente matrícula  
**(CONTINUA NO VERSO)...**

Página: 0033/0041

Pág. 578

1. Matrícula: 14.388-011  
 2. Livro: 02  
 3. Página: 127  
 4. Livro: 783  
 5. Livro: 783  
 6. Livro: 783  
 7. Livro: 783  
 8. Livro: 783  
 9. Livro: 783  
 10. Livro: 783  
 11. Livro: 783  
 12. Livro: 783  
 13. Livro: 783  
 14. Livro: 783  
 15. Livro: 783  
 16. Livro: 783  
 17. Livro: 783  
 18. Livro: 783  
 19. Livro: 783  
 20. Livro: 783  
 21. Livro: 783  
 22. Livro: 783  
 23. Livro: 783  
 24. Livro: 783  
 25. Livro: 783  
 26. Livro: 783  
 27. Livro: 783  
 28. Livro: 783  
 29. Livro: 783  
 30. Livro: 783  
 31. Livro: 783  
 32. Livro: 783  
 33. Livro: 783  
 34. Livro: 783  
 35. Livro: 783  
 36. Livro: 783  
 37. Livro: 783  
 38. Livro: 783  
 39. Livro: 783  
 40. Livro: 783  
 41. Livro: 783  
 42. Livro: 783  
 43. Livro: 783  
 44. Livro: 783  
 45. Livro: 783  
 46. Livro: 783  
 47. Livro: 783  
 48. Livro: 783  
 49. Livro: 783  
 50. Livro: 783  
 51. Livro: 783  
 52. Livro: 783  
 53. Livro: 783  
 54. Livro: 783  
 55. Livro: 783  
 56. Livro: 783  
 57. Livro: 783  
 58. Livro: 783  
 59. Livro: 783  
 60. Livro: 783  
 61. Livro: 783  
 62. Livro: 783  
 63. Livro: 783  
 64. Livro: 783  
 65. Livro: 783  
 66. Livro: 783  
 67. Livro: 783  
 68. Livro: 783  
 69. Livro: 783  
 70. Livro: 783  
 71. Livro: 783  
 72. Livro: 783  
 73. Livro: 783  
 74. Livro: 783  
 75. Livro: 783  
 76. Livro: 783  
 77. Livro: 783  
 78. Livro: 783  
 79. Livro: 783  
 80. Livro: 783  
 81. Livro: 783  
 82. Livro: 783  
 83. Livro: 783  
 84. Livro: 783  
 85. Livro: 783  
 86. Livro: 783  
 87. Livro: 783  
 88. Livro: 783  
 89. Livro: 783  
 90. Livro: 783  
 91. Livro: 783  
 92. Livro: 783  
 93. Livro: 783  
 94. Livro: 783  
 95. Livro: 783  
 96. Livro: 783  
 97. Livro: 783  
 98. Livro: 783  
 99. Livro: 783  
 100. Livro: 783  
 101. Livro: 783  
 102. Livro: 783  
 103. Livro: 783  
 104. Livro: 783  
 105. Livro: 783  
 106. Livro: 783  
 107. Livro: 783  
 108. Livro: 783  
 109. Livro: 783  
 110. Livro: 783  
 111. Livro: 783  
 112. Livro: 783  
 113. Livro: 783  
 114. Livro: 783  
 115. Livro: 783  
 116. Livro: 783  
 117. Livro: 783  
 118. Livro: 783  
 119. Livro: 783  
 120. Livro: 783  
 121. Livro: 783  
 122. Livro: 783  
 123. Livro: 783  
 124. Livro: 783  
 125. Livro: 783  
 126. Livro: 783  
 127. Livro: 783  
 128. Livro: 783  
 129. Livro: 783  
 130. Livro: 783  
 131. Livro: 783  
 132. Livro: 783  
 133. Livro: 783  
 134. Livro: 783  
 135. Livro: 783  
 136. Livro: 783  
 137. Livro: 783  
 138. Livro: 783  
 139. Livro: 783  
 140. Livro: 783  
 141. Livro: 783  
 142. Livro: 783  
 143. Livro: 783  
 144. Livro: 783  
 145. Livro: 783  
 146. Livro: 783  
 147. Livro: 783  
 148. Livro: 783  
 149. Livro: 783  
 150. Livro: 783  
 151. Livro: 783  
 152. Livro: 783  
 153. Livro: 783  
 154. Livro: 783  
 155. Livro: 783  
 156. Livro: 783  
 157. Livro: 783  
 158. Livro: 783  
 159. Livro: 783  
 160. Livro: 783  
 161. Livro: 783  
 162. Livro: 783  
 163. Livro: 783  
 164. Livro: 783  
 165. Livro: 783  
 166. Livro: 783  
 167. Livro: 783  
 168. Livro: 783  
 169. Livro: 783  
 170. Livro: 783  
 171. Livro: 783  
 172. Livro: 783  
 173. Livro: 783  
 174. Livro: 783  
 175. Livro: 783  
 176. Livro: 783  
 177. Livro: 783  
 178. Livro: 783  
 179. Livro: 783  
 180. Livro: 783  
 181. Livro: 783  
 182. Livro: 783  
 183. Livro: 783  
 184. Livro: 783  
 185. Livro: 783  
 186. Livro: 783  
 187. Livro: 783  
 188. Livro: 783  
 189. Livro: 783  
 190. Livro: 783  
 191. Livro: 783  
 192. Livro: 783  
 193. Livro: 783  
 194. Livro: 783  
 195. Livro: 783  
 196. Livro: 783  
 197. Livro: 783  
 198. Livro: 783  
 199. Livro: 783  
 200. Livro: 783  
 201. Livro: 783  
 202. Livro: 783  
 203. Livro: 783  
 204. Livro: 783  
 205. Livro: 783  
 206. Livro: 783  
 207. Livro: 783  
 208. Livro: 783  
 209. Livro: 783  
 210. Livro: 783  
 211. Livro: 783  
 212. Livro: 783  
 213. Livro: 783  
 214. Livro: 783  
 215. Livro: 783  
 216. Livro: 783  
 217. Livro: 783  
 218. Livro: 783  
 219. Livro: 783  
 220. Livro: 783  
 221. Livro: 783  
 222. Livro: 783  
 223. Livro: 783  
 224. Livro: 783  
 225. Livro: 783  
 226. Livro: 783  
 227. Livro: 783  
 228. Livro: 783  
 229. Livro: 783  
 230. Livro: 783  
 231. Livro: 783  
 232. Livro: 783  
 233. Livro: 783  
 234. Livro: 783  
 235. Livro: 783  
 236. Livro: 783  
 237. Livro: 783  
 238. Livro: 783  
 239. Livro: 783  
 240. Livro: 783  
 241. Livro: 783  
 242. Livro: 783  
 243. Livro: 783  
 244. Livro: 783  
 245. Livro: 783  
 246. Livro: 783  
 247. Livro: 783  
 248. Livro: 783  
 249. Livro: 783  
 250. Livro: 783  
 251. Livro: 783  
 252. Livro: 783  
 253. Livro: 783  
 254. Livro: 783  
 255. Livro: 783  
 256. Livro: 783  
 257. Livro: 783  
 258. Livro: 783  
 259. Livro: 783  
 260. Livro: 783  
 261. Livro: 783  
 262. Livro: 783  
 263. Livro: 783  
 264. Livro: 783  
 265. Livro: 783  
 266. Livro: 783  
 267. Livro: 783  
 268. Livro: 783  
 269. Livro: 783  
 270. Livro: 783  
 271. Livro: 783  
 272. Livro: 783  
 273. Livro: 783  
 274. Livro: 783  
 275. Livro: 783  
 276. Livro: 783  
 277. Livro: 783  
 278. Livro: 783  
 279. Livro: 783  
 280. Livro: 783  
 281. Livro: 783  
 282. Livro: 783  
 283. Livro: 783  
 284. Livro: 783  
 285. Livro: 783  
 286. Livro: 783  
 287. Livro: 783  
 288. Livro: 783  
 289. Livro: 783  
 290. Livro: 783  
 291. Livro: 783  
 292. Livro: 783  
 293. Livro: 783  
 294. Livro: 783  
 295. Livro: 783  
 296. Livro: 783  
 297. Livro: 783  
 298. Livro: 783  
 299. Livro: 783  
 300. Livro: 783  
 301. Livro: 783  
 302. Livro: 783  
 303. Livro: 783  
 304. Livro: 783  
 305. Livro: 783  
 306. Livro: 783  
 307. Livro: 783  
 308. Livro: 783  
 309. Livro: 783  
 310. Livro: 783  
 311. Livro: 783  
 312. Livro: 783  
 313. Livro: 783  
 314. Livro: 783  
 315. Livro: 783  
 316. Livro: 783  
 317. Livro: 783  
 318. Livro: 783  
 319. Livro: 783  
 320. Livro: 783  
 321. Livro: 783  
 322. Livro: 783  
 323. Livro: 783  
 324. Livro: 783  
 325. Livro: 783  
 326. Livro: 783  
 327. Livro: 783  
 328. Livro: 783  
 329. Livro: 783  
 330. Livro: 783  
 331. Livro: 783  
 332. Livro: 783  
 333. Livro: 783  
 334. Livro: 783  
 335. Livro: 783  
 336. Livro: 783  
 337. Livro: 783  
 338. Livro: 783  
 339. Livro: 783  
 340. Livro: 783  
 341. Livro: 783  
 342. Livro: 783  
 343. Livro: 783  
 344. Livro: 783  
 345. Livro: 783  
 346. Livro: 783  
 347. Livro: 783  
 348. Livro: 783  
 349. Livro: 783  
 350. Livro: 783  
 351. Livro: 783  
 352. Livro: 783  
 353. Livro: 783  
 354. Livro: 783  
 355. Livro: 783  
 356. Livro: 783  
 357. Livro: 783  
 358. Livro: 783  
 359. Livro: 783  
 360. Livro: 783  
 361. Livro: 783  
 362. Livro: 783  
 363. Livro: 783  
 364. Livro: 783  
 365. Livro: 783  
 366. Livro: 783  
 367. Livro: 783  
 368. Livro: 783  
 369. Livro: 783  
 370. Livro: 783  
 371. Livro: 783  
 372. Livro: 783  
 373. Livro: 783  
 374. Livro: 783  
 375. Livro: 783  
 376. Livro: 783  
 377. Livro: 783  
 378. Livro: 783  
 379. Livro: 783  
 380. Livro: 783  
 381. Livro: 783  
 382. Livro: 783  
 383. Livro: 783  
 384. Livro: 783  
 385. Livro: 783  
 386. Livro: 783  
 387. Livro: 783  
 388. Livro: 783  
 389. Livro: 783  
 390. Livro: 783  
 391. Livro: 783  
 392. Livro: 783  
 393. Livro: 783  
 394. Livro: 783  
 395. Livro: 783  
 396. Livro: 783  
 397. Livro: 783  
 398. Livro: 783  
 399. Livro: 783  
 400. Livro: 783  
 401. Livro: 783  
 402. Livro: 783  
 403. Livro: 783  
 404. Livro: 783  
 405. Livro: 783  
 406. Livro: 783  
 407. Livro: 783  
 408. Livro: 783  
 409. Livro: 783  
 410. Livro: 783  
 411. Livro: 783  
 412. Livro: 783  
 413. Livro: 783  
 414. Livro: 783  
 415. Livro: 783  
 416. Livro: 783  
 417. Livro: 783  
 418. Livro: 783  
 419. Livro: 783  
 420. Livro: 783  
 421. Livro: 783  
 422. Livro: 783  
 423. Livro: 783  
 424. Livro: 783  
 425. Livro: 783  
 426. Livro: 783  
 427. Livro: 783  
 428. Livro: 783  
 429. Livro: 783  
 430. Livro: 783  
 431. Livro: 783  
 432. Livro: 783  
 433. Livro: 783  
 434. Livro: 783  
 435. Livro: 783  
 436. Livro: 783  
 437. Livro: 783  
 438. Livro: 783  
 439. Livro: 783  
 440. Livro: 783  
 441. Livro: 783  
 442. Livro: 783  
 443. Livro: 783  
 444. Livro: 783  
 445. Livro: 783  
 446. Livro: 783  
 447. Livro: 783  
 448. Livro: 783  
 449. Livro: 783  
 450. Livro: 783  
 451. Livro: 783  
 452. Livro: 783  
 453. Livro: 783  
 454. Livro: 783  
 455. Livro: 783  
 456. Livro: 783  
 457. Livro: 783  
 458. Livro: 783  
 459. Livro: 783  
 460. Livro: 783  
 461. Livro: 783  
 462. Livro: 783  
 463. Livro: 783  
 464. Livro: 783  
 465. Livro: 783  
 466. Livro: 783  
 467. Livro: 783  
 468. Livro: 783  
 469. Livro: 783  
 470. Livro: 783  
 471. Livro: 783  
 472. Livro: 783  
 473. Livro: 783  
 474. Livro: 783  
 475. Livro: 783  
 476. Livro: 783  
 477. Livro: 783  
 478. Livro: 783  
 479. Livro: 783  
 480. Livro: 783  
 481. Livro: 783  
 482. Livro: 783  
 483. Livro: 783  
 484. Livro: 783  
 485. Livro: 783  
 486. Livro: 783  
 487. Livro: 783  
 488. Livro: 783  
 489. Livro: 783  
 490. Livro: 783  
 491. Livro: 783  
 492. Livro: 783  
 493. Livro: 783  
 494. Livro: 783  
 495. Livro: 783  
 496. Livro: 783  
 497. Livro: 783  
 498. Livro: 783  
 499. Livro: 783  
 500. Livro: 783  
 501. Livro: 783  
 502. Livro: 783  
 503. Livro: 783  
 504. Livro: 783  
 505. Livro: 783  
 506. Livro: 783  
 507. Livro: 783  
 508. Livro: 783  
 509. Livro: 783  
 510. Livro: 783  
 511. Livro: 783  
 512. Livro: 783  
 513. Livro: 783  
 514. Livro: 783  
 515. Livro: 783  
 516. Livro: 783  
 517. Livro: 783  
 518. Livro: 783  
 519. Livro: 783  
 520. Livro: 783  
 521. Livro: 783  
 522. Livro: 783  
 523. Livro: 783  
 524. Livro: 783  
 525. Livro: 783  
 526. Livro: 783  
 527. Livro: 783  
 528. Livro: 783  
 529. Livro: 783  
 530. Livro: 783  
 531. Livro: 783  
 532. Livro: 783  
 533. Livro: 783  
 534. Livro: 783  
 535. Livro: 783  
 536. Livro: 783  
 537. Livro: 783  
 538. Livro: 783  
 539. Livro: 783  
 540. Livro: 783  
 541. Livro: 783  
 542. Livro: 783  
 543. Livro: 783  
 544. Livro: 783  
 545. Livro: 783  
 546. Livro: 783  
 547. Livro: 783  
 548. Livro: 783  
 549. Livro: 783  
 550. Livro: 783  
 551. Livro: 783  
 552. Livro: 783  
 553. Livro: 783  
 554. Livro: 783  
 555. Livro: 783  
 556. Livro: 783  
 557. Livro: 783  
 558. Livro: 783  
 559. Livro: 783  
 560. Livro: 783  
 561. Livro: 783  
 562. Livro: 783  
 563. Livro: 783  
 564. Livro: 783  
 565. Livro: 783  
 566. Livro: 783  
 567. Livro: 783  
 568. Livro: 783  
 569. Livro: 783  
 570. Livro: 783  
 571. Livro: 783  
 572. Livro: 783  
 573. Livro: 783  
 574. Livro: 783  
 575. Livro: 783  
 576. Livro: 783  
 577. Livro: 783  
 578. Livro: 783  
 579. Livro: 783  
 580. Livro: 783  
 581. Livro: 783  
 582. Livro: 783  
 583. Livro: 783  
 584. Livro: 783  
 585. Livro: 783  
 586. Livro: 783  
 587. Livro: 783  
 588. Livro: 783  
 589. Livro: 783  
 590. Livro: 783  
 591. Livro: 783  
 592. Livro: 783  
 593. Livro: 783  
 594. Livro: 783  
 595. Livro: 783  
 596. Livro: 783  
 597. Livro: 783  
 598. Livro: 783  
 599. Livro: 783  
 600. Livro: 783  
 601. Livro: 783  
 602. Livro: 783  
 603. Livro: 783  
 604. Livro: 783  
 605. Livro: 783  
 606. Livro: 783  
 607. Livro: 783  
 608. Livro: 783  
 609. Livro: 783  
 610. Livro: 783  
 611. Livro: 783  
 612. Livro: 783  
 613. Livro: 783  
 614. Livro: 783  
 615. Livro: 783  
 616. Livro: 783  
 617. Livro: 783  
 618. Livro: 783  
 619. Livro: 783  
 620. Livro: 783  
 621. Livro: 783  
 622. Livro: 783  
 623. Livro: 783  
 624. Livro: 783  
 625. Livro: 783  
 626. Livro: 783  
 627. Livro: 783  
 628. Livro: 783  
 629. Livro: 783  
 630. Livro: 783  
 631. Livro: 783  
 632. Livro: 783  
 633. Livro: 783  
 634. Livro: 783  
 635. Livro: 783  
 636. Livro: 783  
 637. Livro: 783  
 638. Livro: 783  
 639. Livro: 783  
 640. Livro: 783  
 641. Livro: 783  
 642. Livro: 783  
 643. Livro: 783  
 644. Livro: 783  
 645. Livro: 783  
 646. Livro: 783  
 647. Livro: 783  
 648. Livro: 783  
 649. Livro: 783  
 650. Livro: 783  
 651. Livro: 783  
 652. Livro: 783  
 653. Livro: 783  
 654. Livro: 783  
 655. Livro: 783  
 656. Livro: 783  
 657. Livro: 783  
 658. Livro: 783  
 659. Livro: 783  
 660. Livro: 783  
 661. Livro: 783  
 662. Livro: 783  
 663. Livro: 783  
 664. Livro: 783  
 665. Livro: 783  
 666. Livro: 783  
 667. Livro: 783  
 668. Livro: 783  
 669. Livro: 783  
 670. Livro: 783  
 671. Livro: 783  
 672. Livro: 783  
 673. Livro: 783  
 674. Livro: 783  
 675. Livro: 783  
 676. Livro: 783  
 677. Livro: 783  
 678. Livro: 783  
 679. Livro: 783  
 680. Livro: 783  
 681. Livro: 783  
 682. Livro: 783  
 683. Livro: 783  
 684. Livro: 783  
 685. Livro: 783  
 686. Livro: 783  
 687. Livro: 783  
 688. Livro: 783  
 689. Livro: 783  
 690. Livro: 783  
 691. Livro: 783  
 692. Livro: 783  
 693. Livro: 783  
 694. Livro: 783  
 695. Livro: 783  
 696. Livro: 783  
 697. Livro: 783  
 698. Livro: 783  
 699. Livro: 783  
 700. Livro: 783  
 701. Livro: 783  
 702. Livro: 783  
 703. Livro: 783  
 704. Livro: 783  
 705. Livro: 783  
 706. Livro: 783  
 707. Livro: 783  
 708. Livro: 783  
 709. Livro: 783  
 710. Livro: 783  
 711. Livro: 783  
 712. Livro: 783  
 713. Livro: 783  
 714. Livro: 783  
 715. Livro: 783  
 716. Livro: 783  
 717. Livro: 783  
 718. Livro: 783  
 719. Livro: 783  
 720. Livro: 783  
 721. Livro: 783  
 722. Livro: 783  
 723. Livro: 783

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 17v9.

La, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 14.387, 14.389 e 14.390 todas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E ÚNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇÃO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zealandia Office Park, Kaya W.F.G. Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF sob nº 08.594.263/0001-90, e BANCO BRADESCO S/A instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante designados em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor, e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escusão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital à Avenida das Nações Unidas, n. 12.955, 79 andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede na Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo, Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 04.815.734/0001-80, no valor de US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$118.916.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e dezesseis mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações, tudo na forma e sujeito aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que, o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: - (a) RABOBANK - US\$35.000.0000,00  
(CONTINUA FICHA N. 18)...

*Go.Mc.*

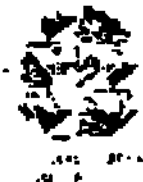


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 18v0.

valor financiado, desde o primeiro desembolso realizado pelos Bancos Creadores sob a linha de financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i) à Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (seis por cento) ao ano, ou (ii) à taxa fixa equivalente, nos termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devido no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associação Bancária Britânica (British Bankers' Association), para prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total, divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen - atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page) ou caso esta não esteja disponível, em qualquer outra página, equivalente de qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg Financial Markets Service) que publique tal taxa da Associação Bancária Britânica à aproximadamente 11h (onze horas) (horário de Londres, Inglaterra) 2 (dois) dias úteis bancários londrinos anteriores à data (a) do desembolso sob a Tranche A, e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que a JARI pagará, ainda uma comissão pela disponibilidade da Linha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, deste a data do contrato de financiamento até a data do vencimento da disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contrato de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembolso sob a linha de financiamento, que comporá o valor financiado será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação (CONTINUA FICHA N. 19)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.388

FICHA  
nº 19

Itararé, 14 de janeiro de 2011.

brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pela JARI a título de valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Preposto Designado: *[Assinatura]* (Fábio José Vaz).

Av.02/14.388. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.825 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Preposto Designado: *[Assinatura]* (Fábio José Vaz).

R.03/14.388. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27.759 de 1º de abril de 2014, reingresso em 10 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA, já qualificada, procedeu a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$16.117.312,00 juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.387, 14.408, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do BANCO BTG PACTUAL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, já qualificada, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, com a taxa de juros de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

*[Assinatura]*  
Marcio Minuzzi de Medeiros,  
Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0037/0041

Pág. 582

13/01/2011 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. ARIQUE MATHEUS SERRANO, protocolado em 01/03/2011, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para acessar o site: http://www.brazil.com.br/assinatura/assatura.action, informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

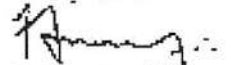
14.388

FICHA

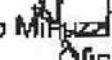
19

Av.04/14.388. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE. INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 rétro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

  
Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.388. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014. **ADITIVO**. Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Márcio Miruzzi de Medeiros,  
Oficial.

Av.06/14.388 Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 06 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO**. Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2015, pela fiduciante SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA, pela devedora JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e pelo credor BANCO BTG PACTUAL S/A, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e",

(CONTINUA NA FICHA Nº 20)...



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2**

MATRICULA  
**14.388**

FOLHA  
**20**

**22 de Janeiro de 2016**

"f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

Rogério Rodrigues Dell'Antonio,  
Escrevente.

**Av.07/14.388.** Em 09 de Janeiro de 2017. Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016.  
**ADITIVO.** Nos termos do terceiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de dezembro de 2016, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, **RETIFICAM** o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: **Valor de Principal: R\$96.289.977,16** (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; **data de vencimento: 28/12/2017**; **Comissão Fiança: Comissão de 8,0% (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo índice estipulado nas Obrigações Garantidas.** O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente; e **Encargos Moratórios: Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à Comissão, o valor correspondente ao direito de regresso pelo desembolso de valores pelo BANCO por força da Fiança ou, ainda, à obrigação de depósito previsto na cláusula 7.2 do CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros denominado "Taxa Di over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página da Internet (<http://www.cetip.com.br>), (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.**

Fábio José Vaz,  
Oficial Interino.

**Av.08/14.388.** Em 02 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 33.552, de 20/01/2017.  
**CESSÃO DE DIREITOS.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 22 de  
**(CONTINUA NO VERSO)**

Página 6039/001

Pág. 584


1.2.2017, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Formar o documento 2021.00362830-53.  
 RICHIE MATHESON  
 12/23/2016 14:06:21  
 Para conferir o original, acesse o site <http://www.tribunal.sp.br> ou <http://www.tribunal.sp.br>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
14.388	20v.

dezembro de 2016, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, livro 998, página 303, com a anuência do credor BANCO BTG FICTUAL S/A e a devedora fiduciante SANTA ANDREA AGROPECUÁRIA LTDA, ambos já qualificados, TRANSMITIU, todos os direitos, deveres e obrigações com referência a alienação fiduciária objeto do R.03 retro, a: 1º) CONSTANTINO DE DONNO, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº 16.186.271-SSP/SP e do CPF nº 039.559.848/69, casado com NIDIA TEREZA VAZ DE DONNO, brasileira, empresária, portadora do RG nº 17.006.216-B-SSP/SP e do CPF nº 027.086.458/03, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30/10/1992, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Lazaro José Gonçalves, 225 - Jardim Avelino - Itaquera, na proporção de 50,0598%; 2º) WALTER SCHRODER, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº 6.114.275-SSP/SP e do CPF nº 794.377.298/01, casado com ELOISA ELENA DE MATTOS SCHRODER, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº 11.306.794-X-SSP/SP e do CPF nº 021.063.558/40, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/09/1982, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 24 de Outubro, 800 - centro, na proporção de 8,422301%; 3º) ÍTALO JOSÉ SALGADINHO, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 16.789.878-4-SSP/SP e do CPF nº 151.766.008/46, casado com FABIOLA MARIA FAVORETTO MARTINS SALGADINHO, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº 21.198.682-4-SSP/SP e do CPF nº 167.503.648/96, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/09/1998, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Pedro, 1.161 - centro, na proporção de 17,79359%; 4º) AGROPECUÁRIA PONTE ALTA ITARARÉ LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.557.851/0001-42, com Inscrição Estadual nº 380.054.249.111, empresa estabelecida nesta cidade, na Rua XV de Novembro, 410 - 1º andar - sala 02 - centro, na proporção de 5,931198%; e 5º) CELSO LOURENÇO LOPES, brasileiro, agricultor, portador da CIRG número 11.944.218-8-SSP/SP e do CPF nº 931.372.908/30, casado com JOSÉLIA PERUCIO LOPES, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 11.944.256-5-SSP/SP e do CPF nº 931.338.128/15, pelo regime da comunhão universal de bens, em 11/02/1983, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.129, no livro 03 de Registro Auxiliar deste Registro, residentes e domiciliados neste município, no Bairro do Cerrado, na Rua Adolfo Bandoni, 1.120, na proporção de 17,79359%. ficando os mesmos sub-rogados nos termos do instrumento referido no R.03, pelo valor de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), pagos na forma constante do título, ficando aquele ratificado quanto as demais condições e cláusulas.

  
Hermes Wagner Betete Serrano,

Oficial

(CONTINUA NA FICHA Nº 21)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Belete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13974

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 19.489

FICHA  
nº 01

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpa - Gleba 1", situado neste município e comarca de Itararé-SP, com a área total de 703,9202 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AD1-M-0171, de coordenadas N 7325189,50m e E 686970,82 m, deste, segue confrontando pelo Córrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Sino Antonio Cesaro, Matricula nº 13.032, com os seguintes azimutes e distâncias: 137021'02" e 15,92 m até o vértice AK7-P-6600, de coordenadas N 7325177,79m e E 686981,60m; 111001'38" e 12,47 m até o vértice AK7-P-6601, de coordenadas N 7325173,32m e E 686993,25m; 92034'45" e 19,65 m até o vértice AK7-P-6602, de coordenadas N 7325172,43m e E 687012,87m; 91909'54" e 22,18 m até o vértice AK7-P-6603, de coordenadas N 7325171,98m e E 687034,97m; 118943'39" e 13,14 m até o vértice AK7-P-6604, de coordenadas N 7325165,66m e E 687046,49m; 130008'13" e 12,96 m até o vértice AK7-P-6605, de coordenadas N 7325157,31m e E 687056,40m; 155054'58" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6606, de coordenadas N 7325146,73m e E 687061,13m; 105011'34" e 14,23 m até o vértice AK7-P-6607, de coordenadas N 7325143,00m e E 687074,86m; 108050'04" e 16,90 m até o vértice AK7-P-6608, de coordenadas N 7325137,57m e E 687090,76m; 121059'19" e 8,98 m até o vértice AK7-P-6609, de coordenadas N 7325132,81m e E 687098,38m; 109027'24" e 10,60 m até o vértice AK7-P-6610, de coordenadas N 7325129,26m e E 687108,45m; 49050'31" e 5,58 m até o vértice AK7-P-6611, de coordenadas N 7325132,85m e E 687112,71m; 88015'35" e 10,77 m até o vértice AK7-P-6612, de coordenadas N 7325133,74m e E 687123,45m; 123010'43" e 2,60 m até o vértice AK7-P-6613, de coordenadas N 7325132,32m e E 687125,62m; 138007'17" e 43,18m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0001/0001

Pág. 587 de 583

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada eletronicamente pelo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itararé-SP, Henrique Mathéus Gonçalves. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tjpa.jus.br/assinaturaelectronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA nº 14.408	FICHA nº 0192...
------------------------	---------------------

até o vértice AK7-P-6614, de coordenadas N 7325100,17m e E 687154,45m; 109908'05" e 55,96 m até o vértice AK7-P-6615, de coordenadas N 7325081,06m e E 687207,22m; 129855'30" e 20,02 m até o vértice AK7-P-6616, de coordenadas N 7325063,88m e E 687228,71m; 91930'31" e 12,78 m até o vértice AK7-P-6617, de coordenadas N 7325063,59m e E 687261,49m; 107029'57" e 17,05 m até o vértice AK7-P-6618, de coordenadas N 7325058,17m e E 687250,52m; 110905'43" e 20,59 m até o vértice AK7-P-6619, de coordenadas N 7325051,10m e E 687277,85m; 81902'27" e 10,10 m até o vértice AK7-P-6620, de coordenadas N 7325052,67m e E 687287,83m; 113922'45" e 22,98 m até o vértice AK7-P-6621, de coordenadas N 7325043,55m e E 687300,93m; 142953'49" e 11,82 m até o vértice AK7-P-6622, de coordenadas N 7325034,13m e E 687316,06m; 158940'26" e 9,92 m até o vértice AK7-P-6623, de coordenadas N 7325024,87m e E 687319,63m; 143918'03" e 10,32 m até o vértice AK7-P-6624, de coordenadas N 7325014,38m e E 687325,87m; 113919'12" e 44,20 m até o vértice AK7-P-6625, de coordenadas N 7324999,09m e E 687366,41m; 99932'16" e 16,48 m até o vértice AK7-P-6626, de coordenadas N 7324996,36m e E 687382,67m; 75945'08" e 16,13 m até o vértice AK7-P-6627, de coordenadas N 7325000,33m e E 687398,30m; 109922'41" e 16,09 m até o vértice AK7-P-6628, de coordenadas N 7324996,98m e E 687407,82m; 145917'49" e 13,48 m até o vértice AK7-P-6629, de coordenadas N 7324985,90m e E 687413,30m; 117256'11" e 14,50 m até o vértice AK7-P-6630, de coordenadas N 7324979,10m e E 687428,31m; 96938'13" e 11,36 m até o vértice AK7-P-6631, de coordenadas N 7324977,79m e E 687439,60m; 53908'14" e 8,26 m até o vértice AK7-P-6632, de coordenadas N 7324982,74m e E 687446,21m; 104932'45" e 12,18 m até o vértice AK7-P-6633, de coordenadas N 7324979,69m e E 687457,99m; 94918'37" e 9,72 m até o vértice AK7-P-6634, de coordenadas N 7324978,95m e E

(CONTINUA FICHA Nº 02)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betete Scramo  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13975

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.406

FICHA  
nº 02

Itararé, 28 de dezembro de 2020.

687467,69m; 153949'42" e 13,76 m até o vértice ADZ-P-1766, de coordenadas N.7324966,40m e E 687473,32m; 137919'49" e 12,83 m até o vértice ADZ-P-1765, de coordenadas N.7324956,97m e E 687482,01m; 171956'06" e 13,92 m até o vértice ADZ-P-1764, de coordenadas N 7324943,19m e E 687483,97m; 145950'58" e 24,98 m até o vértice ADZ-P-1763, de coordenadas N 7324922,52m e E 687497,99m; 87251'59" e 22,76 m até o vértice ADZ-P-1762, de coordenadas N 7324923,37m e E 687520,73m; 123839'28" e 22,62 m até o vértice ADZ-P-1761, de coordenadas N 7324910,83m e E 687539,56m; 130918'29" e 13,06 m até o vértice AK7-P-6635, de coordenadas N 7324902,41m e E 687549,54m; 146943'10" e 15,81 m até o vértice AK7-P-6636, de coordenadas N 7324899,19m e E 687558,21m; 99205'19" e 9,80 m até o vértice AK7-P-6637, de coordenadas N 7324887,64m e E 687567,88m; 49948'25" e 10,06 m até o vértice AK7-P-6638, de coordenadas N 7324894,14m e E 687575,57m; 18914'32" e 6,86 m até o vértice AK7-P-6639, de coordenadas N 7324900,65m e E 687577,72m; 87954'16" e 11,02 m até o vértice AK7-P-6640, de coordenadas N 7324901,06m e E 687588,73m; 135924'11" e 4,49 m até o vértice AK7-P-6641, de coordenadas N 7324897,90m e E 687591,85m; 164956'35" e 10,29 m até o vértice AK7-P-6642, de coordenadas N 7324887,96m e E 687594,52m; 149959'40" e 9,45 m até o vértice AK7-P-6643, de coordenadas N 7324879,77m e E 687599,25m; 153911'19" e 13,90 m até o vértice AK7-P-6644, de coordenadas N 7324867,37m e E 687603,51m; 164904'59" e 6,47 m até o vértice AK7-P-6645, de coordenadas N 7324861,14m e E 687607,29m; 174947'04" e 8,07 m até o vértice AK7-P-6646, de coordenadas N 7324853,11m e E 687608,02m; 122924'53" e 21,97 m até o vértice AK7-P-6647, de coordenadas N 7324841,33m e E 687626,37m; 105943'58" e 12,45 m até o vértice AK7-P-6648, de coordenadas N 7324837,95m e E 687638,36m; 79945'38" e 8,32m até o vértice AK7-P-6649, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0003/0041

Pág. 589

O presente documento foi protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o documento original, acesse o site: <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.  
 OBRIGADO  
 RIQUE MATHIEUS & ASSOCIADOS  
 Rua Newton Prado, 391 - Centro - Itararé/SP - CEP: 18460-000 - Fone: (15) 3532-1011 | 3532-5319 - e-mail: cri.itarare@gmail.com

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA nº 14.488	-FICHA nº 02vb.
------------------------	--------------------

coordenadas N 7324839,43m e E 687646,73m; 106010'32" e 8,31 m até o vértice AK7-P-6650, de coordenadas N 7324837,06m e E 687654,92m; 120043'23" e 5,83 m até o vértice AK7-P-6651, de coordenadas N 7324833,41m e E 687659,46m; 150022'09" e 11,55 m até o vértice AK7-P-6652, de coordenadas N 7324823,38m e E 687663,17m; 127033'10" e 16,84 m até o vértice AK7-P-6653, de coordenadas N 7324813,11m e E 687670,53m; 121055'53" e 10,98 m até o vértice AK7-P-6654, de coordenadas N 7324807,30m e E 687687,85m; 136044'49" e 10,59 m até o vértice AK7-P-6655, de coordenadas N 7324799,59m e E 687695,10m; 139014'17" e 6,39 m até o vértice AK7-P-6656, de coordenadas N 7324794,73m e E 687699,28m; 08058'38" e 12,02 m até o vértice AK7-P-6657, de coordenadas N 7324794,96m e E 687711,30m; 101031'24" e 6,22 m até o vértice AK7-P-6658, de coordenadas N 7324793,72m e E 687717,40m; 117020'32" e 8,88 m até o vértice AK7-P-6659, de coordenadas N 7324789,62m e E 687725,28m; 68010'58" e 9,17 m até o vértice AK7-P-6660, de coordenadas N 7324793,01m e E 687733,80m; 93038'09" e 13,77 m até o vértice AK7-P-6661, de coordenadas N 7324792,13m e E 687747,54m; 130003'26" e 0,50 m até o vértice AK7-P-6662, de coordenadas N 7324785,21m e E 687753,22m; 118029'55" e 12,12 m até o vértice AK7-P-6663, de coordenadas N 7324780,83m e E 687763,87m; 119010'16" e 6,27 m até o vértice AK7-P-6664, de coordenadas N 7324777,35m e E 687769,57m; 170012'08" e 3,36 m até o vértice AK7-P-6665, de coordenadas N 7324774,04m e E 687770,14m; 109007'12" e 11,41 m até o vértice AK7-P-6666, de coordenadas N 7324770,31m e E 687780,92m; 134031'33" e 6,89 m até o vértice AK7-P-6667, de coordenadas N 7324765,31m e E 687783,66m; 130035'20" e 16,58 m até o vértice AK7-P-6668, de coordenadas N 7324752,87m e E 687796,63m; 150038'23" e 8,44 m até o vértice AK7-P-6669, de coordenadas N 7324743,52m e E 687800,77m; 117009'13" e 22,87m

(CONTINUA FICHA Nº 03)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Belete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
folha nº 139767

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 03

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

até o vértice AK7-P-6670, de coordenadas N. 7324734,84m e E 687821,00m; 10927'24" e 20,13 m até o vértice AK7-P-6671, de coordenadas N 7324728,14m e E 687839,97m; 13822'33" e 4,12 m até o vértice AK7-P-6672, de coordenadas N 7324725,06m e E 687842,71m; 11725'12" e 10,06 m até o vértice AK7-P-6673, de coordenadas N 7324720,43m e E 687851,64m; 13618'11" e 17,36m até o vértice AK7-P-6674, de coordenadas N 7324707,88m e E 687863,63m; 11642'22" e 13,95 m até o vértice AK7-P-6675, de coordenadas N 7324701,61m e E 687876,09m; 13114'15" e 6,76 m até o vértice AK7-P-6676, de coordenadas N 7324697,15m e E 687881,18m; 71259'01" e 11,09 m até o vértice AK7-P-6677, de coordenadas N 7324700,58m e E 687891,73m; 39234'14" e 19,15 m até o vértice AK7-P-6678, de coordenadas N 7324715,34m e E 687903,93m; 11218'56" e 10,23 m até o vértice AK7-P-6679, de coordenadas N 7324711,46m e E 687913,39m; 118234'33" e 7,85 m até o vértice AK7-P-6680, de coordenadas N 7324708,09m e E 687919,58m; 14242'26" e 7,58 m até o vértice AK7-P-6681, de coordenadas N 7324702,06m e E 687924,17m; 12945'32" e 9,81 m até o vértice AK7-P-6682, de coordenadas N 7324695,78m e E 687931,71m; 120204'20" e 15,84 m até o vértice AK7-P-6683, de coordenadas N 7324687,89m e E 687945,42m; 13319'49" e 6,15 m até o vértice AK7-P-6684, de coordenadas N 7324683,62m e E 687949,92m; 11840'49" e 10,42 m até o vértice AK7-P-6685, de coordenadas N 7324678,62m e E 687959,04m; 109259'97" e 12,19 m até o vértice AK7-P-6686, de coordenadas N 7324674,45m e E 687970,49m; 135257'30" e 14,41 m até o vértice AK7-P-6687, de coordenadas N 7324664,10m e E 687980,50m; 150240'00" e 11,44 m até o vértice AK7-P-6688, de coordenadas N 7324654,13m e E 687986,11m; 15929'20" e 5,07 m até o vértice AK7-P-6689, de coordenadas N 7324649,38m e E 687987,80m; 98208'53" e 8,91 m até o vértice AK7-P-6690, de coordenadas N 7324648,12m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0003/0041

Pág. 591

Para consultar o original, acessar o site: <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/eletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.  
 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 MATHIEUS GONZAGA MARIZZI  
 O 2128  
 Assinado digitalmente em 28/12/2018 às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA-  
nº 03vD.

687995,71m; 116201'34" e 9,24 m até o vértice AK7-P-6691, de coordenadas N 7324644,07m e E 688005,01m; 110215'47" e 6,62 m até o vértice AK7-P-6692, de coordenadas N 7324641,77m e E 688011,22m; 126219'40" e 10,10 m até o vértice AK7-P-6693, de coordenadas N 7324635,79m e E 688019,35m; 140252'23" e 9,72 m até o vértice AK7-P-6694, de coordenadas N 7324628,25m e E 688035,52m; 157235'01" e 15,07 m até o vértice AK7-P-6695, de coordenadas N 7324614,32m e E 688031,25m; 137255'04" e 3,76 m até o vértice AK7-P-6696, de coordenadas N 7324611,33m e E 688033,77m; 169226'59" e 9,62 m até o vértice AK7-P-6697, de coordenadas N 7324602,08m e E 688035,53m; 153224'02" e 21,62 m até o vértice AK7-P-6698, de coordenadas N 7324582,92m e E 688045,54m; 155238'30" e 9,89 m até o vértice AK7-P-6699, de coordenadas N 7324573,91m e E 688049,62m; 161212'08" e 9,56 m até o vértice AK7-P-6700, de coordenadas N 7324565,79m e E 688052,36m; 141228'53" e 14,22 m até o vértice AK7-P-6701, de coordenadas N 7324554,67m e E 688061,24m; 143241'29" e 18,57 m até o vértice AK7-P-6702, de coordenadas N 7324539,70m e E 688072,24m; 148240'49" e 11,32 m até o vértice AK7-P-6703, de coordenadas N 7324530,04m e E 688078,12m; 155208'34" e 10,65 m até o vértice AK7-P-6704, de coordenadas N 7324520,58m e E 688082,42m; 174204'30" e 9,64 m até o vértice AK7-P-6705, de coordenadas N 7324510,77m e E 688083,28m; 216218'59" e 3,46 m até o vértice AK7-P-6706, de coordenadas N 7324507,98m e E 688081,23m; 152239'56" e 7,53 m até o vértice AK7-P-6707, de coordenadas N 7324501,30m e E 688084,69m; 162244'36" e 10,12 m até o vértice AK7-P-6708, de coordenadas N 7324491,63m e E 688087,69m; 138224'29" e 16,69 m até o vértice AK7-P-6709, de coordenadas N 7324479,14m e E 688090,77m; 165215'11" e 7,84 m até o vértice AK7-P-6710, de coordenadas N 7324471,56m e E 688100,77m; 136213'46" e 9,87 m até o vértice AK7-P-6711, de

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

Página 006/0041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hennes Wagner Batele Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 12977

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

nº 14.488..

FICHA

nº 04

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7324464,43m e E 688107,60m; 149º57'52" e 8,12m até o vértice AK7-P-6712, de coordenadas N 7324457,40m e E 688111,66m; 161º07'43" e 12,79 m até o vértice AK7-P-6713, de coordenadas N 7324445,30m e E 688115,80m; 127º55'48" e 19,77 m até o vértice AK7-P-6714, de coordenadas N 7324433,15m e E 688131,39m; 128º08'02" e 12,66 m até o vértice AK7-P-6715, de coordenadas N 7324425,33m e E 688141,35m; 99º42'53" e 22,04 m até o vértice AK7-P-6716, de coordenadas N 7324421,61m e E 688163,07m; 119º52'37" e 16,11 m até o vértice AK7-P-6717, de coordenadas N 7324413,59m e E 688177,04m; 138º25'40" e 16,92 m até o vértice AK7-P-6718, de coordenadas N 7324400,93m e E 688188,26m; 92º25'54" e 22,60 m até o vértice AK7-P-6719, de coordenadas N 7324399,97m e E 688210,85m; 128º17'31" e 16,12 m até o vértice AK7-P-6720, de coordenadas N 7324389,98m e E 688223,50m; 128º18'26" e 13,90 m até o vértice AK7-P-6721, de coordenadas N 7324381,37m e E 688234,40m; 98º14'58" e 12,35 m até o vértice AK7-P-6722, de coordenadas N 7324379,60m e E 688246,62m; 170º00'33" e 9,86 m até o vértice AK7-P-6723, de coordenadas N 7324370,87m e E 688248,16m; 171º37'45" e 15,48 m até o vértice AK7-P-6724, de coordenadas N 7324355,55m e E 688250,41m; 216º20'48" e 8,88 m até o vértice AK7-P-6725, de coordenadas N 7324348,40m e E 688245,15m; 162º46'56" e 6,82 m até o vértice AK7-P-6726, de coordenadas N 7324341,88m e E 688247,17m; 141º04'29" e 20,10 m até o vértice AK7-P-6727, de coordenadas N 7324326,24m e E 688259,80m; 122º52'01" e 19,57 m até o vértice AK7-P-6728, de coordenadas N 7324315,83m e E 688276,13m; 118º31'24" e 9,59 m até o vértice AK7-P-6729, de coordenadas N 7324311,20m e E 688284,52m; 88º11'14" e 9,96 m até o vértice AK7-P-6730, de coordenadas N 7324311,51m e E 688294,48m; 110º26'15" e 9,97 m até o vértice AK7-P-6731, de coordenadas N 7324308,03m e E 688303,82m; 143º13'42" e 36,49m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0007/0041

Pág. 593 de 633

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 04v2.

até o vértice AK7-P-6732, de coordenadas N 7324273,09m e E 688314,35m; 162925'50" e 18,69 m até o vértice AK7-P-6733, de coordenadas N 7324255,28m e E 688319,99m; 178948'18" e 21,33 m até o vértice AK7-P-6734, de coordenadas N 7324233,96m e E 688320,44m; 198949'27" e 20,43 m até o vértice AK7-P-6735, de coordenadas N 7324214,71m e E 688327,82m; 216903'00" e 32,07 m até o vértice ADZ-P-1711, de coordenadas N 7324189,98m e E 688308,94m; 226921'29" e 14,63 m até o vértice AK7-P-6736, de coordenadas N 7324178,89m e E 688298,36m; 195942'56" e 10,02 m até o vértice AK7-P-6737, de coordenadas N 7324169,25m e E 688295,65m; 147944'37" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6738, de coordenadas N 7324159,44m e E 688301,84m; 149904'14" e 15,92 m até o vértice AK7-P-6739, de coordenadas N 7324149,78m e E 688310,02m; 188930'09" e 41,77 m até o vértice AK7-P-6740, de coordenadas N 7324104,47m e E 688303,85m; 195942'19" e 18,41 m até o vértice AK7-P-6741, de coordenadas N 7324086,74m e E 688278,86m; 200920'17" e 35,36 m até o vértice AK7-P-6742, de coordenadas N 7324053,61m e E 688286,49m; 212946'17" e 13,41 m até o vértice AK7-P-6743, de coordenadas N 7324042,33m e E 688279,23m; 183935'01" e 24,44 m até o vértice AK7-P-6744, de coordenadas N 7324017,94m e E 688277,71m; 134919'44" e 6,66 m até o vértice AK7 P 6745, de coordenadas N 7324013,28m e E 688282,47m; 171936'21" e 12,84 m até o vértice AK7-P-6746, de coordenadas N 7324000,56m e E 688284,27m; 185904'28" e 13,86 m até o vértice AK7-P-6747, de coordenadas N 7323986,76m e E 688283,05m; 170930'15" e 10,11 m até o vértice AK7-P-6748, de coordenadas N 7323968,96m e E 688279,73m; 186944'43" e 9,64 m até o vértice AK7-P-6749, de coordenadas N 7323957,38m e E 688278,61m; 182927'53" e 6,40 m até o vértice AK7-P-6750, de coordenadas N 7323952,99m e E 688278,34m; 185909'33" e 17,71 m até o vértice AK7-P-6751, de coordenadas N 7323939,34m e E

(CONTINUA FICHA Nº 05)...

Página 100(8/1004)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tjpe.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, informe o documento 2021.00362830-53.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Honnes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 55978+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 05

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

688276,75m; 208903'17" e 12,43 m até o vértice AK7-P-6752, de coordenadas N 7323924,37m e E 688270,89m; 180949'41" e 10,25 m até o vértice AK7-P-6753, de coordenadas N 7323914,12m e E 688270,75m; 273941'14" e 7,90 m até o vértice AK7-P-6754, de coordenadas N 7323914,63m e E 688262,86m; 201930'30" e 12,14 m até o vértice AK7-P-6755, de coordenadas N 7323903,33m e E 688258,41m; 175937'08" e 7,04 m até o vértice AK7-P-6756, de coordenadas N 7323896,31m e E 688258,95m; 168958'08" e 10,93 m até o vértice AK7-P-6757, de coordenadas N 7323885,58m e E 688261,04m; 184918'40" e 16,46 m até o vértice AK7-P-6758, de coordenadas N 7323869,17m e E 688259,80m; 222958'21" e 16,46 m até o vértice AK7-P-6759, de coordenadas N 7323857,12m e E 688248,68m; 217948'30" e 12,02 m até o vértice AK7-P-6760, de coordenadas N 7323847,62m e E 688241,21m; 194942'52" e 34,54 m até o vértice AK7-P-6761, de coordenadas N 7323814,22m e E 688232,44m; 179946'14" e 60,28 m até o vértice AK7-P-6762, de coordenadas N 7323753,95m e E 688233,73m; 189940'02" e 19,35 m até o vértice AK7-P-6763, de coordenadas N 7323734,88m e E 688230,48m; 206941'32" e 29,73 m até o vértice AK7-P-6764, de coordenadas N 7323711,89m e E 688218,92m; 172952'42" e 33,26 m até o vértice AK7-P-6765, de coordenadas N 7323678,88m e E 688223,05m; deste, segue confrontando pelo Córrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Bonito de propriedade de Valor Florestal Gestão de Ativos Florestais Ltda., Matrícula nº 13.031, com os seguintes azimutes e distâncias: 195914'46" e 27,03 m até o vértice AK7-P-6766, de coordenadas N 7323652,80m e E 688215,94m; 192958'47" e 22,24 m até o vértice AK7-P-6767, de coordenadas N 7323631,12m e E 688210,94m; 178932'33" e 5,64 m até o vértice AK7-P-6768, de coordenadas N 7323625,48m e E 688211,08m; 158933'93" e 3,56 m até o vértice

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00090041

Pág. 595 de 63

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.400

FICHA

nº 85v2...

AK7-P-6769, de coordenadas N 7323622,17m e E 688212,39m; 100030'03" e 34,39 m até o vértice AK7-P-6770, de coordenadas N 7323587,78m e E 688212,09m; 196043'59" e 20,59 m até o vértice AK7-P-6771, de coordenadas N 7323568,06m e E 688206,16m; 213919'55" e 18,76 m até o vértice AK7-P-6772, de coordenadas N 7323532,39m e E 688195,65m; 261946'56" e 6,38 m até o vértice AK7-P-6773, de coordenadas N 7323551,45m e E 688189,34m; 201911'40" e 7,35 m até o vértice AK7-P-6774, de coordenadas N 7323544,62m e E 688186,69m; 171914'48" e 12,93 m até o vértice AK7-P-6775, de coordenadas N 7323531,82m e E 688188,66m; 170911'45" e 14,67 m até o vértice AK7-P-6776, de coordenadas N 7323517,76m e E 688191,16m; 196934'33" e 12,94 m até o vértice AK7-P-6777, de coordenadas N 7323504,96m e E 688187,47m; 225954'26" e 10,13 m até o vértice AK7-P-6778, de coordenadas N 7323497,91m e E 688180,19m; 246943'26" e 8,82 m até o vértice AK7-P-6779, de coordenadas N 7323494,74m e E 688172,83m; 204917'57" e 6,56 m até o vértice AK7-P-6780, de coordenadas N 7323488,76m e E 688170,13m; 259927'17" e 10,76 m até o vértice AK7-P-6781, de coordenadas N 7323484,79m e E 688159,53m; 202954'25" e 3,83 m até o vértice AK7-P-6782, de coordenadas N 7323483,26m e E 688158,06m; 184943'34" e 10,45 m até o vértice AK7-P-6783, de coordenadas N 7323472,85m e E 688157,20m; 229957'50" e 12,86 m até o vértice AK7-P-6784, de coordenadas N 7323464,30m e E 688149,50m; 196932'16" e 16,40 m até o vértice AK7-P-6785, de coordenadas N 7323450,66m e E 688144,83m; 145907'22" e 25,41 m até o vértice AK7-P-6786, de coordenadas N 7323429,81m e E 688159,36m; 134911'27" e 40,99 m até o vértice AK7-P-6787, de coordenadas N 7323401,24m e E 688188,79m; 182939'59" e 7,73 m até o vértice AK7-P-6788, de coordenadas N 7323400,65m e E 688191,41m; 167926'19" e 3,78 m até o vértice AK7-P-6789, de coordenadas N 7323394,96m e E 688192,23m;

(CONTINUA FICHA Nº 06)...

Página: 00100041

Pág. 596 de 893



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.408

FICHA

nº 06v9.

N 7323120,50m e E 688265,92m; decto, segue confrontando pelo Corrego do Urso no sentido montante e na margem oposta com o imóvel denominada Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripasa S/A Celulose e Papel, Matrícula nº 8.552, com os seguintes azimutes e distâncias: 178821'38" e 21,74 m até o vértice AK7-P-6811, de coordenadas N 7323899,27m e E 688266,55m; 210919'60" e 12,46 m até o vértice AK7-P-6812, de coordenadas N 7323886,51m e E 688260,23m; 173935'11" e 21,24 m até o vértice AK7-P-6813, de coordenadas N 7323867,40m e E 688262,60m; 163939'02" e 27,34 m até o vértice AK7-P-6814, de coordenadas N 7323841,17m e E 688270,30m; 153916'58" e 26,80 m até o vértice AK7-P-6815, de coordenadas N 7323817,23m e E 688262,33m; 136914'54" e 20,29 m até o vértice AK7-P-6816, de coordenadas N 7322998,39m e E 688289,86m; 165906'14" e 18,26 m até o vértice AK7-P-6817, de coordenadas N 7322980,74m e E 688294,56m; 182950'47" e 19,51 m até o vértice AK7-P-6818, de coordenadas N 7322961,26m e E 688293,69m; 157939'33" e 4,38 m até o vértice AK7-P-6819, de coordenadas N 7322955,39m e E 688296,02m; 184934'42" e 40,77 m até o vértice AK7-P-6820, de coordenadas N 7322914,72m e E 688292,76m; 144953'23" e 18,02 m até o vértice AK7-P-6821, de coordenadas N 7322899,98m e E 688303,13m; 189902'35" e 13,89 m até o vértice AK7-P-6822, de coordenadas N 7322886,23m e E 688301,10m; 214944'11" e 8,76 m até o vértice AK7-P-6823, de coordenadas N 7322878,07m e E 688296,08m; 173922'28" e 9,20 m até o vértice AK7-P-6824, de coordenadas N 7322873,60m e E 688296,50m; 222945'02" e 3,00 m até o vértice AK7-P-6825, de coordenadas N 7322870,90m e E 688293,92m; 250934'25" e 9,03 m até o vértice AK7-P-6826, de coordenadas N 7322867,89m e E 688285,41m; 200935'10" e 4,87 m até o vértice AK7-P-6827, de coordenadas N 7322863,34m e E 688283,70m; 269911'50" e 7,37 m até o vértice AK7-P-6828, de

(CONTINUA FICHA Nº 07)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 53980+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.400

nº 07

Itararé, 28 de dezembro de 2010. }

coordenadas N 7322862,72m e E 688276,35m; 256922'15" e 14,05 m até o vértice AK7-P-6829, de coordenadas N 7322859,41m e E 688262,70m; 188929'55" e 17,31 m até o vértice AK7-P-6830, de coordenadas N 7322840,31m e E 688259,84m; 206925'43" e 12,27 m até o vértice AK7-P-6831, de coordenadas N 7322829,32m e E 688254,39m; 176924'16" e 14,59 m até o vértice AK7-P-6832, de coordenadas N 7322814,76m e E 688255,27m; 236903'07" e 9,64 m até o vértice AK7-P-6833, de coordenadas N 7322811,61m e E 688250,59m; 145924'43" e 1,49 m até o vértice AK7-P-6834, de coordenadas N 7322810,38m e E 688251,44m; 209935'52" e 9,61 m até o vértice AK7-P-6835, de coordenadas N 7322802,03m e E 688246,69m; 202909'52" e 15,47 m até o vértice AK7-P-6836, de coordenadas N 7322787,71m e E 688240,86m; 177927'54" e 16,12 m até o vértice AK7-P-6837, de coordenadas N 7322771,60m e E 688241,57m; 217930'33" e 7,58 m até o vértice AK7-P-6838, de coordenadas N 7322765,59m e E 688236,96m; 175920'57" e 42,42 m até o vértice AK7-P-6839, de coordenadas N 7322723,30m e E 688240,40m; 194902'27" e 9,57 m até o vértice AK7-P-6840, de coordenadas N 7322714,02m e E 688238,08m; 136952'49" e 20,73 m até o vértice AK7-P-6841, de coordenadas N 7322698,89m e E 688252,24m; 145930'02" e 6,74 m até o vértice AK7-P-6842, de coordenadas N 7322693,34m e E 688256,06m; 198942'56" e 8,86 m até o vértice AK7-P-6843, de coordenadas N 7322684,95m e E 688253,22m; 210901'13" e 10,99 m até o vértice AK7-P-6844, de coordenadas N 7322675,43m e E 688247,72m; 172935'11" e 14,42 m até o vértice AK7-P-6845, de coordenadas N 7322661,13m e E 688249,58m; 202913'01" e 9,98 m até o vértice AK7-P-6846, de coordenadas N 7322651,89m e E 688245,80m; 184952'31" e 14,74 m até o vértice AK7-P-6847, de coordenadas N 7322637,20m e E 688244,35m; 207929'40" e 6,40 m até o vértice AK7-P-6848, de coordenadas N 7322631,53m e E 688241,60m; 237913'49" e 8,92 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0013/0041;

Pág. 599 de 633

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

MATRICULA

nº 14.408

FICHA

nº 87v2.

até o vértice AK7-P-6849, de coordenadas N 7322426,70m e E 688234,09m; 187937'15" e 42,63 m até o vértice AK7-P-6850, de coordenadas N 7322584,44m e E 688238,44m; 199935'42" e 10,08 m até o vértice AK7-P-6851, de coordenadas N 7322574,94m e E 688225,06m; 162939'35" e 8,00 m até o vértice AK7-P-6852, de coordenadas N 7322567,30m e E 688227,44m; 132912'27" e 9,32 m até o vértice AK7-P-6853, de coordenadas N 7322561,71m e E 688233,61m; 153925'16" e 10,68 m até o vértice AK7-P-6854, de coordenadas N 7322552,16m e E 688238,39m; 183941'54" e 11,08 m até o vértice AK7-P-6855, de coordenadas N 7322541,10m e E 688237,67m; 164936'17" e 35,32 m até o vértice AK7-P-6856, de coordenadas N 7322507,05m e E 688247,85m; 170909'02" e 13,52 m até o vértice AK7-P-6857, de coordenadas N 7322493,73m e E 688249,36m; 161900'09" e 16,30 m até o vértice AK7-P-6858, de coordenadas N 7322478,31m e E 688254,67m; 169917'25" e 6,32 m até o vértice AK7-P-6859, de coordenadas N 7322472,11m e E 688255,84m; 211956'48" e 10,06 m até o vértice AK7-P-6860, de coordenadas N 7322460,17m e E 688248,40m; 190928'56" e 17,50 m até o vértice AK7-P-6861, de coordenadas N 7322442,97m e E 688245,22m; 201948'03" e 5,76 m até o vértice AK7-P-6862, de coordenadas N 7322437,62m e E 688243,28m; 182901'47" e 14,78 m até o vértice AK7-P-6863, de coordenadas N 7322422,85m e E 688242,55m; 174902'17" e 11,60 m até o vértice AK7-P-6864, de coordenadas N 7322411,31m e E 688243,76m; 191959'21" e 18,15 m até o vértice AK7-P-6865, de coordenadas N 7322393,85m e E 688239,99m; 154952'59" e 11,17 m até o vértice AK7-P-6866, de coordenadas N 7322385,44m e E 688244,73m; 187926'39" e 7,30 m até o vértice AK7-P-6867, de coordenadas N 7322376,20m e E 688243,78m; 232934'14" e 0,66 m até o vértice AK7-P-6868, de coordenadas N 7322370,94m e E 688236,90m; 187917'60" e 2,72 m até o vértice AK7-P-6869, de coordenadas N 7322368,24m e E

(CONTINUA FICHA Nº 08)...

Página 1014-1041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 339814

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA

nº 14.488

FICHA

nº 08

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

688236,56m; 225006'07" e 12,64 m até o vértice AK7-P-6870, de coordenadas N 7322339,31m e E 688227,60m; 218922'22" e 16,62 m até o vértice AK7-P-6871, de coordenadas N 7322346,28m e E 688217,28m; 218956'45" e 20,42 m até o vértice AK7-P-6872, de coordenadas N 7322330,41m e E 688204,43m; 235930'47" e 17,43 m até o vértice AK7-P-6873, de coordenadas N 7322320,54m e E 688190,09m; 206813'08" e 13,11 m até o vértice AK7-P-6874, de coordenadas N 7322308,78m e E 688184,30m; 119242'41" e 18,79 m até o vértice AK7-P-6875, de coordenadas N 7322299,46m e E 688200,62m; 156907'56" e 5,77 m até o vértice AK7-P-6876, de coordenadas N 7322294,19m e E 688202,95m; 226933'47" e 2,71 m até o vértice AK7-P-6877, de coordenadas N 7322292,33m e E 688200,97m; 243923'55" e 13,06 m até o vértice AK7-P-6878, de coordenadas N 7322286,49m e E 688189,30m; 205949'19" e 7,52 m até o vértice AK7-P-6879, de coordenadas N 7322279,72m e E 688186,02m; 232913'29" e 17,27 m até o vértice AK7-P-6880, de coordenadas N 7322269,14m e E 688172,38m; 184912'47" e 30,24 m até o vértice AK7-P-6881, de coordenadas N 7322238,99m e E 688170,15m; 149250'20" e 6,09 m até o vértice AK7-P-6882, de coordenadas N 7322233,72m e E 688173,21m; 182905'05" e 31,39 m até o vértice AK7-P-6883, de coordenadas N 7322202,35m e E 688172,07m; 188943'49" e 21,53 m até o vértice AK7-P-6884, de coordenadas N 7322181,07m e E 688168,80m; 183914'44" e 16,24 m até o vértice AK7-P-6885, de coordenadas N 7322164,90m e E 688167,32m; 200910'57" e 19,12 m até o vértice AK7-P-6886, de coordenadas N 7322146,95m e E 688160,72m; 203932'41" e 15,69 m até o vértice AK7-P-6887, de coordenadas N 7322132,36m e E 688154,45m; 243910'09" e 13,66 m até o vértice AK7-P-6888, de coordenadas N 7322126,39m e E 688142,26m; 207936'19" e 11,65 m até o vértice AK7-P-6889, de coordenadas N 7322116,07m e E 688136,86m; 193942'15" e 13,98 m até o vértice AK7-P-6890, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0015/0041

Pág. 601 de 603



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

n.º 14.408

FICHA

n.º 88v9.

coordenadas N 7322102,49m e E. 688133,55m; 214956'15" e 5,64 m até o vértice AK7-P-6891, de coordenadas N 7322097,87m e E 688130,32m; 191900'33" e 4,12 m até o vértice AK7-P-6892, de coordenadas N 7322093,03m e E 688129,54m; 207943'25" e 7,50 m até o vértice AK7-P-6893, de coordenadas N 7322087,19m e E 688126,05m; 236952'05" e 7,74 m até o vértice AK7-P-6894, de coordenadas N 7322082,96m e E 688119,57m; 282901'26" e 10,82 m até o vértice AK7-P-6895, de coordenadas N 7322089,21m e E 688100,96m; 243954'31" e 13,83 m até o vértice AK7-P-6896, de coordenadas N 7322078,29m e E 688094,76m; 204908'30" e 5,14 m até o vértice AK7-P-6897, de coordenadas N 7322073,07m e E 688092,66m; 159925'14" e 14,42 m até o vértice AK7-P-6898, de coordenadas N 7322060,07m e E 688097,74m; 203904'08" e 15,85 m até o vértice AK7-P-6899, de coordenadas N 7322046,23m e E 688091,84m; 175958'25" e 8,67 m até o vértice AK7-P-6900, de coordenadas N 7322037,57m e E 688092,45m; 227917'09" e 11,49 m até o vértice AK7-P-6901, de coordenadas N 7322029,78m e E 688084,01m; 209926'23" e 9,45 m até o vértice AK7-P-6902, de coordenadas N 7322022,15m e E 688080,38m; 244916'54" e 5,77 m até o vértice AK7-P-6903, de coordenadas N 7322019,64m e E 688075,18m; 184935'30" e 5,88 m até o vértice AK7-P-6904, de coordenadas N 7322013,78m e E 688074,71m; 236932'24" e 9,42 m até o vértice AK7-P-6905, de coordenadas N 7322008,56m e E 688066,84m; 197927'00" e 12,45 m até o vértice AK7-P-6906, de coordenadas N 7321996,70m e E 688063,11m; 173945'54" e 24,63 m até o vértice AK7-P-6907, de coordenadas N 7321972,22m e E 688065,79m; 112919'51" e 3,61 m até o vértice AK7-P-6908, de coordenadas N 7321970,09m e E 688070,98m; 181930'44" e 3,98 m até o vértice AK7-P-6909, de coordenadas N 7321964,11m e E 688070,82m; 144922'51" e 3,51 m até o vértice AK7-P-6910, de coordenadas N 7321959,63m e E 688074,03m; 104948'16" e 3,34 m

(CONTINUA FICHA Nº 09)...

Página: 0016/0041

Pág. 602 de 893



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 139824

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA nº 14.408 FICHA nº 09

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

até o vértice AK7-P-6911, de coordenadas N 7321938,27m e E 688079,20m; 144042'27" e 5,06 m até o vértice AK7-P-6912, de coordenadas N 7321934,14m e E 688082,12m; 194004'36" e 3,44 m até o vértice AK7-P-6913, de coordenadas N 7321950,80m e E 688081,29m; 170244'51" e 14,31 m até o vértice AK7-P-6914, de coordenadas N 7321936,67m e E 688083,59m; 146004'02" e 17,67 m até o vértice AK7-P-6915, de coordenadas N 7321922,01m e E 688093,45m; 178022'54" e 2,86 m até o vértice AK7-P-6916, de coordenadas N 7321919,16m e E 688093,53m; 136048'37" e 4,33 m até o vértice AK7-P-6917, de coordenadas N 7321916,00m e E 688096,50m; 157033'22" e 15,34 m até o vértice AK7-P-6918, de coordenadas N 7321901,82m e E 688102,35m; 183052'42" e 7,85 m até o vértice AK7-P-6919, de coordenadas N 7321895,99m e E 688101,82m; 190038'03" e 27,45 m até o vértice AK7-P-6920, de coordenadas N 7321867,01m e E 688096,76m; 231011'04" e 3,74 m até o vértice AK7-P-6921, de coordenadas N 7321864,66m e E 688093,83m; 267052'28" e 7,28 m até o vértice AK7-P-6922, de coordenadas N 7321864,39m e E 688086,57m; 241011'08" e 9,36 m até o vértice AK7-P-6923, de coordenadas N 7321859,88m e E 688078,37m; 206051'19" e 17,66 m até o vértice AK7-P-6924, de coordenadas N 7321844,13m e E 688070,39m; 155011'42" e 13,59 m até o vértice AK7-P-6925, de coordenadas N 7321831,79m e E 688076,10m; 185003'29" e 9,00 m até o vértice AK7-P-6926, de coordenadas N 7321822,83m e E 688075,30m; 146021'18" e 15,59 m até o vértice AK7-P-6927, de coordenadas N 7321809,85m e E 688083,94m; 122001'20" e 11,98 m até o vértice AK7-P-6928, de coordenadas N 7321803,50m e E 688094,10m; 162052'58" e 36,66 m até o vértice AK7-P-6929, de coordenadas N 7321768,53m e E 688105,09m; 220007'19" e 25,31 m até o vértice AK7-P-6930, de coordenadas N 7321749,17m e E 688088,78m; 211059'19" e 37,07 m até o vértice AK7-P-6931, de coordenadas N 7321717,73m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0017/0041

Pág. 603

11/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 MATHEUS GONZAGA CAMARÃO  
 Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.405

FICHA  
nº 89v2

688069,14m; 160023'20" e 24,23 m até o vértice AK7-P-6932, de coordenadas N 7321694,90m e E 688077,27m; 176026'19" e 4,08 m até o vértice AK7-P-6933, de coordenadas N 7321685,04m e E 688077,04m; 151059'04" e 38,14 m até o vértice AK7-P-6934, de coordenadas N 7321632,17m e E 688095,75m; 186053'47" e 15,73 m até o vértice AK7-P-6935, de coordenadas N 7321636,55m e E 688093,86m; 215937'52" e 26,53 m até o vértice AK7-P-6936, de coordenadas N 7321614,98m e E 688078,41m; 214943'51" e 11,22 m até o vértice AK7-P-6937, de coordenadas N 7321603,76m e E 688072,01m; 253906'43" e 12,88 m até o vértice AK7-P-6938, de coordenadas N 7321598,03m e E 688061,71m; 241040'44" e 20,93 m até o vértice AK7-P-6939, de coordenadas N 7321588,10m e E 688043,29m; 235038'49" e 12,69 m até o vértice AK7-P-6940, de coordenadas N 7321580,94m e E 688032,81m; 213926'46" e 5,52 m até o vértice AK7-P-6941, de coordenadas N 7321576,33m e E 688029,77m; 165049'16" e 6,10 m até o vértice AK7-P-6942, de coordenadas N 7321570,42m e E 688031,27m; 207018'15" e 6,07 m até o vértice AK7-P-6943, de coordenadas N 7321565,02m e E 688028,40m; 189939'42" e 6,47 m até o vértice AK7-P-6944, de coordenadas N 7321558,65m e E 688027,36m; 230026'42" e 12,70 m até o vértice AK7-P-6945, de coordenadas N 7321550,56m e E 688017,37m; 251019'11" e 8,57 m até o vértice AK7-P-6946, de coordenadas N 7321547,82m e E 688009,45m; 241007'07" e 9,02 m até o vértice AK7-P-6947, de coordenadas N 7321543,46m e E 688001,55m; 215024'52" e 18,58 m até o vértice AK7-P-6948, de coordenadas N 7321527,93m e E 687991,32m; 170039'31" e 6,77 m até o vértice AK7-P-6949, de coordenadas N 7321521,18m e E 687991,47m; 145015'58" e 12,03 m até o vértice AK7-P-6950, de coordenadas N 7321511,30m e E 687998,33m; 144052'49" e 7,04 m até o vértice AK7-P-6951, de coordenadas N 7321505,55m e E 688002,38m; 121040'38" e 3,67 m até o vértice AK7-P-6952, de

(CONTINUA FICHA Nº 10)...

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENRIQUE MATHEUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tj.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
FOLHA Nº 139834

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 10

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7321503,62m e E 688005,51m; 197005'60" e 14,46 m até o vértice AK7-P-6953, de coordenadas N 7321489,79m e E 688001,26m; 236951'30" e 12,22 m até o vértice AK7-P-6954, de coordenadas N 7321483,11m e E 687991,02m; 209900'17" e 13,44 m até o vértice AK7-P-6955, de coordenadas N 7321471,36m e E 687984,51m; 183902'27" e 9,77 m até o vértice AK7-P-6956, de coordenadas N 7321465,59m e E 687984,20m; 222949'30" e 23,02 m até o vértice AK7-P-6957, de coordenadas N 7321448,71m e E 687968,55m; 190922'31" e 30,40 m até o vértice AK7-P-6958, de coordenadas N 7321418,81m e E 687963,08m; 169953'33" e 10,38 m até o vértice AK7-P-6959, de coordenadas N 7321408,59m e E 687964,90m; 137009'60" e 8,83 m até o vértice AK7-P-6960, de coordenadas N 7321402,11m e E 687970,90m; 159909'30" e 11,50 m até o vértice AK7-P-6961, de coordenadas N 7321391,36m e E 687974,99m; 152920'45" e 5,01 m até o vértice AK7-P-6962, de coordenadas N 7321386,92m e E 687977,32m; 156913'56" e 5,00 m até o vértice AK7-P-6963, de coordenadas N 7321382,35m e E 687979,34m; 197958'16" e 5,07 m até o vértice AK7-P-6964, de coordenadas N 7321376,77m e E 687977,33m; 206926'36" e 12,78 m até o vértice AK7-P-6965, de coordenadas N 7321363,32m e E 687971,83m; 204950'53" e 5,83 m até o vértice AK7-P-6966, de coordenadas N 7321360,04m e E 687969,39m; 161901'33" e 2,64 m até o vértice AK7-P-6967, de coordenadas N 7321357,54m e E 687970,24m; 191941'49" e 14,57 m até o vértice AK7-P-6968, de coordenadas N 7321343,27m e E 687967,29m; 180923'03" e 7,15 m até o vértice AK7-P-6969, de coordenadas N 7321336,12m e E 687967,24m; 220947'28" e 8,86 m até o vértice AK7-P-6970, de coordenadas N 7321329,41m e E 687961,45m; 193909'50" e 20,88 m até o vértice AK7-P-6971, de coordenadas N 7321309,09m e E 687956,70m; 224911'27" e 12,60 m até o vértice AK7-P-6972, de coordenadas N 7321308,04m e E 687947,92m; 238911'38" e 8,12 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0019/0041

Pág. 605 de 633

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

nº 14.488

FICHA

nº 10v2...

até o vértice AK7-P-6973, de coordenadas N 7321295,76m e E 687941,02m; 197930'31" e 14,98 m até o vértice AK7-P-6974, de coordenadas N 7321281,47m e E 687936,51m; 200930'32" e 13,53 m até o vértice AK7-P-6975, de coordenadas N 7321268,79m e E 687931,77m; 162952'38" e 5,68 m até o vértice AK7-P-6976, de coordenadas N 7321263,36m e E 687933,44m; 213934'01" e 12,10 m até o vértice AK7-P-6977, de coordenadas N 7321253,28m e E 687926,75m; 176900'09" e 9,66 m até o vértice AK7-P-6978, de coordenadas N 7321243,65m e E 687927,40m; 197947'31" e 10,24 m até o vértice AK7-P-6979, de coordenadas N 7321233,90m e E 687924,27m; 176950'21" e 5,54 m até o vértice AK7-P-6980, de coordenadas N 7321228,37m e E 687924,58m; 240916'26" e 16,65 m até o vértice AK7-P-6981, de coordenadas N 7321220,11m e E 687910,12m; 202908'19" e 8,18 m até o vértice AK7-P-6982, de coordenadas N 7321212,54m e E 687907,04m; 185930'38" e 11,20 m até o vértice AK7-P-6983, de coordenadas N 7321201,39m e E 687905,94m; 162958'31" e 14,78 m até o vértice AK7-P-6984, de coordenadas N 7321187,29m e E 687910,35m; 197909'21" e 23,17 m até o vértice AK7-P-6985, de coordenadas N 7321165,15m e E 687903,51m; 164951'02" e 38,91 m até o vértice AK7-P-6986, de coordenadas N 7321130,49m e E 687912,90m; 212935'22" e 6,68 m até o vértice AK7-P-6987, de coordenadas N 7321124,86m e E 687909,30m; 205952'50" e 19,21 m até o vértice AK7-P-6988, de coordenadas N 7321107,57m e E 687900,91m; 204936'05" e 5,74 m até o vértice AK7-P-6989, de coordenadas N 7321102,37m e E 687898,47m; 190933'12" e 11,45 m até o vértice AK7-P-6990, de coordenadas N 7321091,11m e E 687896,39m; 185948'22" e 10,97 m até o vértice AK7-P-6991, de coordenadas N 7321072,24m e E 687894,47m; 209945'27" e 0,39 m até o vértice AK7-P-6992, de coordenadas N 7321064,95m e E 687890,31m; 227929'31" e 19,65 m até o vértice AK7-P-6993, de coordenadas N 7321051,68m e E

(CONTINUA FICHA Nº 11)...

Página: 01200041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Botete Serrano  
OFICIAL.

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33984+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 11

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

687875,83m; 199º34'49" e 3,11 m até o vértice AK7-P-6994, de coordenadas N 7321048,75m e E 687874,79m; 164º06'34" e 9,17 m até o vértice AK7-P-6995, de coordenadas N 7321039,93m e E 687877,30m; 184º51'44" e 10,74 m até o vértice AK7-P-6996, de coordenadas N 7321029,04m e E 687876,37m; 220º47'41" e 6,51 m até o vértice AK7-P-6997, de coordenadas N 7321024,11m e E 687872,12m; 166º27'58" e 13,13 m até o vértice AK7-P-6998, de coordenadas N 7321009,40m e E 687875,66m; 204º52'14" e 8,26 m até o vértice AK7-P-6999, de coordenadas N 7321001,91m e E 687872,19m; 158º03'06" e 9,49 m até o vértice AK7-P-7000, de coordenadas N 7320993,10m e E 687875,73m; 216º38'10" e 9,55 m até o vértice AK7-P-7001, de coordenadas N 7320985,44m e E 687870,03m; 147º21'02" e 14,80 m até o vértice AK7-P-7002, de coordenadas N 7320972,91m e E 687870,06m; 154º14'52" e 8,74 m até o vértice AK7-P-7003, de coordenadas N 7320965,04m e E 687881,84m; 135º28'50" e 5,22 m até o vértice AK7-P-7004, de coordenadas N 7320961,32m e E 687883,31m; 198º10'19" e 23,35 m até o vértice AK7-P-7005, de coordenadas N 7320939,14m e E 687878,23m; 174º31'55" e 18,61m até o vértice AK7-P-7006, de coordenadas N 7320920,61m e E 687880,01m; 119º33'28" e 15,33 m até o vértice AK7-P-7007, de coordenadas N 7320913,05m e E 687893,34m; 209º38'60" e 23,11 m até o vértice AK7-P-7008, de coordenadas N 7320892,97m e E 687881,90m; 156º39'05" e 9,44 m até o vértice AK7-P-7009, de coordenadas N 7320884,30m e E 687885,65m; 228º54'44" e 12,04 m até o vértice AK7-P-7010, de coordenadas N 7320876,39m e E 687876,57m; 163º19'32" e 12,93 m até o vértice AK7-P-7011, de coordenadas N 7320864,00m e E 687880,28m; 206º10'31" e 8,97 m até o vértice AK7-P-7012, de coordenadas N 7320855,95m e E 687876,32m; 190º26'18" e 6,36 m até o vértice AK7-P-7013, de coordenadas N 7320849,91m e E 687874,31m; 217º18'06" e 6,79 m até o vértice AK7-P-7014, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0021/0041

Pág. 607 de 633

Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura eletrônica/pesquisa/geral/Assinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.400FICHA  
nº 11v9.

coordenadas N 7320844,51m e E 687870,20m; 199926'49" e 9,98 m até o vértice AK7-P-7015, de coordenadas N 7320835,11m e E 687866,80m; 215918'17" e 12,37 m até o vértice AK7-P-7016, de coordenadas N 7320825,01m e E 687859,72m; 123952'52" e 4,96 m até o vértice AK7-P-7017, de coordenadas N 7320822,25m e E 687863,84m; 177916'54" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7018, de coordenadas N 7320813,36m e E 687864,26m; 181916'05" e 19,21 m até o vértice AK7-P-7019, de coordenadas N 7320794,15m e E 687863,04m; 117952'44" e 8,25 m até o vértice AK7-P-7020, de coordenadas N 7320790,29m e E 687871,13m; 185919'48" e 8,00 m até o vértice AK7-P-7021, de coordenadas N 7320782,32m e E 687870,59m; 254921'33" e 4,30 m até o vértice AK7-P-7022, de coordenadas N 7320781,14m e E 687866,25m; 227912'48" e 9,15 m até o vértice AK7-P-7023, de coordenadas N 7320774,93m e E 687859,54m; 189924'46" e 5,96 m até o vértice AK7-P-7024, de coordenadas N 7320769,05m e E 687839,57m; 248908'46" e 9,11 m até o vértice AK7-P-7025, de coordenadas N 7320766,76m e E 687849,46m; 196918'58" e 15,56 m até o vértice AK7-P-7026, de coordenadas N 7320753,81m e E 687845,13m; 213926'13" e 7,02 m até o vértice AK7-P-7027, de coordenadas N 7320747,95m e E 687841,26m; 171916'41" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7028, de coordenadas N 7320737,66m e E 687842,83m; 184936'57" e 8,64 m até o vértice AK7-P-7029, de coordenadas N 7320728,86m e E 687842,12m; 193942'10" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7030, de coordenadas N 7320718,74m e E 687839,66m; 196905'24" e 10,21 m até o vértice AK7-P-7031, de coordenadas N 7320709,04m e E 687836,49m; 190940'31" e 16,23 m até o vértice AK7-P-7032, de coordenadas N 7320693,09m e E 687835,48m; 189904'04" e 7,36 m até o vértice AK7-P-7033, de coordenadas N 7320685,82m e E 687832,32m; 174947'60" e 11,68 m até o vértice AK7-P-7034, de coordenadas N 7320674,19m e E 687833,38m; 191919'48" e 12,87m

(CONTINUA FICHA Nº 12)...

Página 0022/0041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 3985+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 12

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7035, de coordenadas N 7320661,57m e E 687830,85m; 194252'60" e 9,04 m até o vértice AK7-P-7036, de coordenadas N 7320652,83m e E 687828,53m; 194212'48" e 8,90 m até o vértice AK7-P-7037, de coordenadas N 7320644,21m e E 687826,34m; 131214'14" e 8,80 m até o vértice AK7-P-7038, de coordenadas N 7320638,40m e E 687832,96m; 187907'24" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7039, de coordenadas N 7320634,33m e E 687832,45m; 165901'43" e 23,94 m até o vértice AK7-P-7040, de coordenadas N 7320611,20m e E 687838,64m; 180948'23" e 15,86 m até o vértice AK7-P-7041, de coordenadas N 7320595,34m e E 687838,42m; 157919'07" e 14,59 m até o vértice AK7-P-7042, de coordenadas N 7320581,88m e E 687844,04m; 177207'50" e 10,64 m até o vértice AK7-P-7043, de coordenadas N 7320571,25m e E 687844,57m; 224936'25" e 7,95 m até o vértice AK7-P-7044, de coordenadas N 7320565,59m e E 687838,99m; 152901'10" e 7,04 m até o vértice AK7-P-7045, de coordenadas N 7320559,37m e E 687842,29m; 173225'17" e 19,13 m até o vértice AK7-P-7046, de coordenadas N 7320540,37m e E 687844,48m; 207922'26" e 16,56 m até o vértice AK7-P-7047, de coordenadas N 7320525,66m e E 687836,86m; 201921'36" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7048, de coordenadas N 7320514,31m e E 687832,43m; 192940'37" e 10,34 m até o vértice AK7-P-7049, de coordenadas N 7320504,22m e E 687830,16m; 171932'22" e 8,50 m até o vértice AK7-P-7050, de coordenadas N 7320495,82m e E 687831,41m; 115900'15" e 13,36 m até o vértice AK7-P-7051, de coordenadas N 7320490,17m e E 687843,51m; 123914'34" e 17,00 m até o vértice AK7-P-7052, de coordenadas N 7320480,85m e E 687857,73m; 144949'14" e 8,92 m até o vértice AK7-P-7053, de coordenadas N 7320473,56m e E 687862,87m; 204932'39" e 11,59 m até o vértice AK7-P-7054, de coordenadas N 7320463,03m e E 687858,86m; 188904'10" e 17,83 m até o vértice AK7-P-7055, de coordenadas N 7320445,37m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0823/0041

Pág. 609 de 893

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.488

FICHA

nº 1292.

687855,95m; 140927'52" e 9,13 m até o vértice AK7-P-7056, de coordenadas N 7320441,41m e E 687850,83m; 136016'35" e 5,12 m até o vértice AK7-P-7057, de coordenadas N 7320437,70m e E 687862,37m; 132931'00" e 12,45 m até o vértice AK7-P-7058, de coordenadas N 7320429,29m e E 687871,54m; 165949'52" e 20,49 m até o vértice AK7-P-7059, de coordenadas N 7320409,42m e E 687876,56m; 147940'09" e 24,74 m até o vértice AK7-P-7060, de coordenadas N 7320388,49m e E 687889,74m; 278927'43" e 7,72 m até o vértice AK7-P-7061, de coordenadas N 7320389,62m e E 687887,10m; 213943'19" e 13,67 m até o vértice AK7-P-7062, de coordenadas N 7320376,44m e E 687873,62m; 196955'54" e 20,61 m até o vértice AK7-P-7063, de coordenadas N 7320356,73m e E 687847,62m; 171943'47" e 10,80 m até o vértice AK7-P-7064, de coordenadas N 7320346,04m e E 687869,17m; 189924'42" e 17,10 m até o vértice AK7-P-7065, de coordenadas N 7320329,17m e E 687866,38m; 175951'16" e 8,13 m até o vértice AK7-P-7066, de coordenadas N 7320321,07m e E 687866,96m; 173904'19" e 10,41 m até o vértice AK7-P-7067, de coordenadas N 7320310,73m e E 687868,22m; 205901'40" e 13,01 m até o vértice AK7-P-7068, de coordenadas N 7320298,95m e E 687862,72m; 175900'09" e 19,59 m até o vértice AK7-P-7069, de coordenadas N 7320279,43m e E 687864,42m; 194958'07" e 13,96 m até o vértice AK7-P-7070, de coordenadas N 7320263,94m e E 687860,82m; 165909'08" e 20,60 m até o vértice AK7-P-7071, de coordenadas N 7320246,03m e E 687866,10m; 154943'02" e 11,42 m até o vértice AK7-P-7072, de coordenadas N 7320235,71m e E 687870,97m; 112919'25" e 19,85 m até o vértice AK7-P-7073, de coordenadas N 7320228,17m e E 687889,33m; 125936'41" e 19,96 m até o vértice AK7-P-7074, de coordenadas N 7320216,55m e E 687905,56m; 163947'35" e 17,03 m até o vértice AK7-P-7075, de coordenadas N 7320200,20m e E 687910,31m; 121951'00" e 14,27 m até o vértice AK7-P-7076, de

(CONTINUA FICHA Nº 13)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betele Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 139867

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 13

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

coordenadas N 7320192,67m e E 687922,43m; 155º12'05" e 26,16 m até o vértice AK7-P-7077, de coordenadas N 7320168,93m e E 687933,40m; 148º56'46" e 14,93 m até o vértice AK7-P-7078, de coordenadas N 7320156,14m e E 687941,10m; 160º30'56" e 21,81 m até o vértice AK7-P-7079, de coordenadas N 7320135,57m e E 687948,38m; 169º17'28" e 9,39 m até o vértice AK7-P-7080, de coordenadas N 7320126,34m e E 687950,12m; 170º55'56" e 15,47 m até o vértice AK7-P-7081, de coordenadas N 7320110,88m e E 687950,41m; 176º28'49" e 16,02 m até o vértice AK7-P-7082, de coordenadas N 7320094,89m e E 687951,39m; 163º20'39" e 43,66 m até o vértice AK7-P-7083, de coordenadas N 7320053,06m e E 687963,91m; 201º06'14" e 13,53 m até o vértice AK7-P-7084, de coordenadas N 7320040,44m e E 687959,04m; 168º58'58" e 14,81 m até o vértice AK7-P-7085, de coordenadas N 7320025,90m e E 687961,87m; 143º14'13" e 19,15 m até o vértice AK7-P-7086, de coordenadas N 7320010,56m e E 687973,33m; 140º17'46" e 35,61 m até o vértice AK7-P-7087, de coordenadas N 7319983,16m e E 687996,07m; 169º23'46" e 29,18 m até o vértice AK7-P-7088, de coordenadas N 7319954,48m e E 688001,44m; 143º56'45" e 28,48 m até o vértice AK7-P-7089, de coordenadas N 7319937,92m e E 688013,50m; 134º48'08" e 22,69 m até o vértice AK7-P-7090, de coordenadas N 7319921,93m e E 688029,60m; 145º11'01" e 17,22 m até o vértice AK7-P-7091, de coordenadas N 7319907,79m e E 688039,43m; 143º16'29" e 21,71 m até o vértice AK7-P-7092, de coordenadas N 7319890,39m e E 688052,41m; 175º21'38" e 22,75 m até o vértice AK7-P-7093, de coordenadas N 7319867,71m e E 688054,25m; 115º42'17" e 14,70 m até o vértice AK7-P-7094, de coordenadas N 7319861,34m e E 688067,50m; 144º44'20" e 18,50 m até o vértice AK7-P-7095, de coordenadas N 7319846,23m e E 688078,18m; 174º43'31" e 13,84 m até o vértice AK7-P-7096, de coordenadas N 7319832,48m e E 688079,45m; 190º42'09" e 10,20m  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 002/0041

Pág. 611 de 613

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.488

FICHA

nº 13v9

até o vértice AK7-P-7097, de coordenadas N 7319822,43m e E 688077,56m; 178900'11" e 10,77 m até o vértice AK7-P-7098, de coordenadas N 7319811,46m e E 688077,94m; 183921'22" e 14,71 m até o vértice AK7-P-7099, de coordenadas N 7319806,06m e E 688092,25m; 130901'09" e 3,70 m até o vértice AK7-P-7100, de coordenadas N 7319803,68m e E 688093,00m; 160954'46" e 3,72 m até o vértice AK7-P-7101, de coordenadas N 7319802,03m e E 688095,00m; 119934'20" e 16,26 m até o vértice AK7-P-7102, de coordenadas N 7319794,01m e E 688109,94m; 178924'52" e 9,62 m até o vértice AK7-P-7103, de coordenadas N 7319784,39m e E 688110,20m; 183922'39" e 7,56 m até o vértice AK7-P-7104, de coordenadas N 7319776,09m e E 688109,76m; 126927'41" e 7,90 m até o vértice AK7-P-7105, de coordenadas N 7319772,15m e E 688116,11m; 163956'06" e 10,50 m até o vértice AK7-P-7106, de coordenadas N 7319761,98m e E 688119,04m; 132913'19" e 64,00 m até o vértice AK7-P-7107, de coordenadas N 7319718,92m e E 688166,49m; 140959'19" e 41,80 m até o vértice AK7-P-7108, de coordenadas N 7319686,44m e E 688192,01m; 137900'29" e 27,33 m até o vértice AK7-P-7109, de coordenadas N 7319665,77m e E 688210,69m; 145907'36" e 16,87 m até o vértice AK7-P-7110, de coordenadas N 7319651,93m e E 688220,34m; 181921'18" e 22,94 m até o vértice AK7-P-7111, de coordenadas N 7319626,99m e E 688219,79m; 203913'02" e 5,94 m até o vértice AK7-P-7112, de coordenadas N 7319623,53m e E 688217,45m; 199936'59" e 11,22 m até o vértice AK7-P-7113, de coordenadas N 7319612,96m e E 688213,68m; 130910'21" e 9,38 m até o vértice AK7-P-7114, de coordenadas N 7319606,91m e E 688220,05m; 163952'16" e 13,97 m até o vértice AK7-P-7115, de coordenadas N 7319593,49m e E 688224,73m; 133937'37" e 8,81 m até o vértice AK7-P-7116, de coordenadas N 7319587,41m e E 688231,11m; 183943'57" e 6,12 m até o vértice AK7-P-7117, de coordenadas N 7319581,31m e E

(CONTINUA FICHA Nº 14)...

Página: 00264041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 119877

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.408

nº 14

Itararé, 20 de dezembro de 2010.

688230,71m; 199915'51" e 6,39 m até o vértice AK7-P-7118, de coordenadas N 7319575,28m e E 688228,60m; 159912'44" e 3,20 m até o vértice AK7-P-7119, de coordenadas N 7319572,28m e E 688229,74m; 118912'52" e 21,96 m até o vértice AK7-P-7120, de coordenadas N 7319561,90m e E 688249,09m; 109910'34" e 19,76 m até o vértice AK7-P-7121, de coordenadas N 7319559,41m e E 688267,79m; 178920'23" e 19,12 m até o vértice AK7-P-7122, de coordenadas N 7319536,30m e E 688268,30m; 223900'40" e 14,12 m até o vértice AK7-P-7123, de coordenadas N 7319525,97m e E 688258,67m; 226949'47" e 21,00 m até o vértice AK7-P-7124, de coordenadas N 7319511,61m e E 688243,35m; 166937'06" e 12,18 m até o vértice AK7-P-7125, de coordenadas N 7319499,76m e E 688246,17m; 186946'48" e 9,56 m até o vértice AK7-P-7126, de coordenadas N 7319490,27m e E 688245,04m; 192914'46" e 10,06 m até o vértice AK7-P-7127, de coordenadas N 7319480,44m e E 688242,91m; 168957'21" e 10,74 m até o vértice AK7-P-7128, de coordenadas N 7319469,89m e E 688244,97m; 175931'47" e 23,17 m até o vértice AK7-P-7129, de coordenadas N 7319446,79m e E 688246,77m; 153957'16" e 11,30 m até o vértice AK7-P-7130, de coordenadas N 7319436,64m e E 688251,73m; 189921'55" e 6,20 m até o vértice AK7-P-7131, de coordenadas N 7319430,52m e E 688250,72m; 128913'23" e 4,77 m até o vértice AK7-P-7132, de coordenadas N 7319427,57m e E 688254,47m; 141927'27" e 14,77 m até o vértice AK7-P-7133, de coordenadas N 7319416,02m e E 688263,67m; 184944'08" e 12,82 m até o vértice AK7-P-7134, de coordenadas N 7319403,24m e E 688262,61m; 162903'33" e 29,68 m até o vértice AK7-P-7135, de coordenadas N 7319375,81m e E 688271,76m; 163927'56" e 27,71 m até o vértice AK7-P-7136, de coordenadas N 7319348,44m e E 688279,64m; 156928'38" e 18,56 m até o vértice AK7-P-7137, de coordenadas N 7319331,42m e E 688287,05m; 190907'51" e 10,48 m até o vértice AK7-P-7138, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0027/0041

Pág. 613 de 1183

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

nº 14.488.

FICHA

nº 14v2.

coordenadas N 7319321,11m e E 688285,20m; 184948'47" e 24,34 m até o vértice AK7-P-7139, de coordenadas N 7319296,85m e E 688283,16m; 153933'05" e 9,40 m até o vértice AK7-P-7140, de coordenadas N 7319288,44m e E 688287,35m; 144918'45" e 11,52 m até o vértice AK7-P-7141, de coordenadas N 7319279,10m e E 688294,09m; 198926'50" e 5,80 m até o vértice AK7-P-7142, de coordenadas N 7319273,60m e E 688292,26m; 152945'37" e 16,16 m até o vértice AK7-P-7143, de coordenadas N 7319259,23m e E 688299,65m; 163949'38" e 15,84 m até o vértice AK7-P-7144, de coordenadas N 7319244,02m e E 688304,07m; 174959'22" e 13,56 m até o vértice AK7-P-7145, de coordenadas N 7319230,51m e E 688305,23m; 171935'36" e 13,72 m até o vértice AK7-P-7146, de coordenadas N 7319216,94m e E 688307,26m; 166918'37" e 22,47 m até o vértice AK7-P-7147, de coordenadas N 7319195,11m e E 688312,58m; 155936'04" e 25,93 m até o vértice AK7-P-7148, de coordenadas N 7319171,43m e E 688323,10m; 157902'18" e 24,49 m até o vértice AK7-P-7149, de coordenadas N 7319148,88m e E 688332,71m; 147914'46" e 24,76 m até o vértice AK7-P-7150, de coordenadas N 7319128,05m e E 688346,11m; 188904'42" e 11,13 m até o vértice AK7-P-7151, de coordenadas N 7319117,04m e E 688344,54m; 146937'11" e 19,32 m até o vértice AK7-P-7152, de coordenadas N 7319100,90m e E 688355,17m; 165911'26" e 24,02 m até o vértice AK7-P-7153, de coordenadas N 7319077,68m e E 688361,31m; 184935'30" e 25,78 m até o vértice AK7-P-7154, de coordenadas N 7319052,06m e E 688359,25m; 191912'32" e 19,31 m até o vértice AK7-P-7155, de coordenadas N 7319033,12m e E 688355,50m; 238939'33" e 7,12 m até o vértice AK7-P-7156, de coordenadas N 7319029,42m e E 688349,42m; 154958'41" e 17,38 m até o vértice AK7-P-7157, de coordenadas N 7319013,67m e E 688356,77m; 168926'32" e 25,37 m até o vértice AK7-P-7158, de coordenadas N 7318988,92m e E 688361,05m; 132923'07" e 22,49m

(CONTINUA FICHA Nº 15)...

Página 00280041



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Beteto Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33988+

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 13

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-P-7159, de coordenadas N 7318973,60m e E 688378,43m; 154º21'21" e 27,00 m até o vértice AK7-P-7160, de coordenadas N 7318949,34m e E 688390,11m; 106º23'31" e 19,12 m até o vértice AK7-P-7161, de coordenadas N 7318943,95m e E 688408,46m; 149º17'01" e 29,60 m até o vértice AK7-P-7162, de coordenadas N 7318918,77m e E 688424,02m; 149º47'56" e 27,35 m até o vértice AK7-M-3086, de coordenadas N 7318899,13m e E 688437,77m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Isabel do Capão Alto de propriedade de Ripasa S/A Celulose e Papel, Matrícula nº 8.552, com os seguintes azimutes e distâncias: 138º23'03" e 152,30 m até o vértice AK7-M-3087, de coordenadas N 7318793,06m e E 688494,70m; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal Virgíneo Holtz, com os seguintes azimutes e distâncias: 229º27'19" e 46,40 m até o vértice AK7-V-1471, de coordenadas N 7318723,71m e E 688439,45m; 233º12'06" e 24,56 m até o vértice AK7-V-1472, de coordenadas N 7318708,99m e E 688439,70m; 241º07'43" e 93,09 m até o vértice AK7-V-1473, de coordenadas N 7318683,36m e E 688393,29m; 248º38'25" e 123,28 m até o vértice AK7-V-1474, de coordenadas N 7318638,46m e E 688278,47m; 248º48'13" e 143,63m até o vértice AK7-V-1475, de coordenadas N 7318586,53m e E 688144,56m; 248º47'48" e 124,77 m até o vértice AK7-V-1476, de coordenadas N 7318541,40m e E 688028,23m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal sem Denominação 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 248º41'02" e 8,18 m até o vértice AK7-V-1477, de coordenadas N 7318538,42m e E 688020,61m; 330º01'20" e 4,80 m até o vértice AK7-V-1478, de coordenadas N 7318543,15m e E 688019,78m; 333º27'06" e 33,07 m até o vértice AK7-V-1479, de coordenadas N 7318572,74m e E 688005,00m; 326º00'28" e 75,49 m até o vértice AK7-V-1480, de coordenadas N 7318635,33m e E 687962,80m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0029/0041

O presente documento foi protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53.  
 O usuário é: ENRIQUE MATHEUS GARCIA GUILHERME  
 Para acessar o site: http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.488

FICHA  
nº 15v9.

332935'43" e 61,98 m até o vértice AK7-V-1481, de coordenadas N 7318690,28m e E 687934,31m; 344943'31" e 36,32 m até o vértice AK7-V-1482, de coordenadas N 7318725,32m e E 687924,74m; 359918'21" e 30,77 m até o vértice AK7-V-1483, de coordenadas N 7318756,00m e E 687924,37m; 1811'34" e 43,98 m até o vértice AK7-V-1484, de coordenadas N 7318799,97m e E 687925,29m; 347829'17" e 50,45 m até o vértice AK7-V-1485, de coordenadas N 7318849,22m e E 687914,36m; 353956'03" e 47,95 m até o vértice AK7-V-1486, de coordenadas N 7318896,90m e E 687909,29m; 347837'32" e 43,08 m até o vértice AK7-V-1487, de coordenadas N 7318937,60m e E 687899,91m; 338922'01" e 109,32 m até o vértice AK7-V-1488, de coordenadas N 7319041,48m e E 687859,53m; 329922'18" e 74,60 m até o vértice AK7-V-1489, de coordenadas N 7319105,00m e E 687820,41m; 321918'29" e 163,99 m até o vértice AK7-V-1490, de coordenadas N 7319248,61m e E 687785,40m; 321918'29" e 163,03 m até o vértice AK7-V-1491, de coordenadas N 7319375,86m e E 687603,48m; 323914'31" e 333,99 m até o vértice AK7-V-1492, de coordenadas N 7319439,48m e E 687391,67m; 321936'36" e 176,21 m até o vértice AK7-V-1493, de coordenadas N 7319797,60m e E 687282,24m; 328949'46" e 58,42 m até o vértice AK7-V-1494, de coordenadas N 7319847,59m e E 687232,00m; 338921'00" e 50,83 m até o vértice AK7-V-1495, de coordenadas N 7319894,85m e E 687233,24m; 342924'40" e 98,16 m até o vértice AK7-V-1496, de coordenadas N 7319988,42m e E 687203,57m; 356944'41" e 43,67 m até o vértice AK7-V-1497, de coordenadas N 7320032,02m e E 687201,10m; 109931'57" e 54,09 m até o vértice AK7-V-1498, de coordenadas N 7320089,14m e E 687211,29m; 16958'59" e 45,56 m até o vértice AK7-V-1499, de coordenadas N 7320120,71m e E 687224,60m; 9951'01" e 41,52 m até o vértice AK7-V-1500, de coordenadas N 7320169,62m e E 687231,70m; 6902'18" e 195,32 m até o vértice  
(CONTINUA FICHA Nº 16)...





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betete Soriano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33 9894

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 16

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

AK7-V-1501, de coordenadas N 7320322,29m e E 687247,85m; 356058'15" e 56,69 m até o vértice AK7-V-1502, de coordenadas N 7320378,90m e E 687244,86m; 4045'13" e 35,52 m até o vértice AK7-V-1503, de coordenadas N 7320414,29m e E 687247,80m; 15038'11" e 75,38 m até o vértice AK7-V-1504, de coordenadas N 7320486,88m e E 687268,12m; 3040'10" e 115,13 m até o vértice AK7-V-1505, de coordenadas N 7320601,78m e E 687275,49m; 353017'28" e 193,32 m até o vértice AK7-V-1506, de coordenadas N 7320793,77m e E 687252,90m; 357054'06" e 37,46 m até o vértice AK7-V-1507, de coordenadas N 7320831,21m e E 687251,83m; 11056'60" e 151,55 m até o vértice AK7-V-1508, de coordenadas N 7320979,48m e E 687282,91m; 15037'40" e 86,16 m até o vértice AK7-V-1509, de coordenadas N 7321062,45m e E 687306,12m; 10038'23" e 92,42 m até o vértice AK7-V-1510, de coordenadas N 7321153,28m e E 687323,18m; 5003'08" e 95,12 m até o vértice AK7-V-1511, de coordenadas N 7321248,03m e E 687331,36m; 358039'42" e 38,50 m até o vértice AK7-V-1512, de coordenadas N 7321306,51m e E 687330,19m; 343045'59" e 46,09 m até o vértice AK7-V-1513, de coordenadas N 7321358,76m e E 687317,31m; 333042'05" e 58,44 m até o vértice AK7-V-1514, de coordenadas N 7321403,16m e E 687291,42m; 323051'47" e 63,13 m até o vértice AK7-V-1515, de coordenadas N 7321454,14m e E 687254,19m; 328004'52" e 57,08 m até o vértice AK7-V-1516, de coordenadas N 7321502,59m e E 687224,01m; 335024'11" e 25,56 m até o vértice AK7-V-1517, de coordenadas N 7321525,83m e E 687213,37m; 331011'49" e 104,89 m até o vértice AK7-V-1518, de coordenadas N 7321617,75m e E 687162,83m; 336051'40" e 74,78m até o vértice AK7-V-1519, de coordenadas N 7321686,51m e E 687133,43m; 328030'30" e 43,79 m até o vértice AK7-V-1520, de coordenadas N 7321723,83m e E 687110,57m; 330054'50" e 40,58m até o vértice AK7-V-1521 de coordenadas N 7321759,32m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00310041

Pág. 617

O presente documento foi assinado digitalmente por **MATHEUS GONCALVES DE MOURA** em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para consultar o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

n.º 14.408

FIGHA

n.º 16v9.

E E 687090,04m; 339038'30" e 62,96 m até o vértice AK7-V-1522, de coordenadas N 7321018,34m e E 687068,94m; 341025'46" e 103,70 m até o vértice AK7-V-1523, de coordenadas N 7321916,64m e E 687035,92m; 328034'04" e 42,84 m até o vértice AK7-V-1524, de coordenadas N 7321993,23m e E 687013,64m; 313008'53" e 39,54 m até o vértice AK7-V-1525, de coordenadas N 7321980,27m e E 686984,79m; 311922'57" e 142,64 m até o vértice AK7-V-1526, de coordenadas N 7322074,57m e E 686977,77m; 322000'02" e 41,43 m até o vértice AK7-V-1527, de coordenadas N 7322107,22m e E 686852,26m; 335009'59" e 24,70 m até o vértice AK7-V-1528, de coordenadas N 7322129,63m e E 686841,89m; 344001'40" e 46,38 m até o vértice AK7-V-1529, de coordenadas N 7322174,20m e E 686829,12m; 339039'31" e 166,92 m até o vértice AK7-V-1530, de coordenadas N 7322330,74m e E 686771,10m; 331024'00" e 61,90 m até o vértice AK7-V-1531, de coordenadas N 7322385,09m e E 686741,47m; 330026'15" e 238,03 m até o vértice AK7-V-1532, de coordenadas N 7322592,13m e E 686624,03m; 311010'26" e 29,76 m até o vértice AK7-V-1533, de coordenadas N 7322611,73m e E 686601,63m; 298037'73" e 173,53 m até o vértice AK7-V-1534, de coordenadas N 7322695,75m e E 686449,79m; 320039'48" e 18,47 m até o vértice AK7-V-1535, de coordenadas N 7322710,04m e E 686438,08m; 355011'50" e 14,91 m até o vértice AK7-V-1536, de coordenadas N 7322724,89m e E 686436,84m; 4037'50" e 255,67 m até o vértice AK7-V-1537, de coordenadas N 7322979,73m e E 686457,48m; 4000'20" e 77,04 m até o vértice AK7-V-1538, de coordenadas N 7323056,58m e E 686467,06m; 15006'07" e 43,81 m até o vértice AK7-V-1539, de coordenadas N 7323090,08m e E 686474,27m; 10023'03" e 39,97 m até o vértice AK7-V-1540, de coordenadas N 7323138,19m e E 686481,48m; 26036'06" e 23,61 m até o vértice AK7-V-1541, de coordenadas N 7323159,30m e E 686492,05m; 30032'48" e 178,03m

(CONTINUA FICHA Nº 17)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Betete Serrano

OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO

Folha nº 18990+

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.408

nº 17

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

até o vértice AK7-V-1542, de coordenadas N 7323312,62m e E 686582,53m; 26945'16" e 127,93 m até o vértice AK7-V-1543, de coordenadas N 7323426,86m e E 686640,12m; 13910'11" e 27,18 m até o vértice AK7-V-1544, de coordenadas N 7323453,31m e E 686646,37m; 355044'00" e 22,19 m até o vértice AK7-V-1545, de coordenadas N 7323475,44m e E 686644,72m; 355010'56" e 389,83 m até o vértice AK7-V-1546, de coordenadas N 7323863,89m e E 686611,98m; 355025'22" e 387,78 m até o vértice AK7-V-1547, de coordenadas N 7324250,43m e E 686581,04m; 355034'40" e 283,97 m até o vértice AK7-V-1548, de coordenadas N 7324533,58m e E 686539,14m; 355039'10" e 61,25 m até o vértice AK7-V-1549, de coordenadas N 7324599,65m e E 686554,50m; 353019'55" e 135,79 m até o vértice AK7-V-1550, de coordenadas N 7324729,52m e E 686538,73m; 349039'44" e 33,66 m até o vértice AK7-V-1551, de coordenadas N 7324762,64m e E 686532,69m; 343003'56" e 31,70 m até o vértice AK7-M-3064, de coordenadas N 7324792,96m e E 686523,46m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Santa Andréa de propriedade de Santa Andréa Agro Pecuária Ltda., Matrícula nº 6.113, com os seguintes azimutes e distâncias: 48907'34" e 176,50 m até o vértice AK7-M-3063, de coordenadas N 7324910,77m e E 686684,80m; 48935'10" e 252,05 m até o vértice AK7-M-3062, de coordenadas N 7325077,50m e E 686643,90m; 48934'16" e 169,27 m até o vértice AD7-M-0171, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de CANANÉIA, Identificação da estação (NEIA), código do Internacional nº 91716, Cidade de Cananéia-SP localizada no Instituto Oceanográfico da USP, na cidade de Cananéia-SP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, N = 7.227.668,515 m, E = 204.632,888 m, e da -  
(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0033/0041

Pág. 619 de 633

Cidade de Itararé, 28 de dezembro de 2010. O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, Hermes Wagner Betete Serrano, assina e registra este documento eletrônico em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaelectronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
nº 14.408

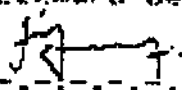
FICHA  
nº 1749

entação ESCOLA POLITECNICA DA USP - identificação da entação (POLI), código do Internacional nº 93000 - na cidade de São Paulo-SP, localizada em uma torre metálica de aproximadamente 14 m de altura, situada ao lado do Prédio da AEP, com coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM - Datum SAD 1969, N = 7.393.947,775 m, E = 323.435,800 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil).-.-.-

CERTIFICAÇÃO NO INCRA:- 081010000118-09, conforme certificado expedido na cidade de São Paulo-SP, em 21 de outubro de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência de São Paulo.-.-.-

CONTRIBUINTE:- Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 636.296.011.770-9, em nome de Santa Andréa Agro-Pecuária Ltda, área total 3.886,38 has, módulo rural 39,2617 has, número de módulos rurais 76,42 has, módulo fiscal 20,00 has, número de módulos rurais 194,31 has, FMP 2,00 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal (NIRF) 2.386.280-7.-

PROPRIETARIA:- SANTA ANDRÉA AGRO-PECUARIA LTDA, com sede neste município e comarca de Itararé-SP, na Fazenda Santa Andréa inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.601.242/0001-79.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.406, de 28 de dezembro de 2010, debr. Oficial de Registro. O Prop. Designado:   
(Fábio José Vaz).-.-.-

R.01/14.408. EM 28 DE JANEIRO DE 2011. Protocolo nº 20.949 de 07/1/2011. HIPOTECA. Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 05 de janeiro de 2011, Livro 783, página 143, lavrada no 19 Tabelião de Notas de Osasco-SP, a pro  
(CONTINUA FICHA N. 18)...

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENRIQUE MATHÉUS GONZAGA MARIZ, protocolado em 01/03/2021 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tfp.sp.gov.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
FOLHA Nº 33993t

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 18

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

prietária SANTA ANDREA AGRO-PECUARIA LTDA já qualificada, DEU o imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os ns. 14.409 e 14.410, ambas desta Serventia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO E UNICO GRAU em favor de RABOBANK CURAÇÃO N.V, instituição financeira com sede em Willemstad, Curaçao Antilhas Holandesas, na Zeelandia Office Park, Kaya WFB Mensing 14, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 05.594.263/0001-90 e BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus - Vila Yara, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o número 60.746.948/0001-12, doravante designados, em conjunto Bancos Credores e individualmente Banco Credor e na qualidade de representante dos Bancos Credores para administração e escussão da garantia constituída pelo hipotecante, BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida das Nações Unidas, n. 12.955 - 7º andar, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o nº 01.023.570/0001-60, para garantia do empréstimo concedido a empresa JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S.A, com sede à Rua Cem, s/n. - Centro Administrativo - Sala-A, no município de Almeirim, Estado do Pará, inscrita no C.N.P.J.M.F. sob o número 04.818.734/0001-80, no valor de US\$70.000.000,00 (setenta milhões de Dólares) equivalentes na data da escritura a R\$15.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais), na modalidade de recebimento antecipado de exportações tudo na forma e sujeita aos termos e condições pactuados em documento intitulado "Export Prepayment Facility Agreement", datado de 03/12/2010, e celebrado entre Jari, Hipotecante, Bancos Credores, Agente de Garantia e outros. Que,

(CONTINUA NO VERSO)...

Conte.

Página 0033/0041

Pág. 621

Para consultar o original, acessar o site: http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGetAssinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.  
 O presente documento foi assinado digitalmente por MATHIEU MATHEUS GONCALVES em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.  
 Para consultar o original, acessar o site: http://webconsultas.tpa.jus.br/assinaturaeletronica/pages/pesquisaGetAssinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 14.408

FICHA

nº 18v9.

o montante a ser alocado pelos Bancos Credores à linha de financiamento é o seguinte: - (a) RABOBANK - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura à R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais), e (b) BRADESCO - US\$35.000.0000,00 (trinta e cinco milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura à R\$57.946.000,00 (cinquenta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais). Que, a linha de financiamento visa viabilizar que a JARI possa receber de forma antecipada parcela do volume das exportações que virá a realizar. Que, a linha de Financiamento subdivide-se, conforme a destinação dos recursos, em linha menores chamadas tranches a saber: (a) linha no valor de até US\$30.000.0000,00 (trinta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura à R\$49.468.000,00 (quarenta e nove milhões, seiscentos e oitenta e oito mil reais) que a JARI utilizará tanto no alongamento de dívida bancária como no reequipamento de instalações de produção ("Tranche A"), e (b) linha no valor de até US\$40.000.0000,00 (quarenta milhões de Dólares), equivalentes à R\$66.224.000,00 (sessenta e seis milhões, duzentos e vinte e quatro mil reais) que a JARI utilizará especificamente para aquisição ou liquidação de parcelas de dívidas novadas e cujos credores atuais são: Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social S/A - BNDES e Banco Industrial e Comercial S/A ("Tranche B"). Que assim, o valor do principal da dívida, sem prejuízo dos juros e demais encargos a que dará origem, será de até US\$70.000.0000,00 (setenta milhões de Dólares), equivalentes na data da escritura à R\$115.892.000,00 (cento e quinze milhões, oitocentos e noventa e dois mil reais). Que a JARI amortizará o valor financiado em 13 (treze) parcelas trimestrais, consecutivas e aproxima-

(CONTINUA FICHA N. 19)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Beteto Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 13992 +

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
nº 14.408

FICHA  
nº 19

Itararé, 28 de janeiro de 2011.

adadamente iguais, vencendose a 19 no 24º (vigésimo quarto),  
mês após a data do desembolso da Tranche A. Que, a JARI pagar-  
rá juros sobre o saldo devedor do valor financiado, desde o  
19 desembolso realizado pelos Bancos Credores sob a linha de  
financiamento até a plena liquidação do valor financiado, (i)  
a Taxa Libor (conforme definida abaixo), acrescida de 6% (se-  
is por cento) ao ano, ou (ii) a taxa fixa equivalente, nos  
termos acordados pelas partes na data de desembolso de cada  
uma das Tranches da operação, sendo o primeiro pagamento devi-  
do no 3º (terceiro) mês após a data do desembolso da Tranche  
A e os demais trimestral e consecutivamente. Entender-se-á  
por "Taxa LIBOR", a taxa interbancária calculada pela Associa-  
ção Bancária Britânica (British Bankers' Association), para  
prazo compatível com os vencimentos do Valor Principal Total,  
divulgada na respectiva página da Tela Reuter (Reuter Screen  
atualmente Reuters Screen LIBOR 01 Page), ou, caso esta não  
esteja disponível, em qualquer outra página equivalente de  
qualquer outra publicação (como Reuters Service ou Bloomberg  
Financial Markets Service), que publique tal taxa da Associa-  
ção Bancária Britânica, a aproximadamente 11:00h (onze horas)  
(horário de Londres, Inglaterra), 2 (dois) dias úteis banca-  
rios londrinos anteriores a data (a) do desembolso sob a Tran-  
che A e (b) do primeiro dia de cada trimestre seguinte. Que,  
a JARI pagará, ainda, uma comissão pela disponibilidade da Li-  
nha de Financiamento de 3% (três por cento) ao ano, calculada  
pro rata sobre o saldo não desembolsado na Tranche B, desde a  
data do contrato de financiamento até a data do vencimento da  
disponibilidade da mesma Tranche B e que o valor da comissão  
devida integrará o saldo devedor da JARI nos termos do contra-  
to de financiamento. Que, o valor em Dólares de cada desembol-  
so sob a linha de financiamento que comporá o valor financia-

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0037/0041

Pág. 623 de 693

Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00362830-53.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MAIÍCULA -  
nº 14.408

FICHA -  
nº 19v9.

de será tornado disponível no exterior cabendo à JARI lhe dar ingresso no Brasil mediante contratação da operação de câmbio nos termos da regulamentação brasileira aplicável. Que, todos os pagamentos pelo JARI a título do valor financiado, juros e demais encargos oriundos da Linha de Financiamento serão exclusivamente em Dólares, na Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América. As demais cláusulas e condições constam da escritura. O Proponente Substituto: -.-.-.- (Rogério Rodrigues Dell Antonio).

Av.02/14.408. EM 04 DE MARÇO DE 2013. (protocolo nº 25.826 de 07/02/2013). Nos termos do instrumento particular de quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22 de janeiro de 2013, arquivado em pasta própria, os credores Rabobank Curaçao N.V. representado por Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., e Banco Bradesco S.A., já qualificados, autorizam o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 nesta matrícula. O Proponente Designado: -.-.-.- (Fábio José Vaz), -.-.-.-.

R.03/14.408. Em 28 de abril de 2014. Protocolo número 27 759, de 1º de abril de 2014, reingresso em 16 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2014, a proprietária **SANTA ANDREA AGRO PECUÁRIA LTDA**, já qualificada, procedeu a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$5.471.677,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 14.387, 14.388, 14.409 e 14.410 todas deste Registro Imobiliário, em favor do **BANCO BTG PACTUAL S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo, 501 - 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia do contrato para prestação de fiança nº FI1203/13, celebrado em 23 de dezembro de 2013, com a empresa **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A**, com sede na cidade de Almerim-PA, na Rua Cem, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 04.815.734/0001-80, no valor principal de R\$106.311.299,01, com vencimento para dia 26 de dezembro  
(CONTINUA NA FICHA Nº 20)...

Polina 00387041





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Belete Serrano  
OFICIAL

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 33993 +

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA  
14.408

FICHA  
20

28 de abril de 2014

80

de 2014, com a taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

Marcio Minuzzi da Medeiros,  
Oficial

Av.04/14.408. Em 13 de maio de 2014.

**ERRO EVIDENTE, INCLUSÃO DA COMISSÃO** - Fica retificado o registro n. 03 retro, por erro evidente por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor principal de R\$106.311.299,01 com vencimento para o dia 26 de dezembro de 2014, tem comissão de 2,5% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês e multa não-compensatória de 2% sobre o valor devido.

Fábio José Vaz,  
Oficial Substituto.

Av.05/14.408. Em 15 de dezembro de 2014. Protocolo nº 29.028, de 03/12/2014.

**ADITIVO.** Nos termos do primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2014, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, Retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2015 e a comissão de fiança passou a ser de 2,8% ao ano. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

Marcio Minuzzi da Medeiros,  
Oficial

Av.06/14.408. Em 22 de janeiro de 2016. Protocolo nº 31.432, de 08 de janeiro de 2016, reingresso em 22 de janeiro de 2016.

**ADITIVO.** Nos termos do segundo aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firma-

(CONTINUA NO VERSO)...

Página 0039/0041

Pág. 625 de 633

Protocolo em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Assinado digitalmente por AGRIQUE MATHEUS GOMES da MATAZ, protocolado em 01/03/2021, às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53. Acesso ao site http://webqtsueltas.tpa.jus.br/assinatureletronica/pages/pesquisaGeralAssinatura.action, e informar o documento 2021.00362830-53.

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.408

FICHA

20v.

do na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de novembro de 2015, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, retificaram o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03 nesta matrícula, para constar que o prazo de vencimento do mesmo foi alterado para o dia 28 de dezembro de 2016 e a comissão de fiança passou a ser de 4,25% ao ano e a inclusão das alíneas "e", "f" e "g" à cláusula 4.1 e cláusulas 12.2, 12.2.1, 12.3, 12.3.1 e 12.4, respectivamente. Todas as demais disposições da alienação fiduciária não alteradas pelo referido aditivo permanecem em vigor, sendo integralmente ratificadas pelas partes.

  
Rogério Rodrigues Dell'Antonio,  
Escrivente.

**Av.07/14.408.** Em 09 de janeiro de 2017. Protocolo nº 33.423, de 27/12/2016. **ADITIVO.** Nos termos do terceiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel e outras avenças nº AF008/14, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08 de dezembro de 2016, pela fiduciante **SANTA ANDRÉA AGRO PECUÁRIA LTDA**, pela devedora **JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e pelo credor **BANCO BTG PACTUAL S/A**, todos já qualificados, **RETIFICAM** o instrumento particular de alienação fiduciária registrado sob o nº 03, nesta matrícula, para constar as seguintes alterações: **Valor de Principal: R\$96.269.977,16** (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), inclusive encargos aplicáveis; **data de vencimento: 28/12/2017.** **Comissão Fiança: Comissão de 6,0%** (seis por cento) ao ano - base de 360 dias - sobre o valor da(s) fiança(s) devidamente atualizado pelo índice estipulado nas Obrigações Garantidas. O pagamento deverá ser feito trimestral e antecipadamente; e **Encargos Moratórios:** Por qualquer mora que se verificar por parte do CONTRATANTE em pagar o valor correspondente à Comissão, o valor correspondente ao direito de regresso pelo desembolso de valores pelo BANCO por força da Fiança ou, ainda, à obrigação de depósito previsto na cláusula 7.2 do CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE FIANÇA Nº F1203/13, serão acrescidas ao valor devido (i) a variação da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros denominado "Taxa DI over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página da Internet (<http://www.cetip.com.br>), (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e (iii) multa não-compensatória de 2% (dois por cento) sobre o

(CONTINUA NA FICHA Nº 21)...

Página 00409641

Pág. 626 de 893





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Belete Serrano  
OFICIAL

REPUBLICANISMO  
1908

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.409

nº 01

Itararé, 28 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, denominado "Fazenda Renalpa - Gleba 2", situado neste município e comarca de Itararé-SP., com a área total de 729,7058 hectares, com a seguinte descrição georreferenciada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK7-M-3065, de coordenadas N 7324784,27m e E 684514,02 m, deste, segue confrontando com a Estrada Municipal sem Denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 164º01'50" e 25,26 m até o vértice AK7-V-1335, de coordenadas N 7324759,99m e E 684520,97m; 169º39'44" e 32,77 m até o vértice AK7-V-1336, de coordenadas N 7324727,74m e E 686526,86m; 173º19'55" e 135,16 m até o vértice AK7-V-1337, de coordenadas N 7324593,50m e E 686542,55m; 179º39'10" e 61,01 m até o vértice AK7-V-1338, de coordenadas N 7324532,66m e E 686547,17m; 175º34'40" e 284,02 m até o vértice AK7-V-1339, de coordenadas N 7324249,49m e E 686549,07m; 175º25'22" e 307,02 m até o vértice AK7-V-1340, de coordenadas N 7323862,91m e E 686600,02m; 175º14'56" e 309,80 m até o vértice AK7-V-1341, de coordenadas N 7323474,49m e E 686632,76m; 175º44'00" e 20,28 m até o vértice AK7-V-1342, de coordenadas N 7323454,26m e E 686634,27m; 193º18'11" e 23,91 m até o vértice AK7-V-1343, de coordenadas N 7323430,99m e E 686628,77m; 206º45'16" e 126,11 m até o vértice AK7-V-1344, de coordenadas N 7323318,30m e E 686571,99m; 210º32'48" e 178,04 m até o vértice AK7-V-1345, de coordenadas N 7323165,05m e E 686481,51m; 206º36'06" e 25,73 m até o vértice AK7-V-1346, de coordenadas N 7323142,84m e E 686467,98m; 190º23'03" e 41,10 m até o vértice AK7-V-1347, de coordenadas N 7323101,03m e E 686462,56m; 195º06'07" e 44,49 m até o vértice AK7-V-1348, de coordenadas N 7323059,58m e E 686450,97m; 184º00'23" e 76,14 m até o vértice AK7-V-1349, de coordenadas N 7322980,63m e E 686445,51m;

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0001/0037

Pág. 628 de 693

12356-2-AA-062  
 Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE MATHEUS SCHIACCA MARIZ, protocolado em 01/01/2021 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00962830-53. Para conferir o original, acessar o site <http://webconsultas.tpa.jus.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeraAssinatura.action>, e informar o documento 2021.00962830-53.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

n.º 14.489

FICHA

n.º 0192

184937'58" e 256,89 m até o vértice AK7-V-1350, de coordenadas N 7322724,87m e E 686424,79m; 175911'50" e 19,63 m até o vértice AK7-V-1351, de coordenadas N 7322705,31m e E 686426,44m; 140939'48" e 24,58 m até o vértice AK7-V-1352, de coordenadas N 7322686,36m e E 686441,97m; 110957'33" e 174,55 m até o vértice AK7-V-1353, de coordenadas N 7322601,85m e E 686594,70m; 131910'26" e 26,44 m até o vértice AK7-V-1354, de coordenadas N 7322584,44m e E 686614,60m; 150926'15" e 235,90 m até o vértice AK7-V-1355, de coordenadas N 7322379,26m e E 686730,98m; 151924'08" e 60,94 m até o vértice AK7-V-1356, de coordenadas N 7322325,78m e E 686760,15m; 159939'31" e 165,60 m até o vértice AK7-V-1357, de coordenadas N 7322170,40m e E 686817,71m; 164901'40" e 44,86 m até o vértice AK7-V-1358, de coordenadas N 7322125,44m e E 686830,60m; 155909'59" e 27,01 m até o vértice AK7-V-1359, de coordenadas N 7322100,92m e E 686841,95m; 142900'02" e 43,93 m até o vértice AK7-V-1360, de coordenadas N 7322066,30m e E 686869,00m; 131922'57" e 143,57 m até o vértice AK7-V-1361, de coordenadas N 7321971,39m e E 686976,72m; 133908'53" e 37,72 m até o vértice AK7-V-1362, de coordenadas N 7321945,59m e E 687004,24m; 148939'59" e 39,86 m até o vértice AK7-V-1363, de coordenadas N 7321911,54m e E 687024,97m; 161925'46" e 102,54 m até o vértice AK7-V-1364, de coordenadas N 7321814,34m e E 687037,63m; 159938'30" e 54,86 m até o vértice AK7-V-1365, de coordenadas N 7321754,20m e E 687079,91m; 150954'50" e 41,75 m até o vértice AK7-V-1366, de coordenadas N 7321717,80m e E 687100,20m; 148930'30" e 43,17 m até o vértice AK7-V-1367, de coordenadas N 7321680,99m e E 687122,76m; 156951'40" e 74,30 m até o vértice AK7-V-1368, de coordenadas N 7321612,49m e E 687152,03m; 151911'49" e 105,04 m até o vértice AK7-V-1369, de coordenadas N 7321520,44m e E 687202,64m; 135924'11" e 25,89 m até o

(CONTINUA FICHA N. 02)...

Página: 00020037



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.409

FICHA  
nº 02v2...

lice AK7-V-1390, de coordenadas N 7319986,23m e E 687191,68m; 162024'40" e 100,09 m até o vértice AK7-V-1391, de coordenadas N 7319890,82m e E 687221,93m; 158021'00" e 52,28 m até o vértice AK7-V-1392, de coordenadas N 7319842,23m e E 687241,21m; 148049'46" e 60,18 m até o vértice AK7-V-1393, de coordenadas N 7319790,74m e E 687272,36m; 141036'36" e 176,80 m até o vértice AK7-V-1394, de coordenadas N 7319652,17m e E 687382,15m; 143014'51" e 354,02 m até o vértice AK7-V-1395, de coordenadas N 7319368,52m e E 687593,99m; 141018'29" e 163,24 m até o vértice AK7-V-1396, de coordenadas N 7319241,11m e E 687696,03m; 141018'29" e 183,28 m até o vértice AK7-V-1397, de coordenadas N 7319098,09m e E 687810,58m; 140022'18" e 72,81 m até o vértice AK7-V-1398, de coordenadas N 7319036,09m e E 687848,77m; 138022'01" e 107,50 m até o vértice AK7-V-1399, de coordenadas N 7318936,16m e E 687888,40m; 167037'32" e 42,16 m até o vértice AK7-V-1400, de coordenadas N 7318894,98m e E 687897,43m; 173056'03" e 47,97 m até o vértice AK7-V-1401, de coordenadas N 7318847,28m e E 687902,50m; 16709'17" e 49,68 m até o vértice AK7-V-1402, de coordenadas N 7318798,78m e E 687913,26m; 181011'54" e 42,66 m até o vértice AK7-V-1403, de coordenadas N 7318756,13m e E 687912,37m; 179018'21" e 32,50 m até o vértice AK7-V-1404, de coordenadas N 7318723,64m e E 687912,76m; 164043'51" e 39,13 m até o vértice AK7-V-1405, de coordenadas N 7318685,89m e E 687923,07m; 152035'43" e 63,86 m até o vértice AK7-V-1406, de coordenadas N 7318629,19m e E 687952,46m; 146000'28" e 75,40 m até o vértice AK7-V-1407, de coordenadas N 7318366,68m e E 687994,62m; 152027'56" e 30,54 m até o vértice AK7-V-1408, de coordenadas N 7318539,35m e E 688008,26m; 170001'21" e 5,46 m até o vértice AK7-V-1409, de coordenadas N 7318533,98m e E 688009,21m; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal

(CONTINUA FICHA N. 83)...

Ísignac: 0004,0037



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Belete Serrano

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 14.409

nº 03

Itararé, 20 de dezembro de 2010.

Virginio Holtz, com os seguintes azimutes e distâncias:-  
 248º44'38" e 70,46 m até o vértice AK7-V-1410, de coordenadas  
 N 7318508,43m e E 687943,54m; 246º34'41" e 26,77 m até o vértice  
 AK7-V-1411, de coordenadas N 7318497,94m e E 687910,91m;  
 243º26'24" e 23,07 m até o vértice AK7-V-1412, de coordenadas  
 N 7318487,62m e E 687898,28m; 235º59'40" e 20,53 m até o vértice  
 AK7-V-1413, de coordenadas N 7318476,14m e E 687881,23m;  
 229º00'04" e 21,23 m até o vértice AK7-V-1414, de coordenadas  
 N 7318462,21m e E 687865,23m; 223º37'31" e 18,96 m até o vértice  
 AK7-V-1415, de coordenadas N 7318448,49m e E 687852,13m;  
 217º57'39" e 24,79 m até o vértice AK7-V-1416, de coordenadas  
 N 7318428,98m e E 687836,93m; 212º14'48" e 24,34 m até o vértice  
 AK7-V-1417, de coordenadas N 7318408,39m e E 687823,94m;  
 206º47'02" e 23,21 m até o vértice AK7-V-1418, de coordenadas  
 N 7318386,69m e E 687815,71m; 199º31'38" e 21,89 m até o vértice  
 AK7-V-1419, de coordenadas N 7318365,93m e E 687808,75m;  
 196º15'36" e 47,34 m até o vértice AK7-V-1420, de coordenadas  
 N 7318320,48m e E 687795,58m; 197º24'28" e 50,35 m até o vértice  
 AK7-V-1421, de coordenadas N 7318272,44m e E 687780,43m;  
 196º50'14" e 159,61 m até o vértice AK7-V-1422, de coordena-  
 das N 7318119,67m e E 687734,20m; 196º50'48" e 171,35 m até o  
 vértice AK7-V-1423, de coordenadas N 7317955,68m e E  
 687684,54m; 196º36'37" e 124,87 m até o vértice AK7-V-1424,  
 de coordenadas N 7317836,78m e E 687649,86m; 196º50'44" e  
 71,45 m até o vértice AK7-V-1425, de coordenadas N  
 7317768,40m e E 687628,36m; 193º32'12" e 20,70 m até o vértice  
 AK7-V-1426, de coordenadas N 7317748,27m e E 687623,51m;  
 192º10'42" e 18,60 m até o vértice AK7-V-1427, de coordenadas  
 N 7317730,09m e E 687619,59m; 187º03'16" e 63,57 m até o vértice  
 AK7-V-1428, de coordenadas N 7317667,01m e E 687611,78m;  
 186º19'38" e 67,29 m até o vértice AK7-V-1429, de coordenadas

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 000340037

Pág. 632 de 633

Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.ijp.br/assinatura/eletronica/pesquisaGeralAssinatura.action>, ou vá ao endereço eletrônico do IJRP em Itararé, SP.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 03v9.

N 7317600,12m e E 687604,37m; 185916'13" e 27,09 m até o vértice AK7-V-1430, de coordenadas N 7317573,15m e E 687601,88m; 180958'15" e 24,98 m até o vértice AK7-V-1431, de coordenadas N 7317548,17m e E 687601,48m; 176959'26" e 33,50 m até o vértice AK7-V-1432, de coordenadas N 7317514,71m e E 687603,24m; 171938'43" e 32,34 m até o vértice AK7-V-1433, de coordenadas N 7317482,72m e E 687607,93m; 166958'55" e 31,46 m até o vértice AK7-V-1434, de coordenadas N 7317452,07m e E 687616,02m; 159927'02" e 36,26 m até o vértice AK7-V-1435, de coordenadas N 7317418,11m e E 687627,75m; 163920'04" e 84,63 m até o vértice AK7-V-1436, de coordenadas N 7317337,04m e E 687632,02m; 161939'33" e 99,86 m até o vértice AK7-V-1437, de coordenadas N 7317242,07m e E 687682,89m; 162916'48" e 68,35 m até o vértice AK7-V-1438, de coordenadas N 7317176,96m e E 687703,69m; deste, segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Renalpa de propriedade de Renalpa Agropecuária Ltda., Transcrição nº 11.650 - Gleba 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 266917'16" e 347,52 m até o vértice AK7-P-7513, de coordenadas N 7317154,46m e E 687336,91m; deste, segue confrontando pelo Corrégo do Pico no sentido jusante e na margem oposta com o imóvel denominado Fazenda São Nicolau de propriedade de Agropecuaria São Nicolau Ltda., Matrícula nº 4.953, com os seguintes azimutes e distâncias: 0901'53" e 7,83 m até o vértice AK7-P-7514, de coordenadas N 7317162,21m e E 687358,00m; 19918'29" e 8,95 m até o vértice AK7-P-7515, de coordenadas N 7317170,28m e E 687360,83m; 13941'12" e 4,16 m até o vértice AK7-P-7516, de coordenadas N 7317174,33m e E 687361,81m; 338904'12" e 15,60 m até o vértice AK7-P-7517, de coordenadas N 7317188,79m e E 687355,99m; 20955'58" e 7,45 m até o vértice AK7-P-7518, de coordenadas N 7317195,76m e E 687358,63m; 9917'14" e 8,16 m até o vértice AK7-P-7519, de

(CONTINUA FICHA N. 04)...



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**  
 Hermes Wagner Betete Serrano  
 OFICIAL.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP**

MATRÍCULA  
 Nº 14.409

FICHA  
 Nº 04

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

coordenadas N 7317205,81m e E 687359,97m; 2952'06" e 13,73 m até o vértice AK7-P-7520, de coordenadas N 7317217,52m e E 687360,46m; 355906'20" e 11,47 m até o vértice AK7-P-7521, de coordenadas N 7317229,13m e E 687359,46m; 319939'19" e 14,00 m até o vértice AK7-P-7522, de coordenadas N 7317239,82m e E 687350,59m; 305906'46" e 8,93 m até o vértice AK7-P-7523, de coordenadas N 7317244,73m e E 687343,62m; 342957'17" e 10,91 m até o vértice AK7-P-7524, de coordenadas N 7317255,16m e E 687340,42m; 347934'27" e 15,15 m até o vértice AK7-P-7525, de coordenadas N 7317269,95m e E 687337,16m; 22930'46" e 8,62 m até o vértice AK7-P-7526, de coordenadas N 7317277,91m e E 687340,46m; 346934'19" e 12,99 m até o vértice AK7-P-7527, de coordenadas N 7317290,54m e E 687337,44m; 340934'25" e 5,34 m até o vértice AK7-P-7528, de coordenadas N 7317293,57m e E 687335,67m; 357941'08" e 8,57 m até o vértice AK7-P-7529, de coordenadas N 7317304,14m e E 687335,32m; 353932'11" e 6,15 m até o vértice AK7-P-7530, de coordenadas N 7317310,25m e E 687334,63m; 3937'03" e 12,95 m até o vértice AK7-P-7531, de coordenadas N 7317323,18m e E 687335,44m; 357916'59" e 8,40 m até o vértice AK7-P-7532, de coordenadas N 7317331,57m e E 687335,05m; 337903'21" e 10,19 m até o vértice AK7-P-7533, de coordenadas N 7317340,96m e E 687331,07m; 357910'29" e 12,72 m até o vértice AK7-P-7534, de coordenadas N 7317353,67m e E 687330,44m; 16941'50" e 14,23 m até o vértice AK7-P-7535, de coordenadas N 7317367,30m e E 687334,34m; 2954'13" e 10,73 m até o vértice AK7-P-7536, de coordenadas N 7317376,01m e E 687335,08m; 353913'47" e 14,07 m até o vértice AK7-P-7537, de coordenadas N 7317392,77m e E 687333,33m; 399910'18" e 8,31 m até o vértice AK7-P-7538, de coordenadas N 7317401,05m e E 687332,63m; 340933'34" e 13,35 m até o vértice AK7-P-7539, de coordenadas N 7317413,63m e E 687328,18m; 347919'25" e 9,67 m

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0007,0037

Pág. 634

Assinado digitalmente por RIQUE MATHIEUS GONZAGA MATHIEUS, protocolado em 01/03/2021 às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-63. Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultrabsp.sp.br/assinat/eletronica/pesquisa/CasalAssinatura.action>.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 04v0.

até o vértice AK7-P-7540, de coordenadas N 7317423,08m e E 687326,06m; 358933'20" e 11,94 m até o vértice AK7-P-7541, de coordenadas N 7317433,02m e E 687325,83m; 336900'30" e 4,53 m até o vértice AK7-P-7542, de coordenadas N 7317439,16m e E 687324,00m; 11925'48" e 8,44 m até o vértice AK7-P-7543, de coordenadas N 7317447,43m e E 687323,67m; 7813'56" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7544, de coordenadas N 7317454,32m e E 687326,33m; 357923'48" e 9,89 m até o vértice AK7-P-7545, de coordenadas N 7317463,40m e E 687322,73m; 331937'23" e 13,92 m até o vértice AK7-P-7546, de coordenadas N 7317475,74m e E 687316,20m; 37931'15" e 17,25 m até o vértice AK7-P-7547, de coordenadas N 7317489,42m e E 687326,71m; 351926'15" e 10,11 m até o vértice AK7-P-7548, de coordenadas N 7317499,42m e E 687323,21m; 328925'58" e 12,77 m até o vértice AK7-P-7549, de coordenadas N 7317509,87m e E 687318,79m; 357952'23" e 8,88 m até o vértice AK7-P-7550, de coordenadas N 7317518,75m e E 687310,46m; 342937'05" e 19,01 m até o vértice AK7-P-7551, de coordenadas N 7317528,33m e E 687313,52m; 2906'02" e 14,78 m até o vértice AK7-P-7552, de coordenadas N 7317543,09m e E 687316,06m; 334922'08" e 13,62 m até o vértice AK7-P-7553, de coordenadas N 7317555,38m e E 687310,17m; 271910'29" e 6,59 m até o vértice AK7-P-7554, de coordenadas N 7317555,51m e E 687303,38m; 1932'07" e 6,99 m até o vértice AK7-P-7555, de coordenadas N 7317562,49m e E 687303,01m; 315928'20" e 8,42 m até o vértice AK7-P-7556, de coordenadas N 7317568,49m e E 687297,90m; 9922'26" e 11,42 m até o vértice AK7-P-7557, de coordenadas N 7317579,76m e E 687299,76m; 326934'00" e 11,73 m até o vértice AK7-P-7558, de coordenadas N 7317589,59m e E 687293,36m; 343914'39" e 6,80 m até o vértice AK7-P-7559, de coordenadas N 7317596,10m e E 687291,40m; 398926'51" e 10,82 m até o vértice AK7-P-7560, de coordenadas N 7317606,92m e E

(CONTINUA FICHA N. 05)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Hermes Wagner Betete Serrano  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRICULA  
nº 14.489

FICHA  
nº 85

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

687291,10m; 14213'44" e 18,98 m até o vértice AK7-P-7561, de coordenadas N 7317625,32m e E 687295,77m; 342956'50" e 4,11 m até o vértice AK7-P-7562, de coordenadas N 7317629,25m e E 687294,56m; 43924'58" e 9,11 m até o vértice AK7-P-7563, de coordenadas N 7317635,87m e E 687300,83m; 350924'50" e 16,40 m até o vértice AK7-P-7564, de coordenadas N 7317652,03m e E 687298,09m; 6239'05" e 13,84 m até o vértice AK7-P-7565, de coordenadas N 7317665,78m e E 687299,70m; 349244'15" e 10,67 m até o vértice AK7-P-7566, de coordenadas N 7317676,29m e E 687297,80m; 299202'60" e 18,76 m até o vértice AK7-P-7567, de coordenadas N 7317681,91m e E 687288,39m; 336914'20" e 7,70 m até o vértice AK7-P-7568, de coordenadas N 7317688,56m e E 687285,28m; 358921'12" e 10,15 m até o vértice AK7-P-7569, de coordenadas N 7317698,71m e E 687284,99m; 18929'18" e 11,51 m até o vértice AK7-P-7570, de coordenadas N 7317709,63m e E 687288,64m; 343958'35" e 6,59 m até o vértice AK7-P-7571, de coordenadas N 7317715,96m e E 687286,82m; 18902'38" e 12,29 m até o vértice AK7-P-7572, de coordenadas N 7317727,65m e E 687290,63m; 26959'42" e 7,17 m até o vértice AK7-P-7573, de coordenadas N 7317734,04m e E 687293,88m; 4917'21" e 7,43 m até o vértice AK7-P-7574, de coordenadas N 7317741,44m e E 687294,44m; 41951'30" e 9,09 m até o vértice AK7-P-7575, de coordenadas N 7317748,01m e E 687301,04m; 61952'30" e 6,94 m até o vértice AK7-P-7576, de coordenadas N 7317752,08m e E 687307,16m; 2910'02" e 10,92 m até o vértice AK7-P-7577, de coordenadas N 7317763,00m e E 687307,57m; 4926'21" e 8,77 m até o vértice AK7-P-7578, de coordenadas N 7317771,74m e E 687300,25m; 9936'57" e 16,80 m até o vértice AK7-P-7579, de coordenadas N 7317788,30m e E 687311,06m; 304913'34" e 11,50 m até o vértice AK7-P-7580, de coordenadas N 7317794,77m e E 687301,55m; 345054'07" e 12,70 m até o vértice AK7-P-7581, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 00000037

Pág. 636 de 633

Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultas.jp...>, pág. 636 de 633. Para verificar a autenticidade do documento digitalizado em 01/03/2021 às 13:55:30 horas, sob o nº 2021.00362830-53, informe o documento 2021.00362830-53.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
nº 14.407

FICHA  
nº 0599.

coordenadas N 7317807,09m e E 687290,46m; 357214'54" e 10,61 m até o vértice AK7-P-7502, de coordenadas N 7317817,68m e E 687297,93m; 340228'26" e 18,35 m até o vértice AK7-P-7503, de coordenadas N 7317834,98m e E 687291,01m; 33226'42" e 8,73 m até o vértice AK7-P-7504, de coordenadas N 7317842,27m e E 687296,63m; 24233'29" e 10,19 m até o vértice AK7-P-7505, de coordenadas N 7317851,54m e E 687300,86m; 327238'48" e 15,30 m até o vértice AK7-P-7506, de coordenadas N 7317864,46m e E 687292,67m; 359253'15" e 11,07 m até o vértice AK7-P-7507, de coordenadas N 7317874,86m e E 687288,07m; 355209'31" e 9,10 m até o vértice AK7-P-7508, de coordenadas N 7317884,01m e E 687288,10m; 349212'11" e 10,12 m até o vértice AK7-P-7509, de coordenadas N 7317893,95m e E 687286,20m; 36220'43" e 3,03 m até o vértice AK7-P-7510, de coordenadas N 7317897,02m e E 687288,50m; 34218'13" e 6,69 m até o vértice AK7-P-7511, de coordenadas N 7317902,54m e E 687292,27m; 50210'32" e 9,90 m até o vértice AK7-P-7512, de coordenadas N 7317908,88m e E 687299,87m; 10218'48" e 13,32 m até o vértice AK7-P-7513, de coordenadas N 7317921,98m e E 687302,26m; 312254'45" e 11,71 m até o vértice AK7-P-7514, de coordenadas N 7317930,35m e E 687294,06m; 332209'11" e 8,75 m até o vértice AK7-P-7515, de coordenadas N 7317938,09m e E 687289,97m; 312241'29" e 15,71 m até o vértice AK7-P-7516, de coordenadas N 7317948,74m e E 687278,43m; 351207'39" e 14,44 m até o vértice AK7-P-7517, de coordenadas N 7317963,01m e E 687276,20m; 6211'44" e 5,29 m até o vértice AK7-P-7518, de coordenadas N 7317968,27m e E 687276,77m; 319247'13" e 14,17 m até o vértice AK7-P-7519, de coordenadas N 7317979,09m e E 687267,62m; 334258'21" e 10,83 m até o vértice AK7-P-7520, de coordenadas N 7317996,13m e E 687259,65m; 331227'46" e 9,03 m até o vértice AK7-P-7521, de coordenadas N 7318004,08m e E 687258,34m; 262221'09" e 9,41 m

(CONTINUA FICHA N. 06)...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITARARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Hermes Wagner Boicte Serrano

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nr 14.407

nr 06

Itararé, 28 de dezembro de 2018.

até o vértice AK7-P-7602, de coordenadas N. 7318003,32m e E 687245,97m; 257044'11" e 7,35 m até o vértice AK7-P-7603, de coordenadas N 7318001,76m e E 687238,79m; 236047'42" e 4,07 m até o vértice AK7-P-7604, de coordenadas N 7317999,47m e E 687235,43m; 316024'44" e 12,03 m até o vértice AK7-P-7605, de coordenadas N 7318000,19m e E 687227,13m; 4010'10" e 14,04 m até o vértice AK7-P-7606, de coordenadas N 7318022,99m e E 687220,25m; 309013'04" e 3,91 m até o vértice AK7-P-7607, de coordenadas N 7318025,46m e E 687225,22m; 270040'41" e 6,17 m até o vértice AK7-P-7608, de coordenadas N 7318026,39m e E 687219,11m; 352039'53" e 11,07 m até o vértice AK7-P-7609, de coordenadas N 7318038,16m e E 687217,60m; 324027'47" e 11,64 m até o vértice AK7-P-7610, de coordenadas N 7318047,64m e E 687210,03m; 10946'41" e 9,01 m até o vértice AK7-P-7611, de coordenadas N 7318056,92m e E 687213,99m; 334004'06" e 0,03 m até o vértice AK7-P-7612, de coordenadas N 7318064,16m e E 687210,48m; 23021'16" e 4,00 m até o vértice AK7-P-7613, de coordenadas N 7318067,89m e E 687212,10m; 334016'00" e 25,69 m até o vértice AK7-P-7614, de coordenadas N 7318091,03m e E 687200,94m; 274036'30" e 5,23 m até o vértice AK7-P-7615, de coordenadas N 7318091,43m e E 687193,74m; 336050'09" e 12,67 m até o vértice AK7-P-7616, de coordenadas N 7318103,10m e E 687190,75m; 324040'11" e 20,67 m até o vértice AK7-P-7617, de coordenadas N 7318120,00m e E 687170,03m; 10901'53" e 0,15 m até o vértice AK7-P-7618, de coordenadas N 7318127,74m e E 687101,36m; 326032'50" e 21,22 m até o vértice AK7-P-7619, de coordenadas N 7318145,45m e E 687169,66m; 322044'11" e 19,00 m até o vértice AK7-P-7620, de coordenadas N 7318160,63m e E 687130,11m; 311024'56" e 9,37 m até o vértice AK7-P-7621, de coordenadas N 7318164,03m e E 687151,09m; 353017'55" e 17,70 m até o vértice AK7-P-7622, de coordenadas N 7318184,49m e E

(CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0011/0037

Pág. 638

Para conferir o original, acesse o site <http://webconsultra.sp.br/assinatura/eletronica/pages/pesquisaGeraAssinatura.action>, às 13:55:30 horas, sob o Nº 2021.00362830-53.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
Comarca de Almeirim  
**VARA DISTRITAL DE MONTE DOURADO**

Av. Beira Rio, s/n., Centro – Distrito de Monte Dourado, Almeirim/PA CEP:  
68.240-000 Tel.: (93) 3735-2779

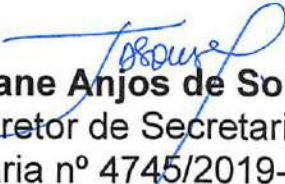
---

VARA DISTRITAL DE  
MONTE DOURADO  
Folha nº 12.000 +

## **TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME**

Nesta data, precedo o encerramento do **LX Volume** do processo **0002487-69.2019.8.14.9100- Classe: Recuperação Judicial**, contendo folhas de 11.801 a 12.000, devidamente numeradas e rubricadas. Do que, para constar, lavro o presente termo.

Distrito de Monte Dourado/PA, 30 de março de 2021

  
**Josane Anjos de Sousa**  
Diretor de Secretaria  
Portaria nº 4745/2019-G. P

